

江门市新会区会城街道普华坊第一期国有土地房屋征收项目启动政府征收 补偿程序社会稳定风险评估公示

根据《国家发展改革委重大固定资产投资项目社会稳定风险评估暂行办法》（发改投资[2012]2492号），现将江门市新会区会城街道普华坊第一期改造项目启动政府征收补偿程序的社会稳定风险评估工作相关信息进行公示。

一、项目基本情况



根据“三旧”改造规划和年度实施计划，江门市新会区会城街道办事处拟对位于会城街道城郊村普华坊第一期国有土地上房屋实施征收，用以建设“普华坊商住小区”改造项目。第一期地块总面积 20528 平方米，共涉及权属人 320 户。

根据《广东省人民政府关于深化改革加快推动“三旧”改造促进高质量发展的指导意见（粤府（2019）71号）》、《关于印发江门市“三旧”改造中关于土地、房屋征收的工作指引的通知》（江三旧办（2019）1号）、《关于普华坊商住小区“三旧”改造项目申请启动政府征收房屋征收程序的批复》（新府办复[2020]508号），现计划由江门市新会区会城街道办事处启动政府征收与补偿程序。

二、征求公众意见内容及对象

本项目社会稳定风险评估公示主要就以下几点征求公众意见：

- 1、启动国有土地房屋政府征收与补偿程序过程中可能产生的社会风险因素；
- 2、其它意见和建议。

征求公众意见对象：启动政府征收与补偿程序拟征收土地区域范围内权属人及可能受项目影响的居民群众、法人和其他社会组织等利益相关者。

三、公示说明

- 1、公示期：公示之日起 10 个工作日；
- 2、公示期间，公众意见可通过信函、电话、电子邮件等形式与项目单位或评估单位反映意见；
- 3、公示期间，评估单位及项目单位将为公众提供咨询服务。

四、联系方式

评估单位：广东正恒资产土地房地产评估有限公司

联系人：何小姐

联系电话：0750-6633889

电子邮件：179000516@qq.com

项目单位：江门市新会区会城街道办事处

联系人：林先生

联系电话：6662482

电子邮件：190087405@qq.com

江门市新会区会城街道办事处

2023 年 6 月 29 日