

广东古兜旅游集团有限公司（崖门古兜温泉地热）采矿权

出让收益评估报告

主要参数表

| | |
|-----------|---|
| 评估项目名称 | 广东古兜旅游集团有限公司（崖门古兜温泉地热）采矿权 |
| 矿种 | 地热 |
| 评估目的 | 出让 |
| 出让机关 | 江门市新会区自然资源局 |
| 评估委托人 | 江门市新会区自然资源局 |
| 评估方法 | 收入权益法 |
| 评估矿区面积 | 0.6873 平方公里 |
| 资源储量合计 | 66 万立方米 |
| 生产规模 | 66 万立方米/年 |
| 矿山理论服务年限 | 1.00 年 |
| 评估服务年限 | 1.00 年 |
| 产品方案 | 地热水 |
| 采矿技术指标 | 可开采流量为 $66 \times 10^4 \text{ m}^3/\text{a}$ ，加权平均水温为 52.34°C |
| 评估拟动用可采储量 | 评估期限（5 年）内动用可采储量：66 万立方米。 |
| 折现率 | 8% |
| 采矿权权益系数 | 4.50% |
| 评估价值 | 采矿权出让收益评估价值为 110.38 万元。 |
| 市场基准价 | 根据江门市自然资源局公布的市场基准价 1.38 元/立方米，该采矿权出让收益基准价为 91.08 万元（ $1.38 \times 66 \times 1$ ）。 |
| 评估基准日 | 2022 年 4 月 30 日 |
| 评估机构 | 广实会计师事务所有限公司 |
| 法定代表人 | 康俊恩 |
| 项目负责人 | 严威 |
| 签字评估师 | 严威 李铭 |