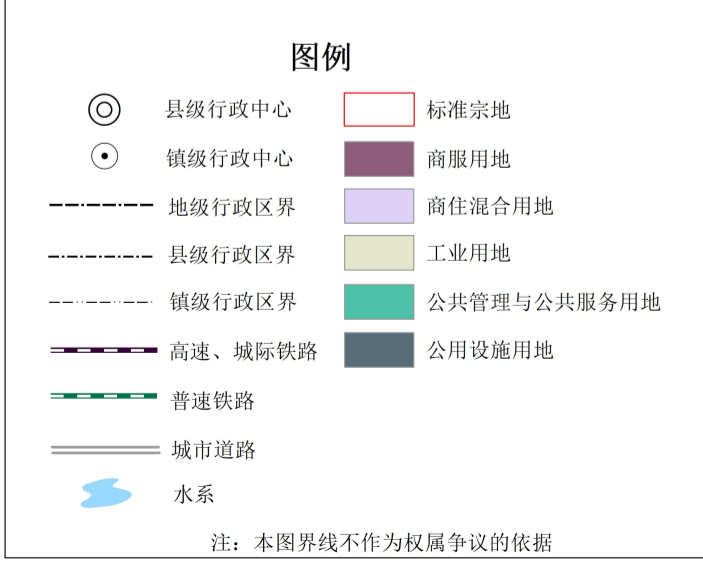
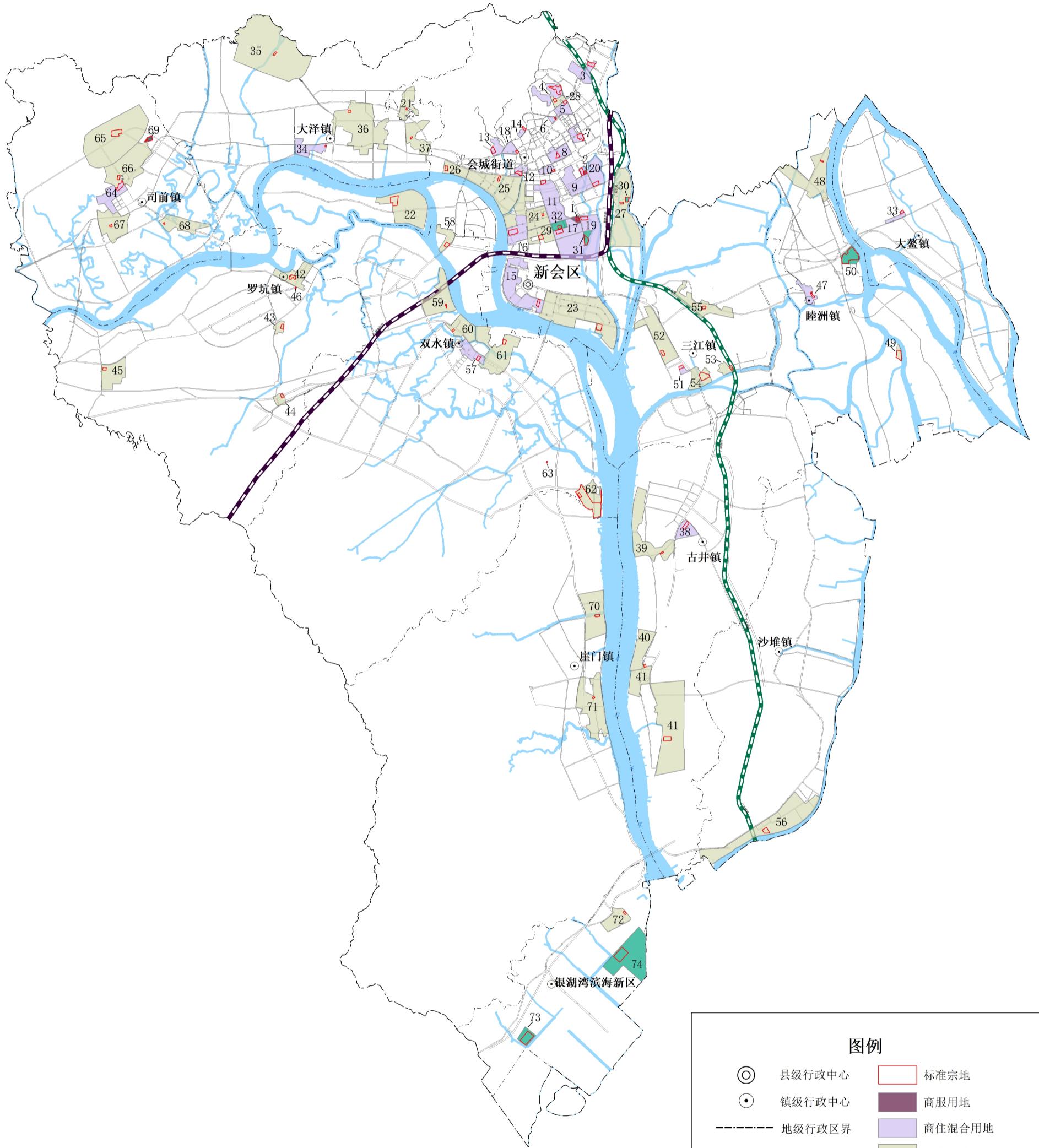
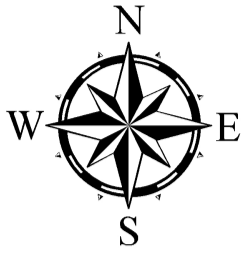


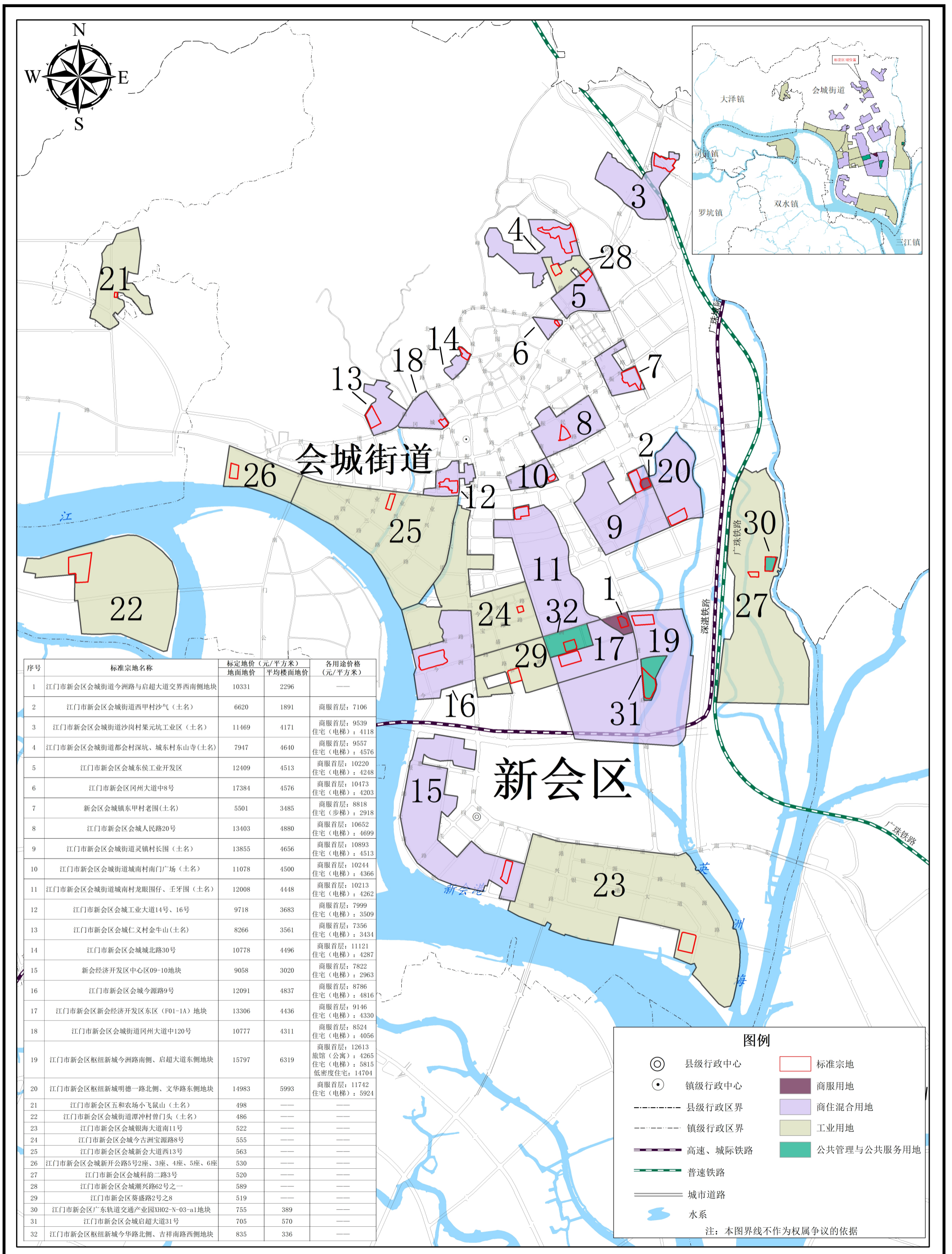
江门市新会区2022年国有建设用地标定地价体系更新项目成果图（总图）



比例尺：0 1 2 4 6 8 千米

编制单位：江门市新会区自然资源局
制图日期：2022年11月

江门市新会区2022年国有建设用地标定地价体系更新项目（会城街道）

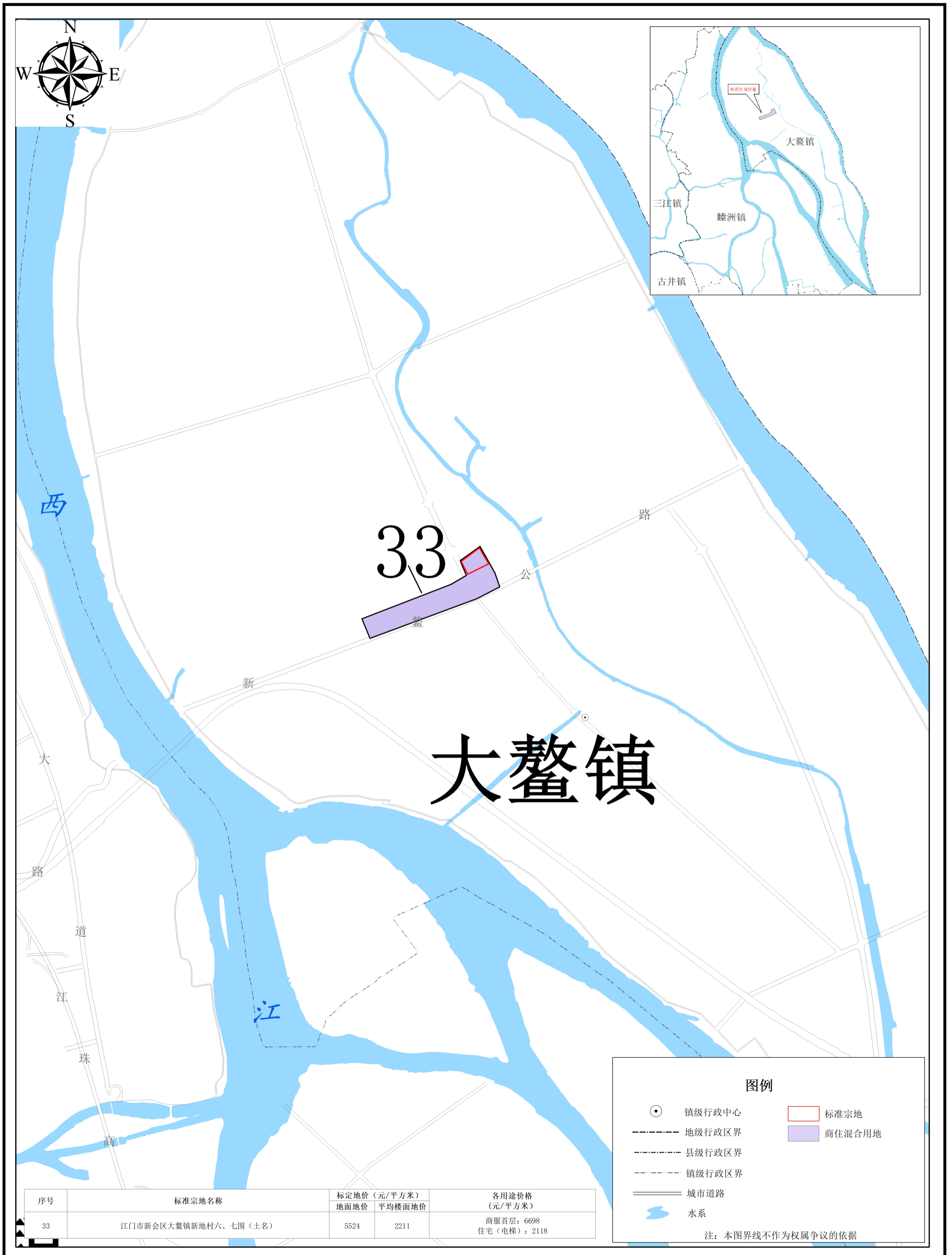


序号	标准宗地名称	标定地价 (元/平方米)		各用途价格 (元/平方米)
		地面地价	平均楼面地价	
1	江门市新会区会城街道今洲路与启超大道交界西南侧地块	10331	2296	—
2	江门市新会区会城街道西甲村沙气(土名)	6620	1891	商服首层: 7106
3	江门市新会区会城街道沙岗村果元坑工业区(土名)	11469	4171	商服首层: 9539 住宅(电梯): 4118
4	江门市新会区会城街道都会村深坑、城东村东山寺(土名)	7947	4640	商服首层: 9557 住宅(电梯): 4576
5	江门市新会区会城东侯工业开发区	12409	4513	商服首层: 10220 住宅(电梯): 4248
6	江门市新会区冈州大道中8号	17384	4576	商服首层: 10473 住宅(电梯): 4203
7	新会区会城东甲村老围(土名)	5501	3485	商服首层: 8818 住宅(步梯): 2918
8	江门市新会区会城人民路20号	13403	4880	商服首层: 10652 住宅(电梯): 4699
9	江门市新会区会城街道灵镇村长围(土名)	13855	4656	商服首层: 10893 住宅(电梯): 4513
10	江门市新会区会城街道城南村南门广场(土名)	11078	4500	商服首层: 10244 住宅(电梯): 4366
11	江门市新会区会城街道城南村龙眼围仔、王牙围(土名)	12008	4448	商服首层: 10213 住宅(电梯): 4262
12	江门市新会区会城工业大道14号、16号	9718	3683	商服首层: 7999 住宅(电梯): 3509
13	江门市新会区会城仁义村金牛山(土名)	8266	3561	商服首层: 7356 住宅(电梯): 3434
14	江门市新会区会城城北路30号	10778	4496	商服首层: 11121 住宅(电梯): 4287
15	新会经济开发区中心区09-10地块	9058	3020	商服首层: 7822 住宅(电梯): 2963
16	江门市新会区会城今源路9号	12091	4837	商服首层: 8786 住宅(电梯): 4816
17	江门市新会区新会经济开发区东区(F01-1A)地块	13306	4436	商服首层: 9146 住宅(电梯): 4330
18	江门市新会区会城街道冈州大道中120号	10777	4311	商服首层: 8524 住宅(电梯): 4056
19	江门市新会区枢纽新城今洲路南侧、启超大道东侧地块	15797	6319	商服首层: 12613 旅馆(公寓): 4265 住宅(电梯): 5815 低密度住宅: 14704
20	江门市新会区枢纽新城明德一路北侧、文华路东侧地块	14983	5993	商服首层: 11742 住宅(电梯): 5924
21	江门市新会区五和农场小飞鼠山(土名)	498	—	—
22	江门市新会区会城街道潭冲村曾门头(土名)	486	—	—
23	江门市新会区会城银海大道南11号	522	—	—
24	江门市新会区会城今洲宝源路8号	555	—	—
25	江门市新会区会城新会大道西13号	563	—	—
26	江门市新会区会城新开公路5号2座、3座、4座、5座、6座	530	—	—
27	江门市新会区会城科韵二路3号	520	—	—
28	江门市新会区会城湖兴路62号之一	589	—	—
29	江门市新会区葵盛路2号之8	519	—	—
30	江门市新会区广东轨道交通产业园XH02-N-03-a1地块	755	389	—
31	江门市新会区会城启超大道31号	705	570	—
32	江门市新会区枢纽新城今华路北侧、吉祥南路西侧地块	835	336	—

比例尺: 0 0.3 0.6 1.2 1.8 2.4 千米

编制单位: 江门市新会区自然资源局
制图日期: 2022年11月

江门市新会区2022年国有建设用地标定地价体系更新项目（大鳌镇）

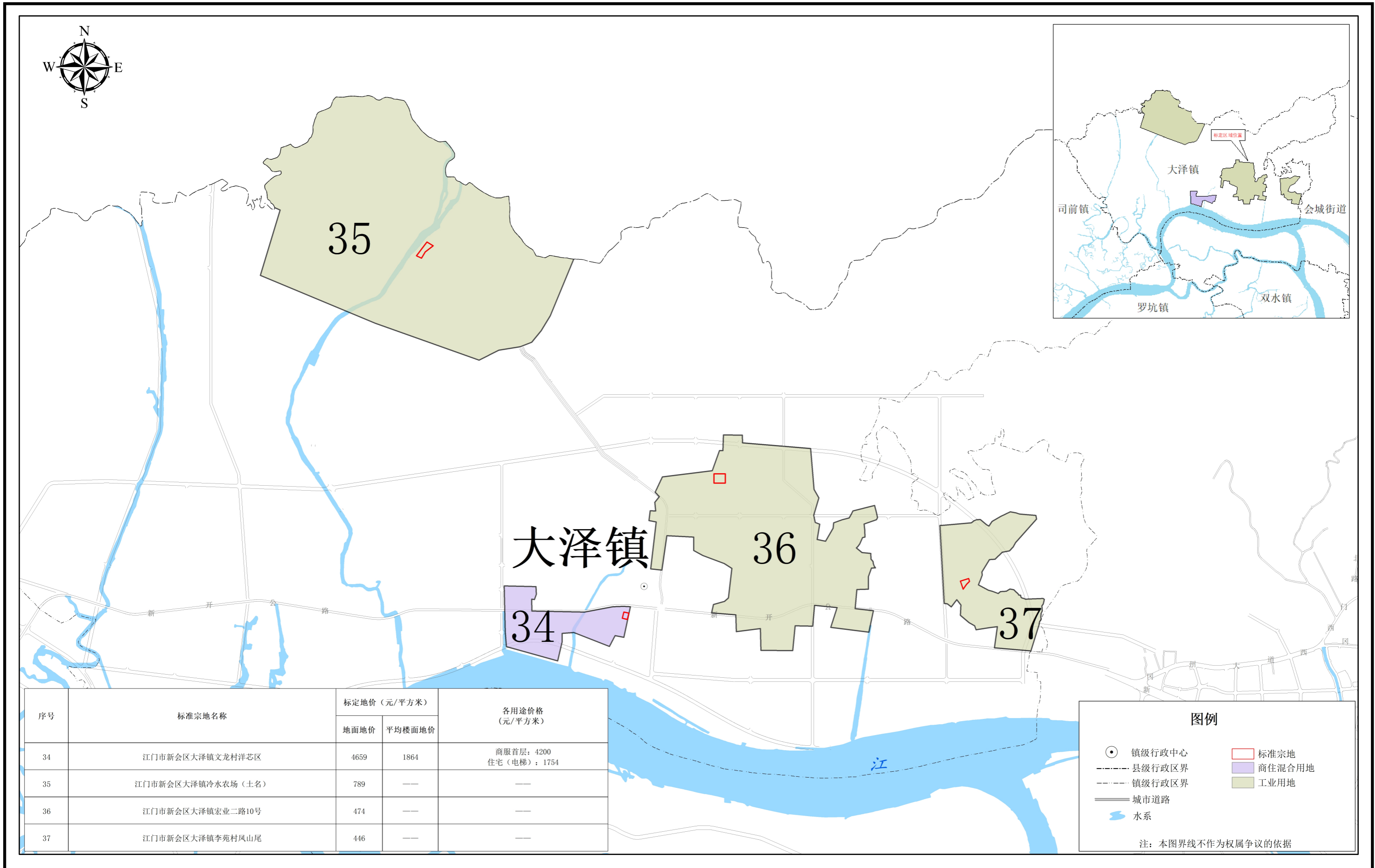


序号	标准宗地名称	标定地价（元/平方米）		各用途价格（元/平方米）
		地面地价	平均楼面地价	
33	江门市新会区大鳌镇新地村六、七围（土名）	5524	2211	商服首层：6698 住宅（电梯）：2118

比例尺：0 0.2 0.4 0.8 1.2 1.6 千米

编制单位：江门市新会区自然资源局
制图日期：2022年11月

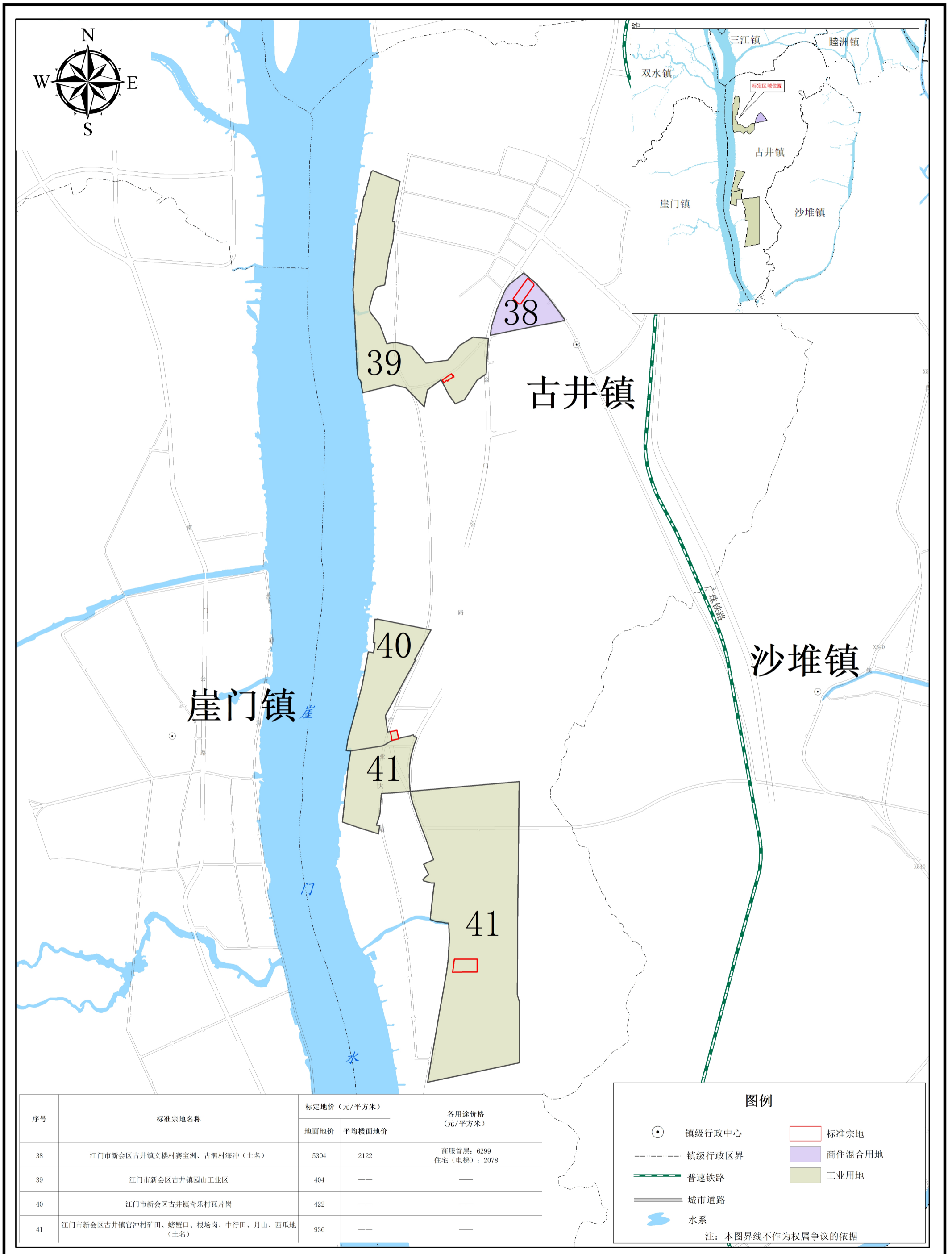
江门市新会区2022年国有建设用地标定地价体系更新项目（大泽镇）



比例尺: 0 0.25 0.5 1 1.5 2 千米

编制单位: 江门市新会区自然资源局
制图日期: 2022年11月

江门市新会区2022年国有建设用地标定地价体系更新项目（古井镇）



序号	标准宗地名称	标定地价（元/平方米）		各用途价格（元/平方米）
		地面地价	平均楼面地价	
38	江门市新会区古井镇文楼村赛宝洲、古泗村深冲（土名）	5304	2122	商服首层：6299 住宅（电梯）：2078
39	江门市新会区古井镇园山工业区	404	—	—
40	江门市新会区古井镇奇乐村瓦片岗	422	—	—
41	江门市新会区古井镇官冲村矿田、螃蟹口、根场岗、中行田、月山、西瓜地（土名）	936	—	—

图例

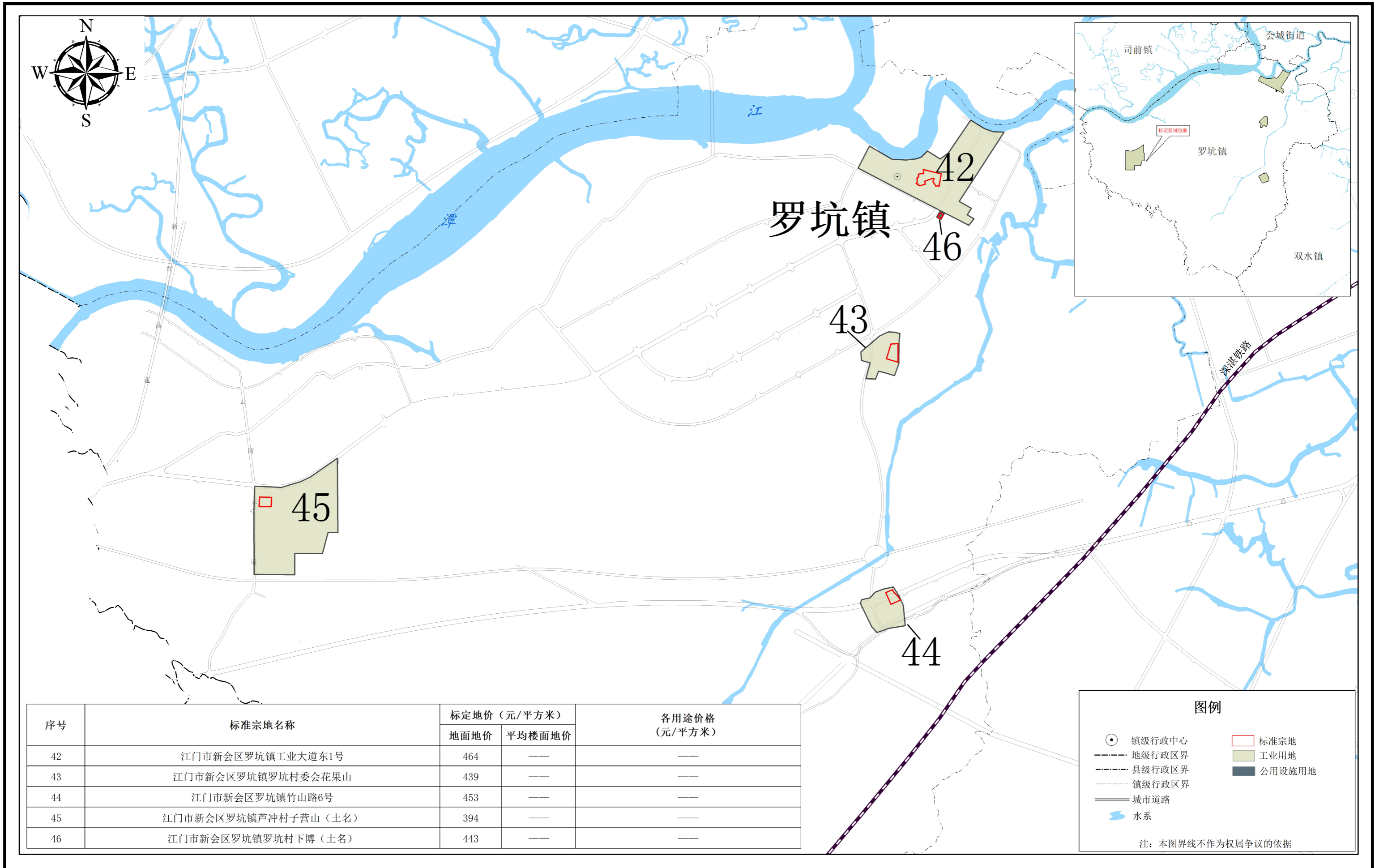
- 镇级行政中心
- 镇级行政区界
- +— 普速铁路
- 城市道路
- 水系
- 标准宗地
- 商住混合用地
- 工业用地

注：本图界线不作为权属争议的依据

比例尺：0 0.325 0.65 1.3 1.95 2.6 千米

编制单位：江门市新会区自然资源局
制图日期：2022年11月

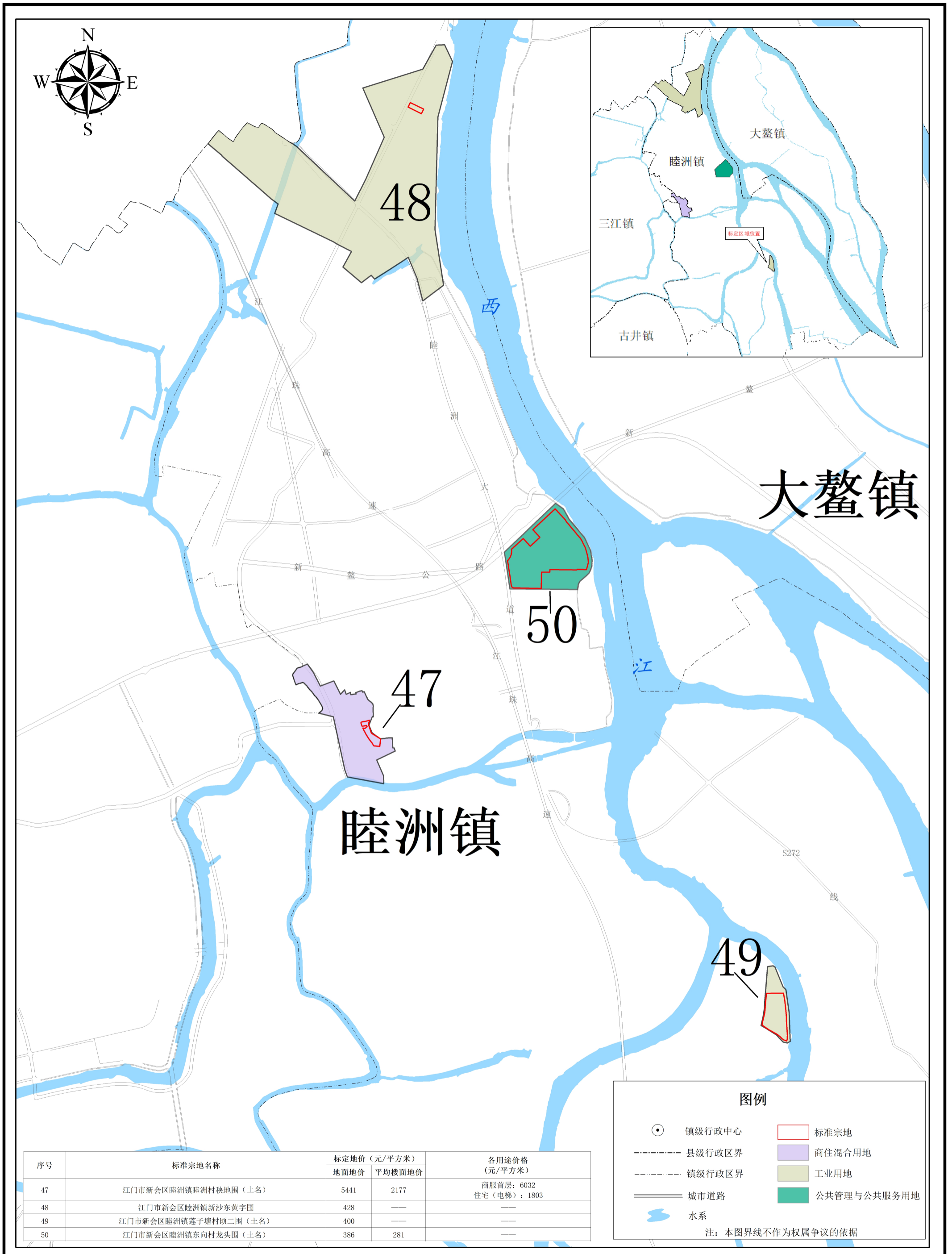
江门市新会区2022年国有建设用地标定地价体系更新项目（罗坑镇）



比例尺：0 0.25 0.5 1 1.5 2 千米

编制单位：江门市新会区自然资源局
制图日期：2022年11月

江门市新会区2022年国有建设用地标定地价体系更新项目（睦洲镇）



序号	标准宗地名称	标定地价 (元/平方米)		各用途价格 (元/平方米)
		地面地价	平均楼面地价	
47	江门市新会区睦洲镇睦洲村秧地围 (土名)	5441	2177	商服首层: 6032 住宅 (电梯): 1803
48	江门市新会区睦洲镇新沙东黄字围	428	—	—
49	江门市新会区睦洲镇莲子塘村坝二围 (土名)	400	—	—
50	江门市新会区睦洲镇东向村龙头围 (土名)	386	281	—

图例

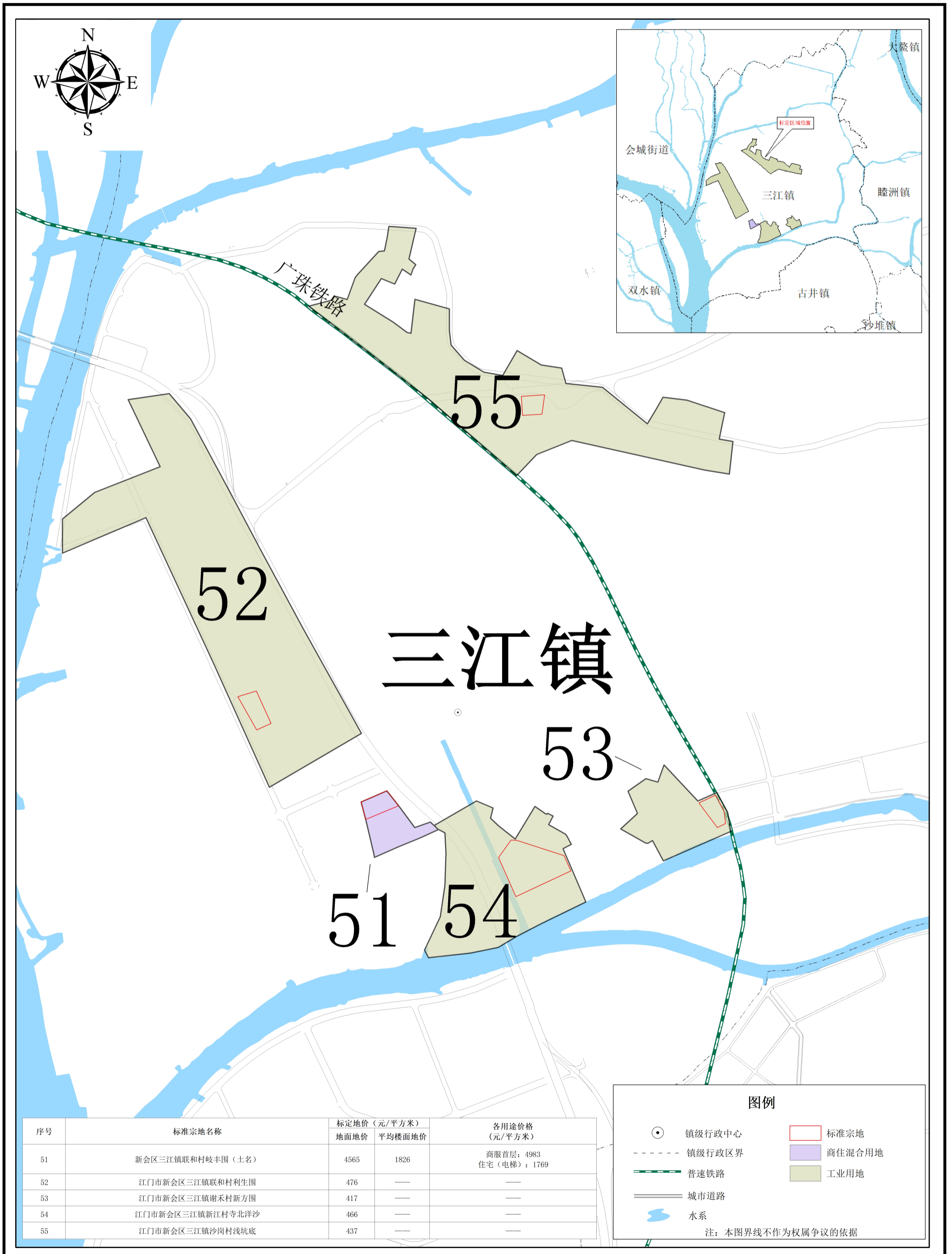
- 镇级行政中心
- 标准宗地
- - - 县级行政区界
- 商住混合用地
- - - 镇级行政区界
- 工业用地
- = 城市道路
- 公共管理与公共服务用地
- ~ 水系

注: 本图界线不作为权属争议的依据

比例尺: 0 0.2 0.4 0.8 1.2 1.6 千米

编制单位: 江门市新会区自然资源局
制图日期: 2022年11月

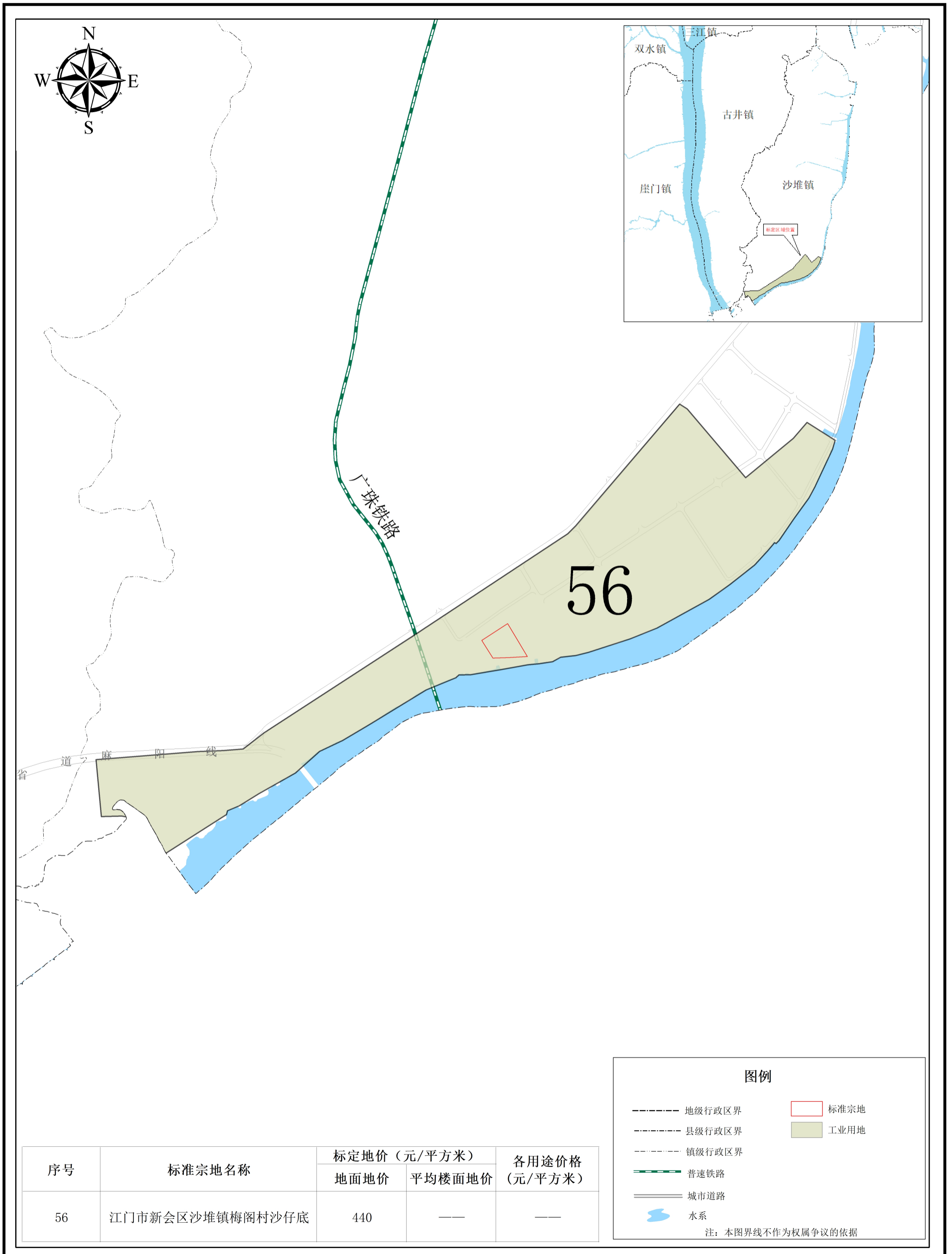
江门市新会区2022年国有建设用地标定地价体系更新项目（三江镇）



比例尺: 0 0.2 0.4 0.8 1.2 1.6 千米

编制单位: 江门市新会区自然资源局
制图日期: 2022年11月

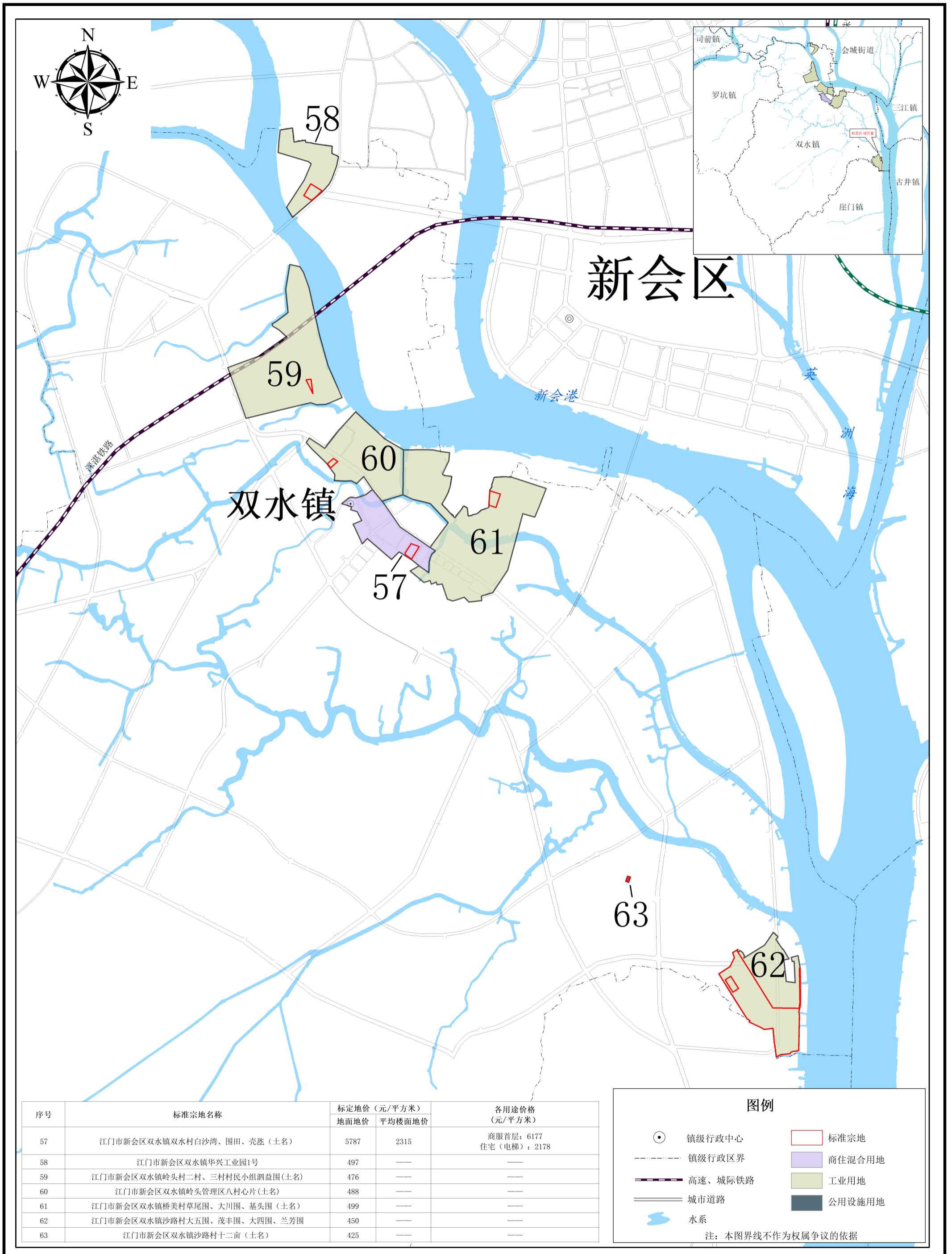
江门市新会区2022年国有建设用地标定地价体系更新项目（沙堆镇）



比例尺：0 0.2 0.4 0.8 1.2 1.6 千米

编制单位：江门市新会区自然资源局
制图日期：2022年11月

江门市新会区2022年国有建设用地标定地价体系更新项目（双水镇）



序号	标准宗地名称	标定地价 (元/平方米)		各用途价格 (元/平方米)
		地面地价	平均楼面地价	
57	江门市新会区双水镇双水村白沙湾、围田、壳氈 (土名)	5787	2315	商服首层: 6177 住宅 (电梯): 2178
58	江门市新会区双水镇华兴工业园1号	497	---	---
59	江门市新会区双水镇岭头村二村、三村村民小组酒益围 (土名)	476	---	---
60	江门市新会区双水镇岭头管理区八村心片 (土名)	488	---	---
61	江门市新会区双水镇桥美村草尾围、大川围、基头围 (土名)	499	---	---
62	江门市新会区双水镇沙路村大五围、茂丰围、大四围、兰芳围	450	---	---
63	江门市新会区双水镇沙路村十二亩 (土名)	425	---	---

图例

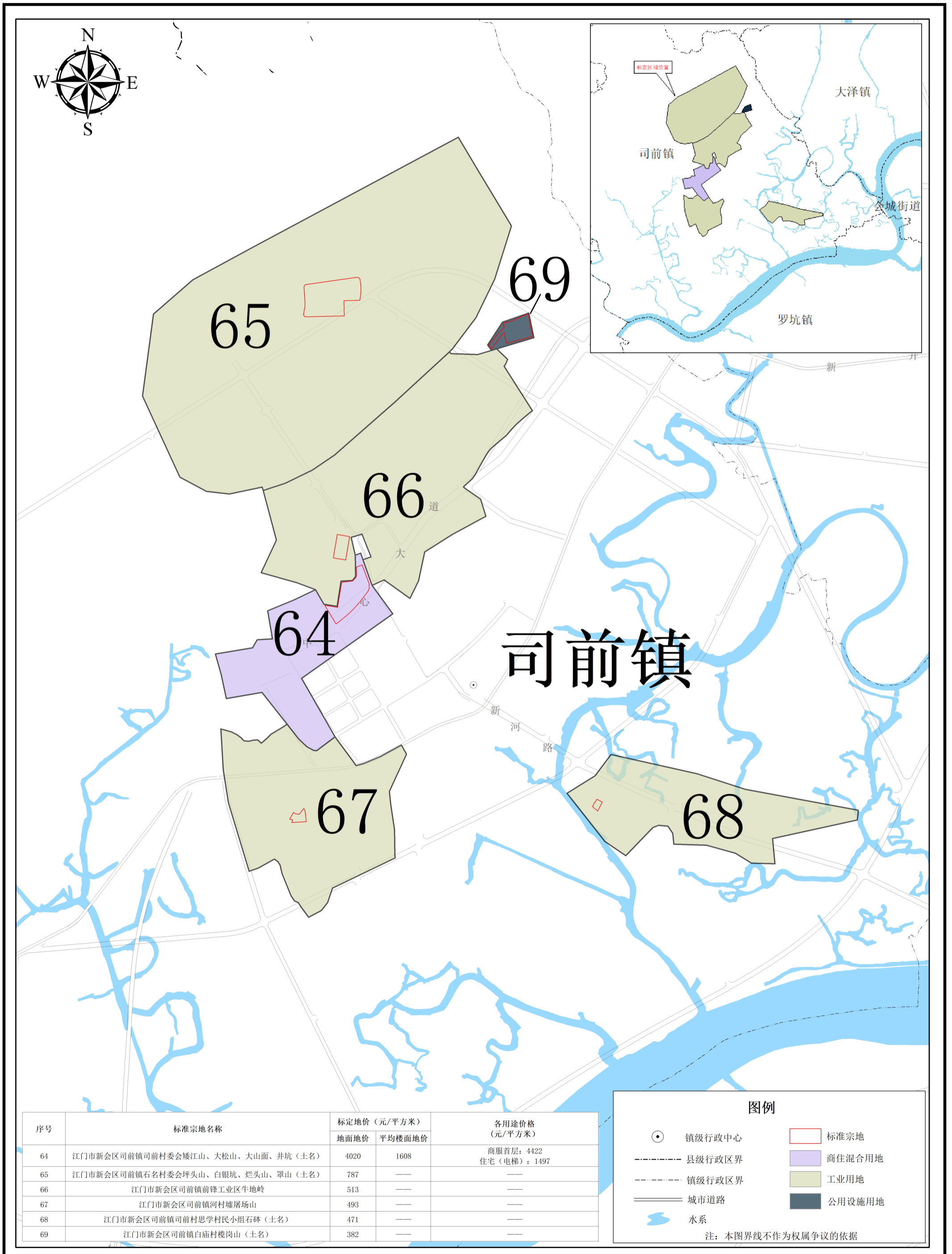
- ⊙ 镇级行政中心
- 镇级行政区界
- 高速、城际铁路
- 城市道路
- 水系
- 标准宗地
- 商住混合用地
- 工业用地
- 公用设施用地

注：本图界线不作为权属争议的依据

比例尺: 0 0.25 0.5 1 1.5 2 千米

编制单位: 江门市新会区自然资源局
制图日期: 2022年11月

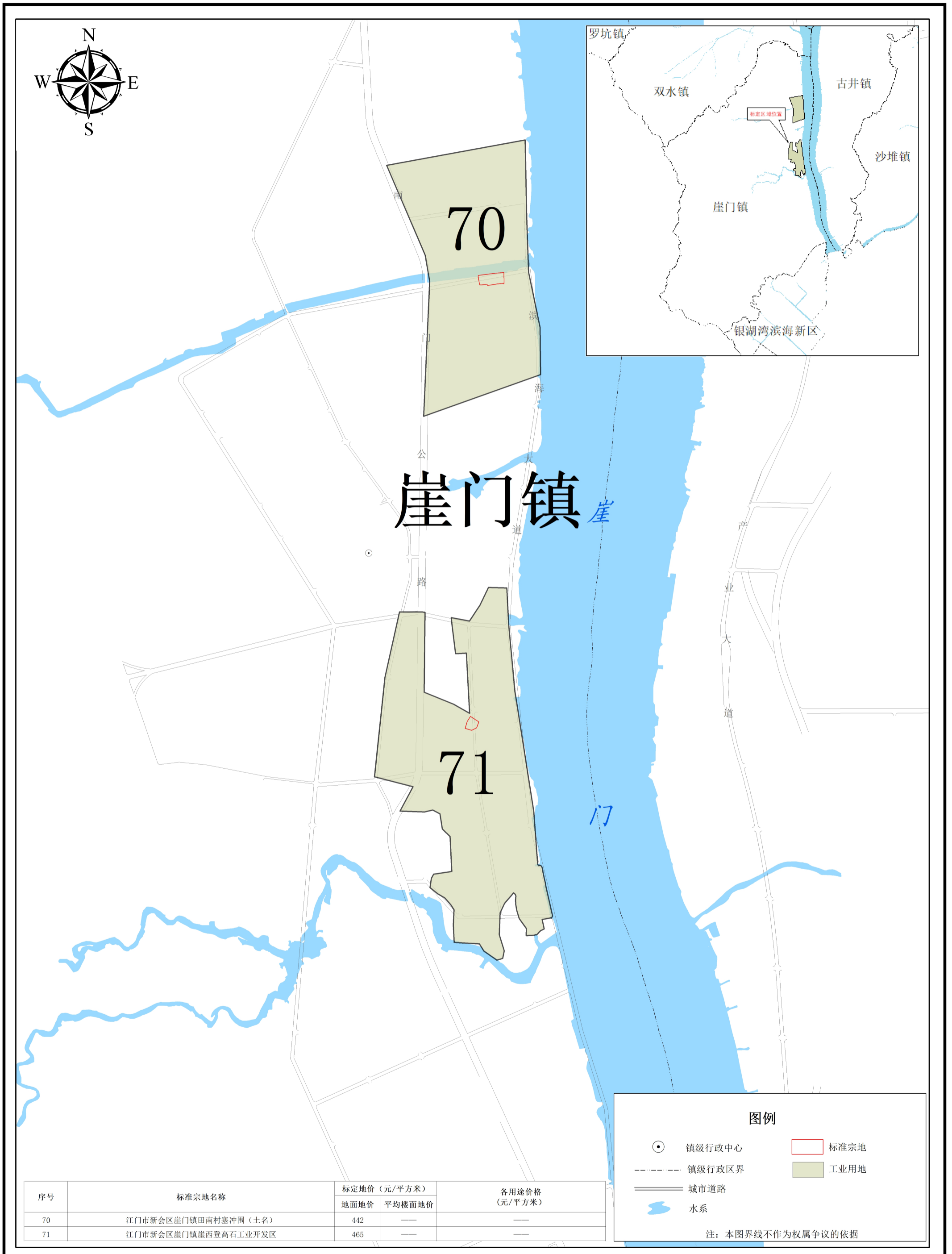
江门市新会区2022年国有建设用地标定地价体系更新项目（司前镇）



比例尺：0 0.2 0.4 0.8 1.2 1.6 千米

编制单位：江门市新会区自然资源局
制图日期：2022年11月

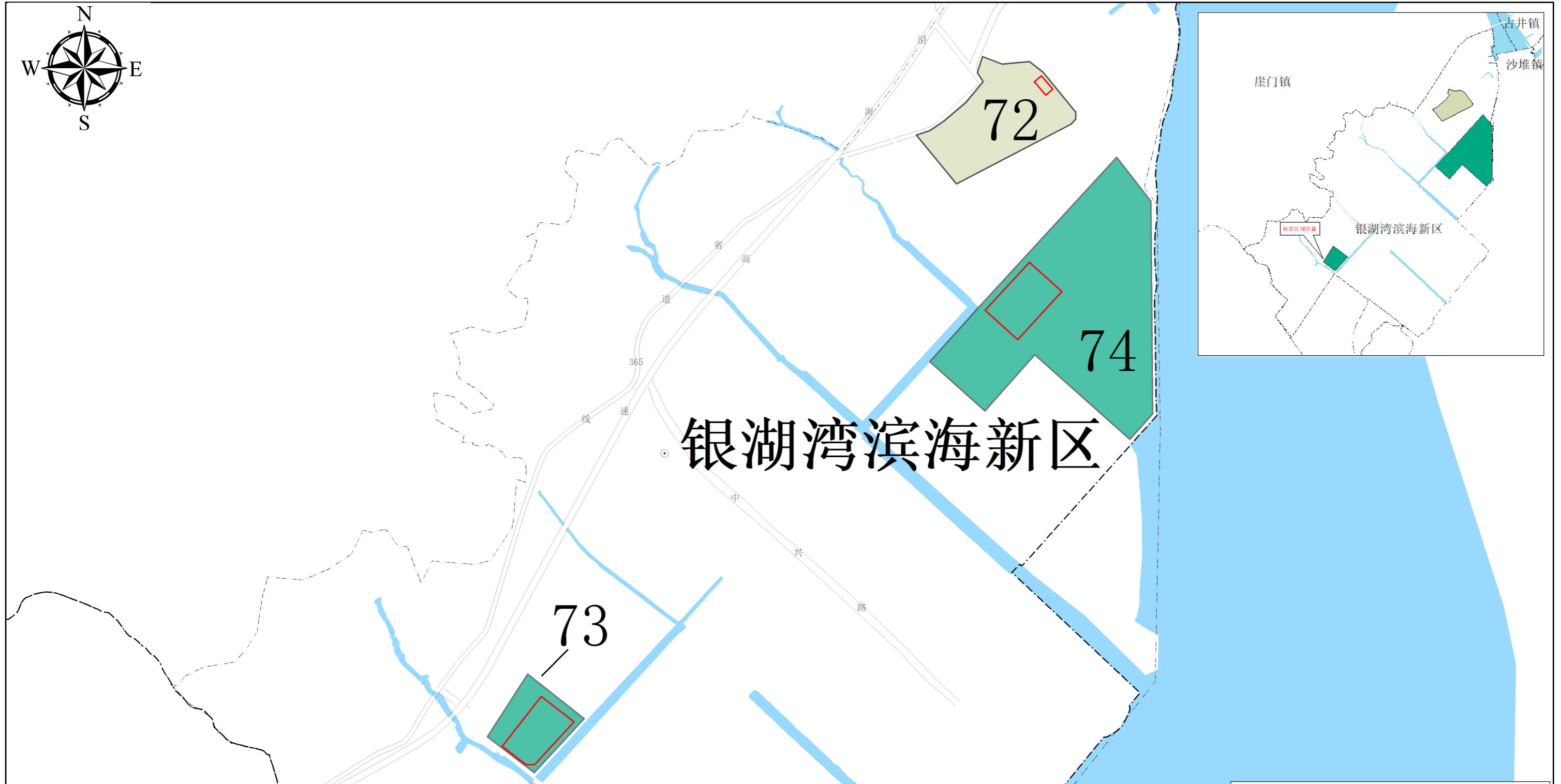
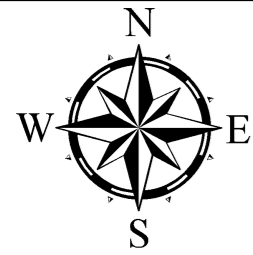
江门市新会区2022年国有建设用地标定地价体系更新项目（崖门镇）



比例尺：0 0.2 0.4 0.8 1.2 1.6 千米

编制单位：江门市新会区自然资源局
制图日期：2022年11月

江门市新会区2022年国有建设用地标定地价体系更新项目（银湖湾滨海新区）



银湖湾滨海新区

序号	标准宗地名称	标定地价（元/平方米）		各用途价格 （元/平方米）
		地面地价	平均楼面地价	
72	江门市新会区崖门镇工业园一路1号	438	—	—
73	江门市新会区崖门镇银湖湾新五围（土名）	547	274	—
74	江门市新会区崖门镇华立路1号	528	388	—

图例

- 镇级行政中心
- 地级行政区界
- 县级行政区界
- 镇级行政区界
- 城市道路
- 水系
- 标准宗地
- 工业用地
- 公共管理与公共服务用地

注：本图界线不作为权属争议的依据

