

村域管控边界图

图例

- 镇界
- 村界
- 村庄建设边界
- 永久基本农田保护红线
- 农业空间
- 建设空间
- 生态空间

空间管控指标		面积 (公顷)	占村域面积比例 (%)
生态空间		53.90	9.88
1	生态保护红线	0	0.00
农业空间		439.28	80.53
2	永久基本农田保护红线	175.21	32.12
3	永久基本农田储备区	0	0.00
建设空间		52.29	9.59
4	村庄建设边界线	16.54	3.03
村域总面积		545.47	100.00

村庄核心区建设项目指引

荷花世界

智慧菜园

游客服务中心、智慧餐吧

登山驿站 荷花餐吧

停车场

同心湖

登山径入口

叶青祖屋修缮

登山径

观光稻田

艺术树屋

市场升级改造

垃圾收集点升级

房屋外立面改造

邻里休闲公园

田园餐吧 摄影茶吧

登山径出口之一

观光稻田

建筑外立面改造

大创艺术街区

小公园

村规民约

- ✓ 村庄规划，一起编制；
- ✓ 边界管控，共同执行；
- ✓ 基本农田，不得侵占；
- ✓ 生态红线，不可触碰；
- ✓ 建设边界，不能突破；
- ✓ 户均宅基地，一百平内；
- ✓ 道路海岸，皆应退距；
- ✓ 保护古迹，留存特色；
- ✓ 集约空间，高效流转；
- ✓ 全村楼房，控制高度；
- ✓ 三层为限，二层更佳；
- ✓ 房子间距，定要留足；
- ✓ 院场多用，邻里皆欢；
- ✓ 风貌建筑，砖石为村；
- ✓ 清洁环境，保持卫生；
- ✓ 美化村貌，创造宜居；
- ✓ 建设村庄，人人有责。

■ 新建建筑风貌指引			
■ 荷花世界风貌整治 ➢ 改造前		➢ 改造后	
■ 智慧菜园		■ 休闲餐吧	
■ 四小园建设指引 ➢ 小菜园 10平方米左右； 50-120厘米木头竹子篱笆； 土地疏松平整肥沃； 作物竹竿长短一致； 种植规范，蔬菜成行成排； 作物废弃物及时处理。			
➢ 小果园 50平方米左右； 建园规范，种植要成行成排； 土地疏松平整肥沃； 果树统一修剪，树形优美； 标准管理，采取生草栽培； 作物废弃物及时处理。		➢ 小花园 10平方米左右； 50-120厘米木头竹子篱笆； 选择乡村特色野花野草； 种植规范，花卉布置有序； 拒绝废弃物，花园整洁美丽； 搭配种植，四季花开不断。	
➢ 小公园 300平方米以上，绿地面积在200平方米以上； 道路亮化，配备休憩设施； 可建凉亭等其他附属设施； 美观实用，植物搭配合理； 管理规范，整洁卫生。			