

《江门市新会区大泽镇大泽村老涧山建筑用花岗岩矿 (已开采未有偿处置资源量) 采矿权出让收益评估报 告》主要参数表

评估项目名称	江门市新会区大泽镇大泽村老涧山建筑用花岗岩矿（已开采未有偿处置资源量）采矿权出让收益评估
勘查程度	勘探
矿种	建筑用花岗岩
评估目的	出让
出让机关	江门市新会区自然资源局
评估委托人	江门市新会区自然资源局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	矿区面积 0.1471km ² ，开采深度+177~+30m
资源储量合计	已动用未有偿处置建筑用花岗岩资源量 124.33 万立方米；评估利用的资源储量 124.33 万立方米
生产规模	生产规模 30.00 万立方米/年；
评估计算年限	4.06 年
产品方案	建筑用花岗岩规格碎石，副产品石粉
采矿技术指标	采矿回采率 97%；废石混入率 1%
评估利用可采储量	建筑用花岗岩 120.60 万立方米
评估拟动用可采储量	建筑用花岗岩 120.60 万立方米
销售价格（不含税）	建筑用花岗岩规格碎石不含税销售价格 90.00 元/立方米，石粉不含税销售价格 30.00 元/立方米
采矿权权益系数	4.4%
折现率	8%
评估价值	663.68 万元
评估基准日	2021 年 10 月 31 日
评估机构	贵州和禧资产评估事务有限公司
法定代表人	肖顺林
项目负责人	毛含军
签字评估师	毛含军、罗隐富