**关于江门市新会区崖门镇蛇髻顶五马同槽矿区土方资源公有资产出让底价**

**评估项目**

**评估报告摘要**

江尚诚价评字[2020]第0188号

**一.委托方**

委托方：江门市新会区崖门镇人民政府

**二、评估目的**

江门市新会区崖门镇人民政府拟出让江门市新会区崖门镇蛇髻顶五马同槽矿区的一批土方资源公有资产，特委托江门市尚诚价格评估有限公司对该批资产在评估基准日的出让底价进行评估，为上述之经济行为提供出让底价参考意见。

**三、评估范围和对象**

评估范围和对象为位于江门市新会区崖门镇蛇髻顶五马同槽矿区的一批合共326,698立方米土方资源公有资产。

**四、价值类型**

根据资产评估目的及资产评估对象的特点等相关条件，本次选择的评估价值类型为市场价值。

**五、评估基准日**

本项目评估基准日为2020年2月24日。

**六、评估方法**

根据本次评估的对象、目的和现场察看的情况，以及已搜集的数据和资料，进行综合分析，确定采用市场法进行评估。

**七、评估结论**

江门市新会区崖门镇蛇髻顶五马同槽矿区合共326,698立方米土方资源公有资产出让底价于评估基准日的评估价值合计为**人民币伍拾伍万伍仟叁佰捌拾柒元整（￥555,387元）**。资产评估结论详见委评资产评估结果明细表。

**八、报告有效期**

经核准的资产评估结果使用有效期自评估基准日起一年，即2020年2月24日至2021年2月23日。

**以上内容摘自资产评估报告书，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读资产评估报告书全文。**