

预售证号	项目名称	公司名称	房屋座落地点	结构/层数	用途性质	建筑总面积 (m ²)	幢数	批准预售总面积 (m ²)	套数
2018126	骏凯豪庭二期3座	江门市骏凯豪庭开发建设 有限公司	会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座	33	住宅	15216	1	15216	128

其中								售价情况（元）			发证日期	统一社会信用代码	法人
住宅销售建筑 面积（m ² ）	套数	商铺销 售建筑 面积 （m2）	套数	其他面积 （m2）	套数	别墅	住宅	别墅	非住宅				
						面积（m ² ）					套数		
15216	128	0	0	0	0	0	0	9513	0	0	2018/12/6	9144070075 36932433	刘文生

广东省江门市新会区 商品房预售许可证

2018126
编号:

开发企业名称		江门市骏凯豪庭开发建设有限公司		开发资质证书号	粤(江)房开证字第1211076号	备注
项目名称		江门新会骏凯豪庭二期3座		项目坐落	江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座	POS机: 104440715200113
预售房屋建筑面积		15216	平方米128套	土地使用权证号及用途	新国用(2011)第03819号 城镇住宅用地	
其中	住宅	15216	平方米128套	预售房屋栋号及层数	6座 33层	
	商业用房	0	平方米0套	发证时各栋已建层数	22	
	其它	0	平方米0套	预售房屋占用土地是否抵押	没有	
预售款专用帐户		中国银行江门冈州支行营业部		715970280965		

根据国家和省法律、法规和有关规定，以上所列房屋经审核已符合预售条件，准予预售。本证使用时须附上项目平面图，并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话: 6607610

发证机关(盖章):

有效期: 自 2018 年 12 月 06 日至 2019 年 12 月 06 日(过期无效)

2018 12 06
发证日期: 年 月 日

江门市新会区发展和改革局

新价建〔2018〕157号

新建商品住房预售价格建议书

江门市骏凯豪庭开发建设有限公司：

根据《广东省实施〈中华人民共和国价格法〉办法》第二章（五条）和江门市人民政府办公室《关于进一步促进我市房地产市场平稳健康发展的通知》（江府办函【2017】90号）的规定，为确保商品住房价格水平的基本稳定，建议你公司座落在新会会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座新建商品住房见附件所列价格预售。

附件：新建商品房预售价目表

江门市新会区发展和改革局

2018年11月29日



附件:

房地产开发企业名称(盖章):

有限公司

预售许可证号码:

4407010007321

新建商品房预售价目表

项目名称:

江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座

最后更新日期:

2018年11月27日

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m2)	分摊公有面积 (m2)	套内面积	建筑面积销售单价 (元)	总售价 (元)	优惠折扣及条件	销售状态	备注
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座201	201	2	三房两厅	2.9m	131.92	29.53	102.39	9215	1215574		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座202	202	2	三房两厅	2.9m	131.92	29.53	102.39	9865	1301379		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座203	203	2	三房两厅	2.9m	105.83	23.69	82.14	8781	929278		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座204	204	2	三房两厅	2.9m	105.83	23.69	82.14	8890	940750		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座301	301	3	三房两厅	2.9m	131.92	29.53	102.39	9269	1222724		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座302	302	3	三房两厅	2.9m	131.92	29.53	102.39	9920	1308529		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座303	303	3	三房两厅	2.9m	105.83	23.69	82.14	8836	935015		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座304	304	3	三房两厅	2.9m	105.83	23.69	82.14	8944	946487		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座401	401	4	三房两厅	2.9m	131.92	29.53	102.39	9323	1229875		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座402	402	4	三房两厅	2.9m	131.92	29.53	102.39	9974	1315680		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座403	403	4	三房两厅	2.9m	105.83	23.69	82.14	8890	940750		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座404	404	4	三房两厅	2.9m	105.83	23.69	82.14	8998	952223		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座501	501	5	三房两厅	2.9m	131.92	29.53	102.39	9356	1234166		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座502	502	5	三房两厅	2.9m	131.92	29.53	102.39	10006	1319971		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座503	503	5	三房两厅	2.9m	105.83	23.69	82.14	8922	944192		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座504	504	5	三房两厅	2.9m	105.83	23.69	82.14	9031	955665		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座601	601	6	三房两厅	2.9m	131.92	29.53	102.39	9388	1238456		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座602	602	6	三房两厅	2.9m	131.92	29.53	102.39	10039	1324261		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座603	603	6	三房两厅	2.9m	105.83	23.69	82.14	8955	947634		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座604	604	6	三房两厅	2.9m	105.83	23.69	82.14	9063	959107		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座701	701	7	三房两厅	2.9m	131.92	29.53	102.39	9421	1242745		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座702	702	7	三房两厅	2.9m	131.92	29.53	102.39	10071	1328550		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座703	703	7	三房两厅	2.9m	105.83	23.69	82.14	8987	951076		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座704	704	7	三房两厅	2.9m	105.83	23.69	82.14	9096	962548		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座801	801	8	三房两厅	2.9m	131.92	29.53	102.39	9453	1247036		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座802	802	8	三房两厅	2.9m	131.92	29.53	102.39	10104	1332841		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座803	803	8	三房两厅	2.9m	105.83	23.69	82.14	9020	954518		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座804	804	8	三房两厅	2.9m	105.83	23.69	82.14	9128	965990		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座901	901	9	三房两厅	2.9m	131.92	29.53	102.39	9486	1251326		未售	装修

附件:

房地产开发企业名称(盖章):

预售许可证号码:



新建商品房预售价目表

项目名称:

江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座

最后更新日期:

2018年11月27日



幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m2)	分摊公有面积 (m2)	套内面积	建筑面积销售单价 (元)	总售价 (元)	优惠折扣及条件	销售状态	备注
	902	9	三房两厅	2.9m	131.92	29.53	102.39	10136	1337131		未售	装修
	903	9	三房两厅	2.9m	105.83	23.69	82.14	9052	957960		未售	装修
	904	9	三房两厅	2.9m	105.83	23.69	82.14	9161	969432		未售	装修
	1001	10	三房两厅	2.9m	131.92	29.53	102.39	9519	1255617		未售	装修
	1002	10	三房两厅	2.9m	131.92	29.53	102.39	10169	1341422		未售	装修
	1003	10	三房两厅	2.9m	105.83	23.69	82.14	9085	961402		未售	装修
	1004	10	三房两厅	2.9m	105.83	23.69	82.14	9193	972874		未售	装修
	1101	11	三房两厅	2.9m	131.92	29.53	102.39	9551	1259908		未售	装修
	1102	11	三房两厅	2.9m	131.92	29.53	102.39	10201	1345713		未售	装修
	1103	11	三房两厅	2.9m	105.83	23.69	82.14	9117	964843		未售	装修
	1104	11	三房两厅	2.9m	105.83	23.69	82.14	9226	976316		未售	装修
	1201	12	三房两厅	2.9m	131.92	29.53	102.39	9584	1264196		未售	装修
	1202	12	三房两厅	2.9m	131.92	29.53	102.39	10234	1350002		未售	装修
	1203	12	三房两厅	2.9m	105.83	23.69	82.14	9150	968285		未售	装修
	1204	12	三房两厅	2.9m	105.83	23.69	82.14	9258	979758		未售	装修
	1301	13	三房两厅	2.9m	131.92	29.53	102.39	9616	1268487		未售	装修
	1302	13	三房两厅	2.9m	131.92	29.53	102.39	10267	1354292		未售	装修
	1303	13	三房两厅	2.9m	105.83	23.69	82.14	9182	971727		未售	装修
	1304	13	三房两厅	2.9m	105.83	23.69	82.14	9291	983200		未售	装修
	1401	14	三房两厅	2.9m	131.92	29.53	102.39	9508	1254186		未售	装修
	1402	14	三房两厅	2.9m	131.92	29.53	102.39	10158	1339992		未售	装修
	1403	14	三房两厅	2.9m	105.83	23.69	82.14	9074	960255		未售	装修
	1404	14	三房两厅	2.9m	105.83	23.69	82.14	9182	971727		未售	装修
	1501	15	三房两厅	2.9m	131.92	29.53	102.39	9616	1268487		未售	装修
	1502	15	三房两厅	2.9m	131.92	29.53	102.39	10267	1354292		未售	装修
	1503	15	三房两厅	2.9m	105.83	23.69	82.14	9182	971727		未售	装修
	1504	15	三房两厅	2.9m	105.83	23.69	82.14	9291	983200		未售	装修
	1601	16	三房两厅	2.9m	131.92	29.53	102.39	9616	1268487		未售	装修
	1602	16	三房两厅	2.9m	131.92	29.53	102.39	10267	1354292		未售	装修

附件:

房地产开发企业名称(盖章): 江门市骏凯豪庭开发有限公司

预售许可证号码:



新建商品房预售价目表

项目名称:

江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座

最后更新日期:

2018年11月27日



幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m2)	分摊公有面积 (m2)	套内面积	建筑面积销售单价 (元)	总售价 (元)	优惠折扣及条件	销售状态	备注
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座1603	1603	16	三房两厅	2.9m	105.83	23.69	82.14	9182	971727		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座1604	1604	16	三房两厅	2.9m	105.83	23.69	82.14	9291	983200		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座1701	1701	17	三房两厅	2.9m	131.92	29.53	102.39	9616	1268487		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座1702	1702	17	三房两厅	2.9m	131.92	29.53	102.39	10267	1354292		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座1703	1703	17	三房两厅	2.9m	105.83	23.69	82.14	9182	971727		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座1704	1704	17	三房两厅	2.9m	105.83	23.69	82.14	9291	983200		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座1801	1801	18	三房两厅	2.9m	131.92	29.53	102.39	9616	1268487		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座1802	1802	18	三房两厅	2.9m	131.92	29.53	102.39	10267	1354292		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座1803	1803	18	三房两厅	2.9m	105.83	23.69	82.14	9182	971727		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座1804	1804	18	三房两厅	2.9m	105.83	23.69	82.14	9291	983200		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座1901	1901	19	三房两厅	2.9m	131.92	29.53	102.39	9616	1268487		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座1902	1902	19	三房两厅	2.9m	131.92	29.53	102.39	10267	1354292		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座1903	1903	19	三房两厅	2.9m	105.83	23.69	82.14	9182	971727		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座1904	1904	19	三房两厅	2.9m	105.83	23.69	82.14	9291	983200		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座2001	2001	20	三房两厅	2.9m	131.92	29.53	102.39	9616	1268487		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座2002	2002	20	三房两厅	2.9m	131.92	29.53	102.39	10267	1354292		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座2003	2003	20	三房两厅	2.9m	105.83	23.69	82.14	9182	971727		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座2004	2004	20	三房两厅	2.9m	105.83	23.69	82.14	9291	983200		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座2101	2101	21	三房两厅	2.9m	131.92	29.53	102.39	9616	1268487		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座2102	2102	21	三房两厅	2.9m	131.92	29.53	102.39	10267	1354292		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座2103	2103	21	三房两厅	2.9m	105.83	23.69	82.14	9182	971727		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座2104	2104	21	三房两厅	2.9m	105.83	23.69	82.14	9291	983200		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座2201	2201	22	三房两厅	2.9m	131.92	29.53	102.39	9616	1268487		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座2202	2202	22	三房两厅	2.9m	131.92	29.53	102.39	10267	1354292		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座2203	2203	22	三房两厅	2.9m	105.83	23.69	82.14	9182	971727		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座2204	2204	22	三房两厅	2.9m	105.83	23.69	82.14	9291	983200		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座2301	2301	23	三房两厅	2.9m	131.92	29.53	102.39	9616	1268487		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座2302	2302	23	三房两厅	2.9m	131.92	29.53	102.39	10267	1354292		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座2303	2303	23	三房两厅	2.9m	105.83	23.69	82.14	9182	971727		未售	装修

附件:

房地产开发企业名称 (盖章):

预售许可证号码:



新建商品房预售价目表

项目名称:

江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座

最后更新日期:

2018年11月27日



幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积 (m2)	分摊公有面积 (m2)	套内面积	建筑面积销售单价 (元)	总售价 (元)	优惠折扣及条件	销售状态	备注
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座2304	2304	23	三房两厅	2.9m	105.83	23.69	82.14	9291	983200		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座2401	2401	24	三房两厅	2.9m	131.92	29.53	102.39	9508	1254186		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座2402	2402	24	三房两厅	2.9m	131.92	29.53	102.39	10158	1339992		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座2403	2403	24	三房两厅	2.9m	105.83	23.69	82.14	9074	960255		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座2404	2404	24	三房两厅	2.9m	105.83	23.69	82.14	9182	971727		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座2501	2501	25	三房两厅	2.9m	131.92	29.53	102.39	9616	1268487		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座2502	2502	25	三房两厅	2.9m	131.92	29.53	102.39	10267	1354292		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座2503	2503	25	三房两厅	2.9m	105.83	23.69	82.14	9182	971727		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座2504	2504	25	三房两厅	2.9m	105.83	23.69	82.14	9291	983200		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座2601	2601	26	三房两厅	2.9m	131.92	29.53	102.39	9584	1264196		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座2602	2602	26	三房两厅	2.9m	131.92	29.53	102.39	10234	1350002		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座2603	2603	26	三房两厅	2.9m	105.83	23.69	82.14	9150	968285		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座2604	2604	26	三房两厅	2.9m	105.83	23.69	82.14	9258	979758		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座2701	2701	27	三房两厅	2.9m	131.92	29.53	102.39	9551	1259908		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座2702	2702	27	三房两厅	2.9m	131.92	29.53	102.39	10201	1345713		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座2703	2703	27	三房两厅	2.9m	105.83	23.69	82.14	9117	964843		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座2704	2704	27	三房两厅	2.9m	105.83	23.69	82.14	9226	976316		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座2801	2801	28	三房两厅	2.9m	131.92	29.53	102.39	9519	1255617		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座2802	2802	28	三房两厅	2.9m	131.92	29.53	102.39	10169	1341422		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座2803	2803	28	三房两厅	2.9m	105.83	23.69	82.14	9085	961402		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座2804	2804	28	三房两厅	2.9m	105.83	23.69	82.14	9193	972874		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座2901	2901	29	三房两厅	2.9m	131.92	29.53	102.39	9486	1251326		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座2902	2902	29	三房两厅	2.9m	131.92	29.53	102.39	10136	1337131		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座2903	2903	29	三房两厅	2.9m	105.83	23.69	82.14	9052	957960		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座2904	2904	29	三房两厅	2.9m	105.83	23.69	82.14	9161	969432		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座3001	3001	30	三房两厅	2.9m	131.92	29.53	102.39	9453	1247036		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座3002	3002	30	三房两厅	2.9m	131.92	29.53	102.39	10104	1332841		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座3003	3003	30	三房两厅	2.9m	105.83	23.69	82.14	9020	954518		未售	装修
江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座3004	3004	30	三房两厅	2.9m	105.83	23.69	82.14	9128	965990		未售	装修

附件:

房地产开发企业名称 (盖章) 有限公司
预售许可证号码:



新建商品房预售价目表

项目名称: 江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座
最后更新日期: 2018年11月27日



幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积（m2）	分摊公有面积（m2）	套内面积	建筑面积销售单价（元）	总售价（元）	优惠折扣及条件	销售状态	备注	
	江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座3101	3101	31	三房两厅	2.9m	131.92	29.53	102.39	9421	1242745		未售	装修
	江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座3102	3102	31	三房两厅	2.9m	131.92	29.53	102.39	10071	1328550		未售	装修
	江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座3103	3103	31	三房两厅	2.9m	105.83	23.69	82.14	8987	951076		未售	装修
	江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座3104	3104	31	三房两厅	2.9m	105.83	23.69	82.14	9096	962548		未售	装修
	江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座3201	3201	32	三房两厅	2.9m	131.92	29.53	102.39	9388	1238456		未售	装修
	江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座3202	3202	32	三房两厅	2.9m	131.92	29.53	102.39	10039	1324261		未售	装修
	江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座3203	3203	32	三房两厅	2.9m	105.83	23.69	82.14	8955	947634		未售	装修
	江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座3204	3204	32	三房两厅	2.9m	105.83	23.69	82.14	9063	959107		未售	装修
	江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座3301	3301	33	三房两厅	2.9m	131.92	29.53	102.39	9280	1224156		未售	装修
	江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座3302	3302	33	三房两厅	2.9m	131.92	29.53	102.39	9930	1309961		未售	装修
	江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座3303	3303	33	三房两厅	2.9m	105.83	23.69	82.14	8846	936162		未售	装修
	江门市新会区会城银港大道65号骏凯豪庭御海6座3304	3304	33	三房两厅	2.9m	105.83	23.69	82.14	8955	947634		未售	装修
合计：					15216			9513	144739151				

注:销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等与商品房配套的各项基础设施,包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用,一律计入开发建设成本,不得在房价外另行收费。

监制机构: 新会区发展和改革局标价格式监制

企业物价员: 何川

价格举报电话: 12358

企业投诉电话: