

《广东省江门市新会区沙堆镇桔树嘴矿区建筑用花岗岩矿采矿权出让收益评估报告书》主要参数表

评估项目名称	广东省江门市新会区沙堆镇桔树嘴矿区建筑用花岗岩矿采矿权出让收益评估
勘查程度	详查
矿种	建筑用花岗岩
评估目的	出让
出让机关	江门市新会区自然资源局
评估委托人	江门市新会区自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区范围	面积 0.6183 km ² ，开采标高 368.6m~20.0m
保有资源储量合计	建筑用花岗岩矿 6498.60 万立方米（控制资源量 6369.90 万立方米、推断资源量 128.70 万立方米），全风化层及填土 724.30 万立方米，半风化层 838.50 万立方米，夹石 13.70 万立方米，残坡积层 19.20 万立方米
评估利用的资源储量	建筑用花岗岩矿 6498.60 万立方米、全风化层及填土 724.30 万立方米、半风化花岗岩 838.50 万立方米、夹石 13.70 万立方米
生产规模	建筑用花岗岩矿 500.00 万立方米/年
矿山生产服务年限	9.65 年
评估计算年限	11.65 年（含 2 年基建期）
产品方案	建筑用花岗岩规格碎石、机制砂、机制砂尾泥、半风化层及夹石、水洗砂、水洗砂尾泥
采矿技术指标	建筑用花岗岩岩设计损失量为 1623.90 万立方米、全风化层及填土设计损失量为 11.00 万立方米、半风化花岗岩设计损失量为 57.00 万立方米、夹石设计损失量为 4.80 万立方米。建筑用花岗岩采矿回采率为 98%、废石混入率为 1%
评估利用的可采储量	建筑用花岗岩 4777.21 万立方米，全风化层及填土 713.30 万立方米，半风化花岗岩及夹石为 790.40 万立方米
销售价格（不含税）	建筑用规格碎石 70.00 元/立方米、机制砂 60.00 元/立方米、水洗砂 60.00 元/立方米、尾泥 5.00 元/立方米、半风化花岗岩及夹石 15.00 元/立方米
固定资产投资	63254.30 万元
流动资金	8855.60 万元
成本费用（原矿）	单位总成本费用 91.67 元/立方米；单位经营成本费用 79.89 元/立方米
折现率	8%
评估价值	44480.10 万元
评估基准日	2024 年 7 月 31 日
评估机构	四川天地源土地资源房地产评估有限公司
法定代表人	周朝林
项目负责人	朱伟
签字评估师	朱伟、祝慧