

村庄规划总图

梅大冲村

石板沙村

东成村

莲腰村

图例

行政界线

- 省、自治区、直辖市界
- 地区、自治州、地级市界
- 县、区、旗、县级市界
- 街道、乡、(镇)界
- 村界

生态用地

- 水域
- 自然保护地
- 林地 (生态林)
- 耕地
- 园地
- 林地 (商品林)
- 其他农用地
- 设施农用地

农业用地

- 永久基本农田保护红线
- 永久基本农田储备区
- 宅基地建设范围线
- 乡村历史文化保护线
- 生态保护红线

村庄建设用地

- 宅基地
- 公共服务设施用地

基础设施用地

- 基础设施用地
- 经营性建设用地
- 商业与居住混合用地
- 农村交通用地
- 农村水利及其他用地

基础及公共服务设施

- 供水设施
- 污水处理设施
- 供电
- 教育设施
- 医疗卫生
- 文化体育设施
- 养老设施
- 殡葬设施
- 公共停车场
- 垃圾收集点
- 消防设施
- 通信设施

交通水利及其他用地

- 对外交通用地
- 西渠、农渠及灌溉设施
- 农村道路
- 水利设施用地
- 农村道路用地
- 农村以下道路

城镇用地

- 城镇公路
- 镇村道路
- 镇村道路

规划目标表

指标	规划基期年	规划目标年	变化量	属性
耕地保有量 (公顷)	216.13	216.13	0.00	约束性
基本农田保护面积 (公顷)	175.21	175.21	0.00	约束性
村庄建设用地规模 (公顷)	16.54	16.54	0.00	约束性
公共服务设施用地规模 (公顷)	0.38	0.38	0.00	预期性
基础设施用地规模 (公顷)	0.08	0.08	-0.02	预期性
人均宅基地 (平方米)	218.00	100.00	-118.00	预期性
人均村庄建设用地 (平方米)	83.65	79.33	-4.32	预期性

单位: 公顷、平方米

土地利用总体规划调整表

地区	规划基期年		规划目标年		增减量
	面积	比重	面积	比重	
镇区建设用地	545.47	100.00%	545.47	100.00%	0.00
镇区	65.59	12.00%	77.31	14.00%	11.72
镇区	88.29	16.19%	16.86	3.09%	-71.43
镇区	344.40	64.00%	351.31	64.91%	6.91
镇区	7.60	0.48%	2.61	0.47%	-4.99
镇区	106.50	19.50%	75.32	13.89%	-31.18
镇区	13.12	0.24%	3.22	0.59%	-9.90
镇区	447.18	82.18%	499.38	92.48%	52.20
镇区	0.50	0.09%	9.40	1.72%	8.90
镇区	11.07	2.03%	50.16	9.19%	39.09
镇区	0.26	0.05%	0.39	0.07%	0.13
镇区	4.51	0.83%	4.42	0.82%	-0.09
镇区	0.10	0.02%	0.08	0.01%	-0.02
镇区	0.20	0.04%	0.09	0.02%	-0.11
镇区	0.65	0.12%	0.05	0.01%	-0.60
镇区	0.08	0.02%	0.08	0.01%	0.00
镇区	0.08	0.02%	0.08	0.01%	0.00
镇区	0.19	0.03%	0.54	0.10%	0.35
镇区	10.89	2.00%	10.89	2.00%	0.00
镇区	7.21	1.32%	6.61	1.20%	-0.60
镇区	4.85	0.90%	8.85	1.63%	4.00
镇区	43.19	8.02%	52.49	9.59%	9.30
镇区	51.74	9.48%	51.74	9.48%	0.00
镇区	2.16	0.40%	2.16	0.40%	0.00
镇区	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
镇区	53.80	9.88%	53.80	9.88%	0.00

单位: 公顷

风玫瑰

区位

图例

- 镇界
- 村界
- 村庄建设边界
- 农业空间
- 建设空间
- 生态空间
- 永久基本农田保护红线

空间管控指标		面积 (公顷)	占村域面积比例 (%)
生态空间		53.90	9.88
1	生态保护红线	0	0.00
农业空间		439.28	80.53
2	永久基本农田保护红线	175.21	32.12
3	永久基本农田储备区	0	0.00
建设空间		52.29	9.59
4	村庄建设边界线	16.54	3.03
村域总面积		545.47	100.00

序号	项目类型	项目名称	用地面积	建筑面积 (㎡)	资金规模 (万元)	责任主体	协作部门	备注
1	生态修复 整治	固山复绿	13公顷	—	2600	睢宁县政府	新会区自然资源局	—
2		生态绿道（登山径）	3700米	—	592	睢宁县政府	新会区自然资源局	—
3		花基虾塘	—	—	800	村委会	新会区农业农村局	—
4		优化苗木种植结构	—	—	—	村委会	新会区农业农村局	—
5		基塘防护工程	—	—	500	村委会	新会区农业农村局	—
6	农田 整治	基塘尾水处理	—	—	600	村委会	新会区农业农村局	—
7		智慧体验菜园	0.57公顷	—	450	村委会	新会区农业农村局	—
8		荷花世界	7公顷	—	1000	村委会	新会区农业农村局	—
9		传统建筑保护修缮	—	—	—	村委会	新会区文化局	—
10		古榕树保护	—	—	—	村委会	新会区文化局	—
11	产业 发展	休闲农庄升级改造	0.31公顷	1500	120	村委会、运营企业	新会区农业农村局	—
12		智慧餐吧	0.09公顷	—	—	村委会、运营企业	新会区农业农村局	同游客服务中心
13		登山驿站、荷花餐吧	0.11公顷	600	120	村委会、运营企业	新会区农业农村局	—
14		摄影茶吧	0.02公顷	200	60	村委会、运营企业	新会区农业农村局	—
15		田园餐吧	0.06公顷	800	250	村委会、运营企业	新会区农业农村局	—
16	基础 设施和 公共服 务设施 建设	杉林餐吧升级改造	0.06公顷	600	100	村委会、运营企业	新会区农业农村局	—
17		饭堂升级改造	0.17公顷	1600	60	村委会、运营企业	新会区农业农村局	—
18		垃圾收集点	21平方米	—	6	村委会	新会区农业农村局	—
19		厕所升级改造	—	—	10	村委会	新会区农业农村局	—
20		村道建设	12700米	—	1905	村委会	新会区农业农村局	—
21	人居 环境 整治	电力工程	—	—	600	村委会	新会区农业农村局	—
22		给水工程	—	—	800	村委会	新会区农业农村局	—
23		排污工程	—	—	600	村委会	新会区农业农村局	—
24		市场升级改造	—	—	100	村委会	新会区农业农村局	—
25		游客服务中心	0.09公顷	1600	400	村委会	新会区农业农村局	同智慧餐吧
26	人居 环境 整治	服务驿站	0.03公顷	800	230	村委会	新会区农业农村局	—
27		邻里休闲公园	0.03公顷	—	500	村委会	新会区农业农村局	—
28		莲子塘停车场	0.08公顷	—	66	村委会	新会区农业农村局	—
29		景观绿化提升	—	—	1000	村委会	新会区农业农村局	—
30		建筑外立面改造	—	—	1000	村委会	新会区农业农村局	—
31	人居 环境 整治	四小园建设	—	—	600	村委会	新会区农业农村局	—

- ✓ 村庄规划，一起编制；
- ✓ 边界管控，共同执行；
- ✓ 基本农田，不得侵占；
- ✓ 生态红线，不可触碰；
- ✓ 建设边界，不能突破；
- ✓ 户均宅基，一百平内；
- ✓ 道路海岸，皆应退距；
- ✓ 保护古迹，留存特色；
- ✓ 集约空间，高效流转；
- ✓ 全村楼房，控制高度；
- ✓ 三层为限，二层更佳；
- ✓ 房子间距，定要留足；
- ✓ 院场多用，邻里皆欢；
- ✓ 风貌建筑，砖石为村；
- ✓ 清洁环境，保持卫生；
- ✓ 美化村貌，创造宜居；
- ✓ 建设村庄，人人有责。

■ 新建建筑风貌指引



■ 荷花世界风貌整治

➢ 改造前



■ 智慧菜园





➢ 改造后



■ 休闲餐吧



➤ 小菜园	➤ 小果园	➤ 小花园	➤ 小公园
10平方米左右； 50-120厘米木头竹子篱笆； 土地疏松平整肥沃； 作物竹竿长短一致； 种植规范，蔬菜成行成排； 作物废弃物及时处理。	50平方米左右； 建园规范，种植要成行成排； 土地疏松平整肥沃； 果树统一修剪，树形优美； 标准管理，采取生草栽培； 作物废弃物及时处理。	10平方米左右； 50-120厘米木头竹子篱笆； 选择乡村特色野花野草； 种植规范，花卉布置有序； 拒绝废弃物，花园整洁美丽； 搭配种植，四季花开不断。	300平方米以上，绿地面积在200平方米以上； 道路亮化，配备休憩设施； 可建凉亭等其他附属设施； 美观实用，植物搭配合理； 管理规范，整洁卫生。