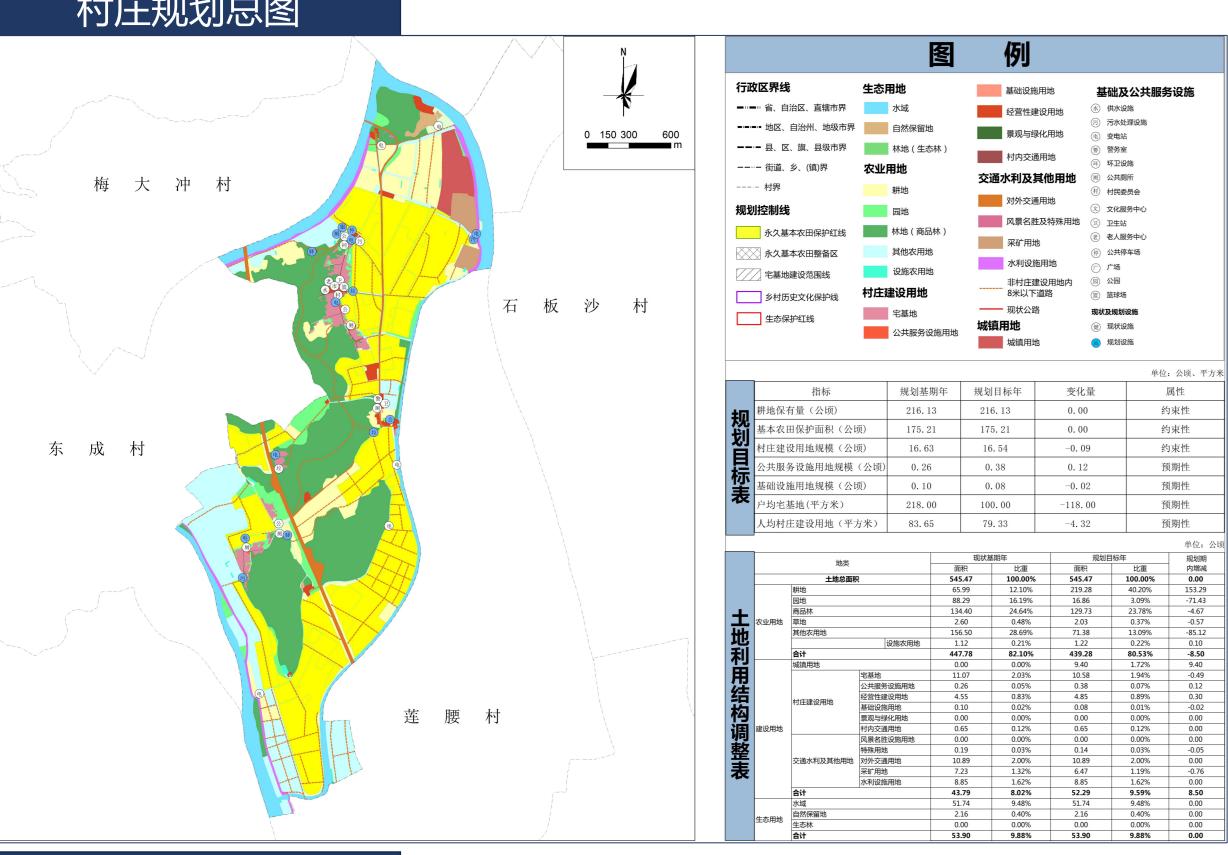
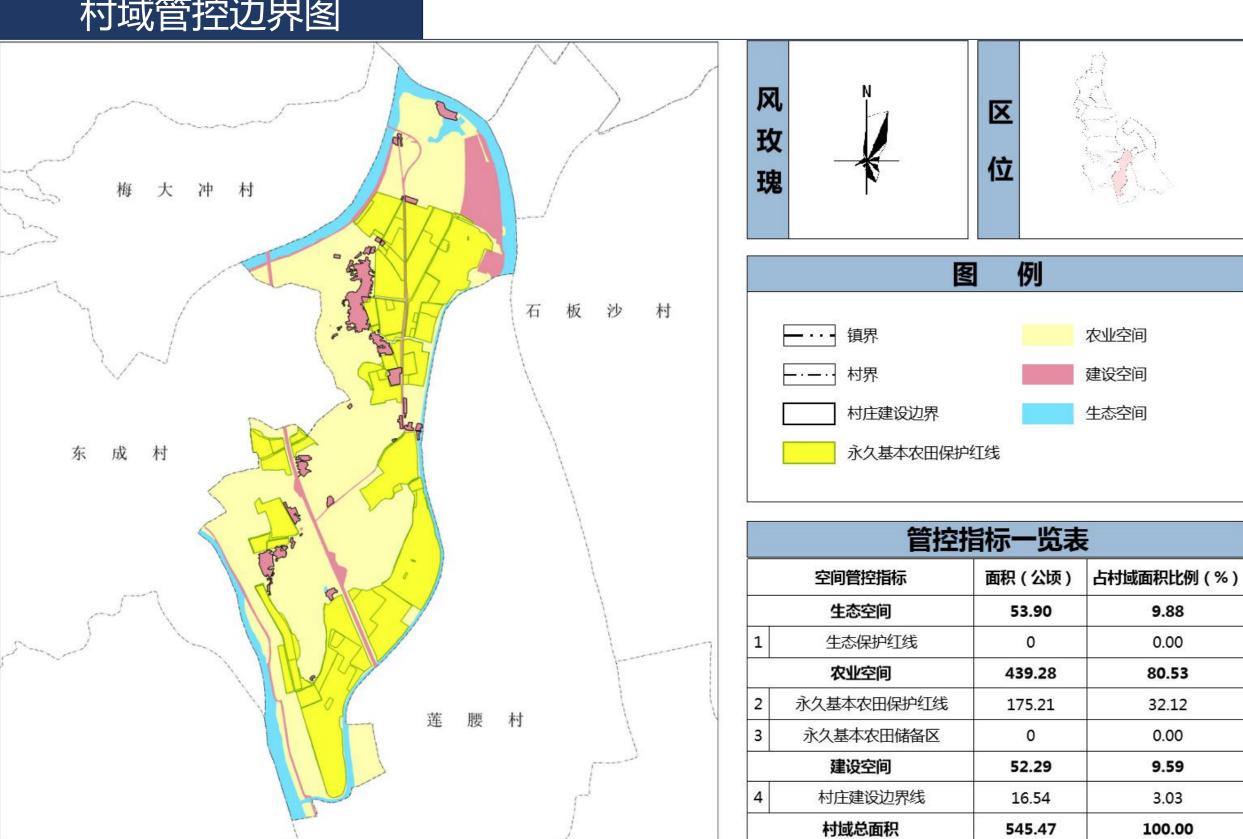
江门市新会区睦洲镇莲子塘村村庄规划(2020-2035)

莲子塘村位于新会区睦洲镇南部,毗邻南镇村及莲腰村,有广佛江珠高速经过,距 睦洲镇圩约3.8公里。属于集聚提升类村庄,是"千村示范、万村整治"示范点、"四沿' 区域乡村(沿西江)。国土空间总面积545.47公顷,永久基本农田总面积175.21公顷 辖2个自然村,现有508户,户籍人口1988人。村庄产业以农业和旅游业为主,主要种 植水稻、果蔬、花卉苗木,养殖南美白对虾等,有摄影创作基地、 "大地艺术村落"等 旅游配套产业,村集体年收入约224万元。

村庄规划总图



村域管控边界图



近期建设项目表



村庄核心区建设项目指引

近期建设项目



村规民约

- ✓ 村庄规划, 一起编制;
- ✓ 边界管控,共同执行;
- ✓ 基本农田,不得侵占;
- ✓ 生态红线,不可触碰;
- ✓ 建设边界,不能突破;
- ✓ 户均宅基,一百平内;
- ✓ 道路海岸, 皆应退距 ✓ 保护古迹,留存特色;
- ✓ 集约空间,高效流转;
- ✓ 全村楼房,控制高度;
- ✓ 三层为限,二层更佳;
- ✓ 房子间距,定要留足;
- ✓ 院场多用,邻里皆欢;
- ✓ 风貌建筑, 砖石为村;
- ✓ 清洁环境,保持卫生;
- ✓ 建设村庄,人人有责。

村庄风貌引导

■ 新建建筑风貌指引





■ 荷花世界风貌整治







■ 智慧菜园







■ 四小园建设指引

> 小菜园

10平方米左右;

土地疏松平整肥沃;

作物竹竿长短一致;

种植规范,蔬菜成行成排

作物废弃物及时处理。

50-120厘米木头竹子篱笆

> 小果园



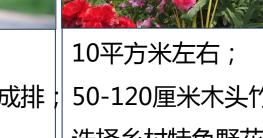
50平方米左右;

土地疏松平整肥沃;

果树统一修剪,树形优美

标准管理,采取生草栽培;

作物废弃物及时处理。



> 小花园





道路亮化,配备休憩设施 可建凉亭等其他附属设施 拒绝废弃物,花园整洁美丽 美观实用,植物搭配合理 搭配种植,四季花开不断。||管理规范,整洁卫生。

> 小公园

睦洲镇人民政府 意见反馈联系方式: 0750-6222339