

《江门市新会区大泽镇大泽村老涧山建筑用花岗岩矿（已动用未有偿 处置资源量）采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	江门市新会区大泽镇大泽村老涧山建筑用花岗岩矿（已动用未有偿处置资源量）采矿权出让收益评估
勘查程度	详查
矿种	建筑用花岗岩
评估目的	补缴采矿权价款
出让机关	江门市新会区自然资源局
评估委托人	江门市新会区自然资源局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	矿区面积 0.1471km ² ，开采标高为+177m~+30m
资源储量合计	已开采未有偿处置资源量 118.77 万立方米；评估利用资源储量为 118.77 万立方米
动用可采储量	已开采未有偿处置资源量 118.77 万立方米
生产规模	30.00 万 m ³ /年
评估计算年限	3.88 年
产品方案	规格碎石及石粉
采矿技术指标	采矿回采率 97%，废石混入率 1%
销售价格（不含税）	规格碎石不含税销售价格 92.00 元/m ³ ；石粉不含税销售价格 30.00 元/m ³
采矿权权益系数	4.4%
折现率	8.00%
评估价值	651.87 万元
评估基准日	2021 年 10 月 31 日
评估机构	云南君信资产评估有限公司
法定代表人	范俊
签字评估师	范俊、肖华