

广东省江门市新会区 商品房预售许可证

编号: 2018127

开发企业名称		江门市新会区大泽碧桂园房地产开发有限公司		开发资质证书号	粤(江)房开证字第1211101号	备 注
项 目 名 称		大泽碧桂园山湖湾二区二期9号楼(2座)		项 目 坐 落	江门市新会区大泽碧桂园 水云天六街2座	POS机号: 8984 41115200197
预售房屋建筑面积		8835.23	平方米 ₁₁₈ 套	土地使用权证号及用途	新国用(2011)第04373号	城镇住宅用地 商服用地
其 中	住 宅	8835.23	平方米 ₁₁₈ 套	预售房屋栋号及层数	2座	20层
	商业用房	0	平方米 ₀ 套	发证时各栋已建层数		14
	其 它	0	平方米 ₀ 套	预售房屋占用土地是否抵押		没有
预售款专用帐户		中国建设银行股份有限公司新会支行 44050167067100000074				

根据国家和省法律、法规和有关规定, 以上所列房屋经审核已符合预售条件, 准予预售。本证使用时须附上项目平面图, 并注明预售房屋各栋位置。

发证机关查询、投诉电话: 6607610

发证机关(盖章)

有效期: 自 2018 年 12 月 06 日 至 2019 年 12 月 06 日 (过期无效)

发证日期: 2018 年 12 月 06 日

江门市新会区发展和改革局

新价建〔2018〕147号

新建商品住房预售价格建议书

江门市新会区大泽碧桂园房地产开发有限公司：

根据《广东省实施〈中华人民共和国价格法〉办法》第二章（五条）和江门市人民政府办公室《关于进一步促进我市房地产市场平稳健康发展的通知》（江府办函〔2017〕90号）的规定，为确保商品住房价格水平的基本稳定，建议你公司座落在新会区大泽碧桂园水云天六街2座新建商品住房见附件所列价格预售。

附件：新建商品房预售价目表

江门市新会区发展和改革局

2018年11月13日



附件:

新建商品房预售价目表

房地产开发企业名称(盖章): 江门市新会区大泽碧桂园房地产开发有限公司

预售许可证号码:

项目名称: 大泽碧桂园水云天六街2座(9号楼2座)

最后更新日期: 20181109

幢号	房号	楼层	户型	层高	建筑面积(m ²)	分摊公有面积(m ²)	套内面积	建筑面积销售单价(元)	总售价(元)	优惠折扣及条件	销售状态	备注
水云天六街2座	102	1	1房1厅	3m	55.22	13.85	41.37	5707	315168	无	未售	毛坯
水云天六街2座	103	1	1房1厅	3m	55.07	13.81	41.26	5707	314312	无	未售	毛坯
水云天六街2座	104	1	2房1厅	3m	85.17	21.36	63.81	5708	486108	无	未售	毛坯
水云天六街2座	105	1	2房2厅	3m	82.73	20.75	61.98	5880	486452	无	未售	毛坯
水云天六街2座	106	1	2房2厅	3m	82.73	20.75	61.98	5995	495966	无	未售	毛坯
水云天六街2座	202	2	1房1厅	3m	55.79	13.99	41.80	5707	318421	无	未售	毛坯
水云天六街2座	203	2	1房1厅	3m	55.63	13.95	41.68	5707	317508	无	未售	毛坯
水云天六街2座	204	2	2房1厅	3m	86.29	21.64	64.65	5707	492500	无	未售	毛坯
水云天六街2座	205	2	2房2厅	3m	82.67	20.73	61.94	5890	486926	无	未售	毛坯
水云天六街2座	206	2	2房2厅	3m	82.67	20.73	61.94	6005	496433	无	未售	毛坯
水云天六街2座	301	3	2房1厅	3m	88.73	22.25	66.48	5707	506426	无	未售	毛坯
水云天六街2座	302	3	1房1厅	3m	55.63	13.95	41.68	5707	317508	无	未售	毛坯
水云天六街2座	303	3	1房1厅	3m	55.63	13.95	41.68	5707	317508	无	未售	毛坯
水云天六街2座	304	3	2房1厅	3m	87.18	21.86	65.32	5708	497580	无	未售	毛坯
水云天六街2座	305	3	2房2厅	3m	82.67	20.73	61.94	5895	487340	无	未售	毛坯
水云天六街2座	306	3	2房2厅	3m	82.67	20.73	61.94	6010	496847	无	未售	毛坯
水云天六街2座	401	4	2房1厅	3m	87.84	22.03	65.81	5708	501347	无	未售	毛坯
水云天六街2座	402	4	1房1厅	3m	55.63	13.95	41.68	5707	317508	无	未售	毛坯
水云天六街2座	403	4	1房1厅	3m	55.63	13.95	41.68	5707	317508	无	未售	毛坯
水云天六街2座	404	4	2房1厅	3m	86.29	21.64	64.65	5707	492500	无	未售	毛坯
水云天六街2座	405	4	2房2厅	3m	82.67	20.73	61.94	5901	487836	无	未售	毛坯
水云天六街2座	406	4	2房2厅	3m	82.67	20.73	61.94	6016	497343	无	未售	毛坯
水云天六街2座	501	5	2房1厅	3m	88.73	22.25	66.48	6147	545423	无	未售	毛坯
水云天六街2座	502	5	1房1厅	3m	55.63	13.95	41.68	5707	317508	无	未售	毛坯
水云天六街2座	503	5	1房1厅	3m	55.63	13.95	41.68	5707	317508	无	未售	毛坯
水云天六街2座	504	5	2房1厅	3m	87.18	21.86	65.32	6157	536767	无	未售	毛坯
水云天六街2座	505	5	2房2厅	3m	82.67	20.73	61.94	6425	531155	无	未售	毛坯
水云天六街2座	506	5	2房2厅	3m	82.67	20.73	61.94	6550	541489	无	未售	毛坯
水云天六街2座	601	6	2房1厅	3m	87.84	22.03	65.81	6165	541534	无	未售	毛坯
水云天六街2座	602	6	1房1厅	3m	55.63	13.95	41.68	5707	317508	无	未售	毛坯
水云天六街2座	603	6	1房1厅	3m	55.63	13.95	41.68	5707	317508	无	未售	毛坯
水云天六街2座	604	6	2房1厅	3m	86.29	21.64	64.65	6175	532841	无	未售	毛坯

水云天六街2座	605	6	2房2厅	3m	82.67	20.73	61.94	6443	532643	无	未售	毛坯
水云天六街2座	606	6	2房2厅	3m	82.67	20.73	61.94	6569	543059	无	未售	毛坯
水云天六街2座	701	7	2房1厅	3m	88.73	22.25	66.48	6183	548618	无	未售	毛坯
水云天六街2座	702	7	1房1厅	3m	55.63	13.95	41.68	5707	317508	无	未售	毛坯
水云天六街2座	703	7	1房1厅	3m	55.63	13.95	41.68	5707	317508	无	未售	毛坯
水云天六街2座	704	7	2房1厅	3m	87.18	21.86	65.32	6193	539906	无	未售	毛坯
水云天六街2座	705	7	2房2厅	3m	82.67	20.73	61.94	6461	534131	无	未售	毛坯
水云天六街2座	706	7	2房2厅	3m	82.67	20.73	61.94	6586	544465	无	未售	毛坯
水云天六街2座	801	8	2房1厅	3m	87.84	22.03	65.81	6203	544872	无	未售	毛坯
水云天六街2座	802	8	1房1厅	3m	55.63	13.95	41.68	5707	317508	无	未售	毛坯
水云天六街2座	803	8	1房1厅	3m	55.63	13.95	41.68	5707	317508	无	未售	毛坯
水云天六街2座	804	8	2房1厅	3m	86.29	21.64	64.65	6213	536120	无	未售	毛坯
水云天六街2座	805	8	2房2厅	3m	82.67	20.73	61.94	6481	535784	无	未售	毛坯
水云天六街2座	806	8	2房2厅	3m	82.67	20.73	61.94	6607	546201	无	未售	毛坯
水云天六街2座	901	9	2房1厅	3m	88.73	22.25	66.48	6282	557402	无	未售	毛坯
水云天六街2座	902	9	1房1厅	3m	55.63	13.95	41.68	5731	318816	无	未售	毛坯
水云天六街2座	903	9	1房1厅	3m	55.63	13.95	41.68	5707	317508	无	未售	毛坯
水云天六街2座	904	9	2房1厅	3m	87.18	21.86	65.32	6292	548537	无	未售	毛坯
水云天六街2座	905	9	2房2厅	3m	82.67	20.73	61.94	6563	542563	无	未售	毛坯
水云天六街2座	906	9	2房2厅	3m	82.67	20.73	61.94	6689	552980	无	未售	毛坯
水云天六街2座	1001	10	2房1厅	3m	87.84	22.03	65.81	6300	553392	无	未售	毛坯
水云天六街2座	1002	10	1房1厅	3m	55.63	13.95	41.68	5749	319817	无	未售	毛坯
水云天六街2座	1003	10	1房1厅	3m	55.63	13.95	41.68	5707	317508	无	未售	毛坯
水云天六街2座	1004	10	2房1厅	3m	86.29	21.64	64.65	6310	544490	无	未售	毛坯
水云天六街2座	1005	10	2房2厅	3m	84.57	21.21	63.36	6581	556555	无	未售	毛坯
水云天六街2座	1006	10	2房2厅	3m	82.67	20.73	61.94	6708	554550	无	未售	毛坯
水云天六街2座	1101	11	2房1厅	3m	88.73	22.25	66.48	6320	560774	无	未售	毛坯
水云天六街2座	1102	11	1房1厅	3m	55.63	13.95	41.68	5769	320929	无	未售	毛坯
水云天六街2座	1103	11	1房1厅	3m	55.63	13.95	41.68	5707	317508	无	未售	毛坯
水云天六街2座	1104	11	2房1厅	3m	87.18	21.86	65.32	6330	551849	无	未售	毛坯
水云天六街2座	1105	11	2房2厅	3m	82.67	20.73	61.94	6601	545705	无	未售	毛坯
水云天六街2座	1106	11	2房2厅	3m	82.67	20.73	61.94	6727	556121	无	未售	毛坯
水云天六街2座	1201	12	2房1厅	3m	87.84	22.03	65.81	6340	556906	无	未售	毛坯
水云天六街2座	1202	12	1房1厅	3m	55.63	13.95	41.68	5789	322042	无	未售	毛坯
水云天六街2座	1203	12	1房1厅	3m	55.63	13.95	41.68	5707	317508	无	未售	毛坯
水云天六街2座	1204	12	2房1厅	3m	86.29	21.64	64.65	6350	547942	无	未售	毛坯
水云天六街2座	1205	12	2房2厅	3m	82.67	20.73	61.94	6622	547441	无	未售	毛坯
水云天六街2座	1206	12	2房2厅	3m	82.67	20.73	61.94	6748	557857	无	未售	毛坯
水云天六街2座	1301	13	2房1厅	3m	88.73	22.25	66.48	6365	564766	无	未售	毛坯

水云天六街2座	1302	13	1房1厅	3m	55.63	13.95	41.68	5815	323488	无	未售	毛坯
水云天六街2座	1303	13	1房1厅	3m	55.63	13.95	41.68	5714	317870	无	未售	毛坯
水云天六街2座	1304	13	2房1厅	3m	87.18	21.86	65.32	6375	555773	无	未售	毛坯
水云天六街2座	1305	13	2房2厅	3m	82.67	20.73	61.94	6646	549425	无	未售	毛坯
水云天六街2座	1306	13	2房2厅	3m	82.67	20.73	61.94	6772	559841	无	未售	毛坯
水云天六街2座	1401	14	2房1厅	3m	87.84	22.03	65.81	6322	555324	无	未售	毛坯
水云天六街2座	1402	14	1房1厅	3m	55.63	13.95	41.68	5771	321041	无	未售	毛坯
水云天六街2座	1403	14	1房1厅	3m	55.63	13.95	41.68	5707	317508	无	未售	毛坯
水云天六街2座	1404	14	2房1厅	3m	86.29	21.64	64.65	6332	546388	无	未售	毛坯
水云天六街2座	1405	14	2房2厅	3m	82.67	20.73	61.94	6604	545953	无	未售	毛坯
水云天六街2座	1406	14	2房2厅	3m	82.67	20.73	61.94	6730	556369	无	未售	毛坯
水云天六街2座	1501	15	2房1厅	3m	88.73	22.25	66.48	6370	565210	无	未售	毛坯
水云天六街2座	1502	15	1房1厅	3m	55.63	13.95	41.68	5819	323711	无	未售	毛坯
水云天六街2座	1503	15	1房1厅	3m	55.63	13.95	41.68	5718	318092	无	未售	毛坯
水云天六街2座	1504	15	2房1厅	3m	87.18	21.86	65.32	6379	556121	无	未售	毛坯
水云天六街2座	1505	15	2房2厅	3m	84.57	21.21	63.36	6650	562391	无	未售	毛坯
水云天六街2座	1506	15	2房2厅	3m	82.67	20.73	61.94	6777	560255	无	未售	毛坯
水云天六街2座	1601	16	2房1厅	3m	87.84	22.03	65.81	6391	561385	无	未售	毛坯
水云天六街2座	1602	16	1房1厅	3m	55.63	13.95	41.68	5841	324935	无	未售	毛坯
水云天六街2座	1603	16	1房1厅	3m	55.63	13.95	41.68	5741	319372	无	未售	毛坯
水云天六街2座	1604	16	2房1厅	3m	86.29	21.64	64.65	6402	552429	无	未售	毛坯
水云天六街2座	1605	16	2房2厅	3m	82.67	20.73	61.94	6673	551657	无	未售	毛坯
水云天六街2座	1606	16	2房2厅	3m	82.67	20.73	61.94	6799	562073	无	未售	毛坯
水云天六街2座	1701	17	2房1厅	3m	88.73	22.25	66.48	6414	569114	无	未售	毛坯
水云天六街2座	1702	17	1房1厅	3m	55.63	13.95	41.68	5863	326159	无	未售	毛坯
水云天六街2座	1703	17	1房1厅	3m	55.63	13.95	41.68	5763	320596	无	未售	毛坯
水云天六街2座	1704	17	2房1厅	3m	87.18	21.86	65.32	6424	560044	无	未售	毛坯
水云天六街2座	1705	17	2房2厅	3m	82.67	20.73	61.94	6695	553476	无	未售	毛坯
水云天六街2座	1706	17	2房2厅	3m	82.67	20.73	61.94	6822	563975	无	未售	毛坯
水云天六街2座	1801	18	2房1厅	3m	87.84	22.03	65.81	6416	563581	无	未售	毛坯
水云天六街2座	1802	18	1房1厅	3m	55.63	13.95	41.68	5866	326326	无	未售	毛坯
水云天六街2座	1803	18	1房1厅	3m	55.63	13.95	41.68	5767	320818	无	未售	毛坯
水云天六街2座	1804	18	2房1厅	3m	86.29	21.64	64.65	6427	554586	无	未售	毛坯
水云天六街2座	1805	18	2房2厅	3m	82.67	20.73	61.94	6697	553641	无	未售	毛坯
水云天六街2座	1806	18	2房2厅	3m	82.67	20.73	61.94	6823	564057	无	未售	毛坯
水云天六街2座	1901	19	2房1厅	3m	87.88	22.04	65.84	6471	568671	无	未售	毛坯
水云天六街2座	1902	19	1房1厅	3m	55.63	13.95	41.68	5890	327661	无	未售	毛坯
水云天六街2座	1903	19	1房1厅	3m	55.63	13.95	41.68	5791	322153	无	未售	毛坯
水云天六街2座	1904	19	2房1厅	3m	86.33	21.65	64.68	6481	559505	无	未售	毛坯

水云天六街2座	1905	19	2房2厅	3m	82.67	20.73	61.94	6722	555708	无	未售	毛坯
水云天六街2座	1906	19	2房2厅	3m	82.67	20.73	61.94	6849	566207	无	未售	毛坯
水云天六街2座	2001	20	2房1厅	3m	84.74	21.25	63.49	5900	499966	无	未售	毛坯
水云天六街2座	2002	20	1房1厅	3m	52.68	13.21	39.47	5707	300671	无	未售	毛坯
水云天六街2座	2003	20	1房1厅	3m	52.68	13.21	39.47	5707	300671	无	未售	毛坯
水云天六街2座	2004	20	2房1厅	3m	83.19	20.86	62.33	5912	491819	无	未售	毛坯
水云天六街2座	2005	20	2房2厅	3m	78.72	19.74	58.98	6193	487513	无	未售	毛坯
水云天六街2座	2006	20	2房2厅	3m	78.72	19.74	58.98	6308	496566	无	未售	毛坯
合计:					8835.23	2215.58	6619.65	6195	54733678			

注：销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等与商品房配套的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收费。

监制机构：



企业物价员：叶宏亮

价格举报电话：12358

企业投诉电话：0750-6802888