

广东古兜旅游集团有限公司（崖门古兜温泉地热）采矿权 出让收益评估报告

主要参数表

评估项目名称	广东古兜旅游集团有限公司（崖门古兜温泉地热）采矿权
矿种	地热
评估目的	出让
出让机关	江门市新会区自然资源局
评估委托人	江门市新会区自然资源局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	0.6873 平方公里
资源储量合计	330 万立方米
生产规模	66 万立方米/年
矿山理论服务年限	5.00 年
评估服务年限	5.00 年
产品方案	地热水
采矿技术指标	可开采流量为 $66 \times 10^4 \text{ m}^3/\text{a}$ ，加权平均水温为 52.34°C
评估拟动用可采储量	评估期限（5 年）内动用可采储量：330 万立方米。
折现率	8%
采矿权权益系数	4.50%
评估价值	采矿权出让收益评估价值为 620.52 万元。
市场基准价	根据江门市自然资源局公布的市场基准价 1.38 元/立方米，该采矿权出让收益基准价为 455.40 万元（ $1.38 \times 66 \times 5$ ）。
评估基准日	2022 年 4 月 30 日
评估机构	广实会计师事务所有限公司
法定代表人	康俊恩
项目负责人	严威
签字评估师	严威 李铭