

江门市新会区睦洲镇东向村高连棚矿区回填 用砂石粘土矿采矿权出让收益评估报告

云君信矿评字〔2020〕第 043 号



中国矿业权评估师协会
评估报告统一编码回执单



报告编码:5309520200201027273

评估委托方: 江门市新会区自然资源局
评估机构名称: 云南君信资产评估有限公司
评估报告名称: 江门市新会区睦洲镇东向村高连棚矿区回
填用砂石粘土矿采矿权出让收益评估报告
报告内部编号: 云君信矿评字〔2020〕第043号
评 估 值: 50.38(万元)
报告签字人: 朱林旗 (矿业权评估师)
肖华 (矿业权评估师)

说明:

- 1、二维码及报告编码相关信息应与中国矿业权评估师协会评估报告统一编码管理系统内存档资料保持一致;
- 2、本评估报告统一编码回执单仅证明矿业权评估报告已在中国矿业权评估师协会评估报告统一编码管理系统进行了编码及存档, 不能作为评估机构和签字评估师免除相关法律责任的依据;
- 3、在出具正式报告时, 本评估报告统一编码回执单应列装在报告的封面或扉页位置。

江门市新会区睦洲镇东向村高连棚矿区回填料用 砂石粘土矿采矿权出让收益评估报告

云君信矿评字〔2020〕第 043 号

(摘 要)

评估机构：云南君信资产评估有限公司。

评估委托人：江门市新会区自然资源局。

评估对象：江门市新会区睦洲镇东向村高连棚矿区回填料用砂石粘土矿采矿权。

评估目的：江门市新会区自然资源局拟依法出让“江门市新会区睦洲镇东向村高连棚矿区回填料用砂石粘土矿采矿权”，我公司受江门市新会区自然资源局委托，对该采矿权出让收益进行评估。本次评估即是为实现上述目的而作的，向委托人提供在本评估报告所述的各种条件下和评估基准日时点上“江门市新会区睦洲镇东向村高连棚矿区回填料用砂石粘土矿采矿权”公平、合理的出让收益底价参考意见。

评估基准日：2020 年 8 月 31 日。

评估方法：收入权益法。

评估主要参数：评估基准日保有回填料用砂石粘土矿资源储量为 (332) 45.96 万立方米，其中，粘土质（风化砂粘土）10.22 万立方米；岩石类（基岩）35.74 万立方米；评估利用的资源储量为 45.96 万立方米；设计损失量 18.42 万立方米；采矿回采率 98%；评估利用的可采储量为 26.99 万立方米；生产规模 9.00 万立方米/年（折合约 18.00 万吨/年）；矿山生产服务年限 3.00 年，评估计算年限 3.00 年；产品方案为回填料用砂石粘土矿原矿；不含税销售价格为 24.00 元/吨；正常年份总销售收入 432.00 万元；采矿权权益系数 4.5%；折现率 8%。

评估结论：评估人员在充分调查、了解和分析评估对象的基础上，按照采矿权出让收益评估的原则和程序，选取适当的评估方法和评估参数，经认真估算，确定江门市新会区睦洲镇东向村高连棚矿区回填料用砂石粘土矿采矿权在评估基准日的出让收益评估值为人民币 50.38 万元，大写人民币：伍拾万叁仟捌佰元整。单位可采储量价值为 1.87 元/立方米。

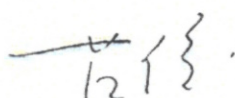
评估有关事项声明：根据《矿业权出让收益评估应用指南（试行）》（2017 年 11 月 1 日执行），本评估报告评估结论使用有效期：评估结果公开的，自公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年。超过评估结论使用有效期，需要重新进行评估。

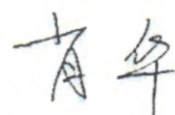
本评估报告只能由在矿业权出让收益委托评估合同中载明的矿业权评估报告使用者使用；只能服务于矿业权评估报告中载明的评估目的；除法律法规规定及相关

当事方另有约定外，未征得矿业权评估机构同意，评估报告的全部或部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

重要提示：以上内容摘自《江门市新会区睦洲镇东向村高连棚矿区回填料砂石粘土矿采矿权出让收益评估报告》，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读采矿权出让收益评估报告全文。

(此页无正文)

法定代表人(签名): 

矿业权评估师(签名): 

矿业权评估师(签章): 



矿业权评估机构及评估师承诺书

江门市新会区自然资源局：

受贵局委托，我们对贵局因拟有偿出让采矿权事宜所涉及的江门市新会区睦洲镇东向村高连棚矿区回填料砂石粘土矿采矿权进行了认真的尽职调查、评定估算，形成了《江门市新会区睦洲镇东向村高连棚矿区回填料砂石粘土矿采矿权出让收益评估报告》（云君信矿评字〔2020〕第043号）。

我们承诺在评估工作中严格遵守了国家有关法律法规和规范性文件要求，坚持客观、公正、实事求是、廉洁自律的原则，严格按照矿业权评估有关准则技术标准规范和工作程序开展工作，没有损害国家利益、公共利益和其他组织、公民的合法权益，能够确保评估结论客观公正。

我们承诺对评估报告的独立、客观、公正和真实性、完整性承担法律责任。

法定代表人（签字）：_____

云南君信资产评估有限公司（单位盖章）：

矿业权评估师（签字）：_____



二〇二〇年十二月八日

《江门市新会区睦洲镇东向村高连棚矿区回填用砂石粘土矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	江门市新会区睦洲镇东向村高连棚矿区回填用砂石粘土矿采矿权出让收益评估
勘查程度	详查
矿种	回填用砂石粘土矿
评估目的	出让
出让机关	江门市新会区自然资源局
评估委托人	江门市新会区自然资源局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	矿区面积 0.0311km ² ，开采标高+72m~+2m
资源储量合计	保有回填用砂石粘土矿资源储量为 (332) 45.96 万 m ³ ，其中，粘土质（风化砂石土）10.22 万 m ³ ；岩石类（基岩）35.74 万 m ³
生产规模	9.00 万 m ³ /年（折合约 18.00 万吨/年）
评估服务年限	3.00 年
评估计算年限	3.00 年
产品方案	回填用砂石粘土矿原矿
采矿技术指标	设计损失量 18.42 万 m ³ ；采矿回采率 98%
评估拟动用可采储量	26.99 万 m ³
销售价格（不含税）	不含税销售价格为 24.00 元/吨
采矿权权益系数	4.5%
折现率	8%
评估价值	50.38 万元
评估基准日	2020 年 8 月 31 日
评估机构	云南君信资产评估有限公司
法定代表人	范俊
项目负责人	肖华
签字评估师	朱林旗、肖华

