

《新会区双水镇桥美村村庄规划（2021-2035年）》公示

项目背景

新会区双水镇人民政府组织编制完成了《新会区双水镇桥美村村庄规划（2021-2035年）》的草案，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省村庄规划优化提升试点工作方案》等相关文件要求，于2024年11月18日开始对该草案予以公示。

凡对本规划草案内容有意愿与意见的，依照《中华人民共和国城乡规划法》的规定，可在公示之日起三十日内向以下联系方式提出申述，逾期未提出的，视为放弃上述权利。

联系人：包先生；联系方式：0750-6412332。

范围与位置

本次规划范围为双水镇桥美村的全域范围，总面积为456.77公顷。桥美村南临富美村，北接会城街道，东面与东北村、鱼冲村、楼墩村相邻，西部与双水村、龙脊村接壤。双水大道自西北往东南穿过村域，西北可到达双水镇中心，东南往崖门镇。各个自然村通过乡道均可连接。

用地方案

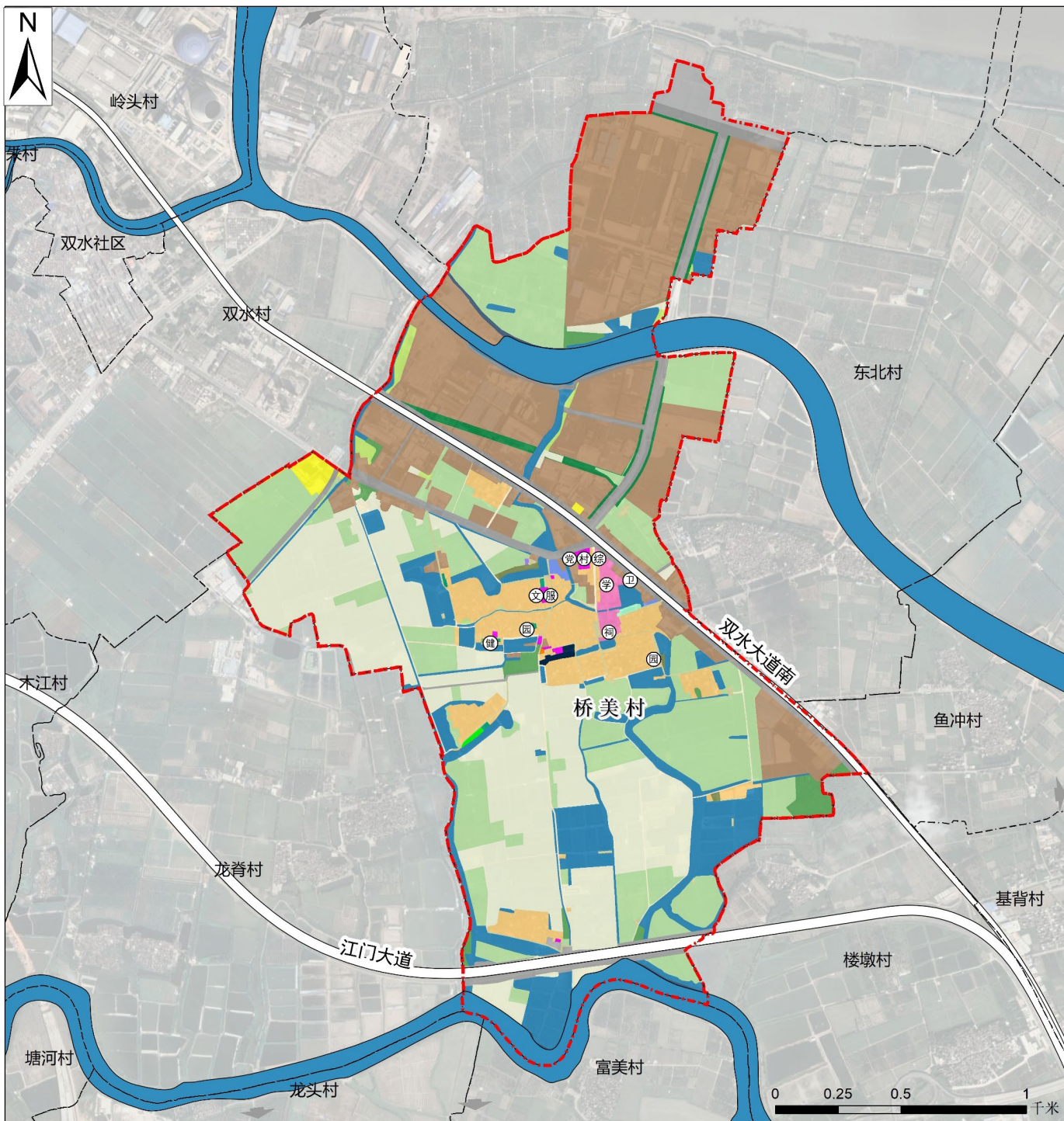


图 例				
农业用地	耕地	林地	草地	农业设施建设用地
建设用地	农村宅基地	公共管理与公共服务用地	商业服务用地	工业用地
	仓储用地	乡村道路用地		
其他用地	水域	其他土地		
基础设施及公共服务设施	道路			
行政界线	行政村边界	规划范围		
基础及公共服务设施	党群服务中心	村委会	综合服务站	卫生站
	便民服务中心	宗祠	学校	健身场地
	公园			

规划目标表				
指标	规划基期年（2021年）	规划目标年（2035年）	变化量	属性
耕地保有量（公顷）	87.31	87.31	0.00	约束性
永久基本农田保护面积（公顷）	83.40	83.40	0.00	约束性
生态保护红线面积（公顷）	0.00	0.00	0.00	约束性
建设用地总规模（公顷）	155.09	200.33	45.24	约束性
村庄建设用地规模（公顷）	35.06	45.91	10.05	约束性
村庄建设用地规模（公顷）	20.82	25.97	5.15	预期性
户籍人口数量（人）	3086	3309	223	预期性
人均村庄建设用地规模（㎡/人）	113.61	144.64	67.67	预期性
新增宅基地户均面积（㎡/户）	120	120	0.00	预期性

土地利用结构调整表

单位：公顷，%

地类	现状基期年		规划目标年		规划期内增 减（公顷）	
	面积（公顷）	比重（%）	面积（公顷）	比重（%）		
农业用地	耕地	88.81	19.44	88.94	19.03	-1.87
	林地	109.81	24.04	92.75	20.31	-17.06
	草地	6.60	1.45	5.53	1.21	-1.07
	农业设施建设用地	12.23	2.68	2.20	0.48	-10.03
	农业设施建设用地	3.83	0.84	4.97	1.09	1.14
	合计	221.27	48.89	192.40	42.12	-28.88
建设用地	城镇建设用地	105.46	23.09	135.71	29.71	30.25
	居住用地	20.82	4.56	25.97	5.68	5.15
	公共管理与公共服务用地	1.78	0.39	1.80	0.40	0.02
	商业服务用地	0.04	0.01	0.00	0.00	-0.04
	工业用地	8.91	1.95	14.71	3.22	5.80
	仓储用地	0.03	0.01	0.03	0.01	0.00
村庄建设 设用地	乡村道路用地	2.05	0.45	2.00	0.44	-0.05
	交通场站用地	0.20	0.04	0.17	0.04	-0.03
	公用设施用地	1.23	0.27	0.82	0.18	-0.42
	绿地与开敞空间用地	0.00	0.00	0.40	0.09	0.40
	留白用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	空闲地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
区域基础设 施用地	合计	35.06	7.68	45.91	10.05	10.85
	公路用地	11.89	2.60	14.80	3.24	2.91
	管道运输用地	1.55	0.34	0.81	0.18	-0.74
	水工设施用地	2.62	0.57	2.56	0.56	-0.06
	合计	16.06	3.52	18.17	3.98	2.11
	特殊用地	0.57	0.12	0.54	0.12	-0.02
其他建设 设用地	采矿用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	合计	0.57	0.12	0.54	0.12	-0.02
	合计	157.14	33.95	200.33	43.86	43.19
	水域	77.34	16.93	63.92	13.99	-13.42
	其他土地	1.02	0.22	0.13	0.03	-0.89
	合计	78.36	17.16	64.05	14.02	-14.31
其他用地						
总计	456.77	100.00	456.77	100.00	0.00	

空间结构

构建“一心一轴四区”的空间格局，促进桥美村乡村振兴。

一心：综合服务中心

围绕村委会打造桥美村的服务中心；

一轴：城乡融合发展轴

以双水大道南为交通纽带，作为桥美村与双水镇区沟通连接的城乡融合发展轴；

四区：指宜居生活区、城镇工业发展区、生态种植区、产业融合发展区。



建设项目库

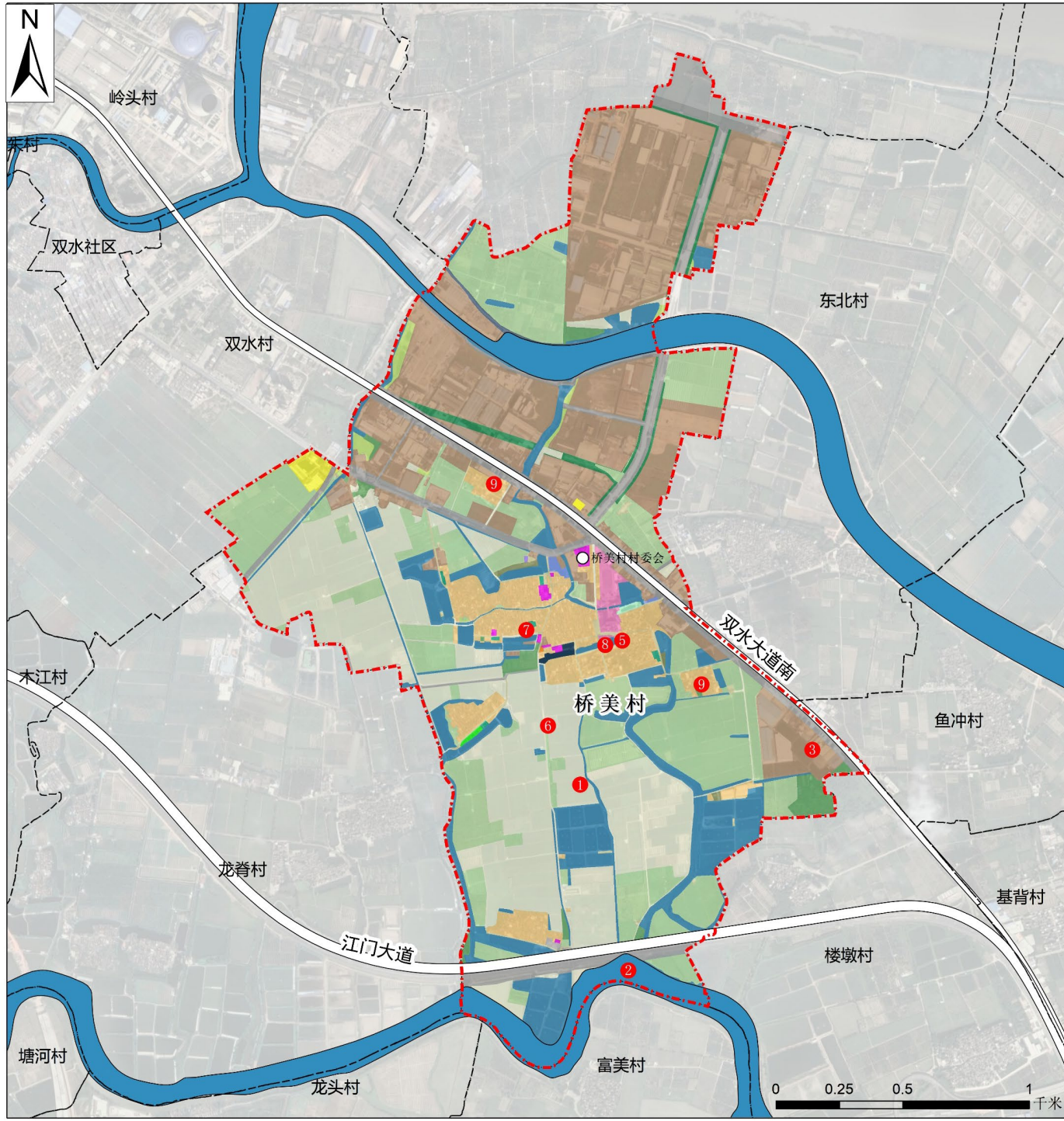


图 例												
农业用地			其他用地			行政界线						
	耕地		交通场站用地		行政界线		行政村边界		规划范围			
	园地		公用设施用地		绿地与开敞空间用地	项目						
	林地		留白用地		空闲地		① “千亩方”耕地集中连片整治项目		② 下沙河综合治理工程			
	草地		公路用地		管道运输用地		③ 鹿动力产业园建设		④ “甜蜜乡村”文旅项目			
	农业设施建设用地		水工设施用地		特殊用地		⑤ 祖厝、宗教建筑保护修缮		⑥ “抚过绿蔗大道” 道路优化提升			
建设用地				采矿用地		⑦ 池塘道路拓宽						
	农村宅基地		建设用地		陆地水域		⑧ 北板殿前广场改建		⑨ 新农村建设			
	公共管理与公共服务用地		其他土地									
	商业服务用地											
	工业用地											
	仓储用地											
	乡村道路用地											
近期建设项目表												
序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	资金规模 (万元)	筹资方式	责任主体	协作部门	建设时序	建设方式	备注
1	补充耕地	“千亩方”耕地集中连片整治项目	桥美村	296700	-	3360	专项资金	镇政府	村委会	2024-2035	总承包	-
2	生态修复整治	下沙河综合治理工程	桥美村	-	-	3000	专项资金	镇政府	村委会	2024-2025	总承包	-
3	产业发展	鹿动力产业园建设	桥美村	10000	-	1500	社会资金	镇政府	村委会	2024-2035	总承包	-
4		“甜蜜乡村”文旅项目	桥美村	-	-	2500	社会资金	镇政府	村委会	2024-2035	总承包	-
5	历史文化保护	祖厝、宗教建筑保护修缮	桥美村	400	-	80	专项资金	镇政府	村委会	2024-2025	总承包	-
6	基础设施和公共服务设施建设	“抚过绿蔗大道” 道路优化提升	桥美村	-	-	50	专项资金	镇政府	村委会	2024-2025	总承包	-
7		池塘道路拓宽	桥美村	-	-	50	专项资金	镇政府	村委会	2024-2025	总承包	-
8		北板殿前广场改建	桥美村	2065	-	75	专项资金	镇政府	村委会	2024-2035	总承包	-
9	人居环境整治	新农村建设	桥美村	22885	-	-	村民自筹	镇政府	村委会	2024-2035	总承包	-