

江门市新会区会城街道办事处 送达公告

新会处公字〔2024〕41号

当事人：区*强（身份证号：4407211963101*****）

你未办理建设工程规划许可证情况下，于2024年6月在广东省江门市新会区会城新会大道西15号工业园（已报建）加建的建（构）筑物一案。我街道于2024年8月5日立案调查，根据《中华人民共和国城乡规划法》第六十四条的规定，拟对你作出责令限期（15天内）拆除违法建筑的行政处罚。

我街道先后以直接、留置、邮寄等方式向你送达《行政处罚听证告知书》（新会处行告字〔2024〕1-002号），均无法送达，现根据《中华人民共和国民事诉讼法》第九十五条的规定，向你公告送达《行政处罚听证告知书》（新会处行告字〔2024〕1-002号）（本公告将在网址<http://www.xinhui.gov.cn/>公布）。自公告发布之日起经过三十日，则视为送达。

附件：《行政处罚听证告知书》（新会处行告字〔2024〕1-002号）

江门市新会区会城街道办事处

2024年8月23日



江门市新会区会城街道办事处 行政处罚听证告知书

新会处行告字（2024）1-002 号

区*强（身份证号：4407211963101*****）：

本单位于2024年8月5日对你未办理建设工程规划许可证擅自建设的行为立案调查。经查，你未办理建设工程规划许可证的情况下，擅自在江门市新会区会城新会大道西15号工业园（已报建）加建的建（构）筑物，加建的建（构）筑分别在工业园正门口右侧商铺前加建建（构）筑物，建筑面积约190平方米（长约38米、宽约5米）；在工业园内右侧加建建（构）筑物，建筑面积约600平方米（长约40米、宽约15米）；在工业园正门口左侧的商铺前加建建（构）筑物，建筑面积约560平方米（长约112米、宽约5米）；在工业园内左侧加建建（构）筑物，建筑面积约465平方米（长约31米、宽约15米）；另在工业园正门口右侧第六间、第七间商铺（招牌为木轩酸枝之家、华龙红檀馆）加建建（构）筑物，建筑面积约1218平方米（长约42米、宽约29米）。上述加建的建（构）筑物总面积约3033平方米。以上事实有《现场检查笔录》《影像资料证据》《询问笔录》等证据证实。上述行为违反了《中华人民共和国城乡规划法》第四十条第一款的规定，根据你违法行为的事实、性质、情节、社会危害程度和相关证据，按照《广东省住房和城乡建设厅关于住房和城乡建设系统行政处罚自由裁量权的基准》（城乡规划建设类）C101.64.2的规定，你的违法行为属于严重，根据《中华人民共和国城乡规划法》第六十四条的规定，本单位拟对你作出责令限期（15天内）拆除上述违法建筑，逾期不拆除的，依法强制拆除，并处建设工程造价百分之十的行政处罚。

☒依据《中华人民共和国行政处罚法》第七条、第四十四条、第四十五条的规定，你可在收到本告知书之日起5日内提出陈述、申辩意见，或到江门市新会区会城街道综合行政执法办公室（地址：江门市新会区会城明德一路36号博富名苑15座）进行陈述、申辩。逾期未陈述、申辩的，视为你放弃陈述、申辩权利。

☒依据《中华人民共和国行政处罚法》第四十四条、第六十三条、第六十四条第一项规定，你有权要求举行听证。如你要求听证，应当自收到本告知书之日起5日内向江门市新会区会城街道综合行政执法办公室（地址：江门市新会区会城明德一路36号博富名苑15座）提出申请。逾期不申请听证的，视为放弃听证权利。

联系人：伍杰文、周栋梁 联系电话：0750-6650665

地址：江门市新会区会城明德一路36号博富名苑15座

江门市新会区会城街道办事处

2024年8月9日

本告知书一式两份：一份存档，一份送达当事人。