

新会区

农房风貌管控

提升指引

新会区住房和城乡建设局

江门市新会建筑设计院有限公司

2024年12月

前言

为构建优美的人居环境，提升农房建设水平，根据《中共广东省委关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”促进城乡区域协调发展的决定》、《关于全面推进“百县千镇万村高质量发展工程”促进城乡区域协调发展的实施意见》、《江门市农房质量安全风貌提升和农房建设试点行动方案》的工作部署，新会区推进“广东省百县千镇万村高质量发展工程”，深化新农村建设，引导农房建设规范标准，打造富有地域特色、乡土气息、文化魅力的乡村风貌。本次编制指引涵盖了节约建设用地、优化农村住宅功能，提升建筑特色风貌等农房风貌管控要求，在建筑色彩、建筑高度、建筑屋顶、建筑墙面、建筑细部、特色元素、材料构造等方面作了提升指引，对农房采取“控高、控向、控色、控样”等措施，附上多户型建筑推荐方案，指导村民建设农房，传承传统民居建筑文化，体现乡村地域特色。



目录

CONTENTS

01 总则

编制目的	04
适用范围	04
编制依据	04
编制原则	05

02 新会区农房风貌管控

建筑色彩	08
建筑高度	10
建筑屋顶	12
建筑墙面	15
建筑细部	17
特色元素	20
材料构造	21

03 新会区农房建筑方案推荐

单层户型 50	25
多层户型 60-90	35

一 总则

GENERAL RULES

- 01 编制目的
- 02 适用范围
- 03 编制依据
- 04 编制原则



01 编制目的

提升乡村形象与特色，保护与传承乡村文化，规范农房建设管理，提高农房居住品质，推动乡村旅游与经济发展，促进人与自然和谐共生。

02 适用范围

本次指引适用范围为新会区全域，总面积 1354.71 平方千米，项目适用对象为新会区范围内的乡村。

总纲以指引农房风貌为主，室内布局仅供参考，用户请根据自身实际情况调整。

03 编制依据

- | | |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| ① 《城市居住区规划设计规范》（GB 50180 – 2018） | ⑤ 《民用建筑设计统一标准》（GB 50352-2019） |
| ② 《民用建筑设计通则》（GB 50352 – 2005） | ⑥ 《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010） |
| ③ 《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）（2018 年版） | 其它相关国家、省、市现行规范规程 |
| ④ 《住宅设计规范》（GB 50096 – 2014） | |

04 编制原则



ACCORDING TO LOCAL CONDITIONS,
CLASSIFIED GUIDANCE

尊重自然生态环境，科学研究各地区差异性和发展情况，考虑文脉、气候、布局、材料、装饰、色彩等因素，结合当前经济基础、建筑材料等条件，提取有效指导新会农村住房建设的重要控制要素。



CONTINUE THE CONTEXT, KEEP
HOMESICKNESS

深入挖掘建筑文化特色，推进优秀文化的发展，保护和传承新会区多元文化，助力乡村文化振兴。



GREEN, ENERGY SAVING AND
ECONOMICAL

尊重农村发展规律，把握好农村村庄住房的建设力度、农民经济承受能力和思想接受能力的关系，注重运用新技术、新材料和新工艺，满足生态宜居的发展要求，以实用、特色和现代的形式指导农房建设。



STANDARDIZE LONG-TERM, CREATE
TOGETHER

打造共建共治共享的社会治理格局，通过多方共谋、共建、共管、共享，有序营造农村住房风貌，形成长期有效机制，持续改善乡村人居环境，创造幸福乡村生活。

二 新会区农房风貌管控

HOUSING STYLE CONTROL

- 01 建筑色彩
- 02 建筑高度
- 03 建筑屋顶
- 04 建筑墙面
- 05 建筑细部
- 06 特色元素
- 07 材料构造



02 新会区农房风貌管控

农房风貌特征主要从**建筑色彩、建筑高度、建筑屋顶、建筑墙面、建筑细部、特色元素、材料构造**等方面体现，本指引结合新会区的实际情况以及未来发展建设需求，对农房风貌的提升提出相应要素的管控指引。

· 建筑色彩

以各个风貌特色建筑色彩为基调，从建筑屋顶色彩、建筑立面装饰色彩、门窗配置色彩等多方面反映特色建筑风格。

· 建筑高度

控制建筑首层高度、楼梯间高度、建筑总高度等要素，使建筑竖向整齐分布，杜绝出现高低错落差异过大的情况。

· 建筑屋顶

建筑屋顶样式的选择应与当地建筑风貌、生活习俗相适宜，应合理控制屋顶与楼梯间的类型与高度关注挑檐的样式与出挑深度。

· 建筑墙面

建筑墙面宜采用统一风格和手法处理，保持村庄整体风貌。农房立面设计中主墙面设计应根据村庄的风格定位、地域文化、环境要素，适当增加建筑细节。

· 建筑细部

农房外立面宜在细部设计及装饰装修上延续地方传统建筑风貌，体现地域文化特色。对于不同的强度类型，建筑细部分类施策。

· 特色元素

充分尊重自然人文地理特征，挖掘岭南乡村建筑形态特征探索不同文脉、不同风格乡村建筑元素精华的符号化表达，通过具有文化特征的建筑元素彰显地域文化风貌，传承岭南文化。

· 材料构造

农房外立面建造时应尽量使用当地资源，充分利用可回收的建筑材料，适当合理节约建造成本。

01 建筑色彩

· 总体要求

农房的外立面建筑色彩应在现状条件、当地文化及乡村风貌整体设计的基础上综合确定。

农房的外立面应与相关规划、设计指引、风貌、要求保持一致，注重色彩搭配，保证农房与周边环境相协调。

农房建筑色彩应基本协调，宜延续地域传统建筑色彩，根据各自地域特色选用饰面材料。

· 做法指引

农房外立面的建筑色彩须追求整体性，对建筑色彩的考虑包括主基色、辅助色和点缀色的组成，其中以墙面、屋顶、基座的主要色彩作为主基色，以墙面的搭配色调为辅助色，以玻璃、门、窗和附属的标志等色调为点缀色。

可设计建筑外立面色调和色彩，使乡村风貌统一协调。

鼓励在立面色彩上采用乡土建材进行整饰，并保证农房的色彩、材质与整体环境的统一。

对于特色营造类型的村庄而言，可在增加统一元素（如统一颜色风格的屋顶、窗套、门套等）的基础上，以创意为主导，采用不同色相、明度、纯度的色彩对建筑进行粉刷，形成独特的村落建筑风貌。

01 建筑色彩

广府风格	屋顶：以深灰色系为主基色
	墙身：以灰色系为主基色，采用与青砖色系相近色彩
	墙基：以灰白色系或红色系为主基色，采用与麻石或红砂岩相近色彩
侨乡风格	屋顶：以深灰色系为主基色
	墙身：以灰色系、浅米黄色为主基色
	墙基：以灰白色系为主基色，采用与麻石相近色彩
五邑风格	屋顶：以深灰色系为主基色
	墙身：以灰色系为主基色，采用与青砖色系相近色彩墙基
	墙基：以深灰色系为主基色，采用与麻石相近色彩
现代风格	屋顶：以深灰色系为主基色
	墙身：以白色、灰色为主基色
	墙基：以灰白色系或浅黄色系为主基色，采用与水泥相近色彩



02 建筑高度

· 总体要求

对农房外立面建造时，应注重农房组群的天际线轮廓，形成富于变化的天际轮廓。

宜采用具有地域特色的形式，从建筑的屋顶形式、腰线、阳台、露台等方面进行协调，保证建筑群体轮廓的和谐统一。

· 做法指引

· 建筑单体轮廓控制

可通过对屋面进行设计，增加建筑轮廓的起伏变化。屋面可选择平屋面、坡屋面等。

可适当对阳台、露台的形式进行设计，以增加建筑轮廓上的层次。

可增加植物，通过种植灌木或乔木丰富建筑轮廓线。

· 建筑群体轮廓控制

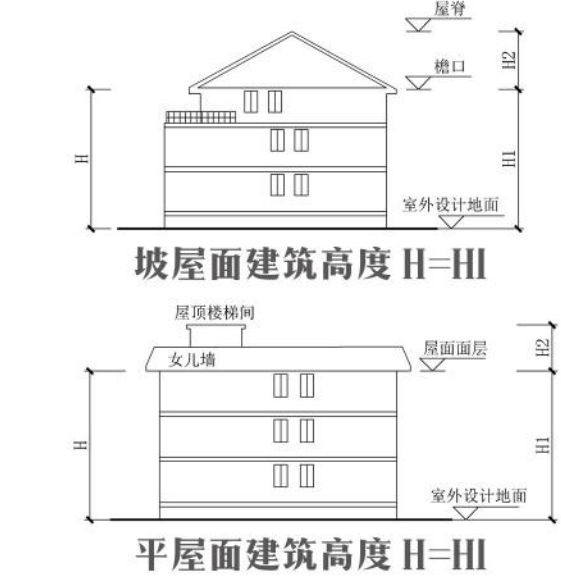
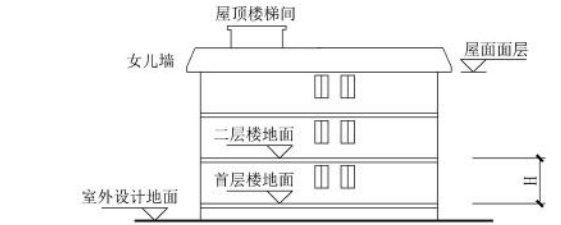
组群制高点宜赋予更多建筑细节，通过对制高点建筑细节的点缀强化建筑群组整体风貌。

可基于乡村中多个视点对农房的屋顶、腰线、阳台、露台等轮廓线要素进行规划与设计。

考虑种植适宜当地环境生长的低矮灌木或高大乔木，以生界面的形式丰富群体轮廓线。

丰富农房轮廓细节，强调建筑风格。

02 建筑高度

控制要素	控制结果	附图	备注说明
建筑总层高	农村自建房层数：2—3层为主，不超过3层。	 坡屋面建筑高度 $H=H1$ 平屋面建筑高度 $H=H1$	1、同一座建筑有多种形式的屋面时，建筑高度应为实际高度的最大值。
建筑高度	建筑高度：建筑高度总高度不超过12米（不包括楼梯间高度）。		
首层高度	首层层高3.5—4.2米，二层3.2—3.6米。	 建筑首层高度 H 少于等于4.2m (H为首层楼地面到二层楼地面的距离)	1、建筑首层高度：首层正立面入户平台到二层楼面之间的距离（含二楼楼板）。 2、需与相邻建筑物（按多数建筑物一致高度的一侧为准）齐平。 3、位于风景名胜区、历史文化传统乡镇（村）、国家公园等特殊区域、重要节点的建筑高度按照特殊区域管理要求为准。

03 建筑屋顶

· 总体要求

村民按照村庄（居）规划对农房进行外立面设计时，屋面可依据村庄规划以及村民生活、生产需求进行统一设计。

· 做法指引

· 应对不同类型的农房进行分类施策

对于农房的屋顶，可根据实际条件结合区域特色进行整体外立面设计，设计小坡檐或平屋顶。

鼓励设计保温隔热层，提高建筑室内保温隔热效果。

屋面形式可结合分布式光伏发电等综合设置。

注：分布式光伏发电项目，以下简称“光伏”。

平屋顶



坡屋顶



03 建筑屋顶

· 做法指引

· 对农房屋顶建造的具体参考做法如下：

设计装饰做法：宜采用装饰线、花饰及山花等方法，美化建筑屋顶，宜采用具有乡土特色的本土材料。

坡屋顶做法：建造坡屋顶时，风格色彩应与整体环境相协调，坡度应保持在 22-25 度，坡度及面积较大的坡屋顶可设老虎窗，增加住宅通风采光，其形式、材料、色彩应与屋顶、墙身、基座相协调。通过设计坡屋顶的方式实现屋顶空间合理利用，利用“光伏”实现形式与技术的统一。

平屋顶可设计檐口及女儿墙：女儿墙通过栏杆、构造柱等镂空设计，实现通透轻盈的效果，根据有无女儿墙采用不同的挂瓦方式。

平屋顶：可适当设计构件、绿化等措施。可通过屋面种植花草，实现环境美化的同时为建筑提供天然保温隔热层。

屋顶棚架绿化的设置宜以种植藤蔓植物为主，利用植物攀爬形成的棚架获得阴凉，丰富屋顶景观；屋顶棚架应优先采用如木屑板、稻草板、麦秸板等可降解的材料和石材、木材、竹材等自然材料。

绿色节能屋顶：包括选择生态种植屋面或瓦片等与“光伏”相配套的绿色节能材料对屋顶进行设计。

光伏：组件选型和设计应与建筑相结合，综合考虑建筑物的屋面结构型式、光照条件、电网条件和系统运行方式等因素，并满足安装、清洁、维护和局部更换的要求。

03 建筑屋顶

控制要素		控制结果	附图	备注说明
屋顶材料		小青瓦（就地取材）	小青瓦 光伏瓦 树脂瓦 水泥瓦 仿石金属瓦	不建议采用色彩影明度较高、反光系数较高的材料，如彩钢瓦、琉璃瓦等。
		光伏天能瓦（绿色节能）		
		水泥瓦，仿石金属瓦（颜色多样）		
		哑光 PVC 树脂瓦（价廉易推广）		
屋顶颜色搭配	广府风格	深灰色屋顶搭配－锌灰色、象牙白色主色调墙面	锌灰色 象牙白色	不建议采用色彩彩度、纯度高的色系，如：红色、绿色、亮蓝色、紫色（玫红）等与当地传统屋面相冲突的颜色
		灰蓝色屋顶搭配－锌灰色、象牙黄色主色调墙面	锌灰色 象牙黄色	
	侨乡风格	烟青灰色屋顶搭配－锌灰色、乳白色、主色调墙面	锌灰色 乳白色	
		栗灰色屋顶搭配－锌灰色、象牙白色、铜黄色主色调墙面	锌灰色 象牙白色 铜黄色	
	五邑风格	青灰色屋顶搭配－象牙白色、象牙黄色主色调墙面	象牙白色 象牙黄色	

04 建筑墙面

· 总体要求

农房立面设计中，建筑墙面宜采用统一风格和手法处理，保持村庄整体风貌。

农房立面设计中，主墙面设计应根据村庄的风格定位、地域文化、环境要素，适当设计建筑细节。

· 做法指引

· 传统风格建筑

传统风格建筑外立面设计宜采用乡土材料，同时建议使用环保节能材料，满足材料耐久性要求，保持乡村传统风貌。

· 现代风格建筑

建筑墙面的重点设计要素，应在机器喷砂、外墙涂料、饰面砖、装饰面石材等技术中选取进行建造。

农房外立面设计宜充分利用当地乡土材料，通过基座装饰、材质拼贴、墙体涂画、花卉装饰品等方式丰富立面、突显特色。

①依据所在地域传统建筑提取传统文化元素，适当与具有地域及传统元素装饰对外墙设计，凸显地域特色；

②通过手绘、张贴、拼贴、马赛克等艺术化处理，令整体形象具有可识别、可记忆的自明性；

③通过运用花卉及当地本土材料制作装饰品，展现乡村特色。

04 建筑墙面

· 做法指引

可通过对比例关系的有序设计（如门窗与外墙之间的比例、不同材质或色彩切分的外墙面之间比例等），使外立面整体比例关系协调。

在墙面的细节处理方面，宜选用局部贯穿同类型修饰手法，如规律的墙裙 / 墙脚 / 基础设计（材质、颜色、高度）、区域化的外墙层高修饰线设计、与整体风格相协调的阳台设计等。

可增加色带，在建筑檐口、层数变化、转角、山墙面、山花等部分。

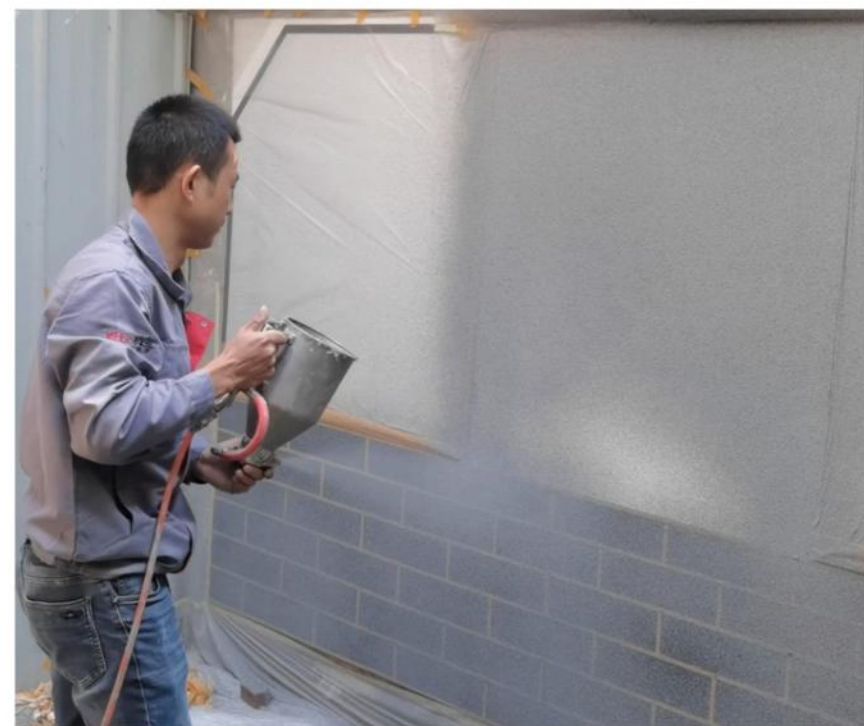
可增加体现结构意向的色带，突出建筑的轮廓和体量。

· 机器喷砂

建筑外墙机器喷砂工艺包括真石漆、水包水、水包砂等，都是属于仿石漆的一种，具有仿大理石、天然石材等特性，给人以高雅、和谐、庄重之美感，适合于农房的外墙装饰。

· 外墙涂料

外墙涂料具有优良的附着力和遮盖性能，能够为农房外立面提供平滑、均匀的表面。乳胶漆易于施工，干燥迅速，而且有多种颜色可供选择，使外墙具有个性化的外观。



机器喷砂



外墙涂料

04 建筑墙面

· 做法指引

· 饰面砖

外墙饰面砖是一种无机硅酸盐装饰材料，具有一定的机械强度、硬度和化学稳定性，色彩持久稳定，表面亮丽光洁，易于自洁和清洗。

· 装饰面石材

天然石材是从天然岩体中开采出来并经过加工成块状或板状材料的总称。天然石材主要有花岗石和大理石两大类。天然石材纹理清晰，自然朴实，有色差。

05 建筑细部

· 总体要求

农房外立面设计宜在细部设计及装饰上延续地方传统建筑风貌，体现地域文化特色。

对于不同的类型，建筑细部的设计应分类施策。

构件类设计应重点考虑构件的耐久性要求，根据使用需要合理设置。

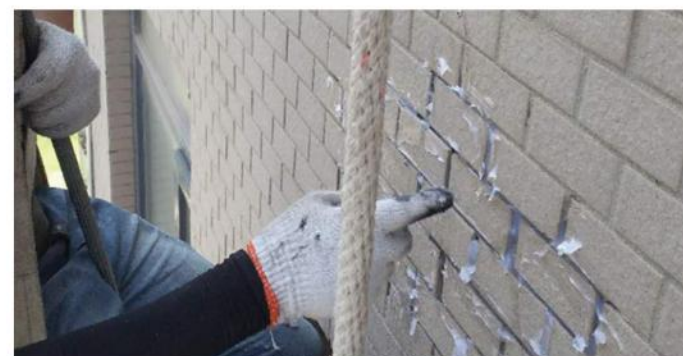
传统类设计可采用岭南传统建筑元素对建筑细部（包括阳台、栏杆、扶手等构件）进行优化，材料宜选择砖、竹、石等传统材料。

特色类设计宜在不破坏村庄整体风貌的基础上，选择新型环保材料以及绿色节能技术，进行特色营造。

饰面砖



铺贴墙砖

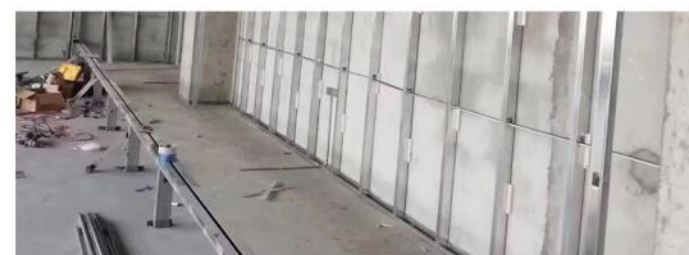


缝隙修补



嵌缝

装饰面石材



后置钢板



柱梁安装



石材安装



接缝打胶

05 建筑细部

· 门窗做法

对具有文化特色和历史价值的传统民居门窗进行设计时，应保持历史风貌为首要任务，在保留其文化精髓的同时，提升其构件使用寿命和节能效果。应替换破损较为严重的构件，还原建筑风貌、保存立面效果的完整性。可通过材料替换、增加保护层（如刷涂具有防水作用的节能环保漆）等方法提升窗扇构件的使用寿命和节能效果。

对现代风貌建筑的门窗进行设计时，一方面宜统一形式，使其与建筑风貌匹配；另一方面要注重功能上的保温、节能等效果。可适当设计窗套、门套等装饰性元素，同时注意使用范围与材料选择。应注重窗户保温、节能性能提升，强调构造设计、施工安装以及安全维护的一体化策略，提升外窗节能性能、气密性和绿色环境性能。



铝合金窗与窗套
广府地区参考



木色铝合金窗
广府地区参考



新式木窗
广府地区参考



仿木板门与门套
广府地区参考



仿木板门
广府地区参考

05 建筑细部

· 阳台做法

阳台在设计上不但要考虑阳台的实用性、节能性和生态性，而且要注意营造其文化价值和景观价值。

对阳台上摆放的盆花、盆景等物品，须设置围栏、挡板，避免伤及行人。

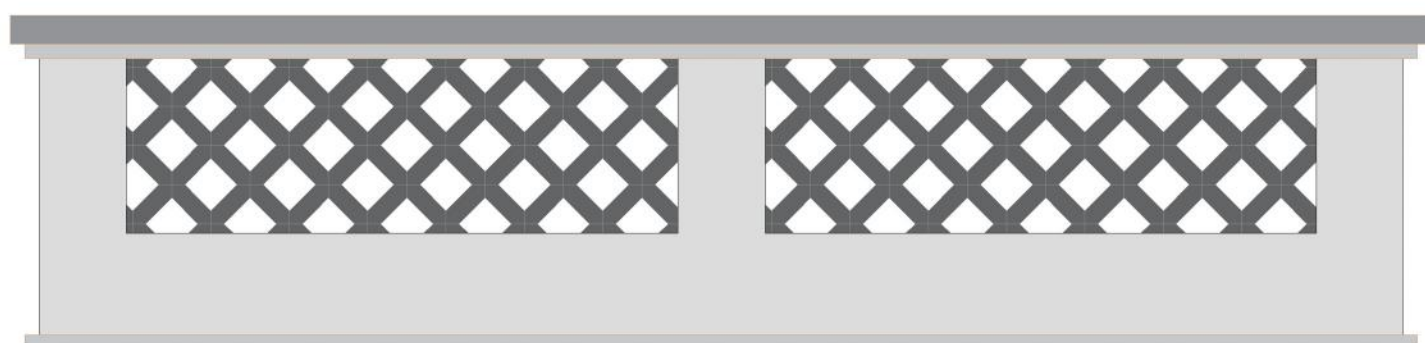
不同朝向的阳台、阳台的不同部位宜有相应的绿化设计和配置：南向阳台摆放喜光照的绿植；东西向阳台根据光照时间段栽种耐荫耐热的绿植；北向阳台则选用喜阴、耐阴的绿植。

阳台栏杆风格应注重与建筑主体色彩搭配。

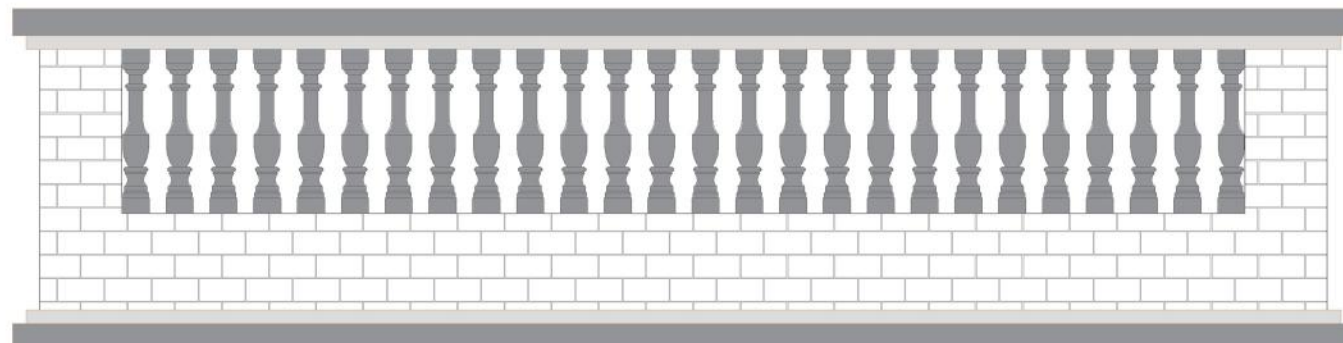
建筑阳台栏杆材质须统一，宜采用地域特色的栏杆及构件。

传统建筑风格的水栏杆应进行防腐、防火处理，防止开裂和褪色。

现代建造风格的较常用的金属栏杆，宜统一栏杆款式、颜色，并做好防锈和防潮工作。



漏花栏杆
广府地区参考



宝瓶漏花栏杆
侨乡地区参考



深色铁艺栏杆
现代风格参考

06 特色元素

· 总体要求

充分尊重自然人文地理特征，挖掘岭南乡村建筑形态特征，探索不同文脉、不同风格乡村建筑元素精华的符号化表达，通过具有文化特征的建筑元素彰显地域文化风貌，传承岭南文化。

· 做法指引

加强历史文化名村、传统村落附近及古驿道沿线格局保留较好村庄农房外立面设计的管理，传承地域文化特色。

在山墙、屋脊、门、窗、栏杆等处运用岭南特色元素，结合文化地域类型进行设计。

推动构件化、工业化、标准化、范式化生产，将建筑元素的创新设计运用到当代乡村建筑上，保证传统文脉与当代建筑形式统一，体现建筑地域文化的延续以及创新。

侨乡风格



人字山墙



镬耳屋



中式木纹外门

07 构造材料

· 总体要求

农房外立面设计时建设材料应尽量使用当地资源，充分利用可回收的建筑材料，适当合理节约改造成本。

农房外立面设计时须选择符合规范要求的新结构、新技术、新材料，注重技术进步和环保节能需求。

节能技术与设备应在外墙、屋面、门窗等围护结构的设计中应用，以降低能耗，改善室内物理条件，提高舒适度。

· 做法指引

屋顶、立面、院门等结构外立面设计部分，应使整体材质、色彩保持统一协调，根据各自地域特色选择性使用饰面材料。

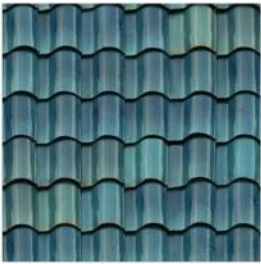
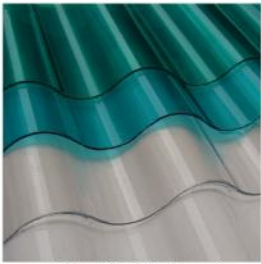
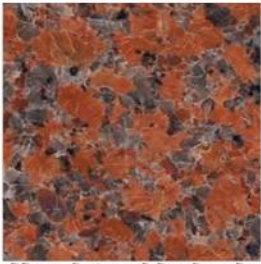
外立面设计可使用仿红砖、麻石、红砂岩等传统材料。

屋顶设计可使用素色陶瓦、仿古青瓦、青灰色机制瓦等材料。

门窗设计可使用木格窗、木色百叶窗、木色格栅板门等同一色系材料。

鼓励在农房建筑外立面设计中应用新技术、新工艺和生态环保材料，保障住房安全，提高经济性和适用性。

07 构造材料

屋顶 主基色	 水泥瓦	 琉璃瓦	 玻璃钢瓦
墙面材料 主基色	 瓷砖贴面	 墙面挂石	 粉刷
墙面材料 主基色	 真石漆	 水包水喷砂	 水包砂喷砂
墙基 \ 门窗框材料 辅助色	 花岗岩花麻	 花岗岩白麻	 枫叶红花岗岩
门窗框 \ 贴面材料 点缀色	 氟碳喷涂	 木材刷漆	 不锈钢

三 新会区农房建筑方案推荐

CONSTRUCTION SCHEME RECOMMENDED

江门市自然资源局对《江门市国土空间规划技术标准与准则》正在修订，其中增加了农村宅基地和农房建设管理章节，明确建筑物每层投影线不得超用地红线。《新会区农房风貌管控提升指引》的农房建筑方案，已采纳“建筑物每层投影线不得超用地红线”，如今后上级政策文件有冲突的，以上级文件为准。

01 单层户型 50

02 多层户型 60-90



图集索引

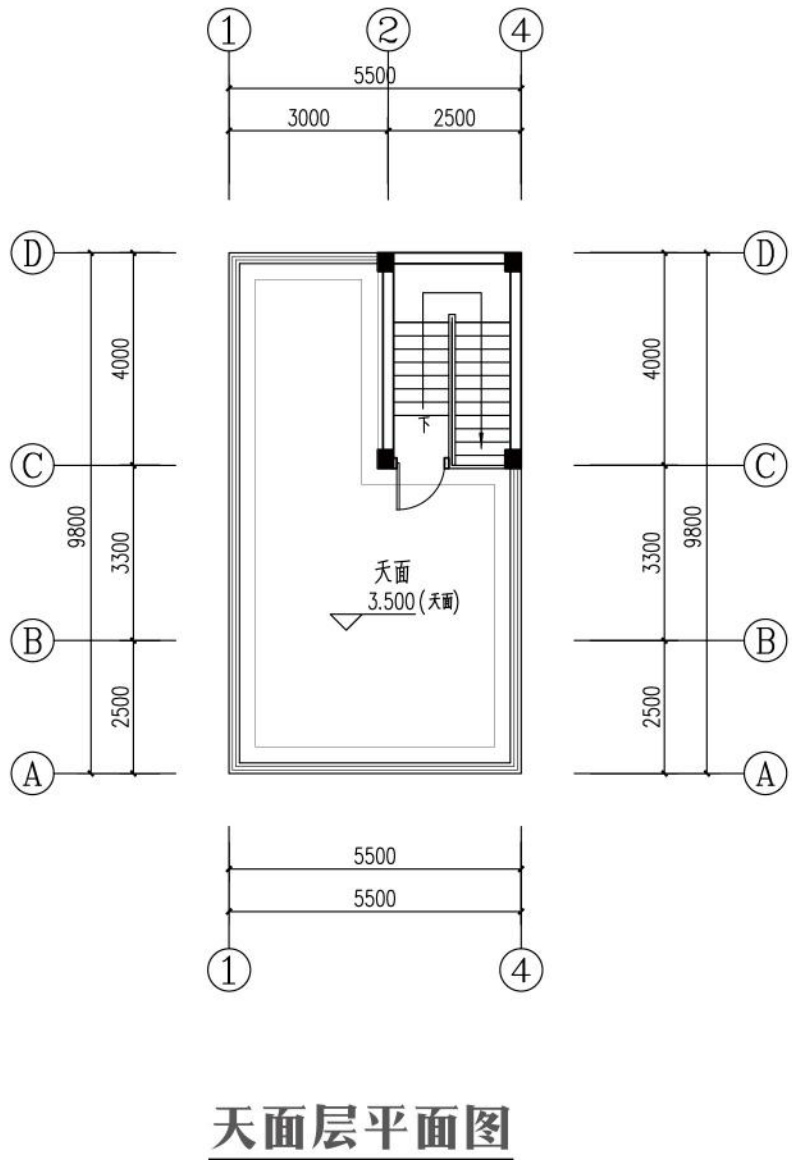
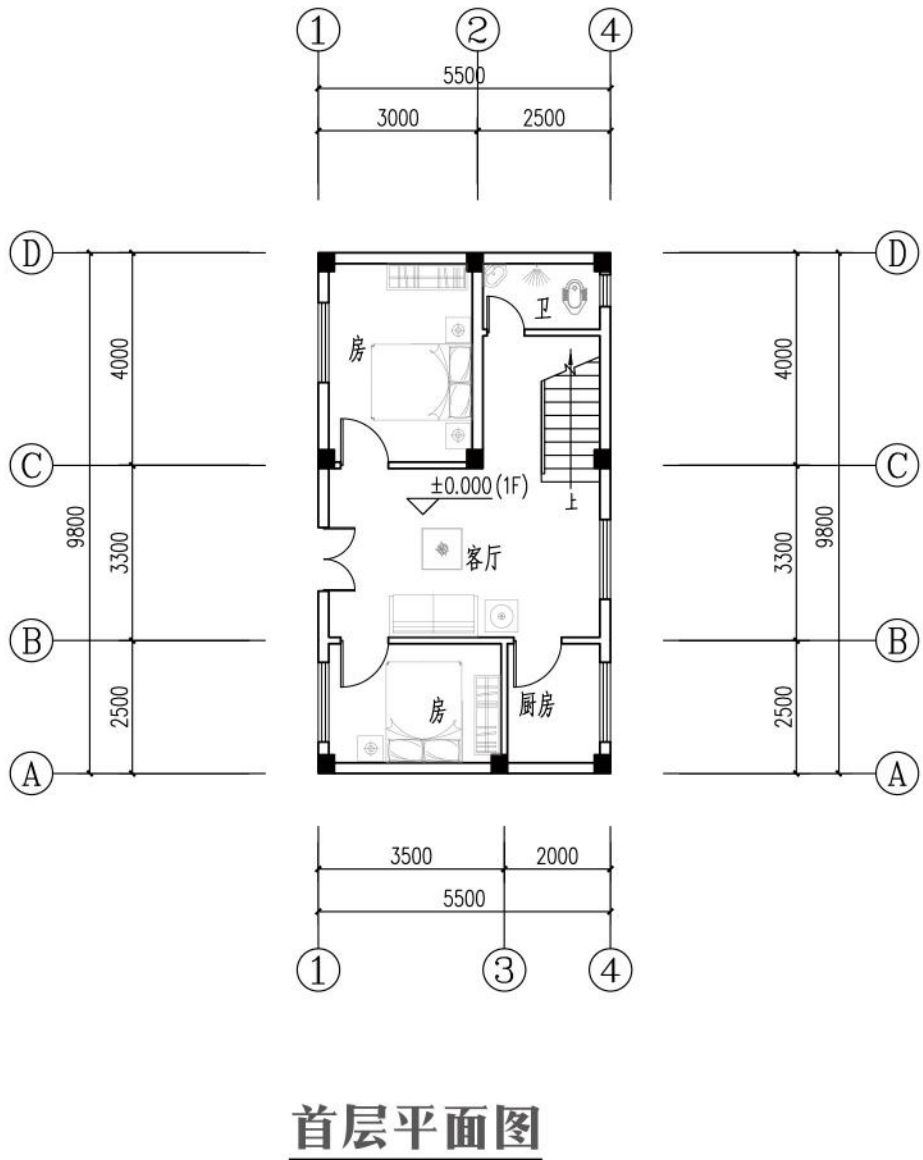
序号	户型	层数	用地面积（m²）	建筑面积（m²）
01	50-1	1	53.9	64.86
02	50-2	1	53.9	64.86
03	60-1	3	65.76	185.76
04	60-2	3	65.76	185.76
05	70-1	3	79.8	199.43
06	70-2	3	79.8	199.43
07	80-1	3	89.6	179.36
08	80-2	2	89.67	176.86
09	80-3	3	89.6	273.2
10	80-4	3	89.6	270.37
11	80-5	3	89.6	264.11
12	90-1	3	99	206.01
13	90-2	2	98.9	198.39
14	90-3	2	98.84	212.88
15	90-4	2	97.75	198.32
16	90-5	3	99	262.90
17	90-6	3	99	266.40

设计说明

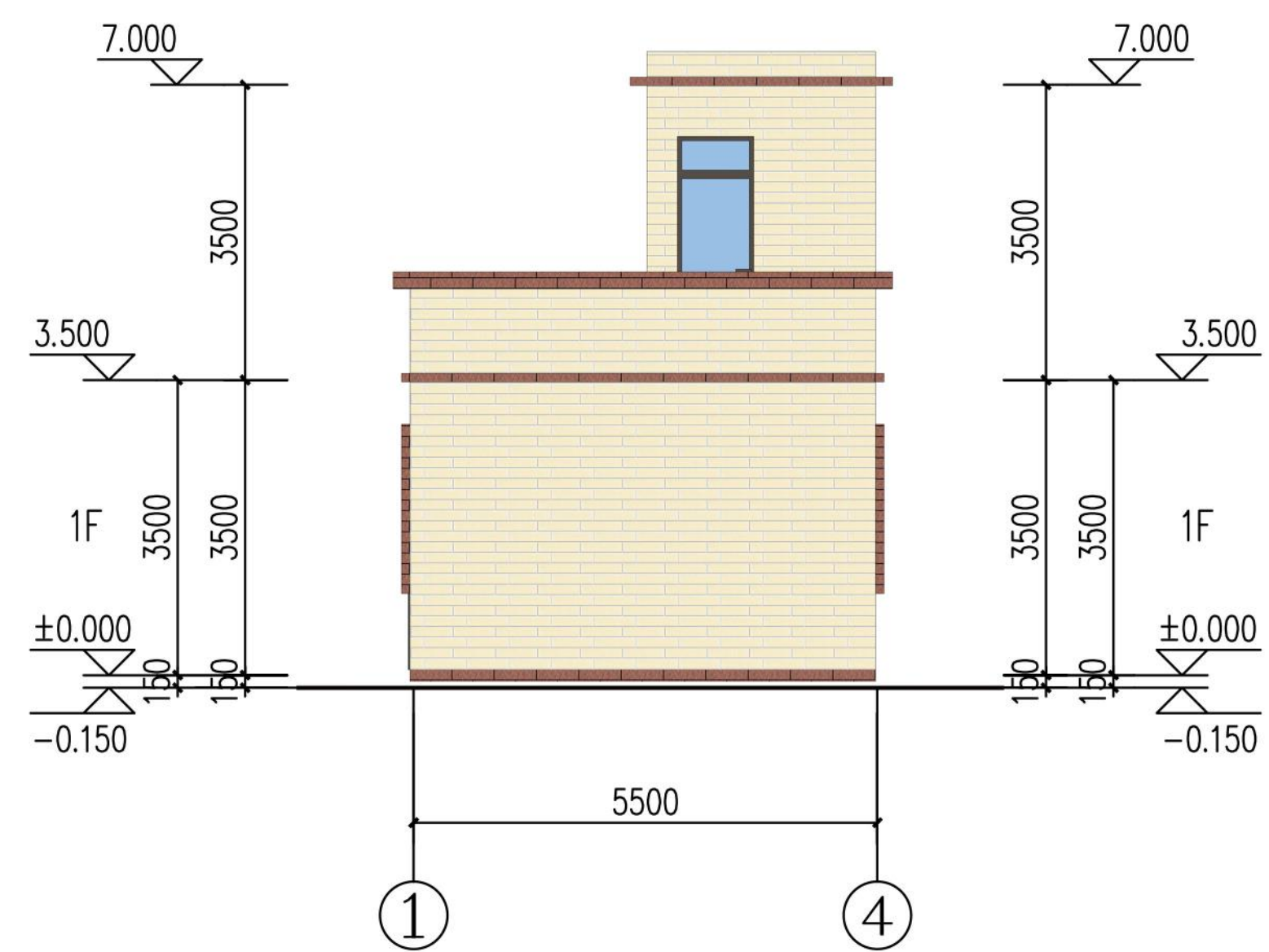
色彩整体为红黄色，外墙为黄色方块砖，户型设计可供一至两代人居住，共有2房1厅1卫1厨1露台，首层设置1客厅、1厨房和1卫；天面层设置1露台。

经济技术指标表			
户型编号	50-1	建筑层数	1
用地面积 (m²)	53.9	首层层高 (m)	3.5
总建筑面积 (m²)	64.86	面宽 (m)	9.8
建筑高度 (m)	3.5	进深 (m)	5.5

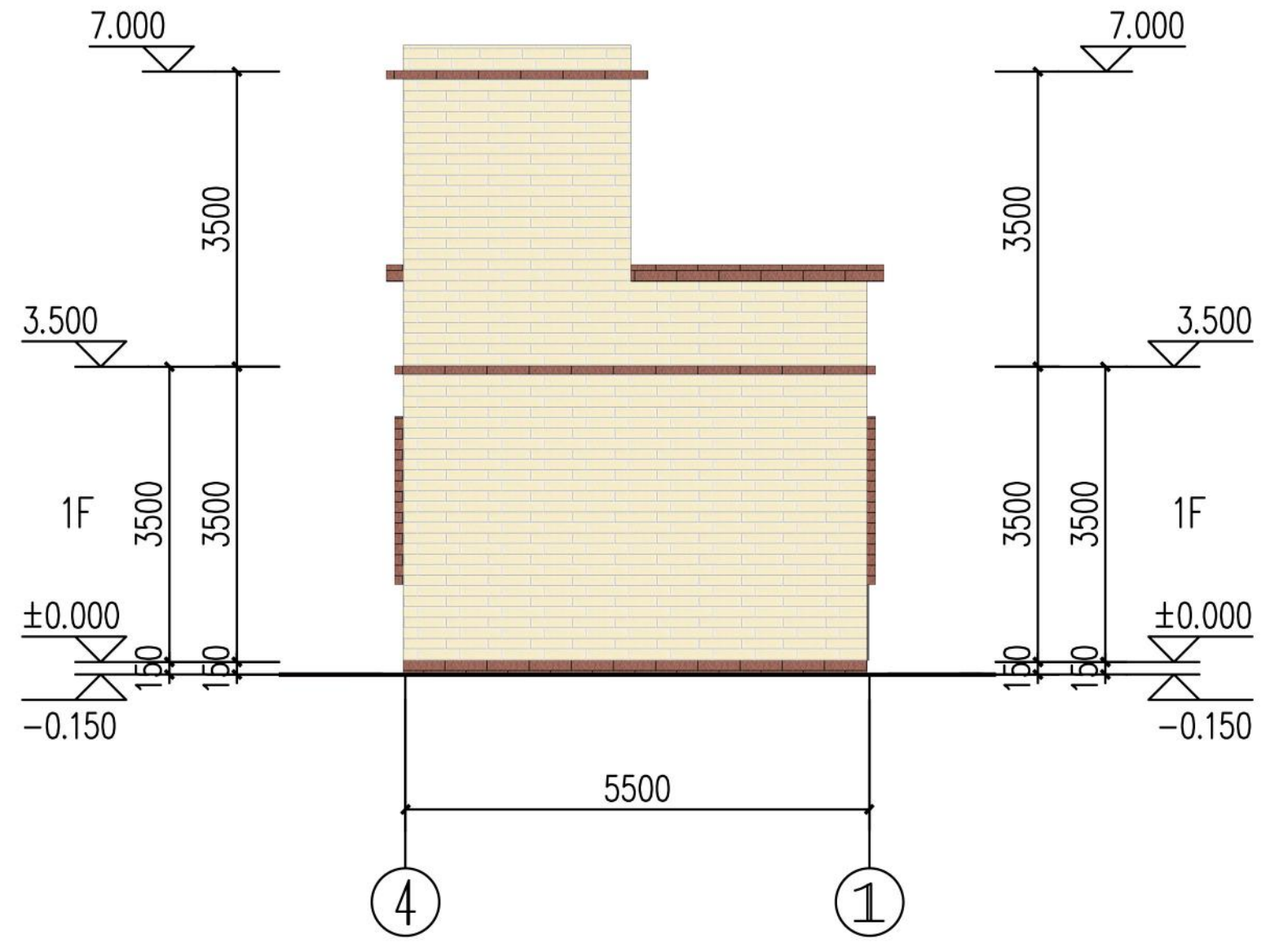
功能配置表			
功能	数量(个)	功能	数量(个)
房	2	车库 / 农机	0
厅	1	阳台	0
厨	1	露台	1
卫	1	天井	0



· 立面图



A 轴—D 轴立面



D 轴—A 轴立面

· 立面图

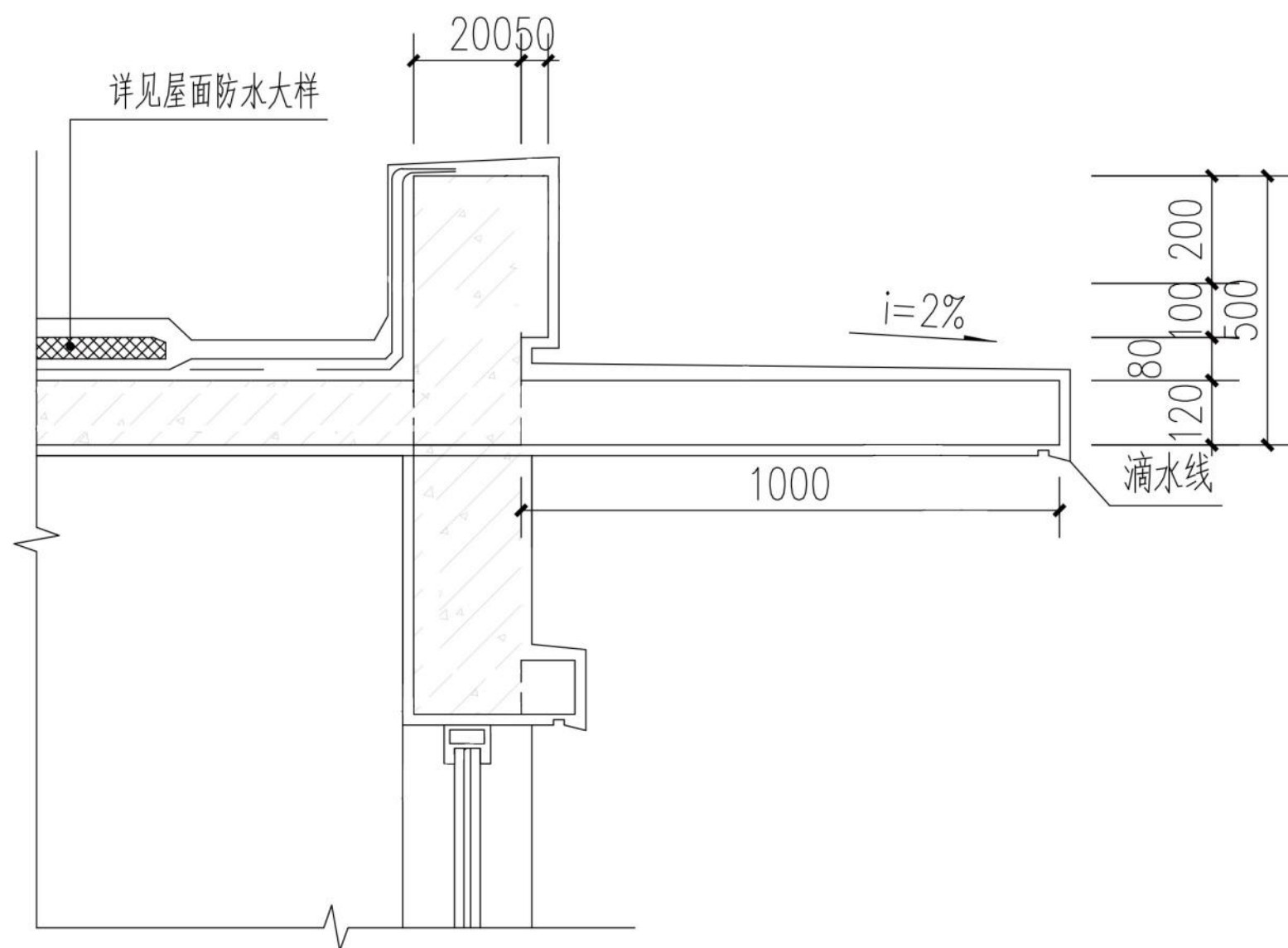


A 轴—D 轴立面

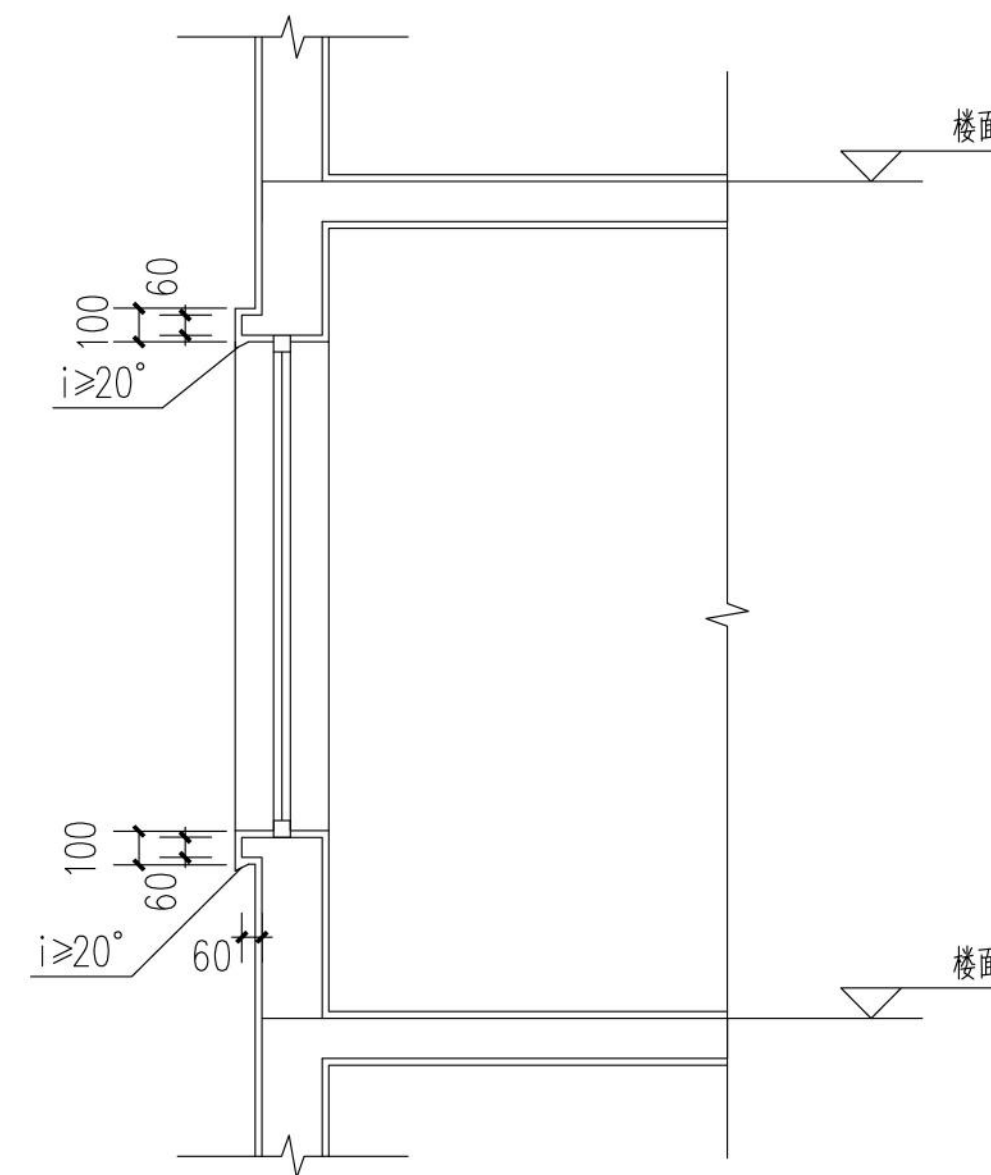


D 轴—A 轴立面

· 重点大样图



屋顶做法大样



窗凸线大样

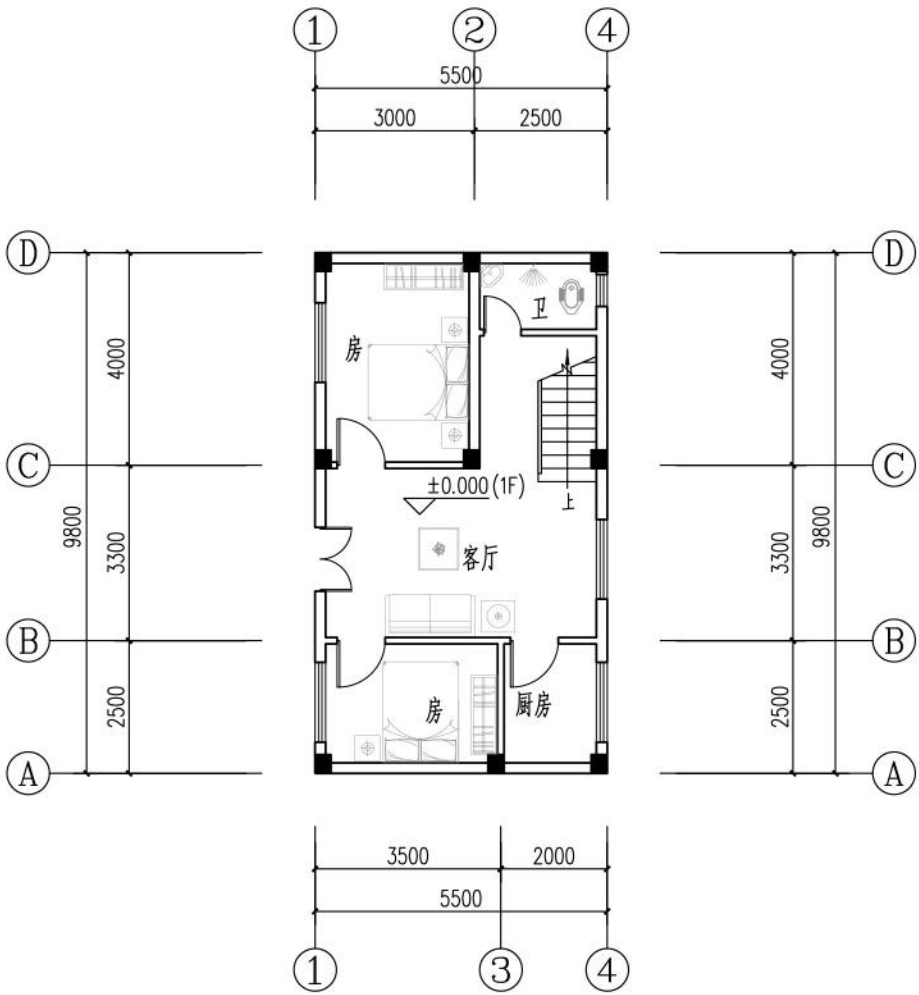
· 方案效果图



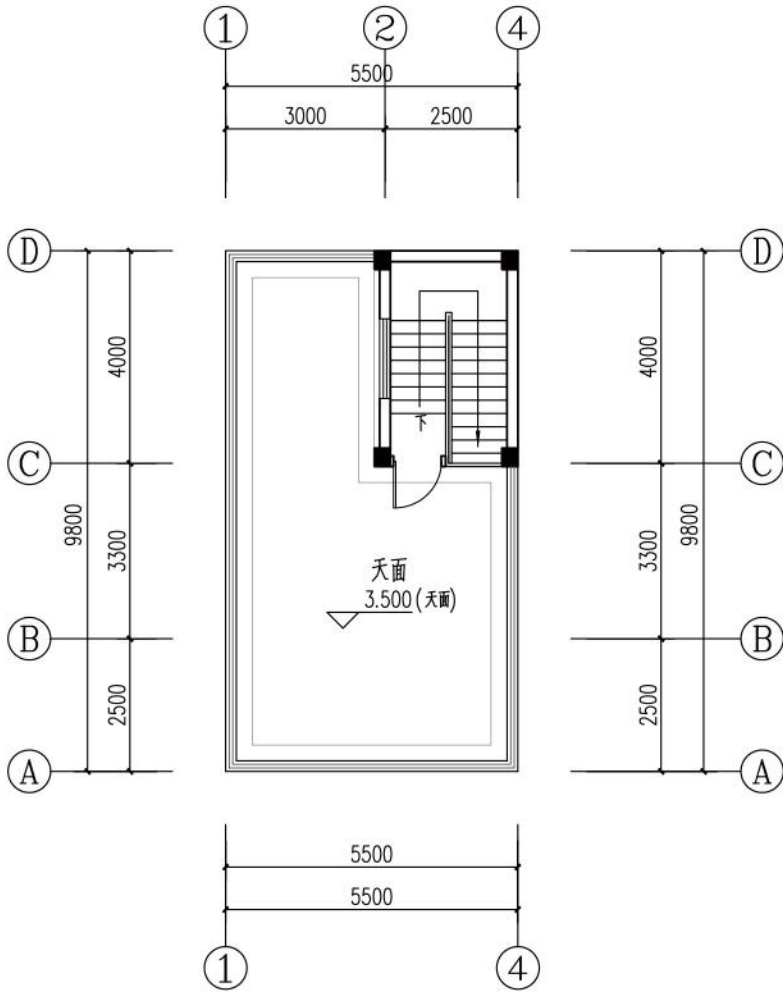
设计说明
色彩整体为灰+黄，外墙为土黄色方块砖，户型设计可供一至两代人居住，共有 2 房 1 厅 1 卫 1 厨 1 露台，首层设置 1 客厅、1 厨房和 1 卫；天面层设置 1 露台。

经济技术指标表			
户型编号	50-2	建筑层数	1
用地面积 (m²)	53.9	首层层高 (m)	3.5
总建筑面积 (m²)	64.86	面宽 (m)	9.8
建筑高度 (m)	3.5	进深 (m)	5.5

功能配置表			
功能	数量(个)	功能	数量(个)
房	2	车库 / 农机	0
厅	1	阳台	0
厨	1	露台	1
卫	1	天井	0

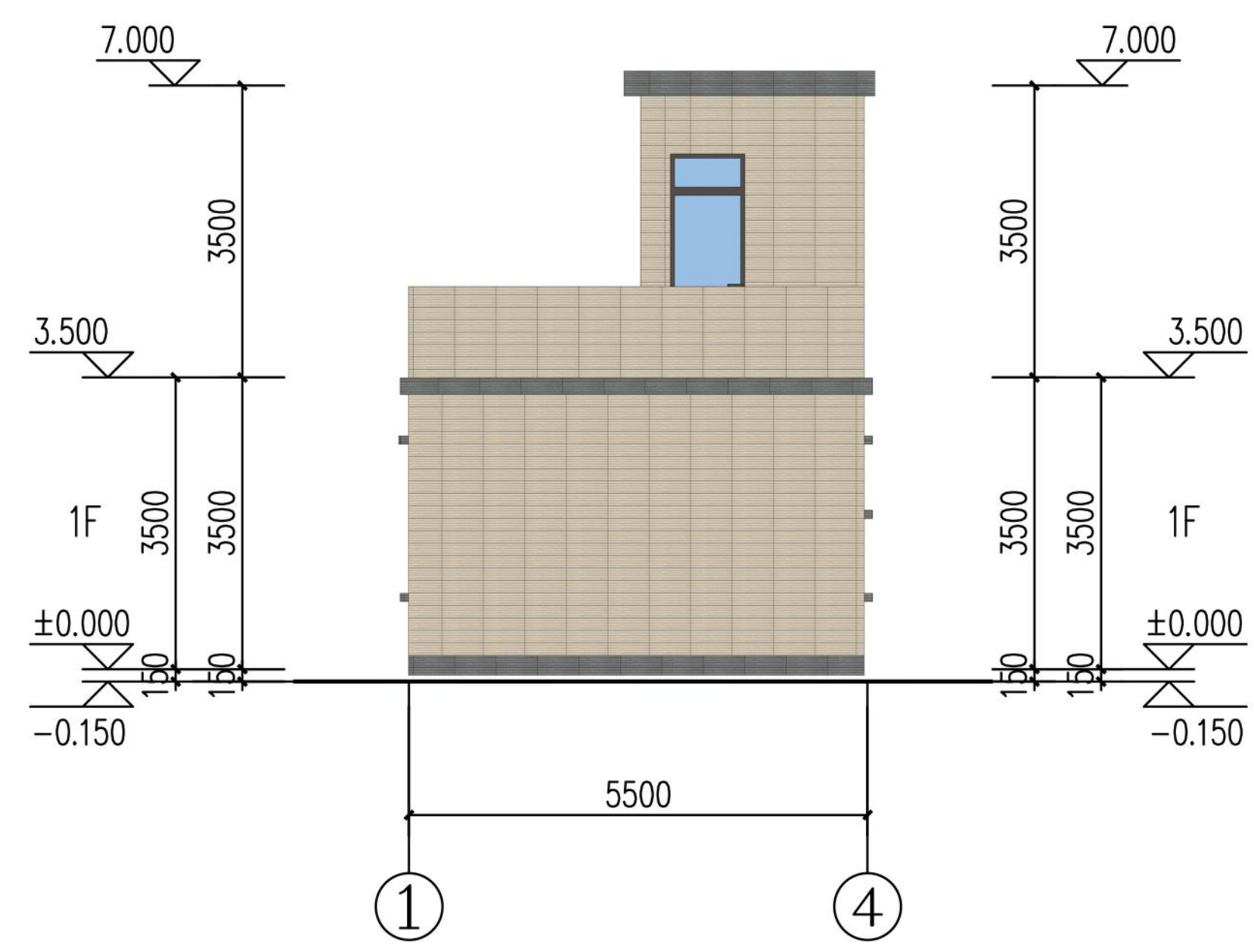


首层平面图

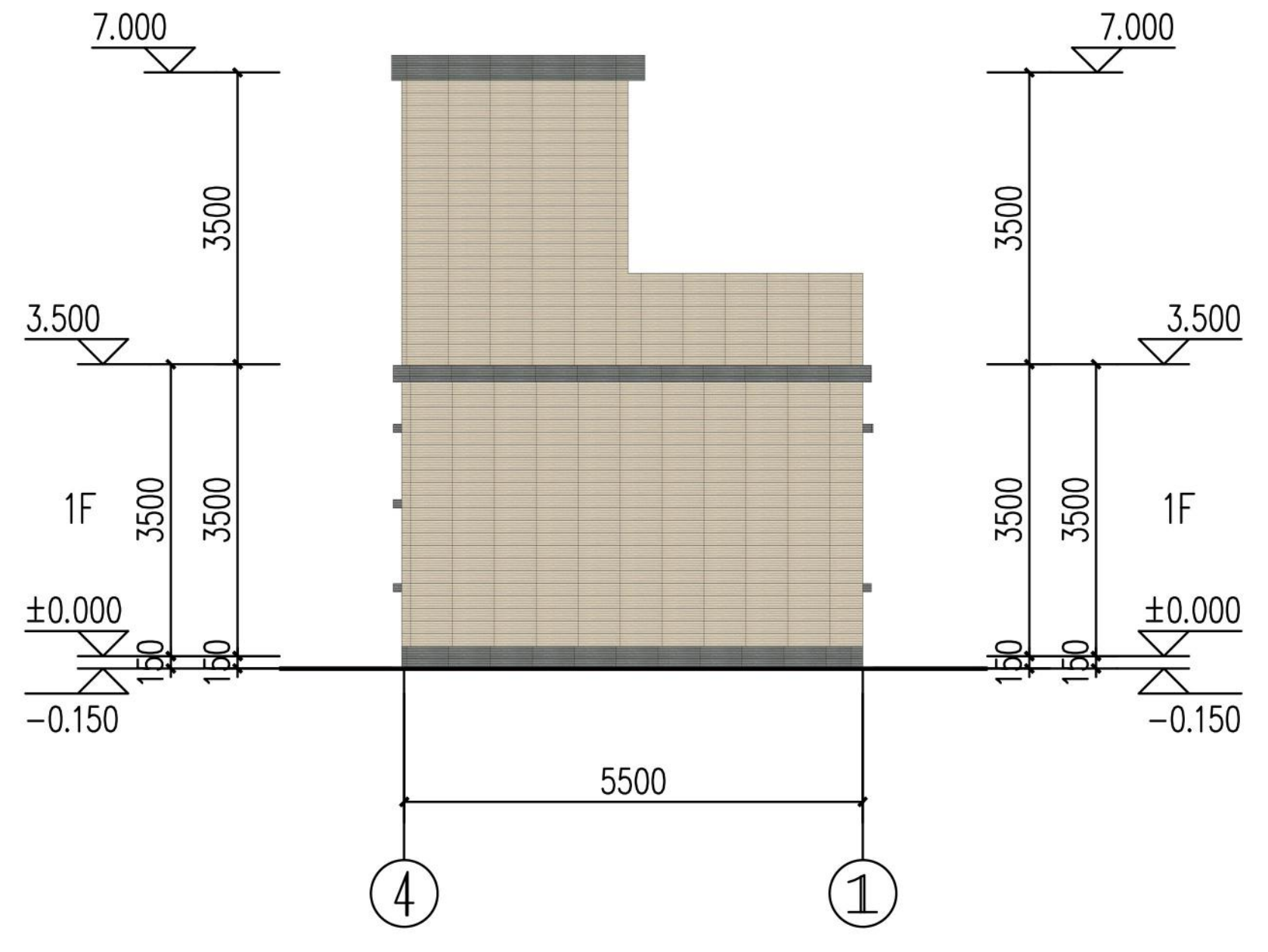


天面层平面图

· 立面图

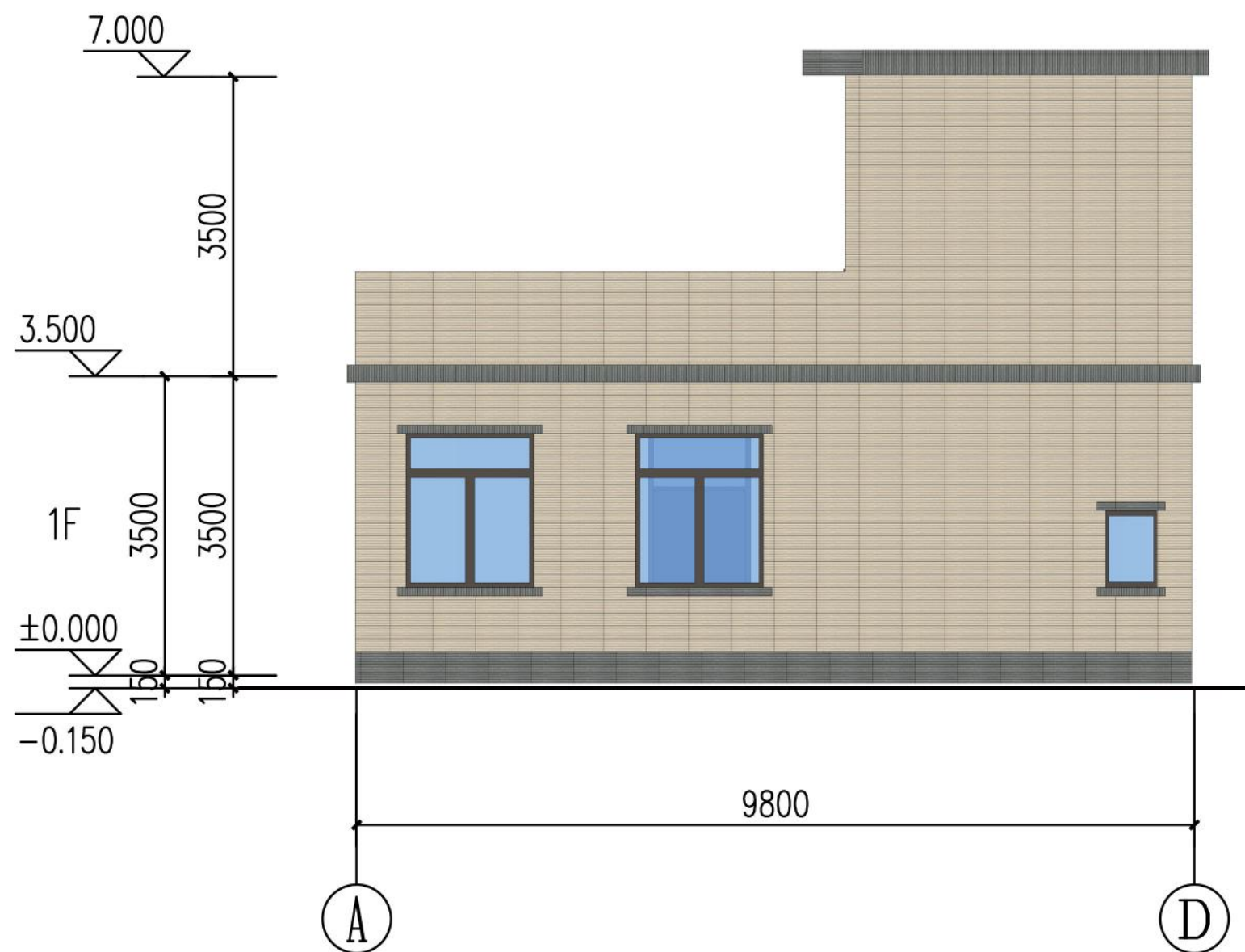


I 轴 - 4 轴立面



4 轴 - I 轴立面

· 立面图

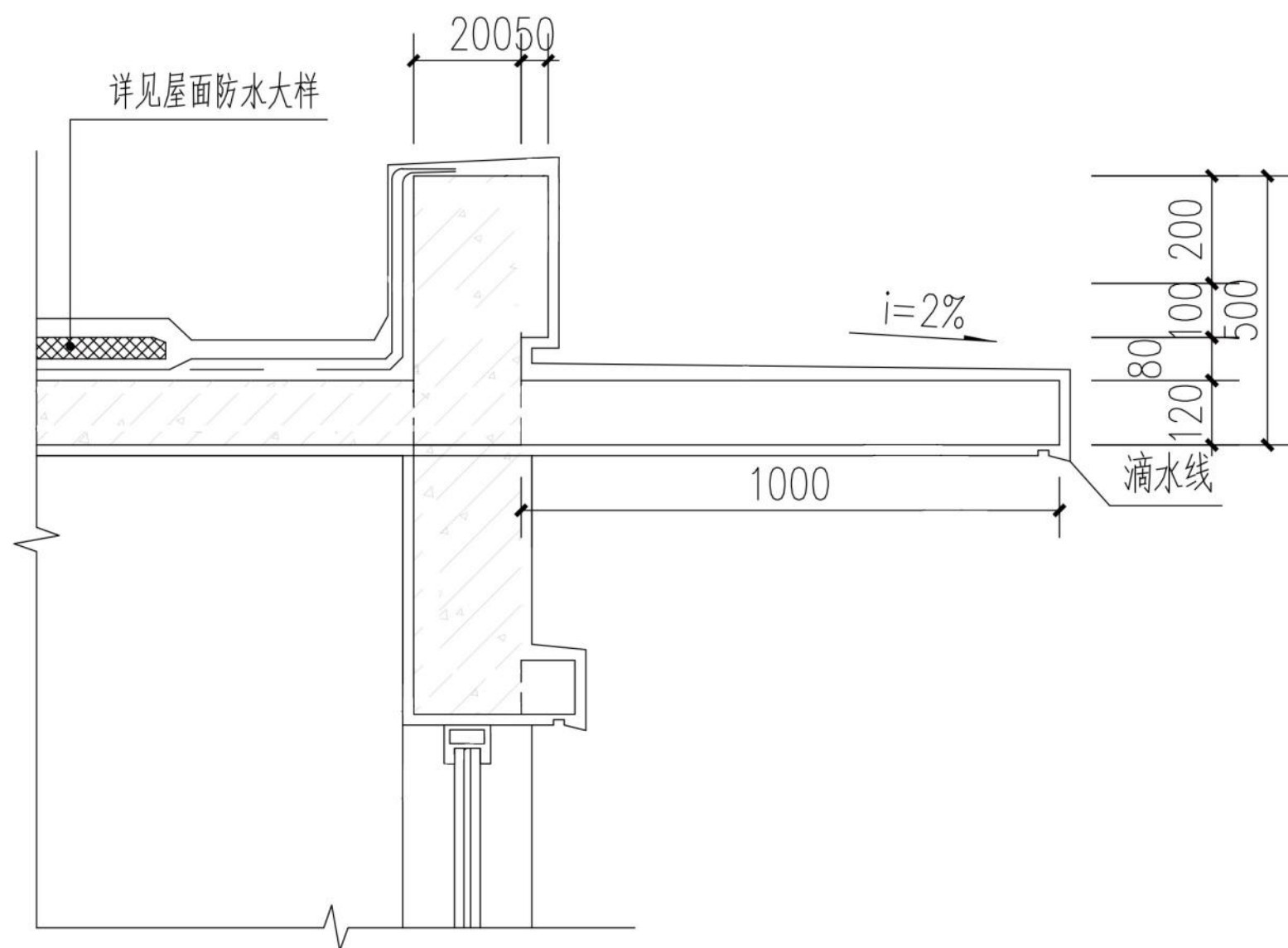


A 轴—D 轴立面

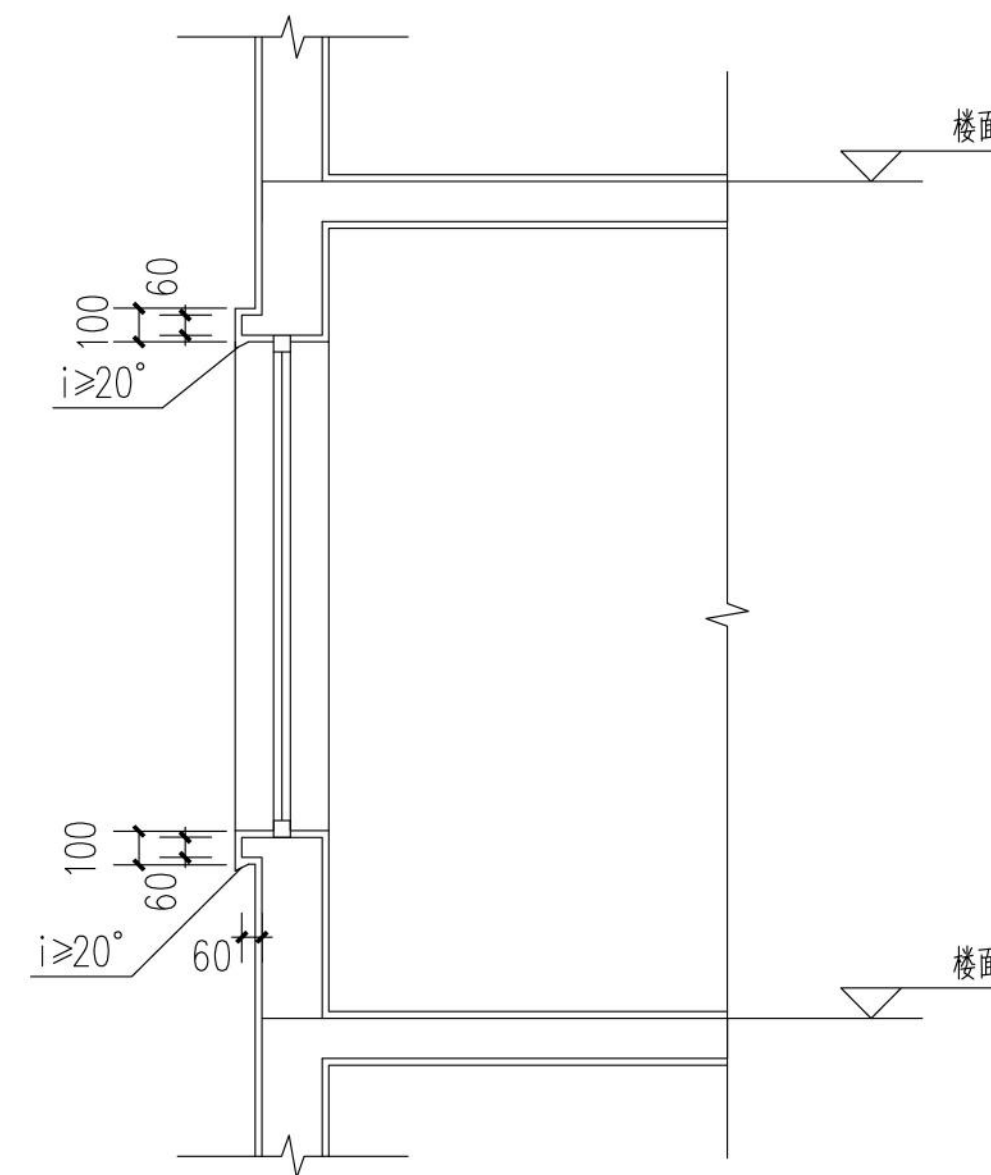


D 轴—A 轴立面

· 重点大样图



屋顶做法大样



窗凸线大样

· 方案效果图



设计说明

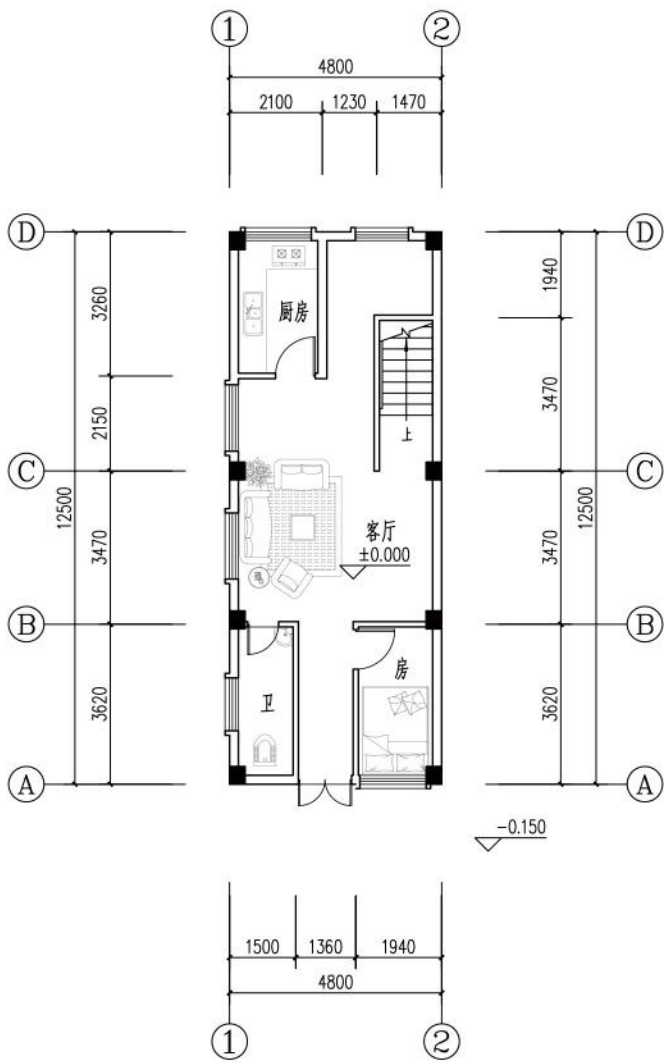
色彩整体为棕色＋黄灰色，外墙为黄灰色方块砖，户型设计可供两到三代人居住，共有 5 房 3 厅 3 卫 1 厨 2 阳台，首层设置 1 客厅、1 厨房、1 卫和 1 房；二层设置 2 房、1 活动厅、1 卫和 1 阳台；三层设置 2 房、1 活动厅、1 卫和 1 阳台。

经济技术指标表

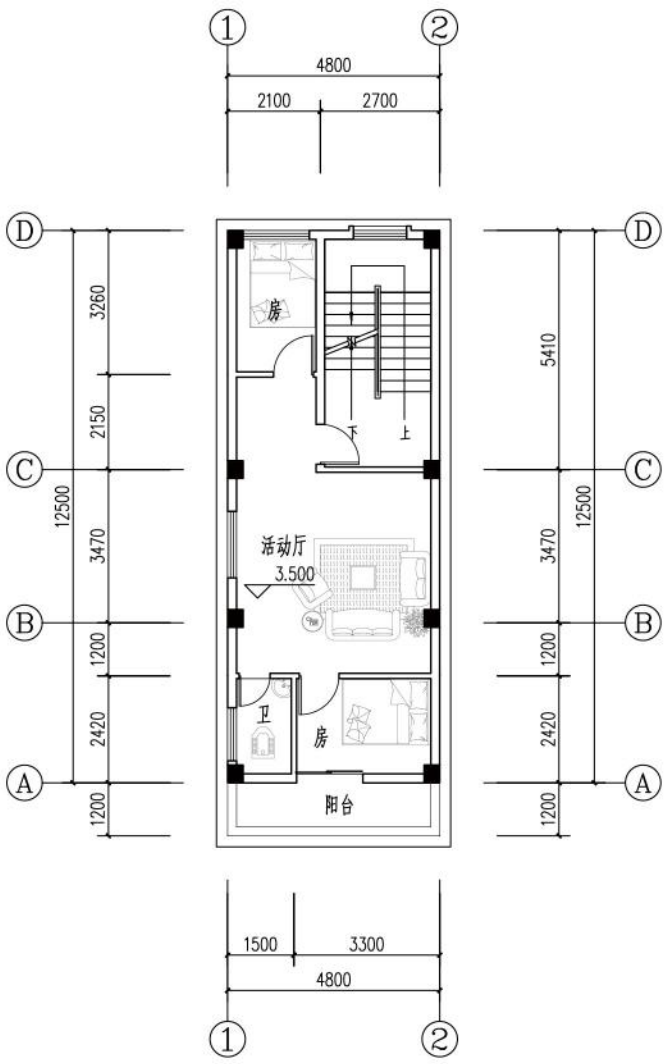
户型编号	60—1	建筑层数	3
用地面积 (m²)	65.76	首层层高 (m)	3.5
总建筑面积 (m²)	185.76	面宽 (m)	4.8
建筑高度 (m)	10.1	进深 (m)	12.5

功能配置表

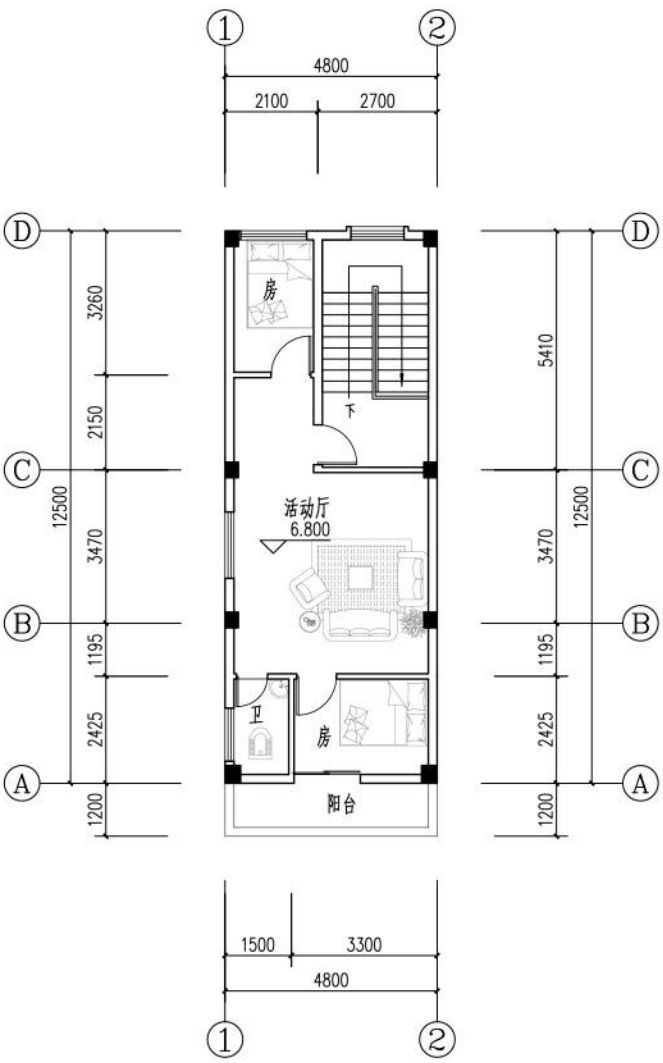
功能	数量 (个)	功能	数量 (个)
房	5	车库 / 农机	0
厅	3	阳台	2
厨	1	露台	0
卫	3	天井	0



首层平面图



二层平面图

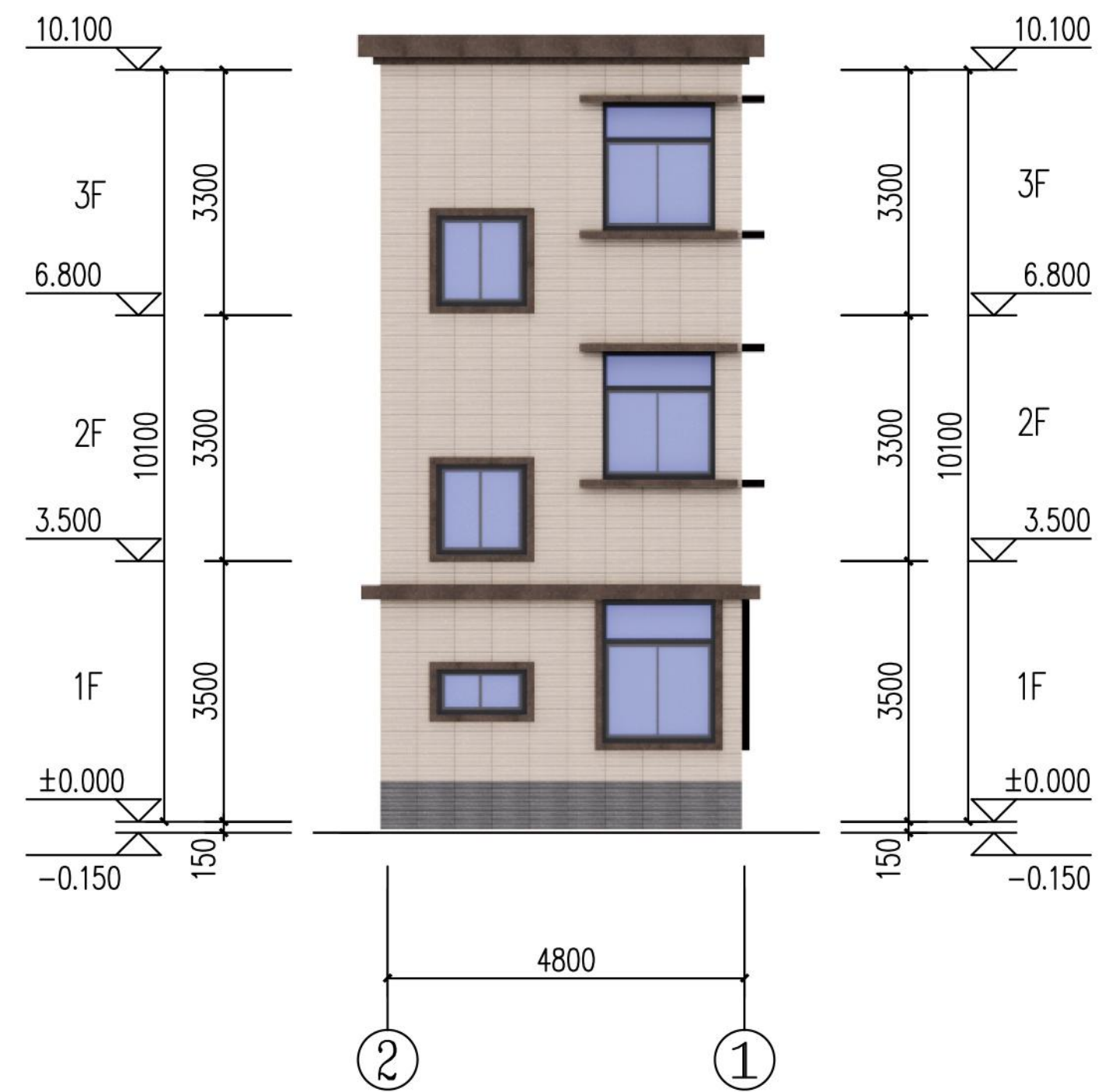


三层平面图

· 立面图



1 轴—2 轴立面

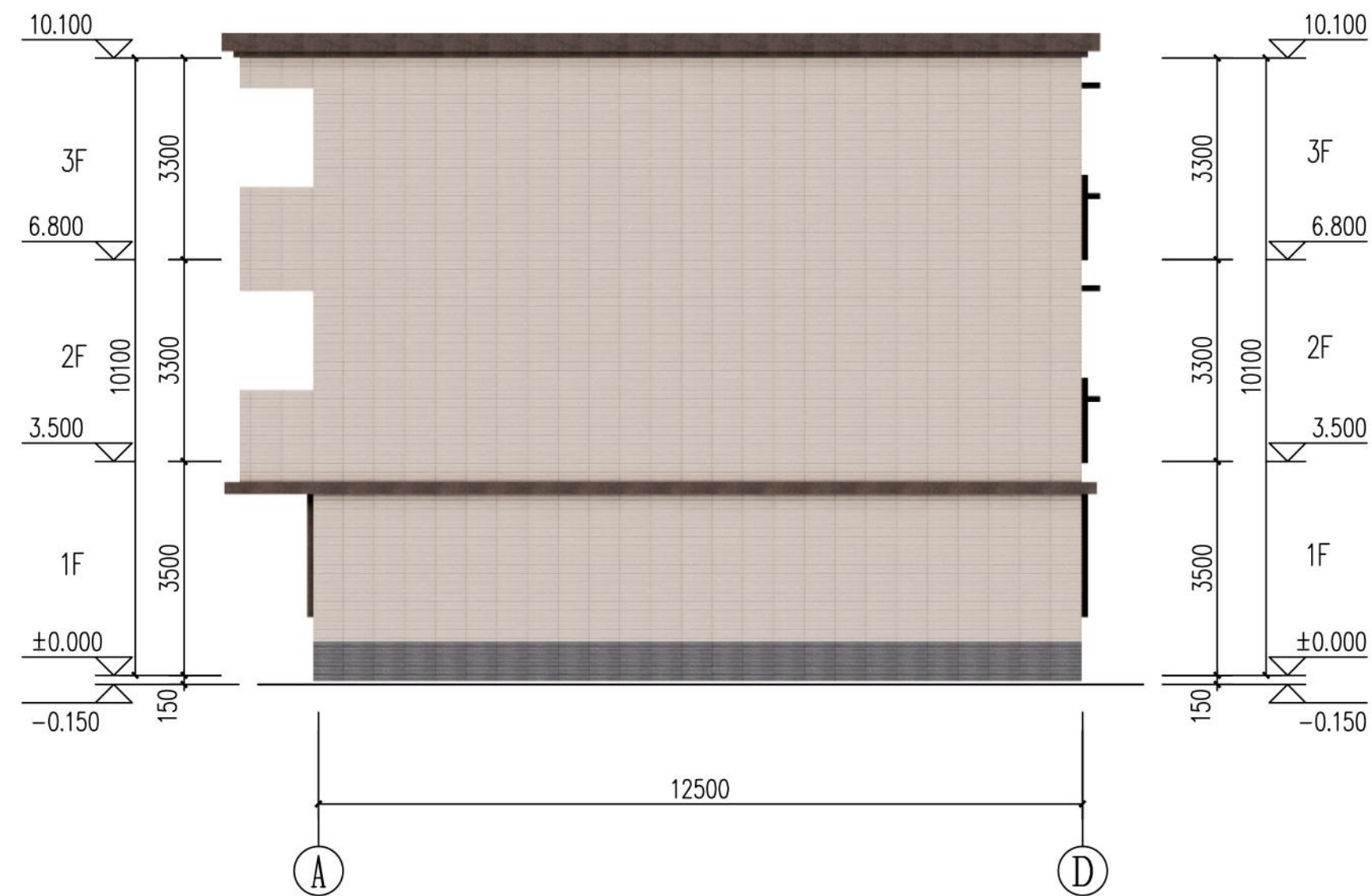


2 轴—1 轴立面

· 立面图

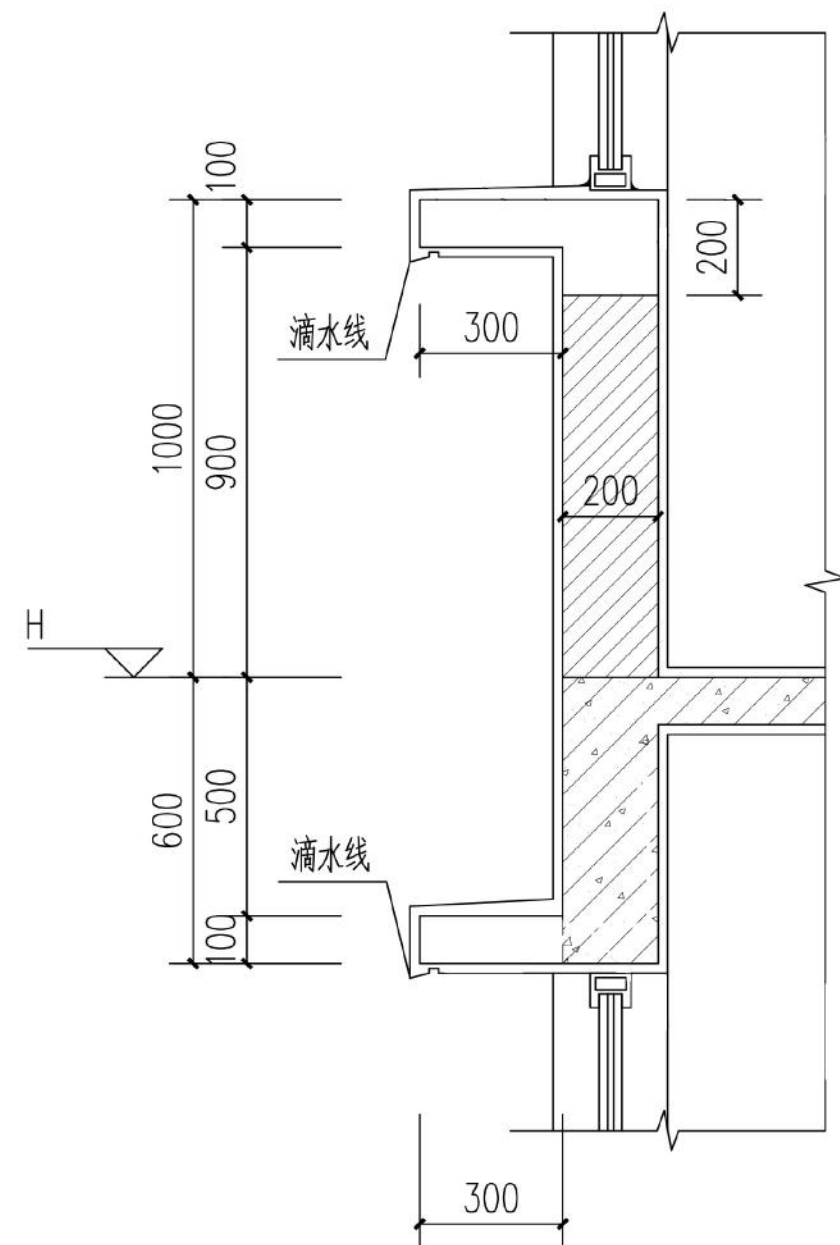


D 轴—A 轴立面

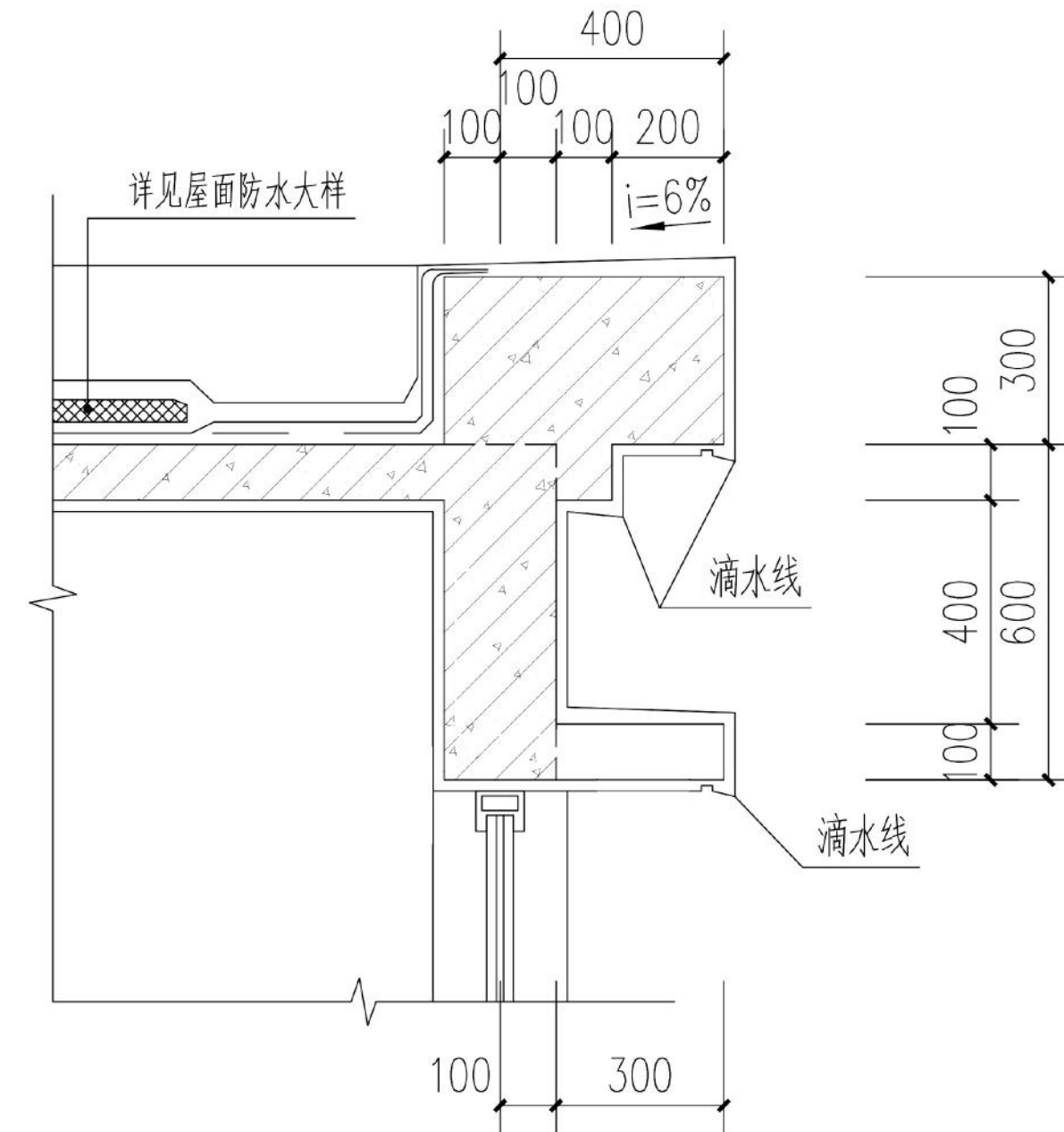


A 轴—D 轴立面

· 重点大样图



窗凸线大样



屋顶做法大样

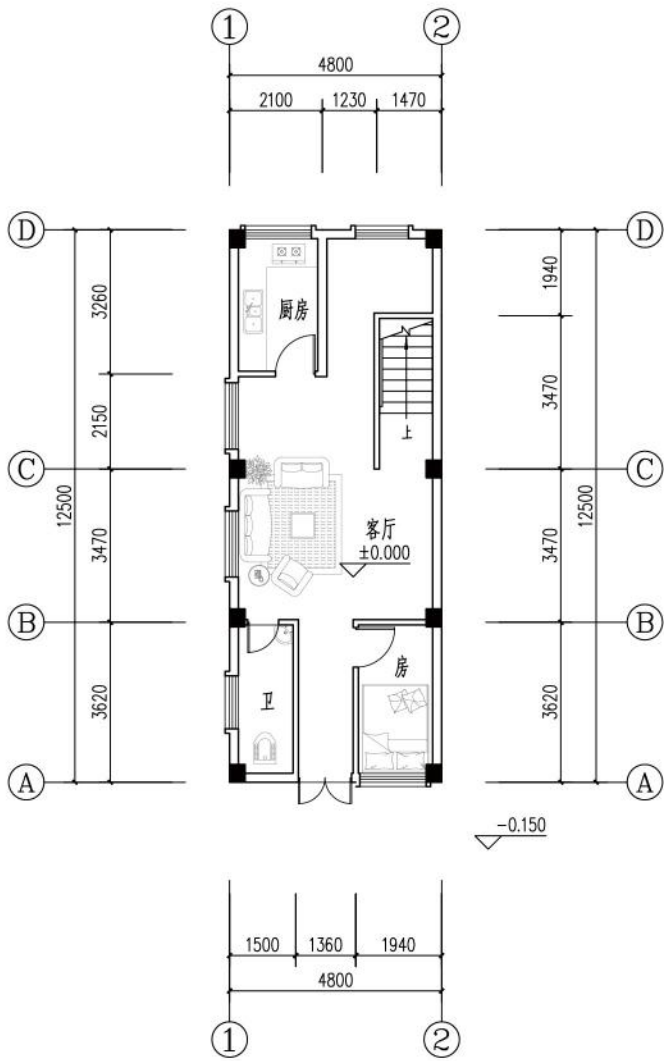
· 方案效果图



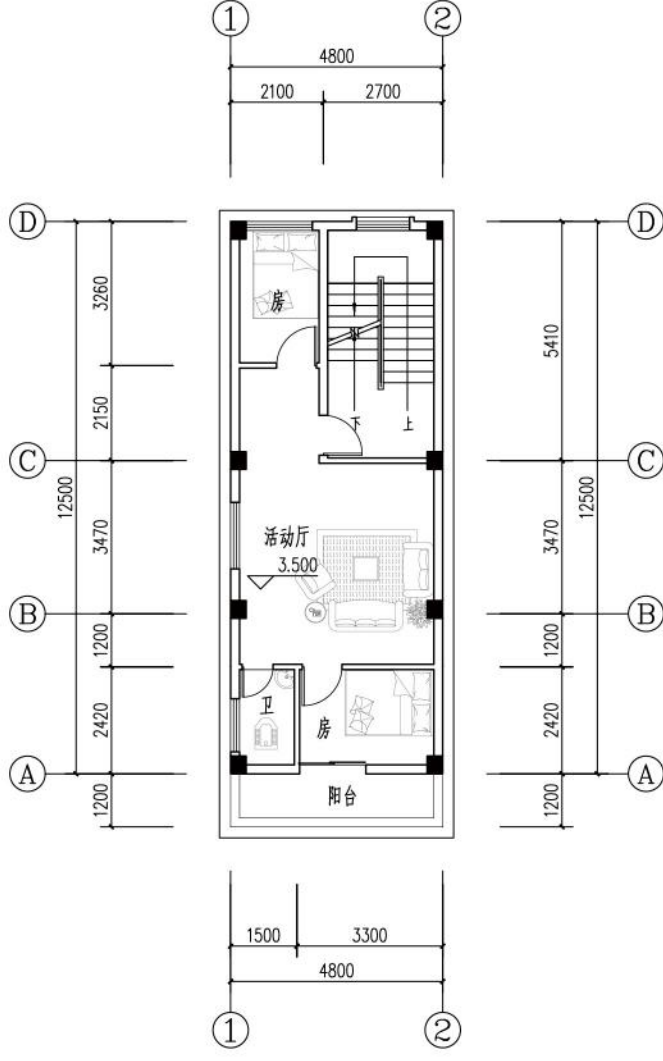
设计说明
色彩整体为黑白灰色，外墙为白色方块砖，户型设计可供两到三代人居住，共有5房3厅3卫1厨2阳台，首层设置1客厅、1厨房、1卫和1房；二层设置2房、1活动厅、1卫和1阳台；三层设置2房、1活动厅、1卫和1阳台。

经济技术指标表			
户型编号	60-2	建筑层数	3
用地面积 (m²)	65.76	首层层高 (m)	3.5
总建筑面积 (m²)	185.76	面宽 (m)	4.8
建筑高度 (m)	10.1	进深 (m)	12.5

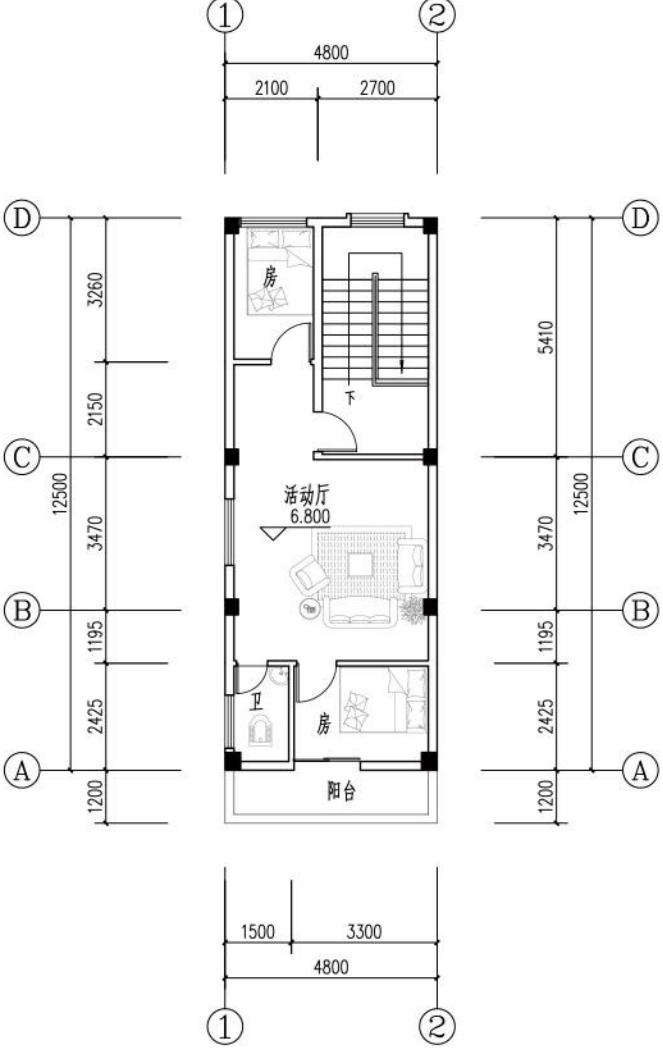
功能配置表			
功能	数量(个)	功能	数量(个)
房	5	车库 / 农机	0
厅	3	阳台	2
厨	1	露台	0
卫	3	天井	0



首层平面图



二层平面图

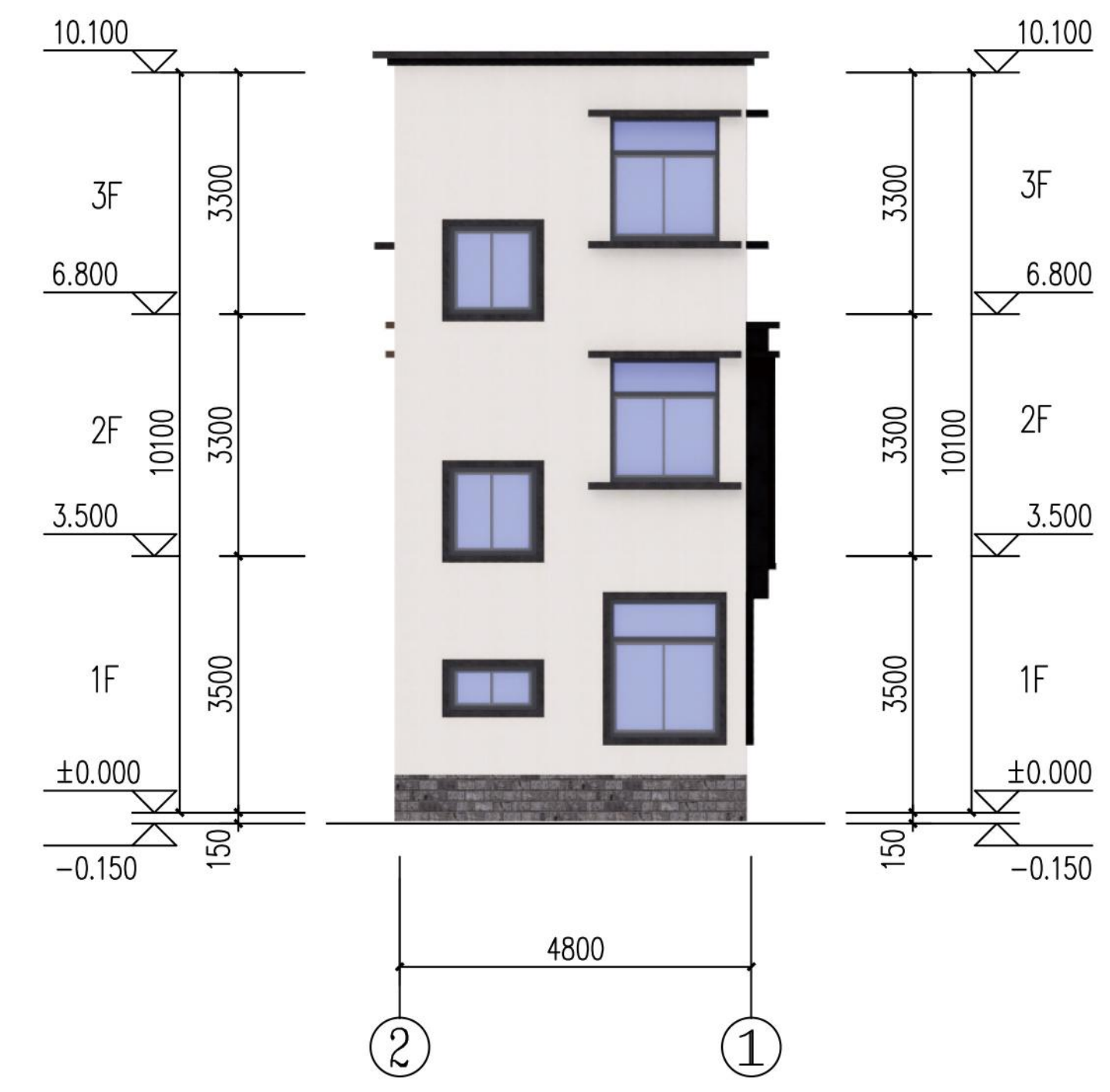


三层平面图

· 立面图

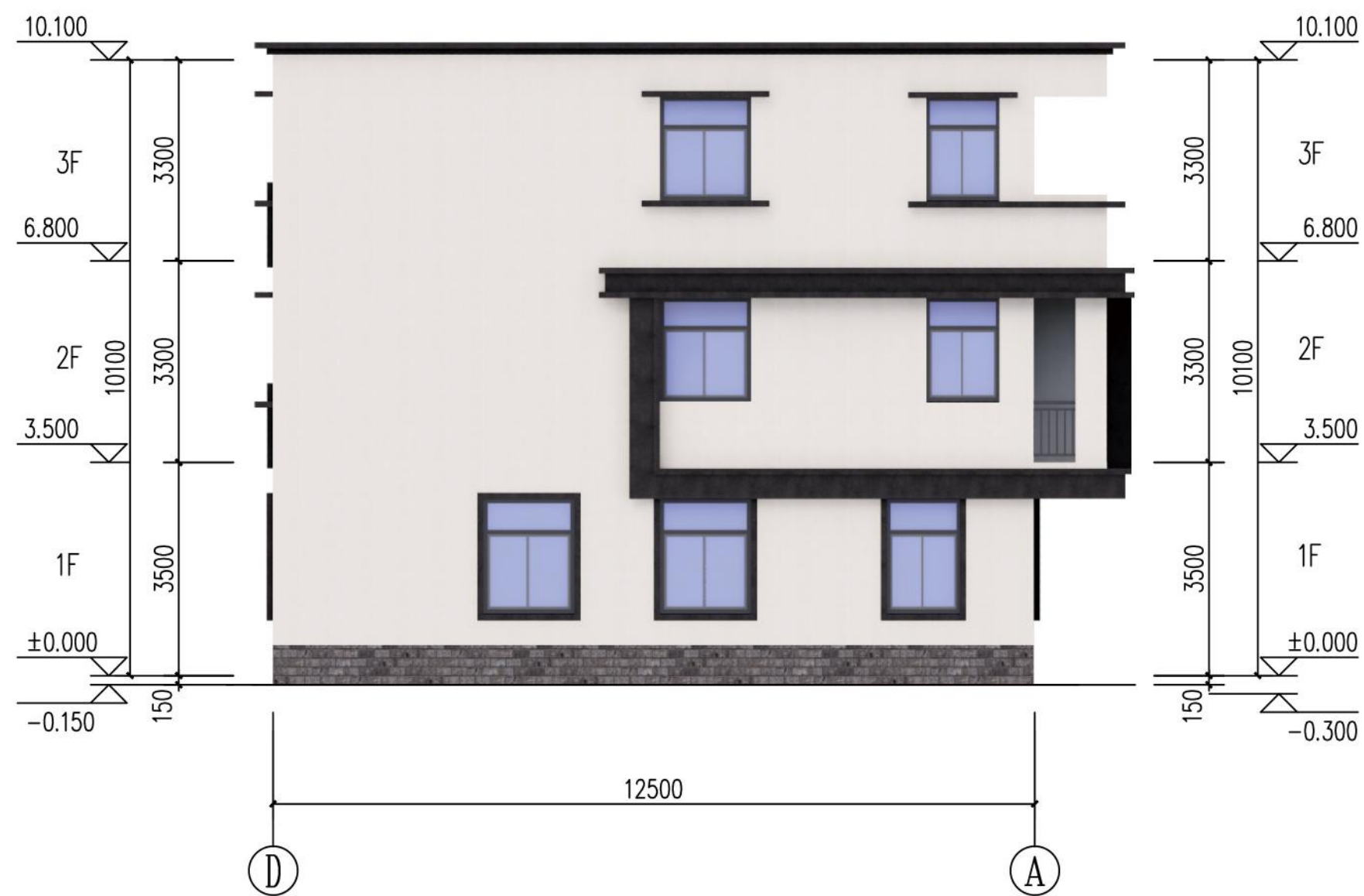


1 轴—2 轴立面

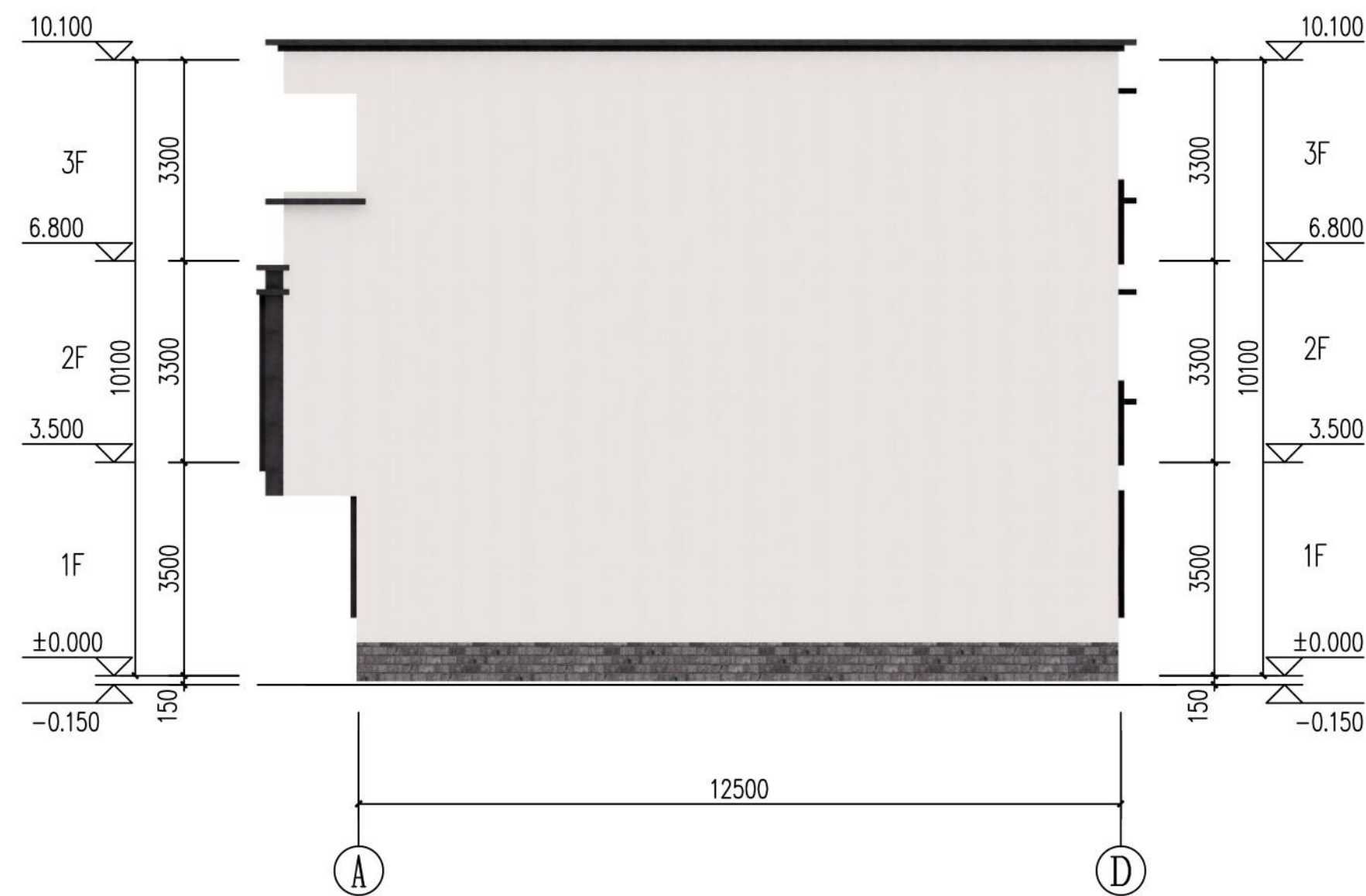


2 轴—1 轴立面

· 立面图

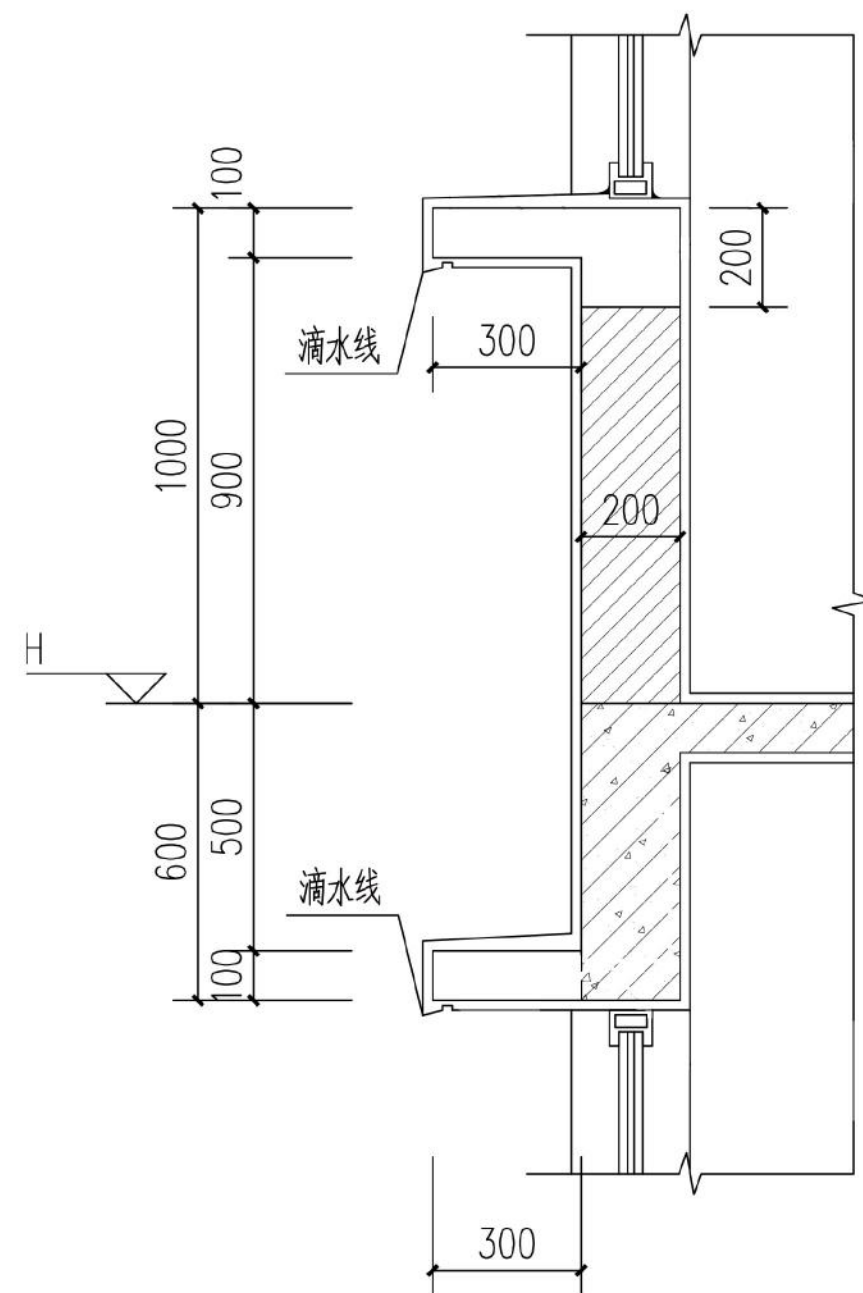


D 轴 - A 轴立面

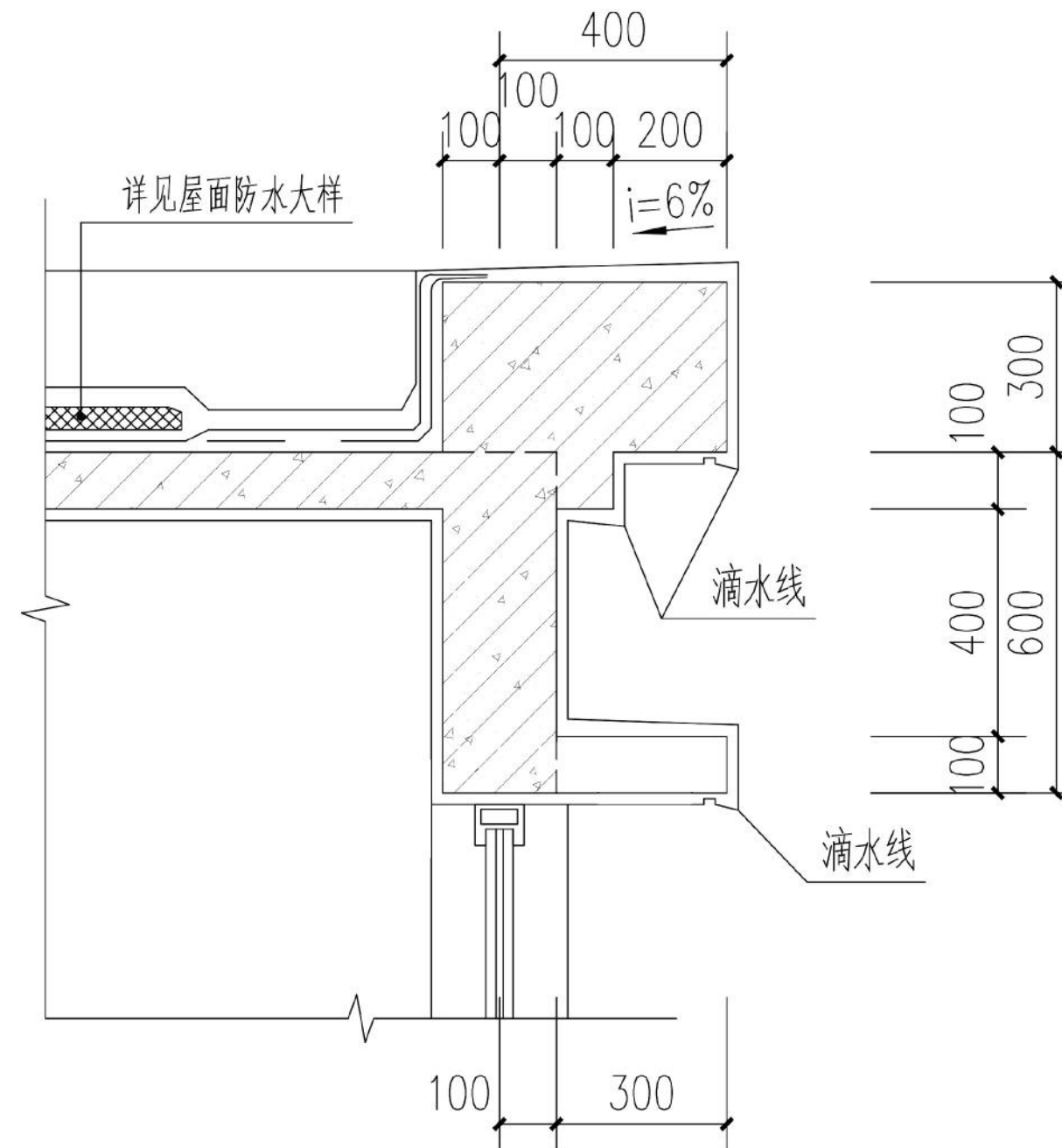


A 轴 - D 轴立面

· 重点大样图



窗凸线大样



屋顶做法大样

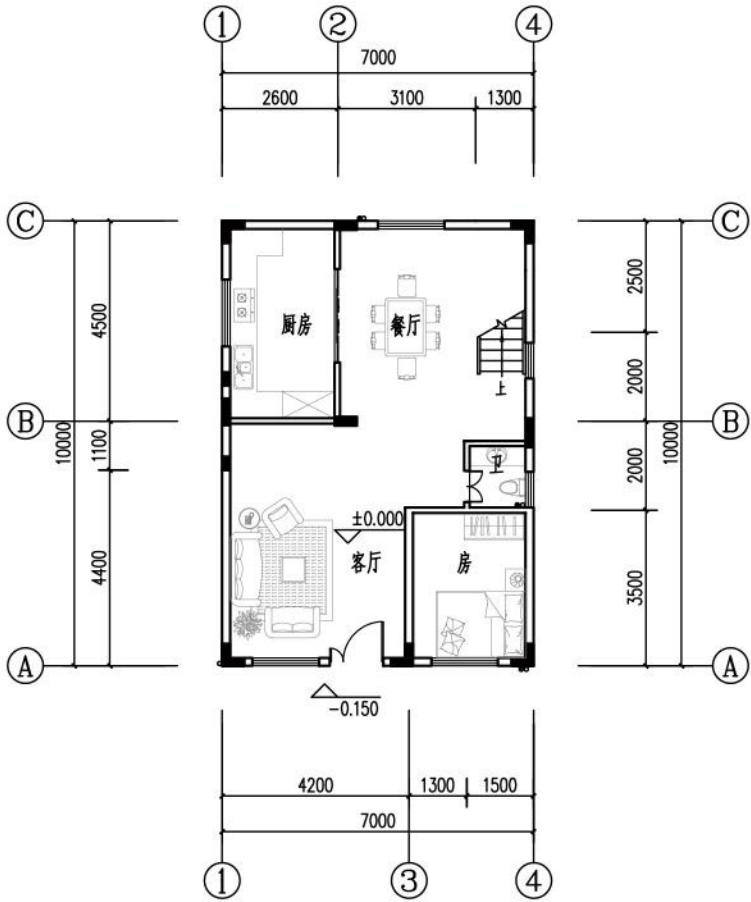
· 方案效果图



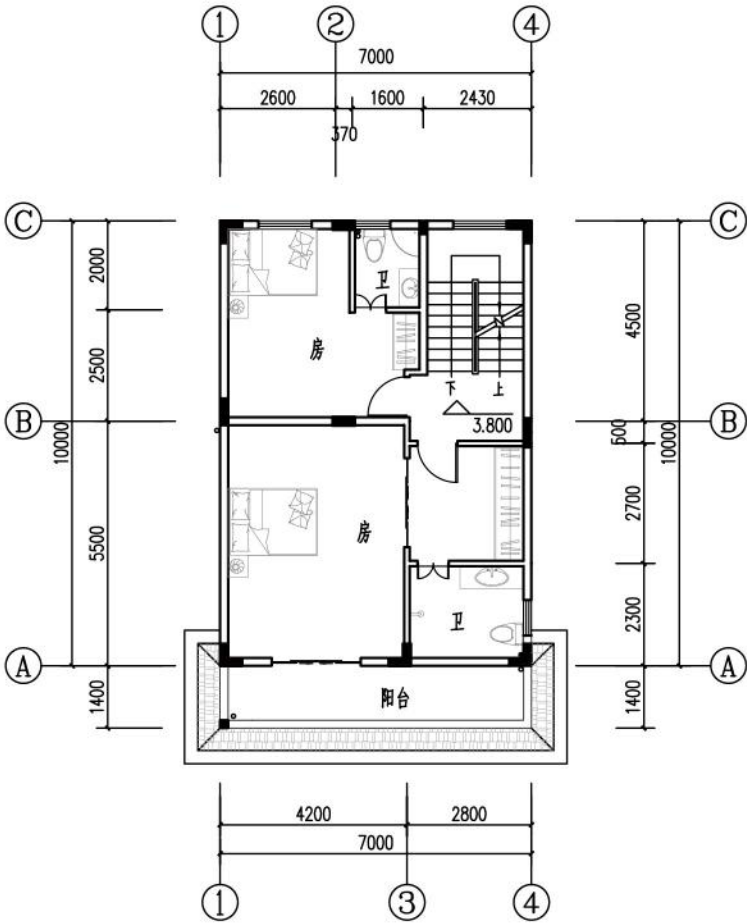
设计说明
色彩整体为蓝色+米白色，外墙为米白色方块砖，户型设计可供两到三代人居住，共有4房3厅4卫1厨1阳台1露台，首层设置1客厅、1餐厅、1厨房、1房和1卫；二层设置2房、2卫和1阳台；三层设置1活动厅、1房、1卫和1露台。

经济技术指标表			
户型编号	70-1	建筑层数	3
用地面积 (m²)	79.8	首层层高 (m)	3.8
总建筑面积 (m²)	199.43	面宽 (m)	7
建筑高度 (m)	10.0	进深 (m)	10

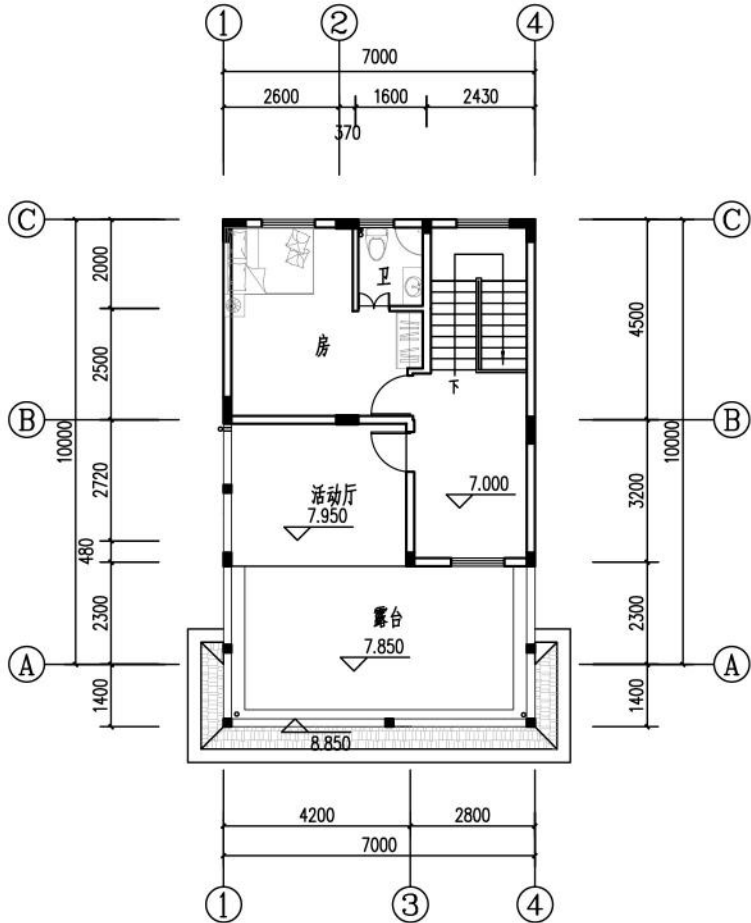
功能配置表			
功能	数量(个)	功能	数量(个)
房	4	车库 / 农机	0
厅	3	阳台	1
厨	1	露台	1
卫	4	天井	0



首层平面图



二层平面图



三层平面图

· 立面图



1 轴—4 轴立面

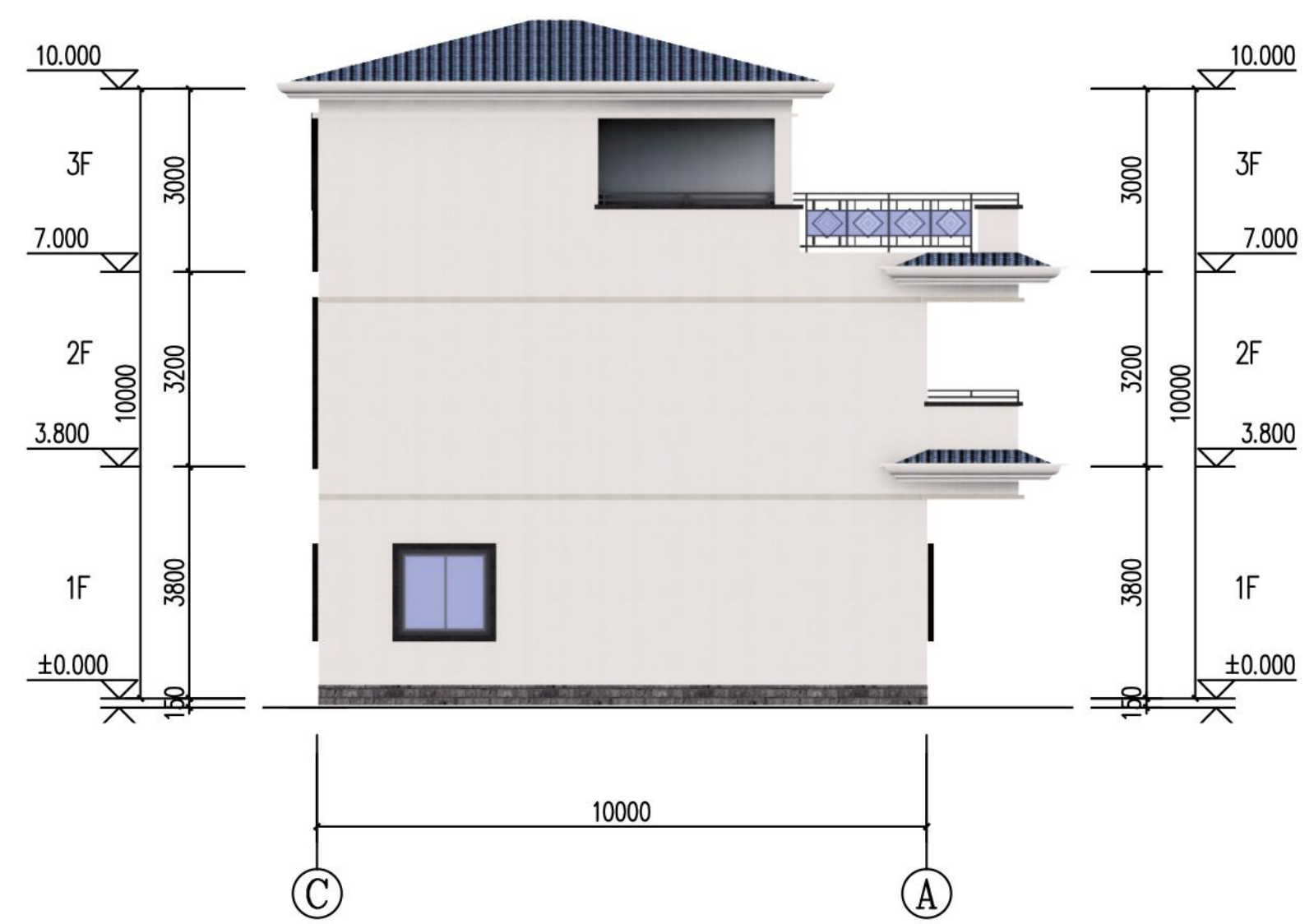


4 轴—1 轴立面

· 立面图

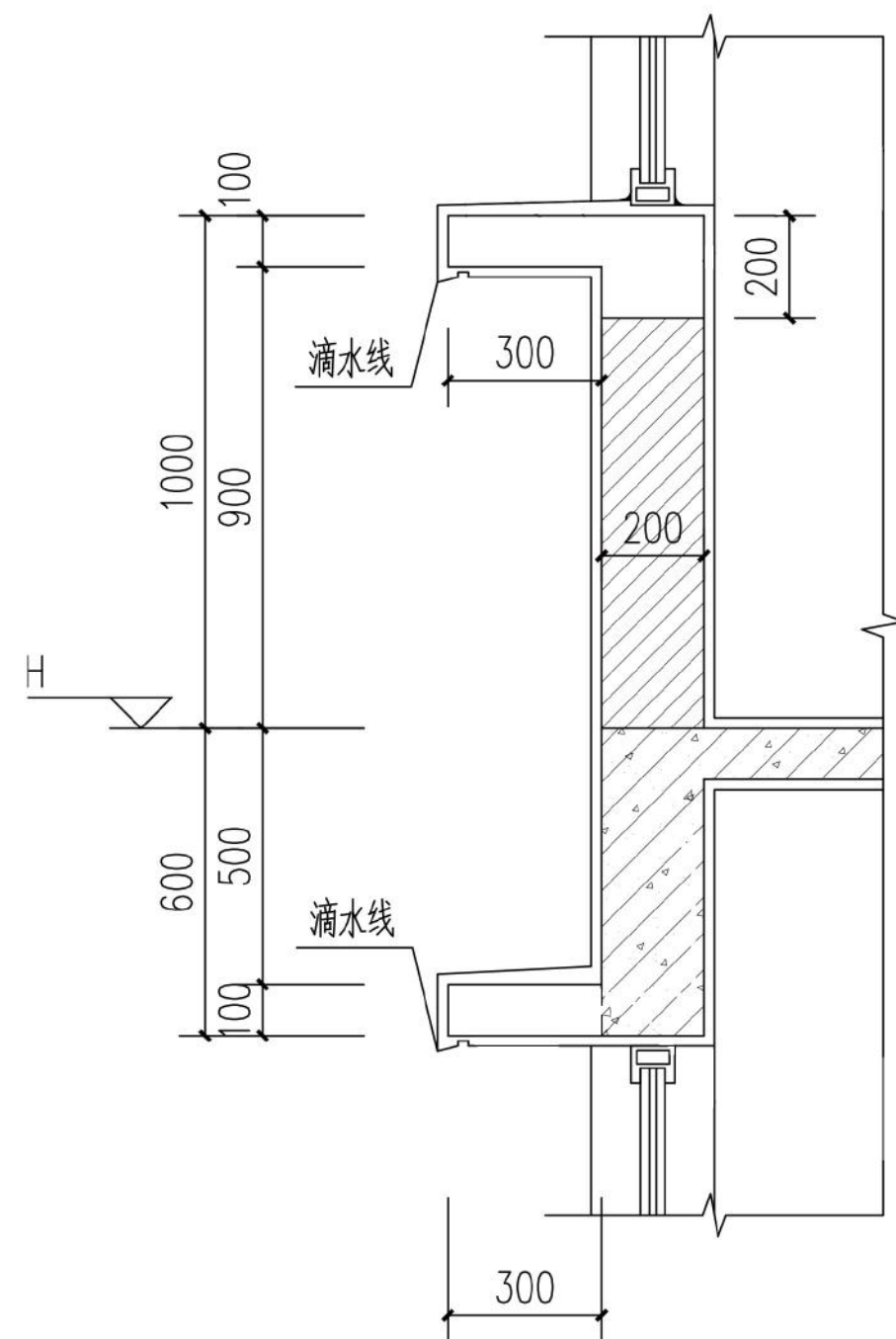


A 轴—C 轴立面

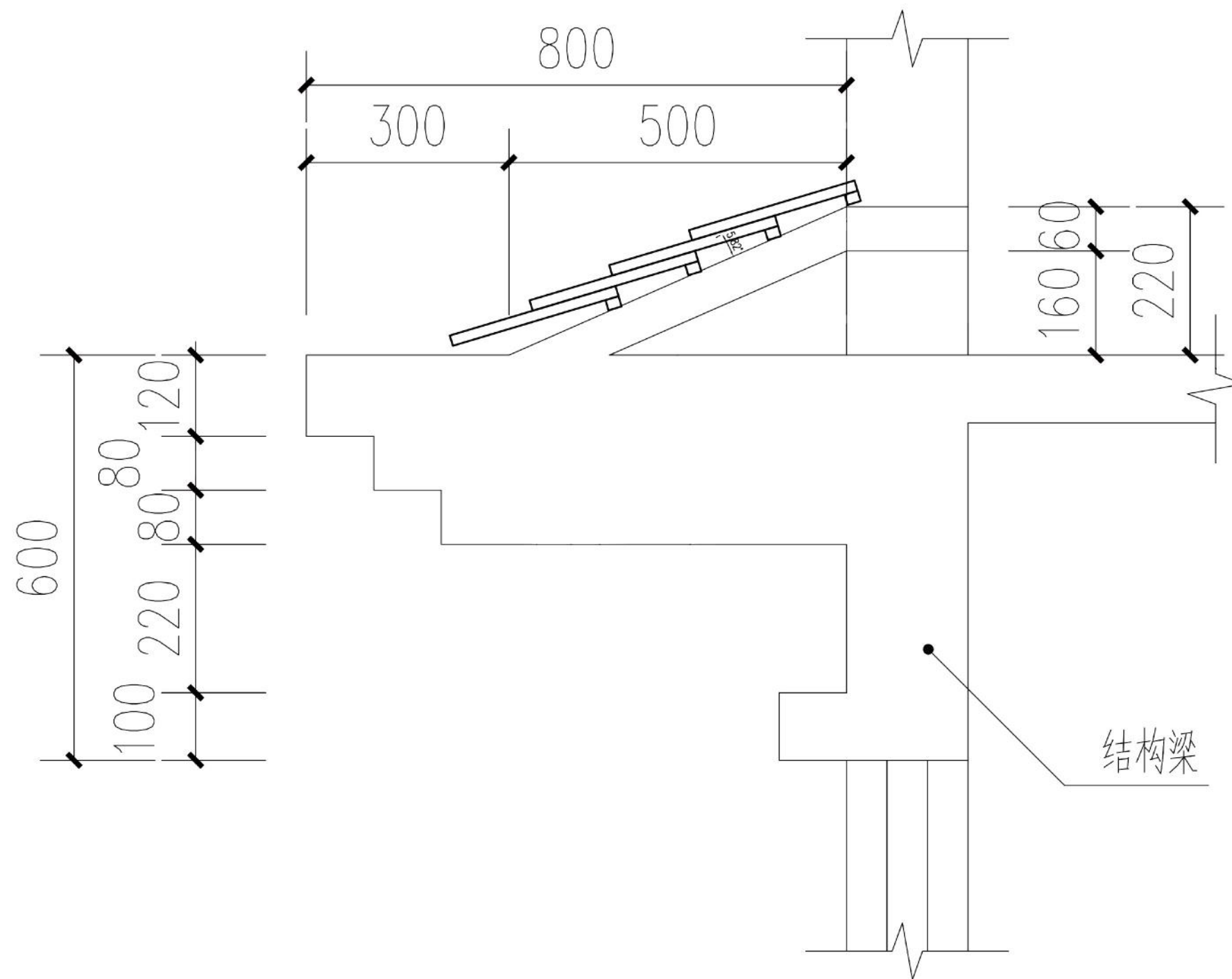


C 轴—A 轴立面

· 重点大样图



窗凸线大样



坡屋檐做法大样

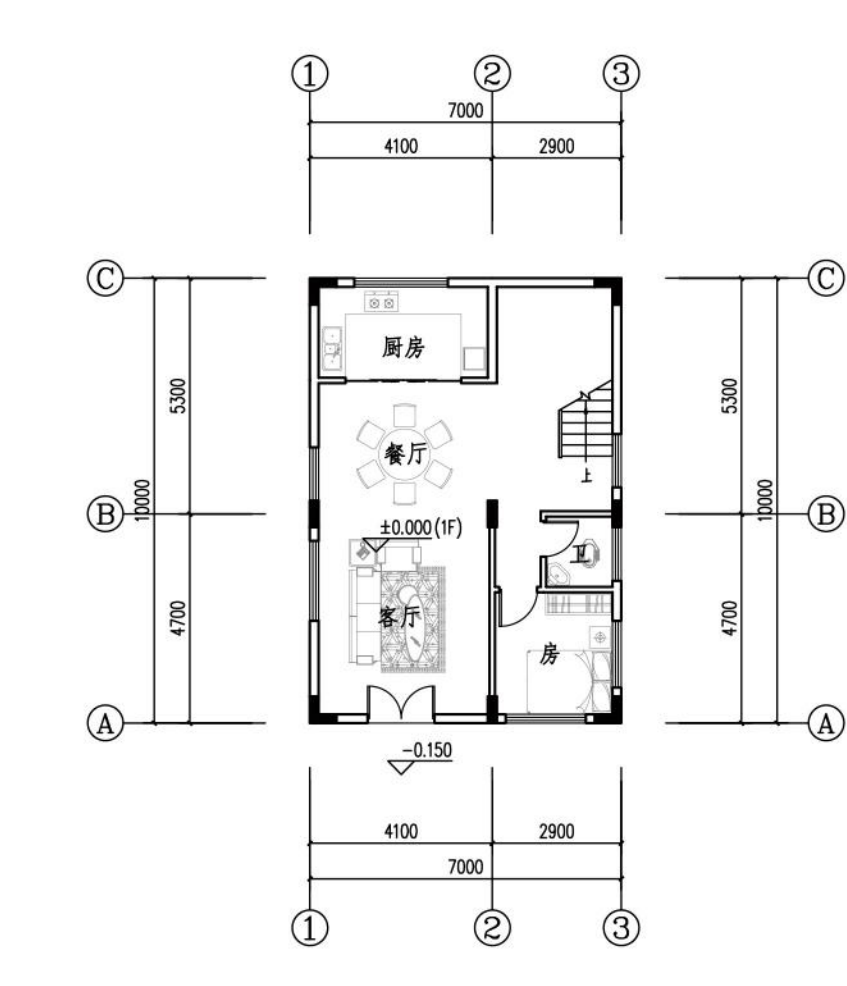
· 方案效果图



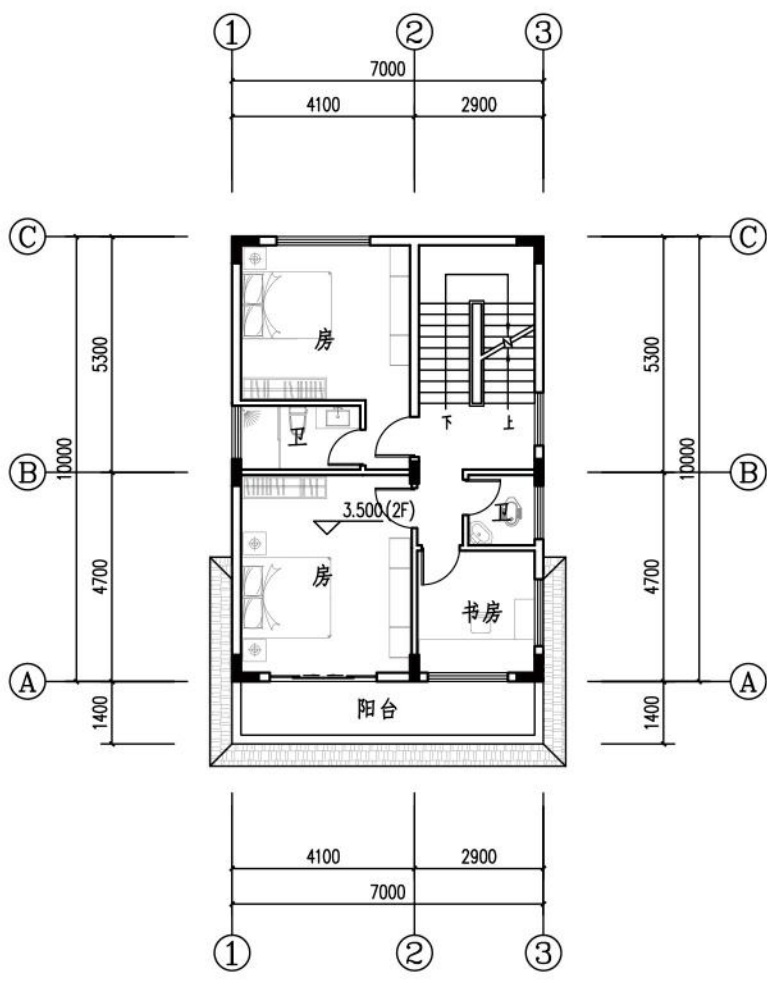
设计说明
色彩整体为橙色＋米黄色，外墙为米黄色方块砖，户型设计可供两到三代人居住，共有5房2厅4卫1厨1阳台1露台，首层设置1客厅、1餐厅、1厨房、1房和1卫；二层设置3房、2卫和1阳台；三层设置1房、1卫和1露台。

经济技术指标表			
户型编号	70-2	建筑层数	3
用地面积 (m²)	79.8	首层层高 (m)	3.5
总建筑面积 (m²)	199.43	面宽 (m)	7
建筑高度 (m)	9.9	进深 (m)	10

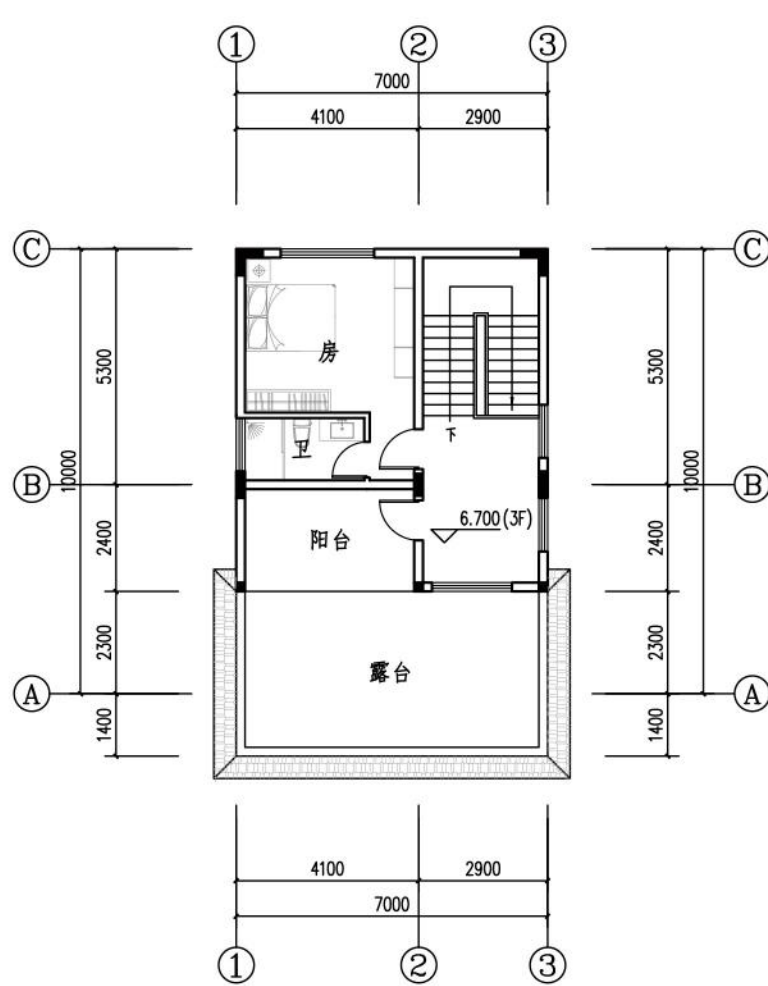
功能配置表			
功能	数量(个)	功能	数量(个)
房	5	车库 / 农机	0
厅	2	阳台	1
厨	1	露台	1
卫	4	天井	0



首层平面图

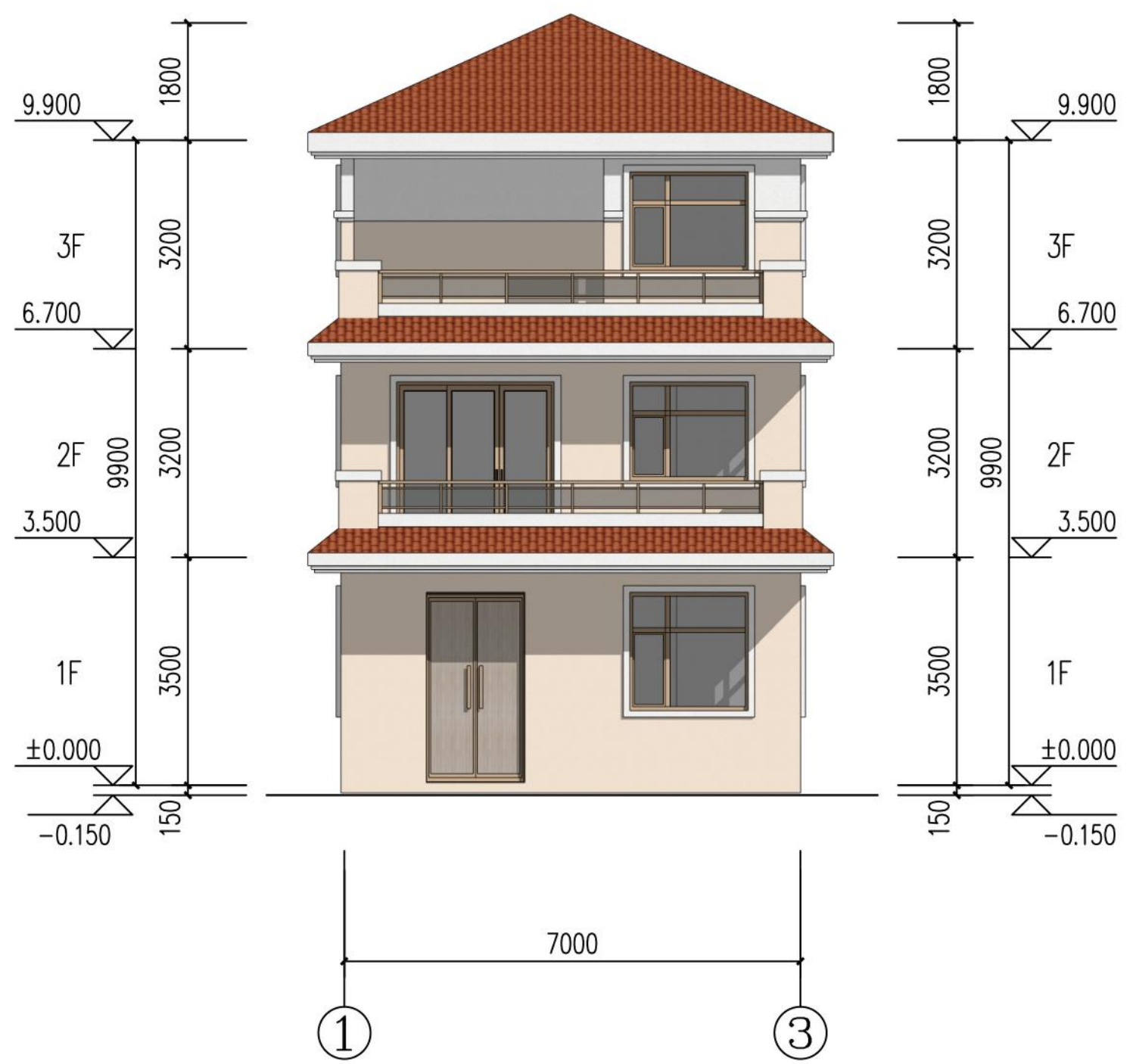


二层平面图

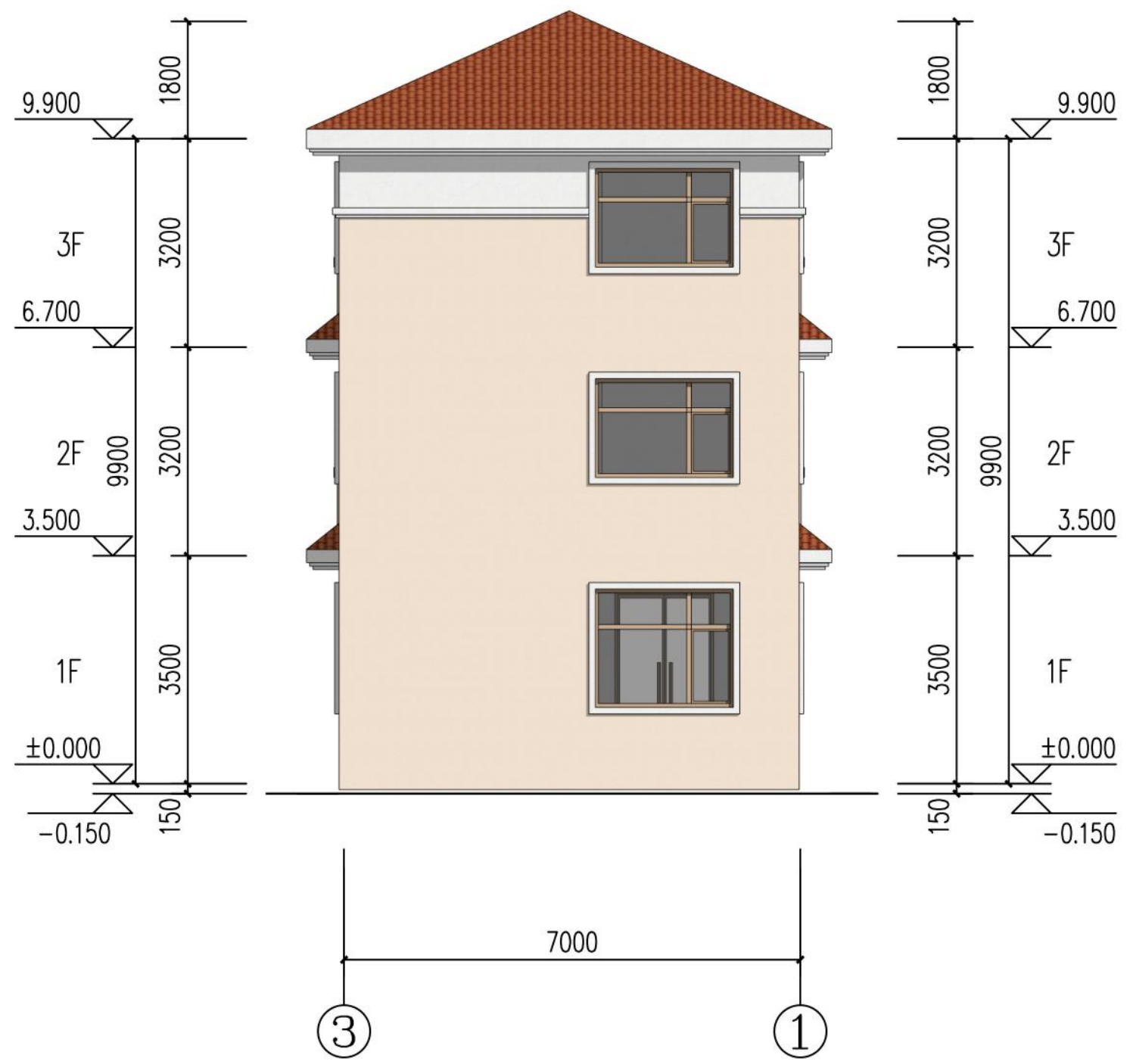


三层平面图

· 立面图

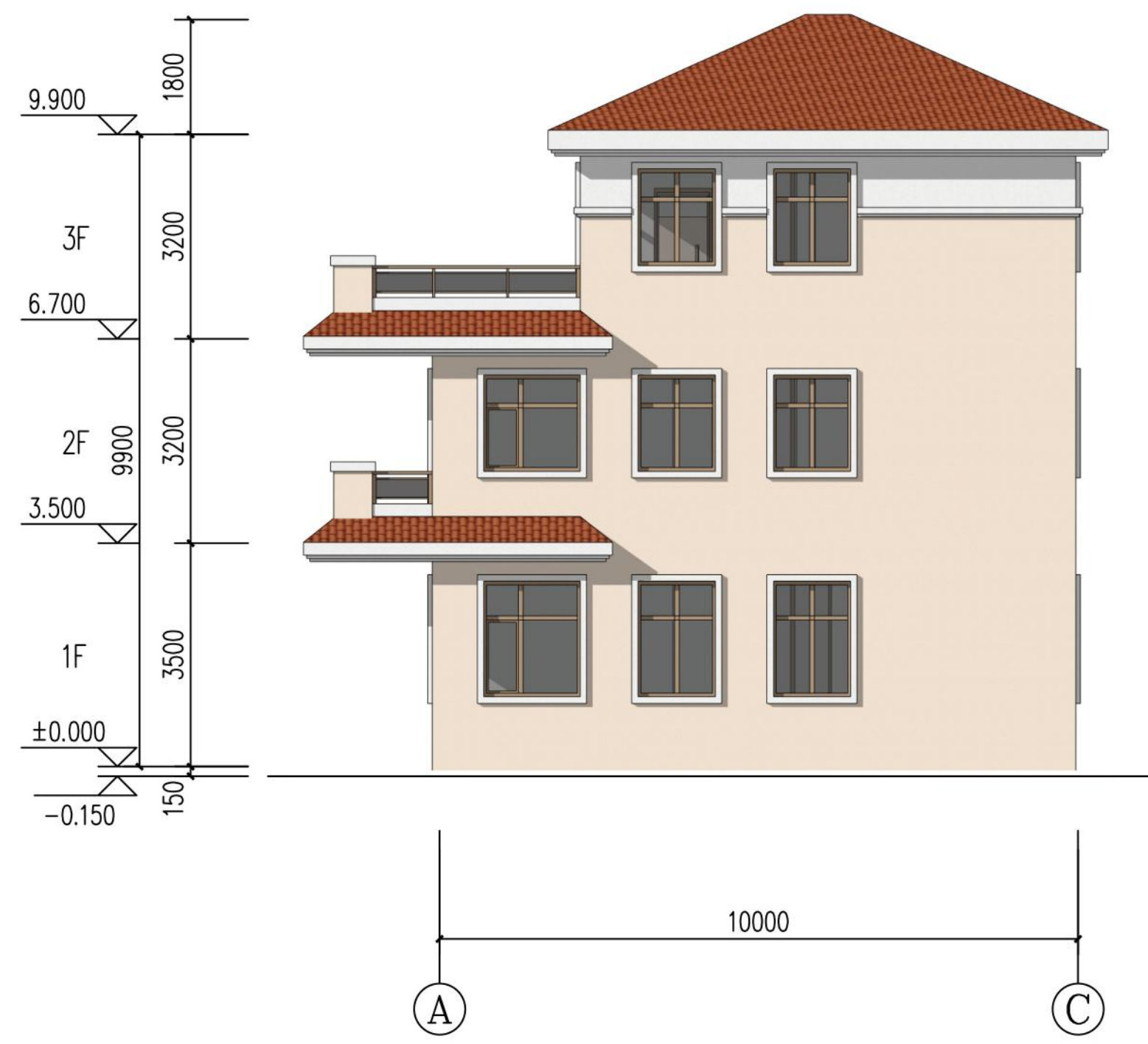


1 轴-3 轴立面

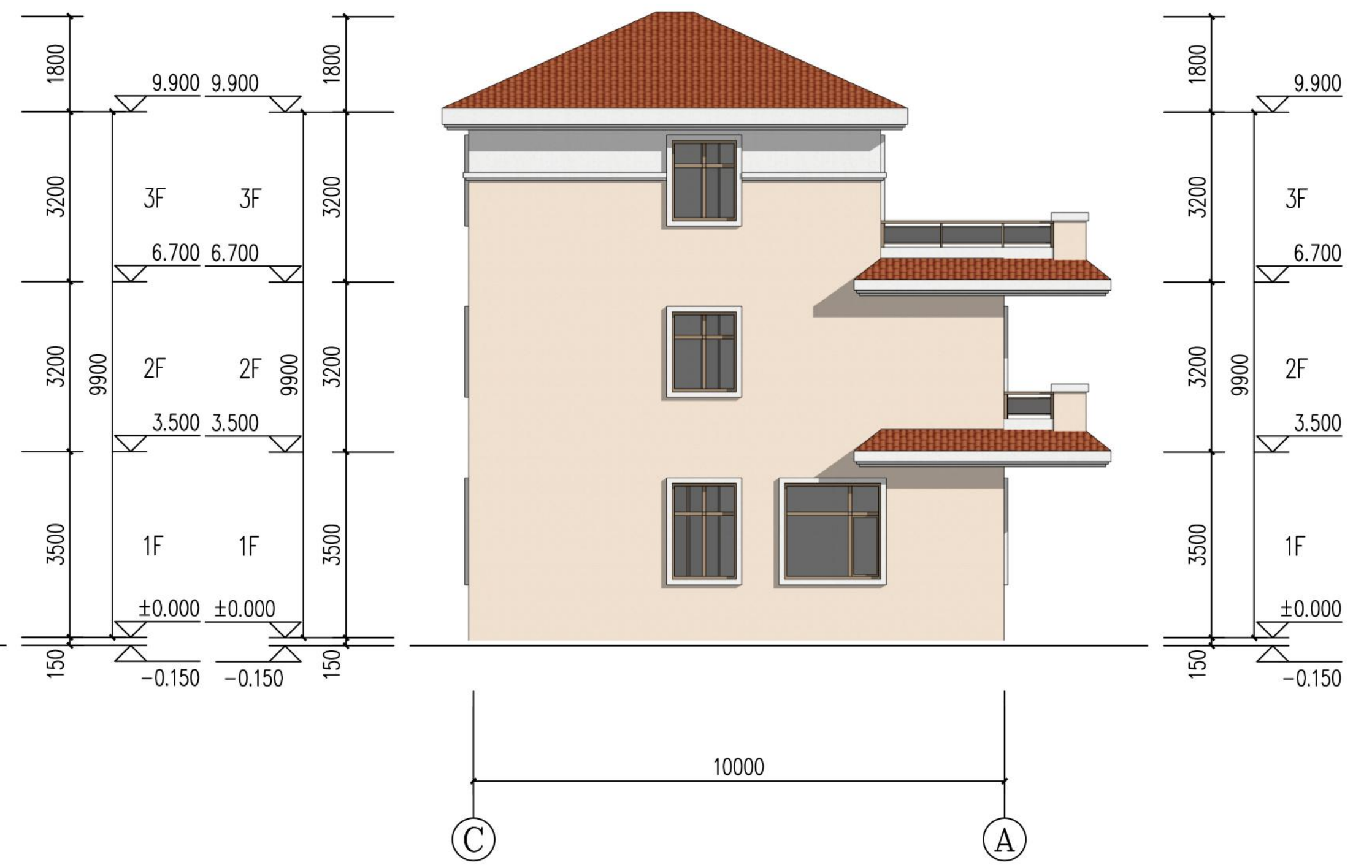


3 轴-1 轴立面

· 立面图

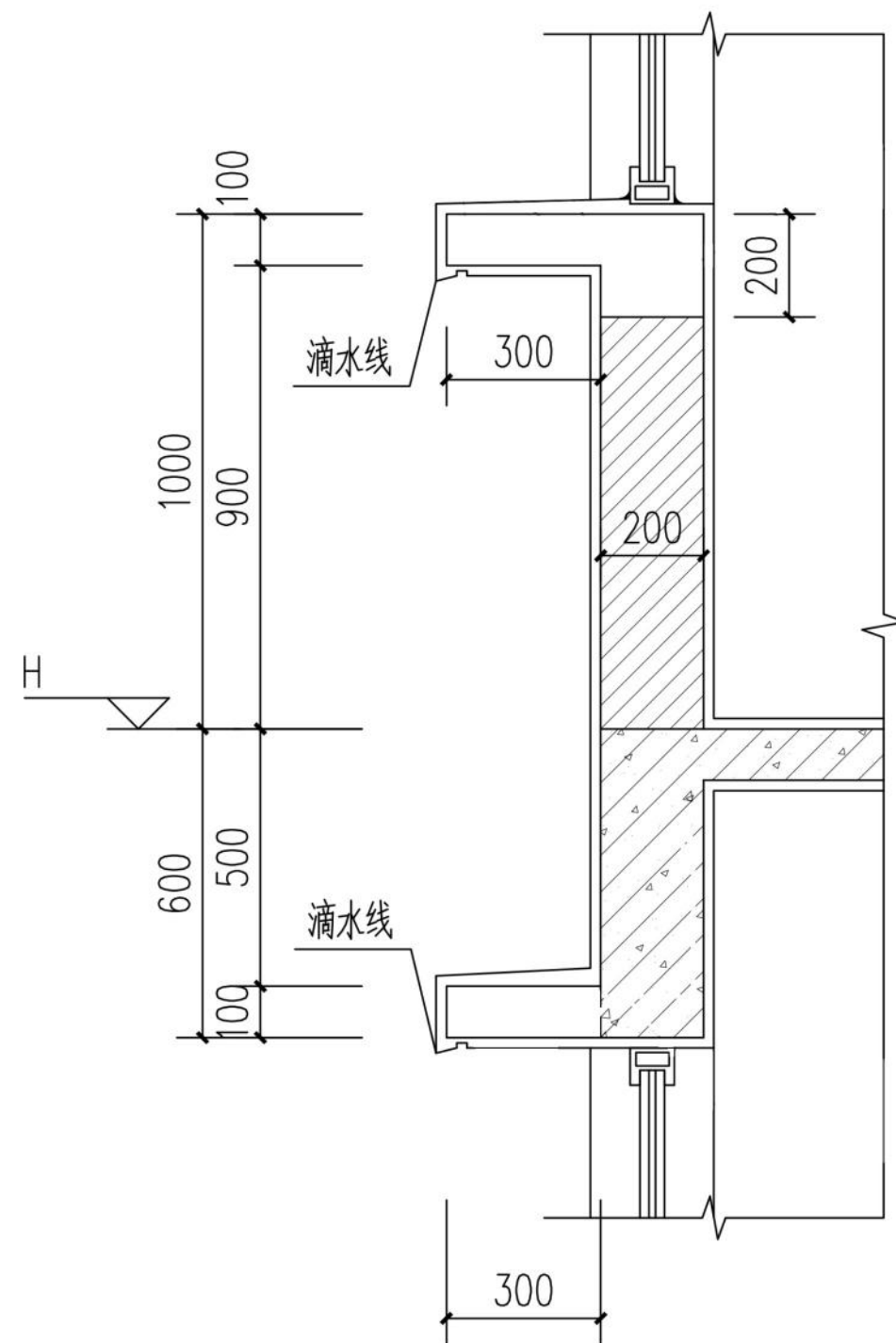


A 轴 - C 轴立面

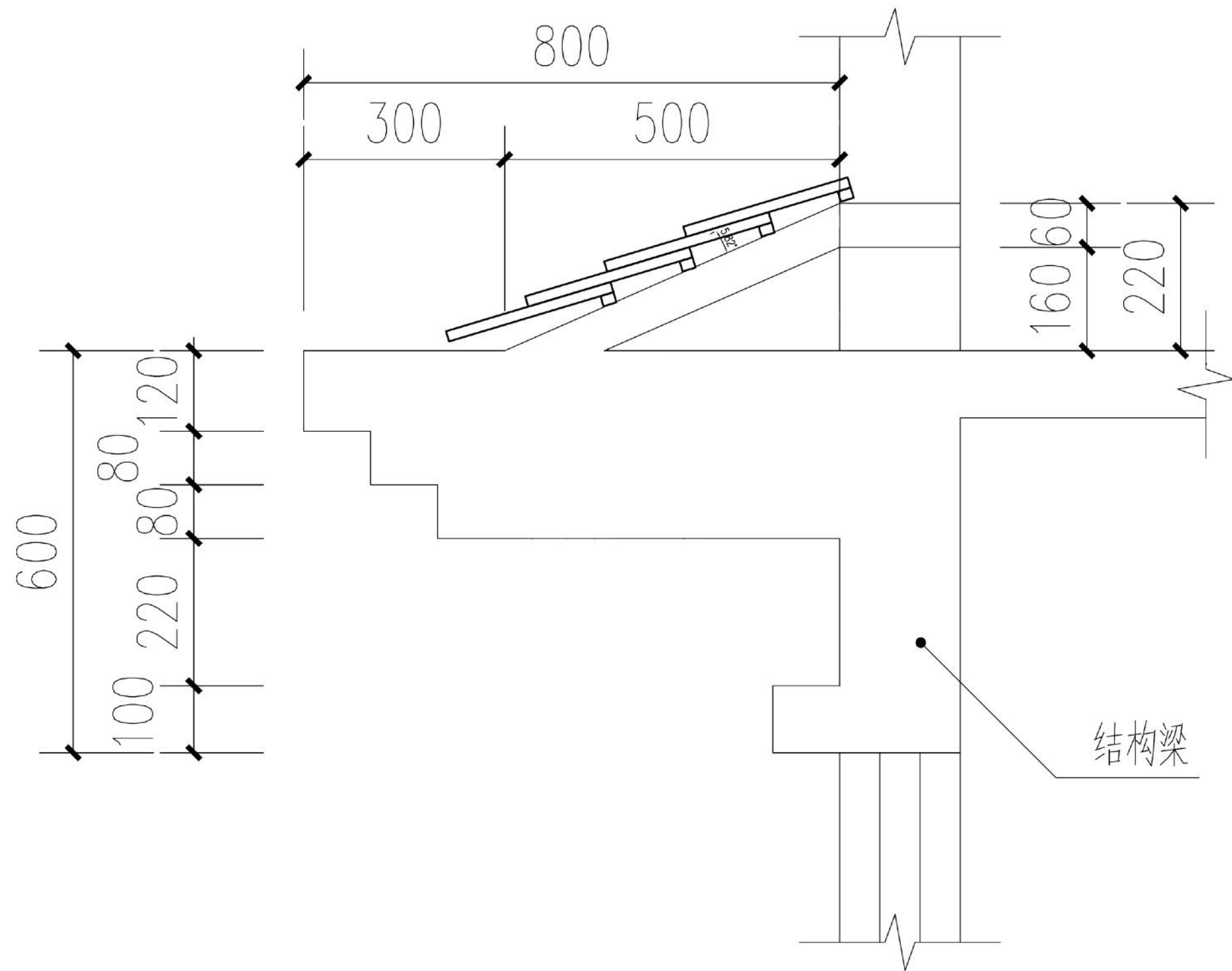


C 轴 - A 轴立面

· 重点大样图

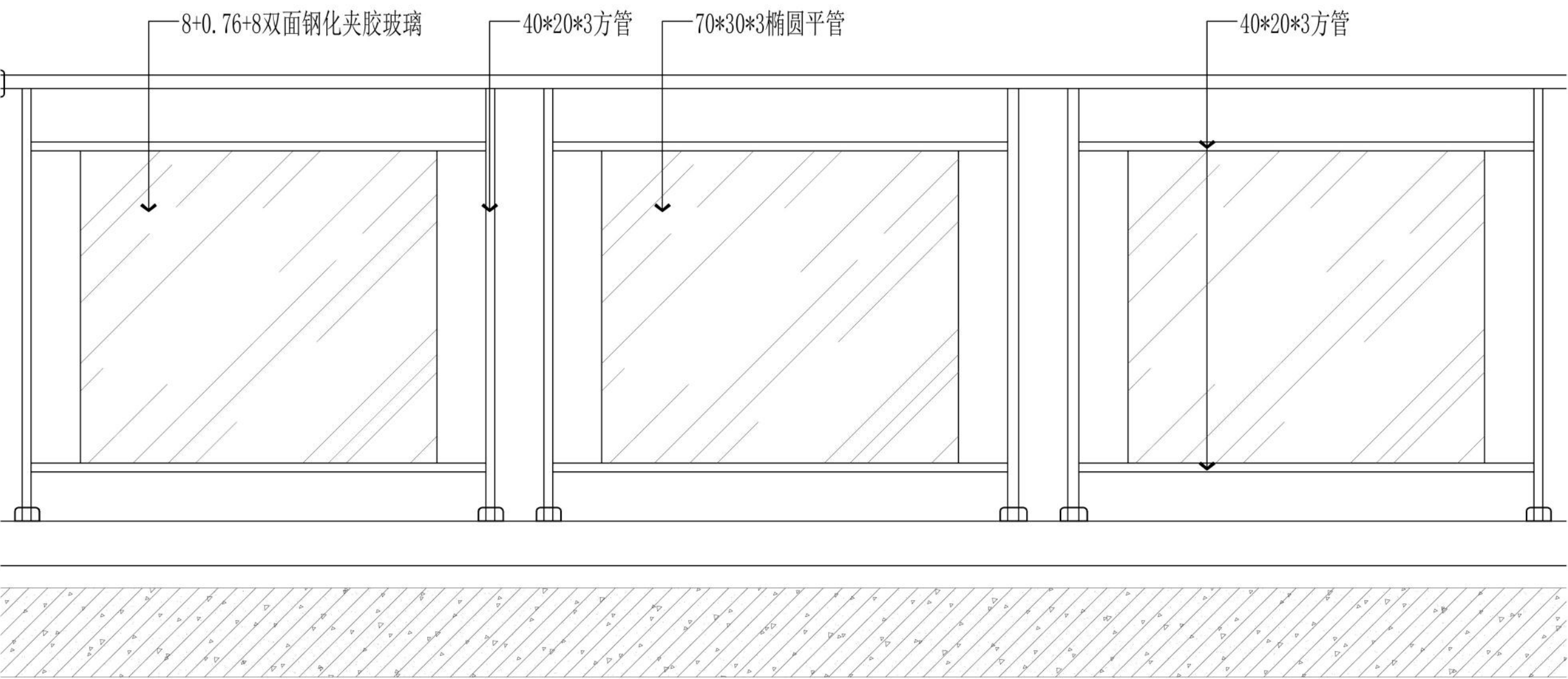


窗凸线大样

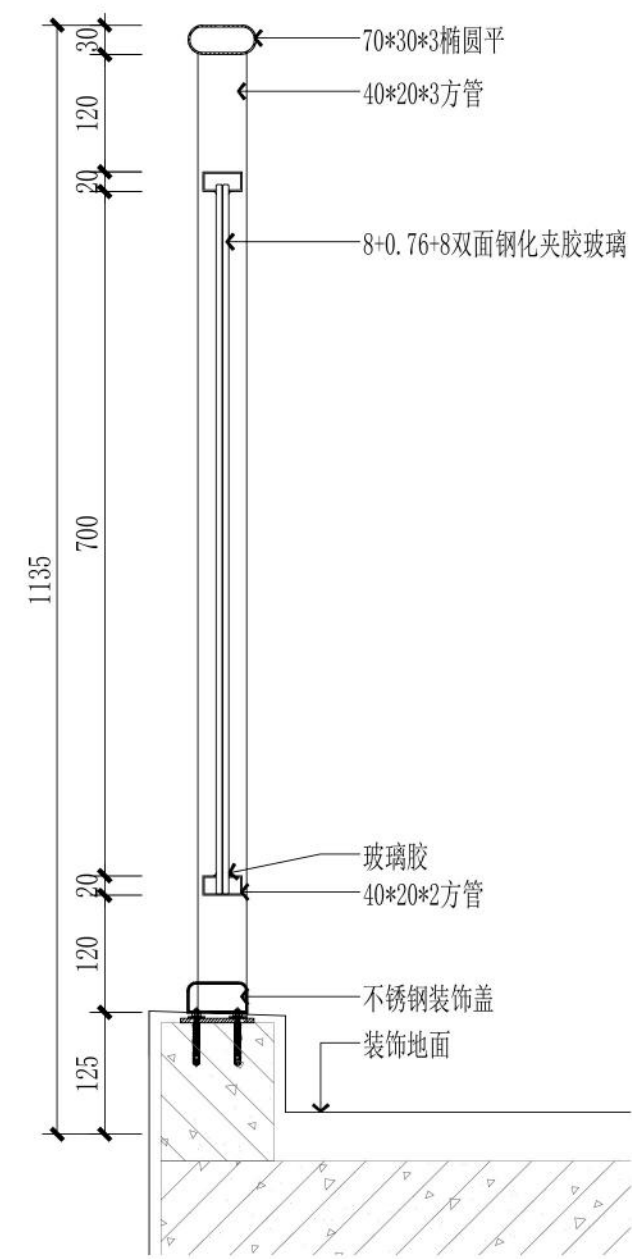


坡屋檐做法大样

· 重点大样图



栏杆标准段立面图



栏杆标准段剖面图

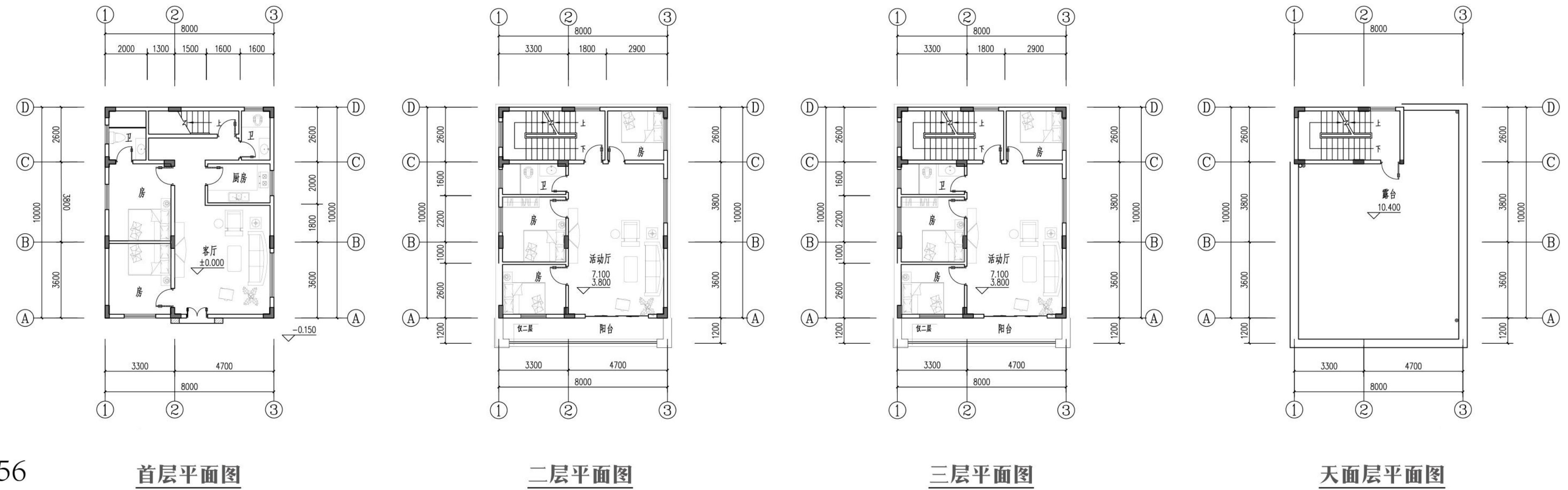
· 方案效果图



设计说明
色彩整体为灰色+黄灰色，外墙为黄灰色方块砖，户型设计可供两到三代人居住，共有8房3厅4卫1厨2阳台1露台，首层设置1客厅、1厨房、2房和2卫；二层设置1活动厅、1卫、3房间和1阳台；三层与二层相同；天面层设置1露台。

经济技术指标表			
户型编号	80-1	建筑层数	3
用地面积 (m²)	89.6	首层层高 (m)	3.8
总建筑面积 (m²)	179.36	面宽 (m)	8
建筑高度 (m)	10.4	进深 (m)	10

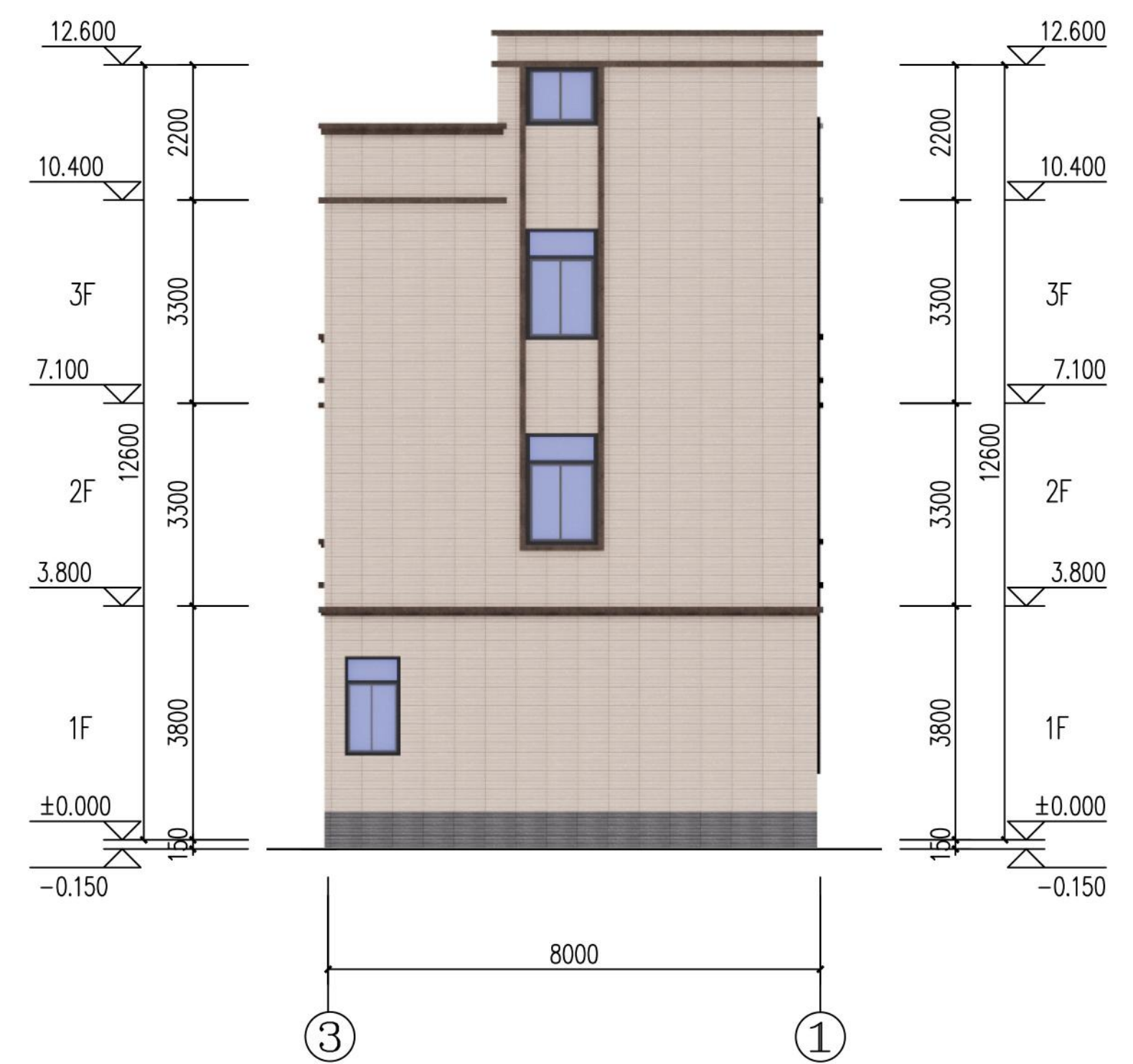
功能配置表			
功能	数量(个)	功能	数量(个)
房	8	车库 / 农机	0
厅	3	阳台	2
厨	1	露台	1
卫	4	天井	0



· 立面图



1 轴—3 轴立面

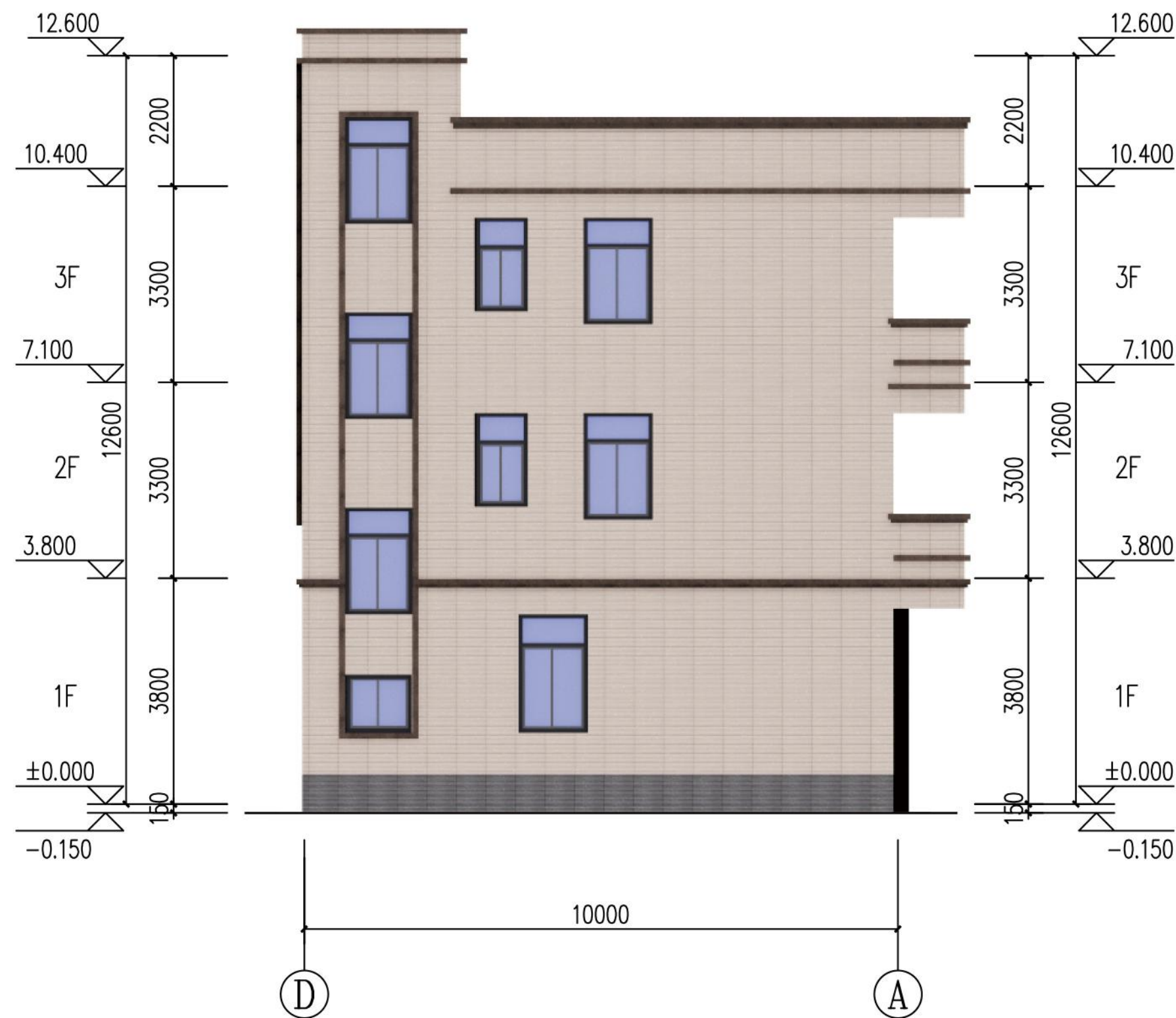


3 轴—1 轴立面

· 立面图

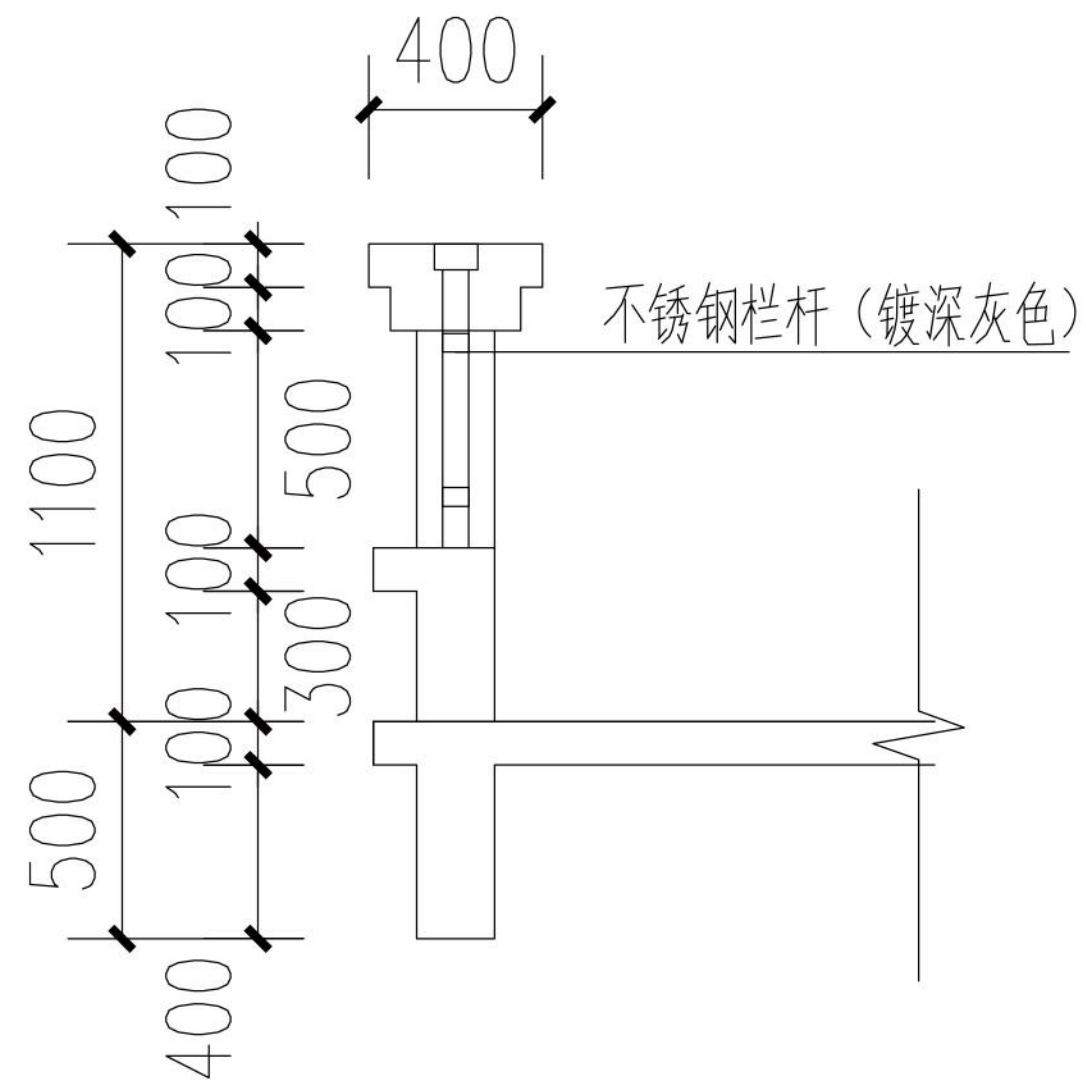


A 轴—D 轴立面

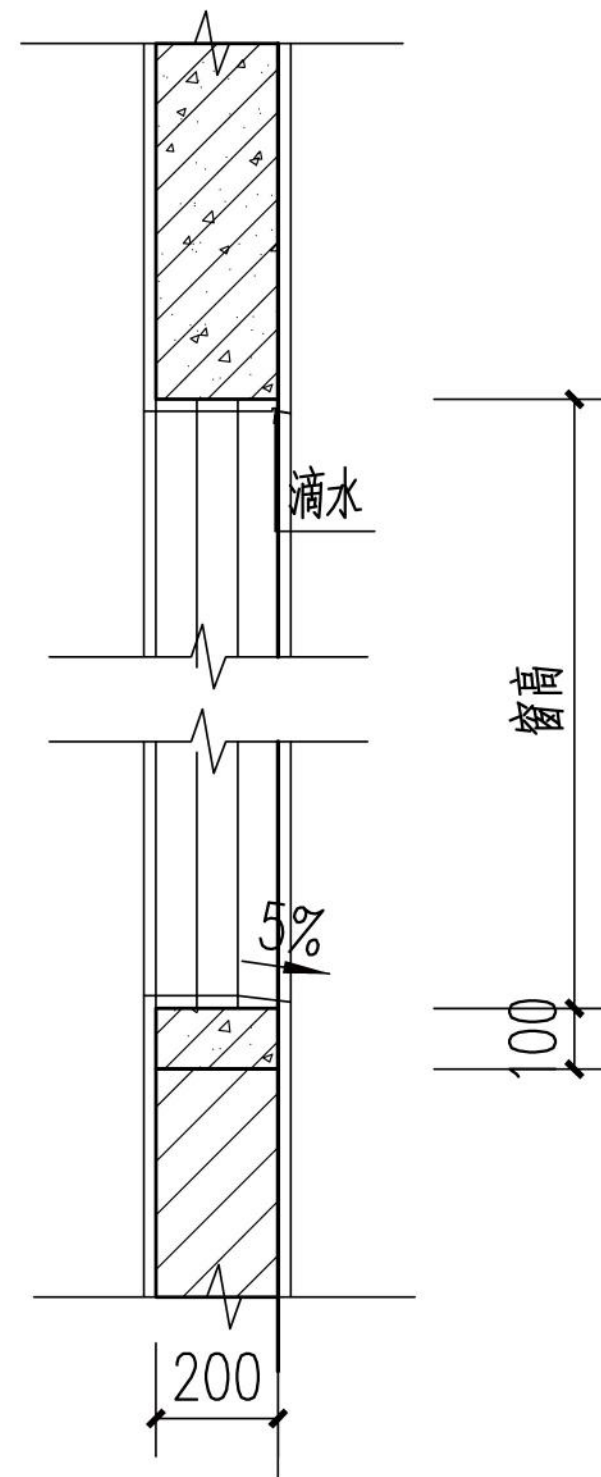


D 轴—A 轴立面

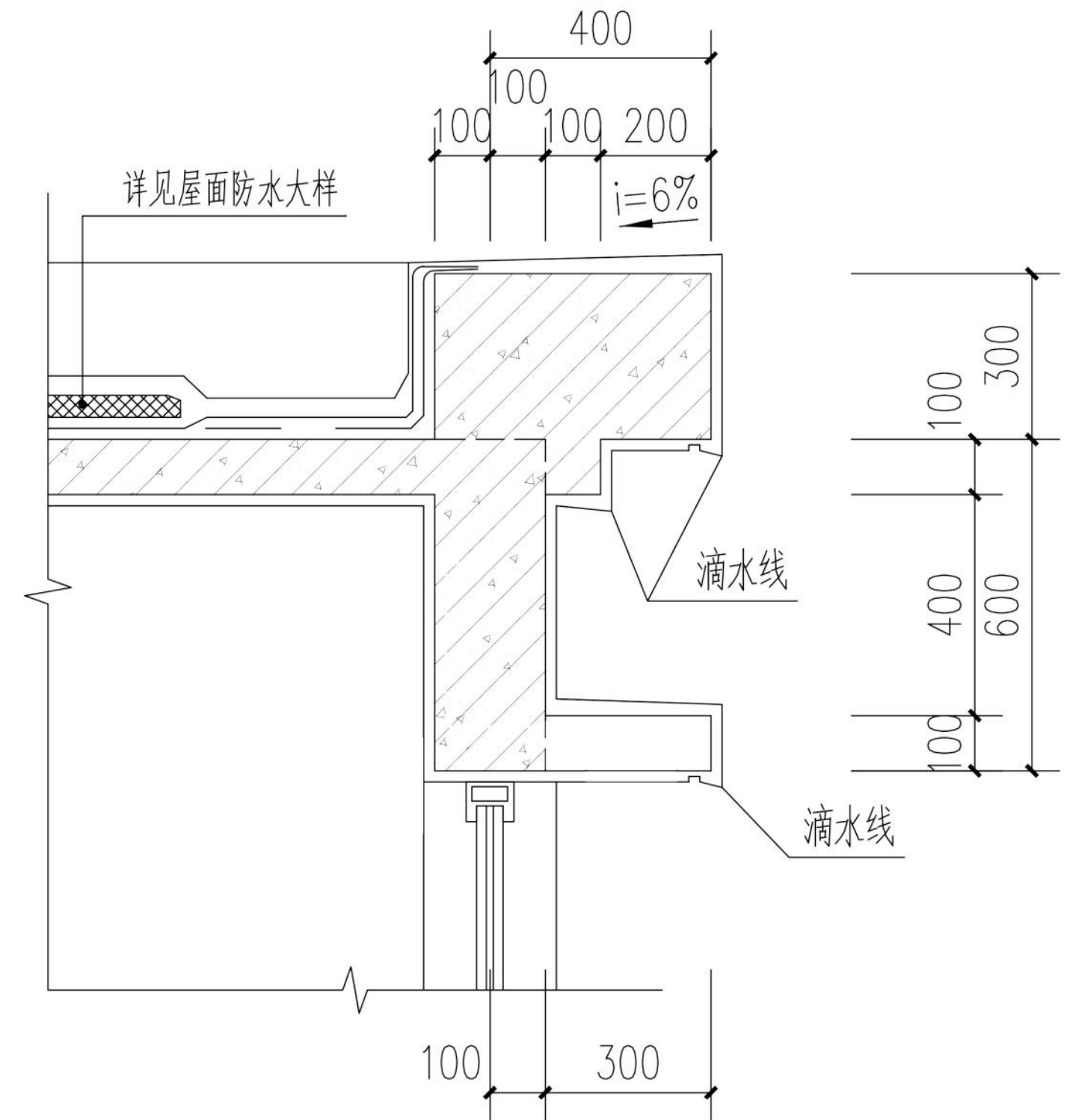
· 重点大样图



不锈钢护栏大样



窗套做法大样



屋顶做法大样

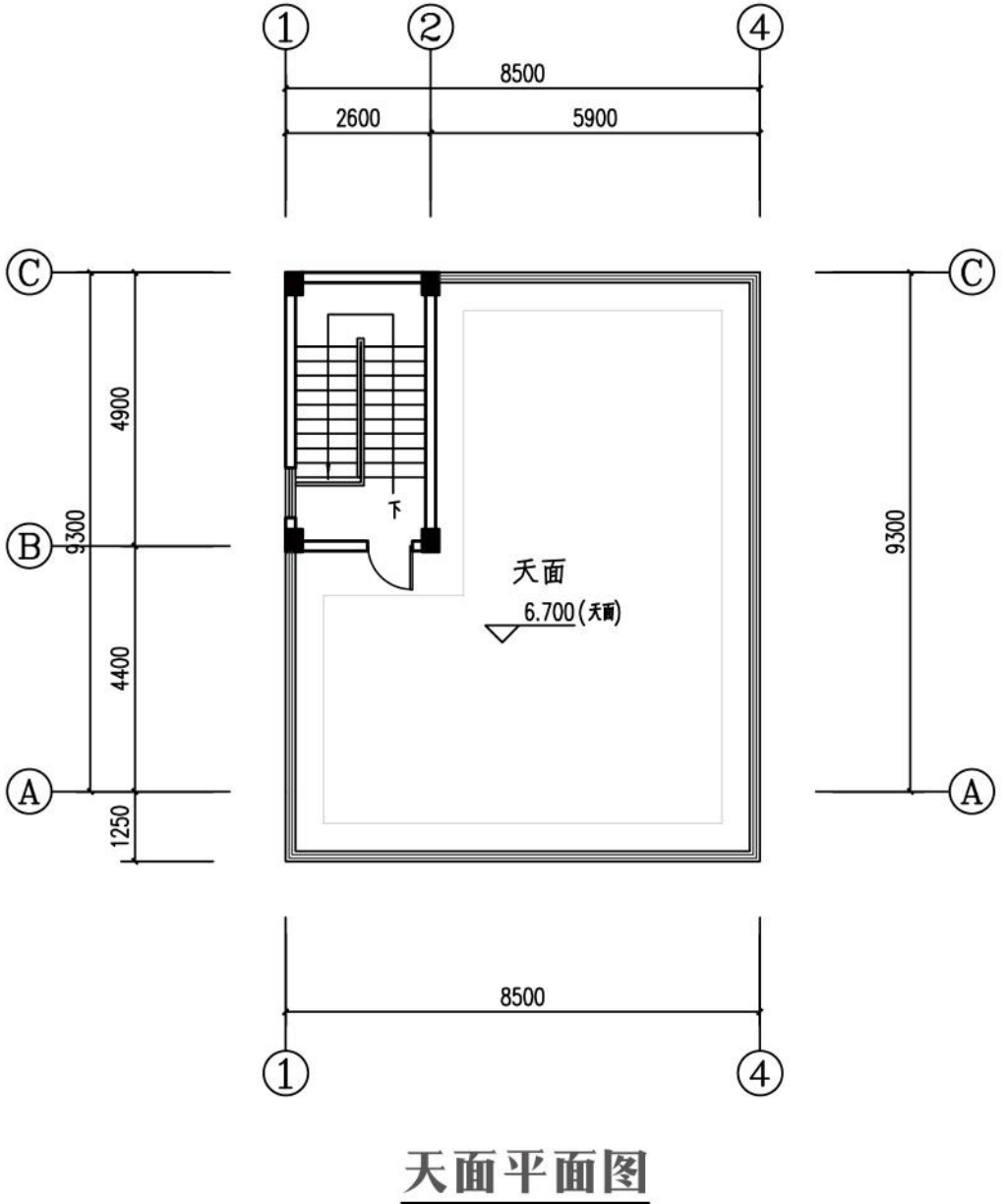
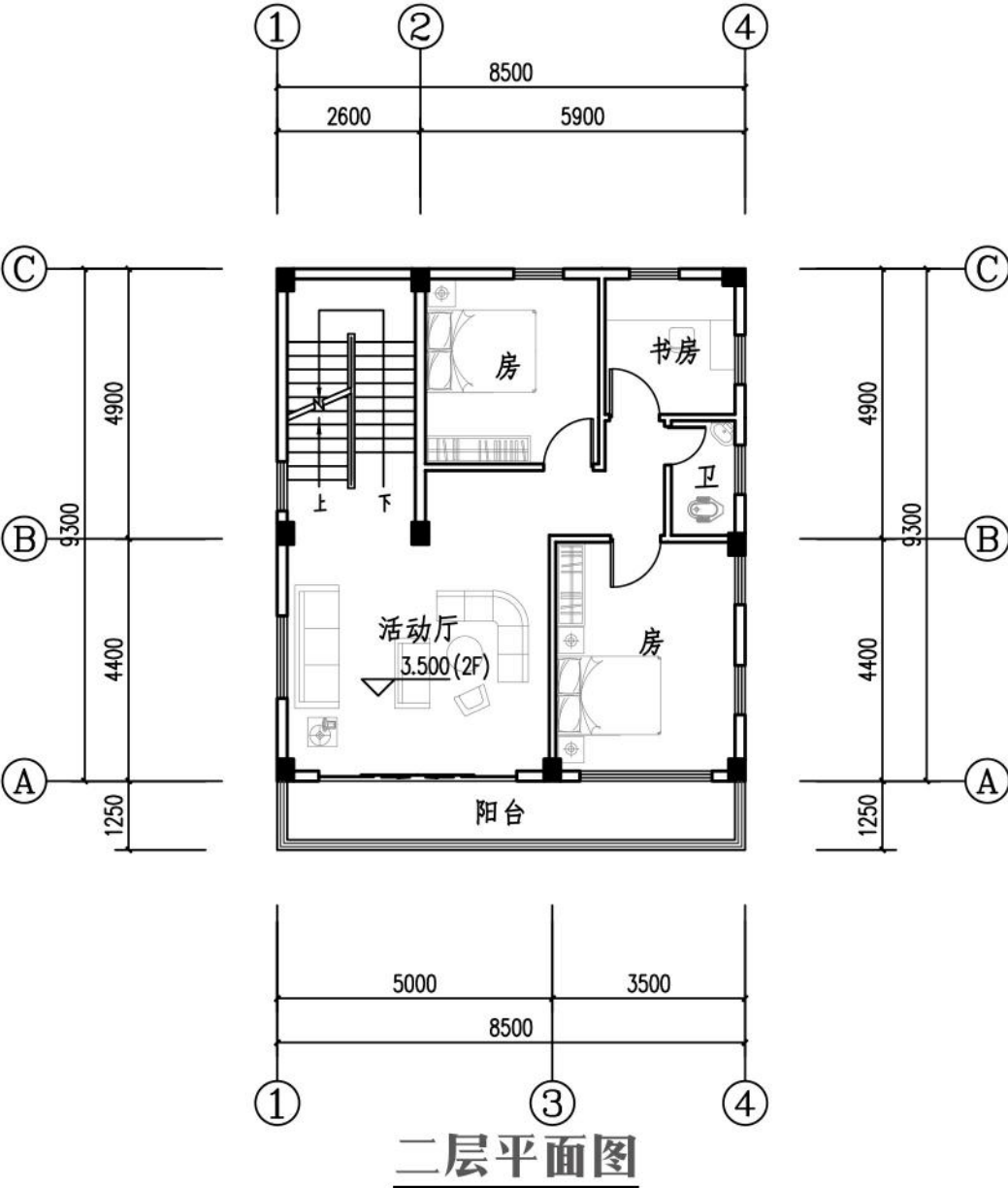
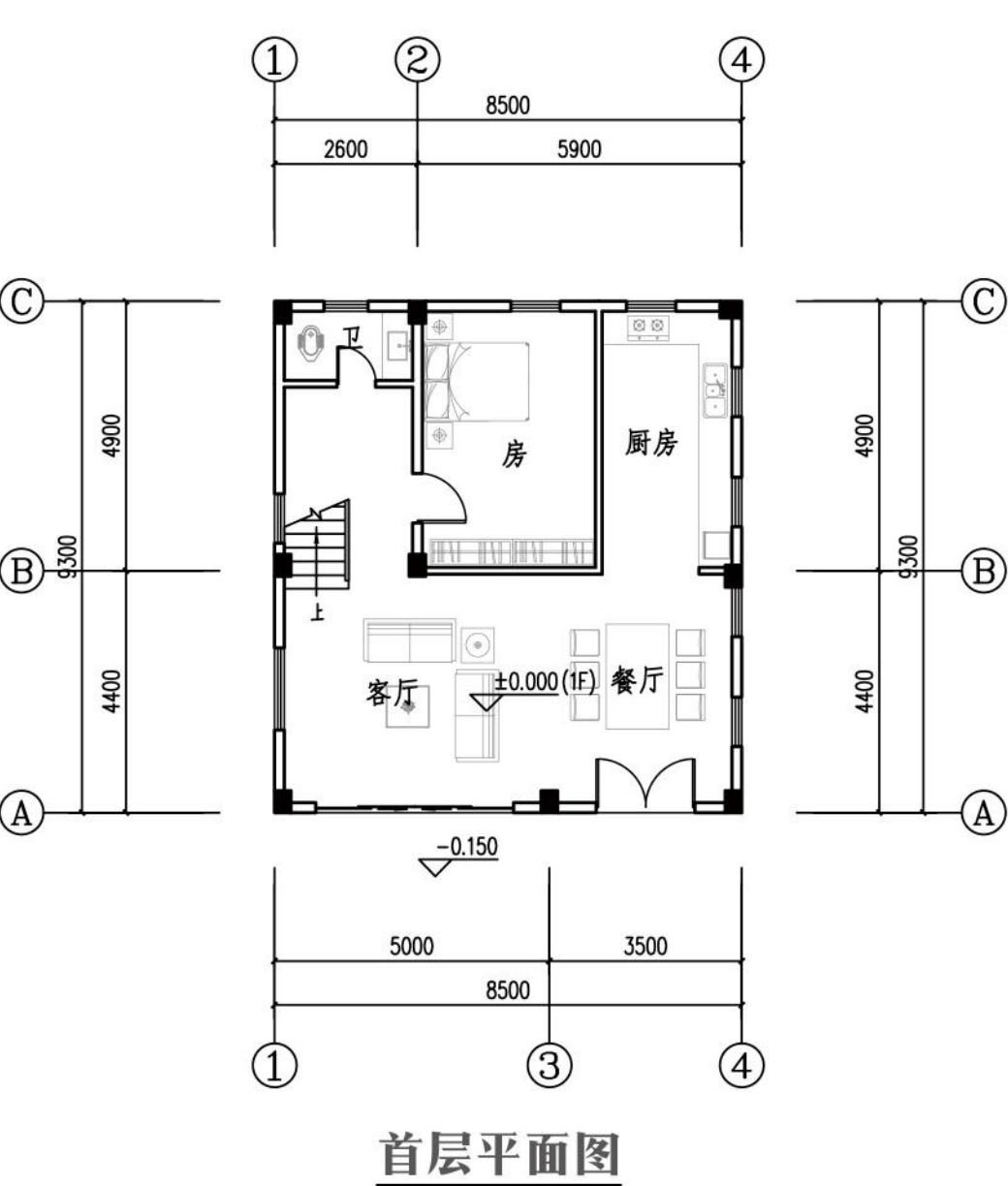
· 方案效果图



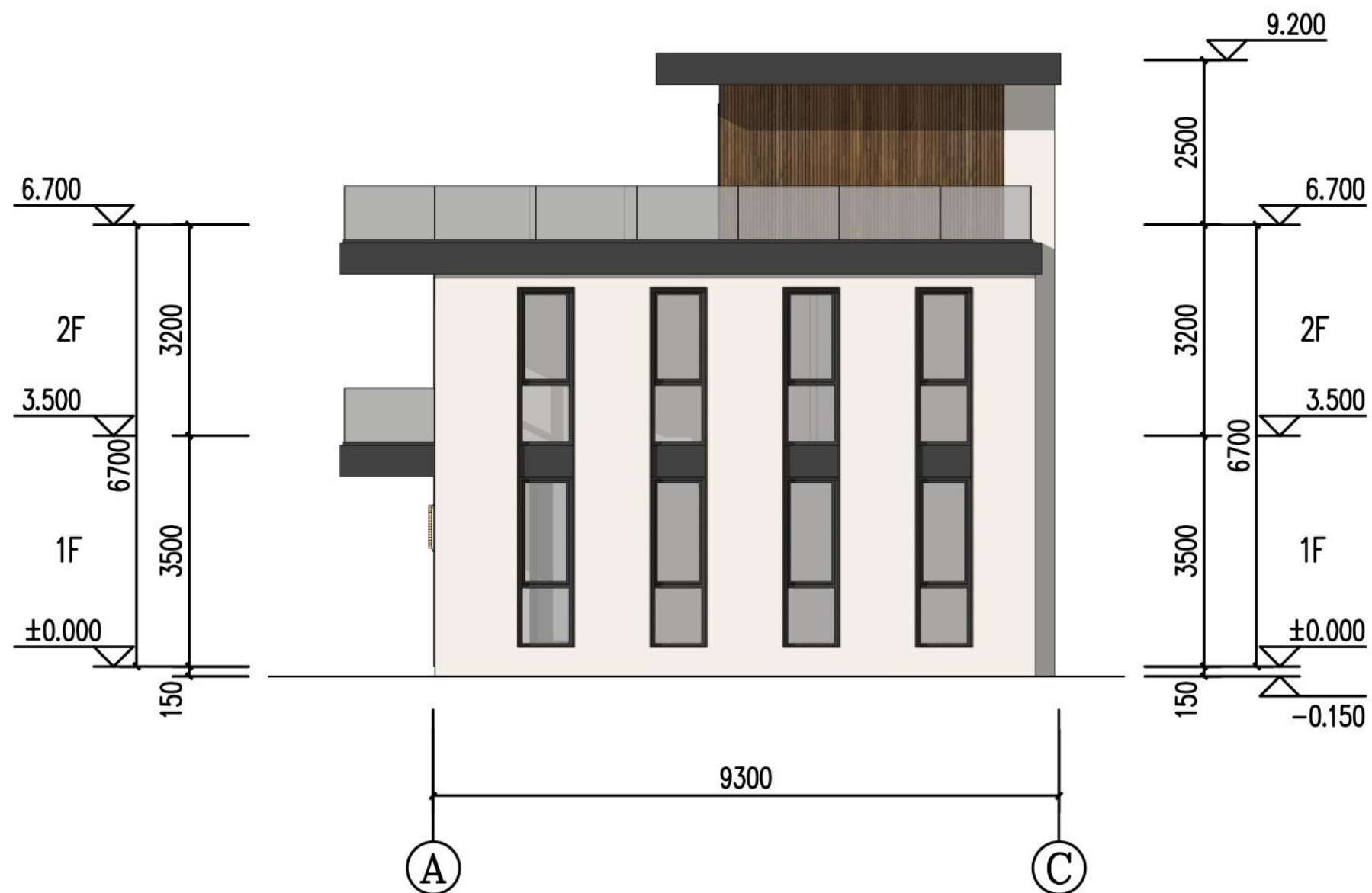
设计说明
色彩整体为黑白灰色，外墙为米白色外墙漆，户型设计可供两到三代人居住，共有4房3厅2卫1厨1阳台1露台，首层设置1客厅、1餐厅、1厨房、1房和1卫；二层设置1活动厅、1卫、2房、1书房和1阳台；天面层设置1露台。

经济技术指标表			
户型编号	80-2	建筑层数	2
用地面积 (m²)	89.67	首层层高 (m)	3.5
总建筑面积 (m²)	176.86	面宽 (m)	8.5
建筑高度 (m)	6.7	进深 (m)	9.3

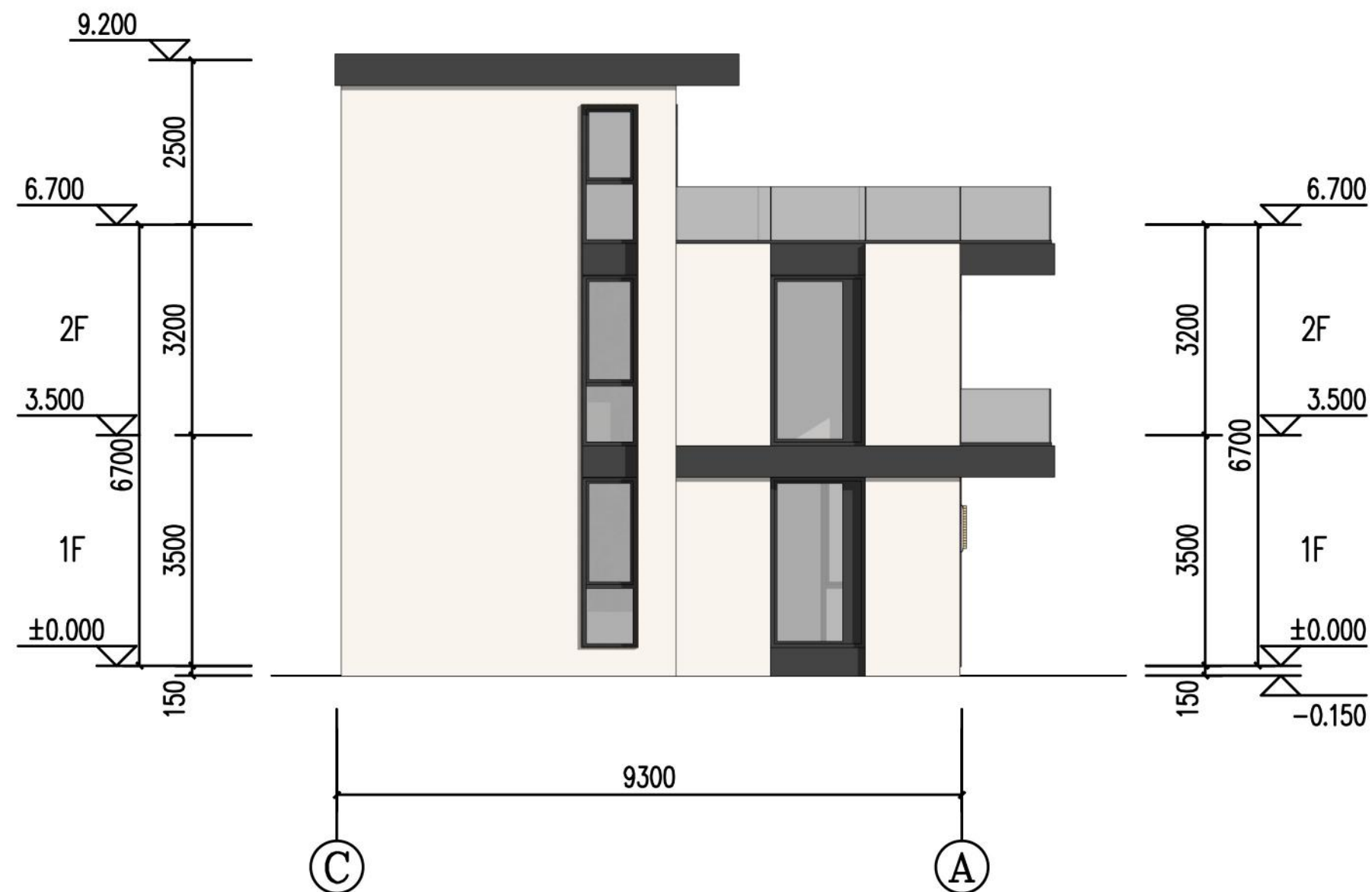
功能配置表			
功能	数量(个)	功能	数量(个)
房	4	车库 / 农机	0
厅	3	阳台	1
厨	1	露台	1
卫	2	天井	0



· 立面图

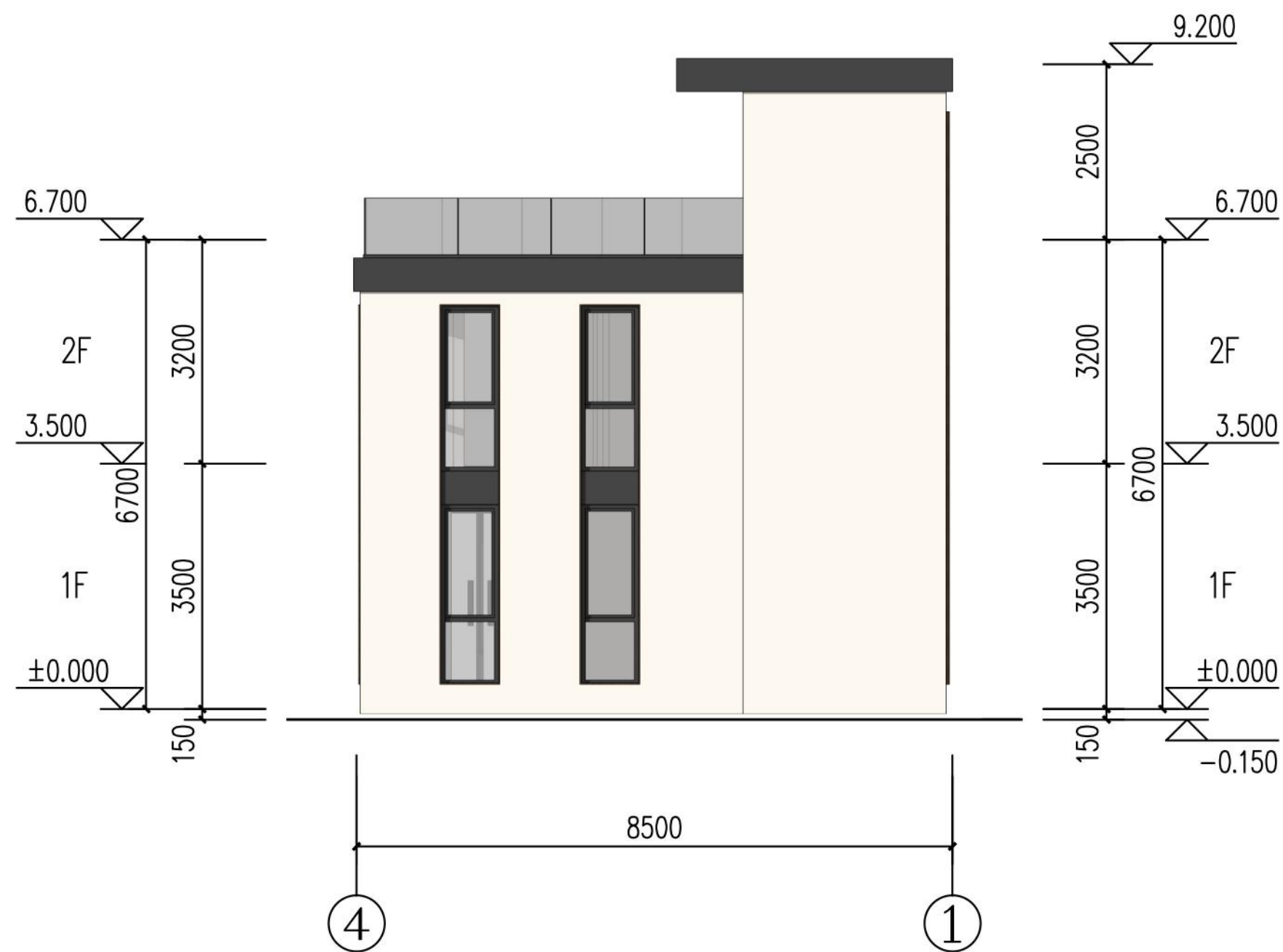


A 轴—C 轴立面



C 轴—A 轴立面

· 立面图

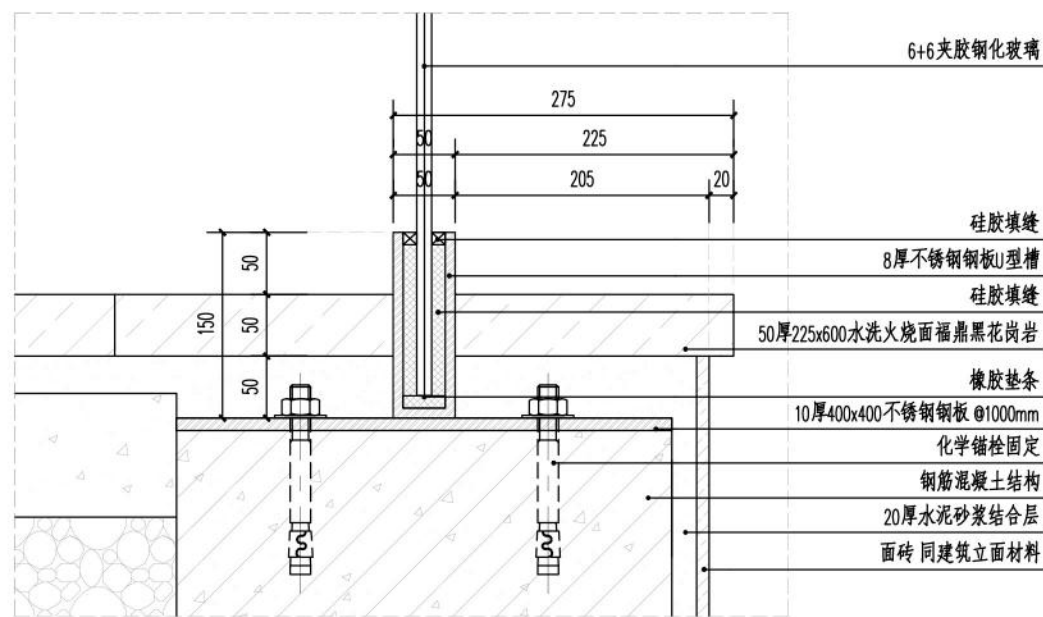
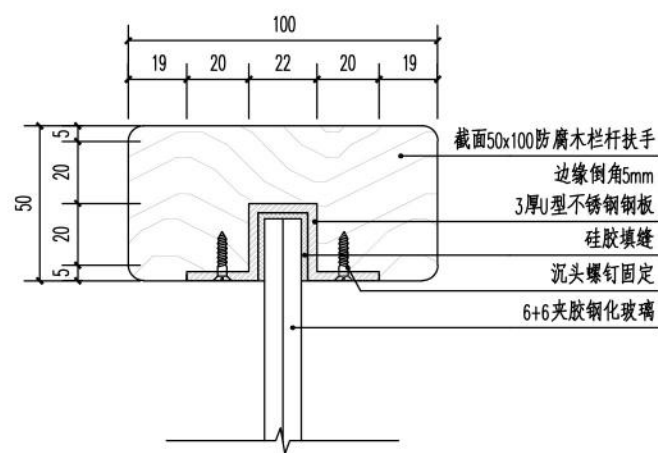
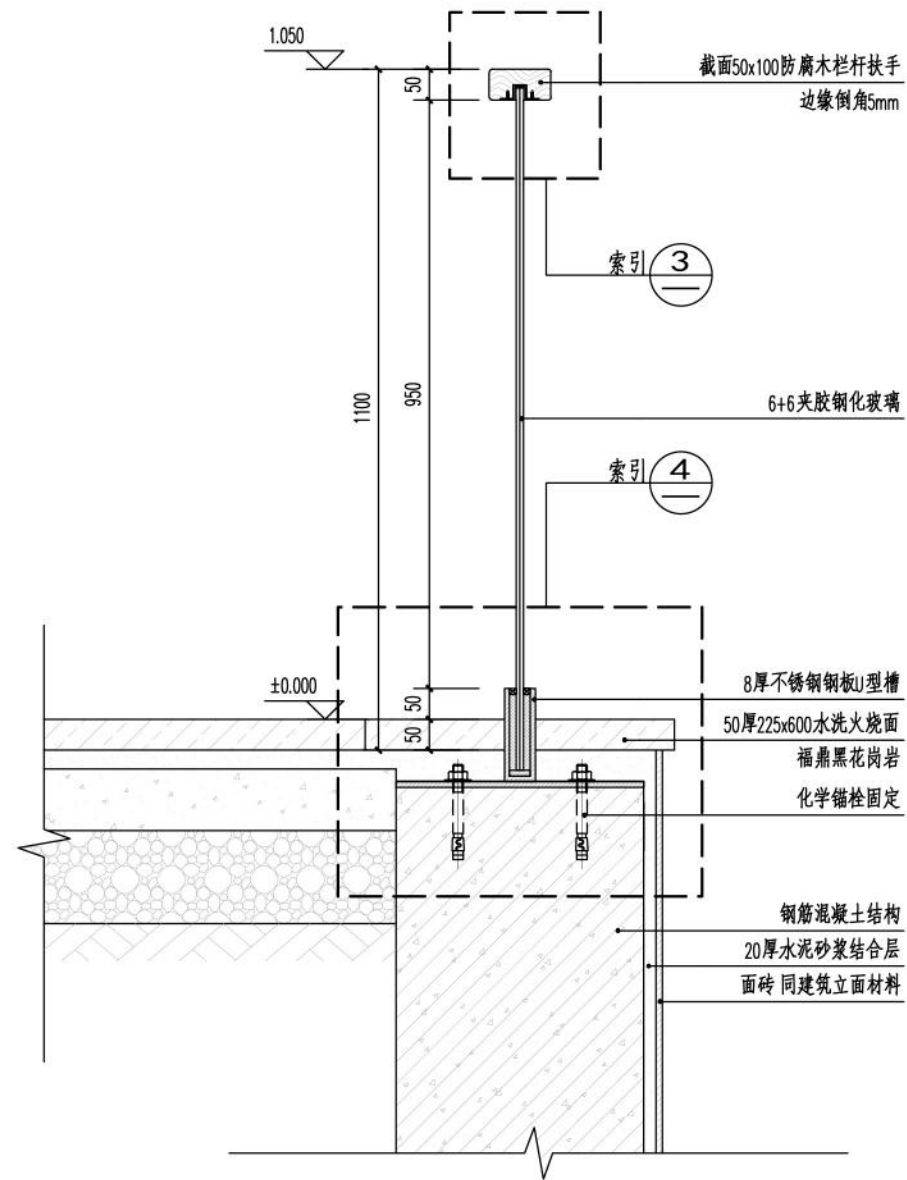
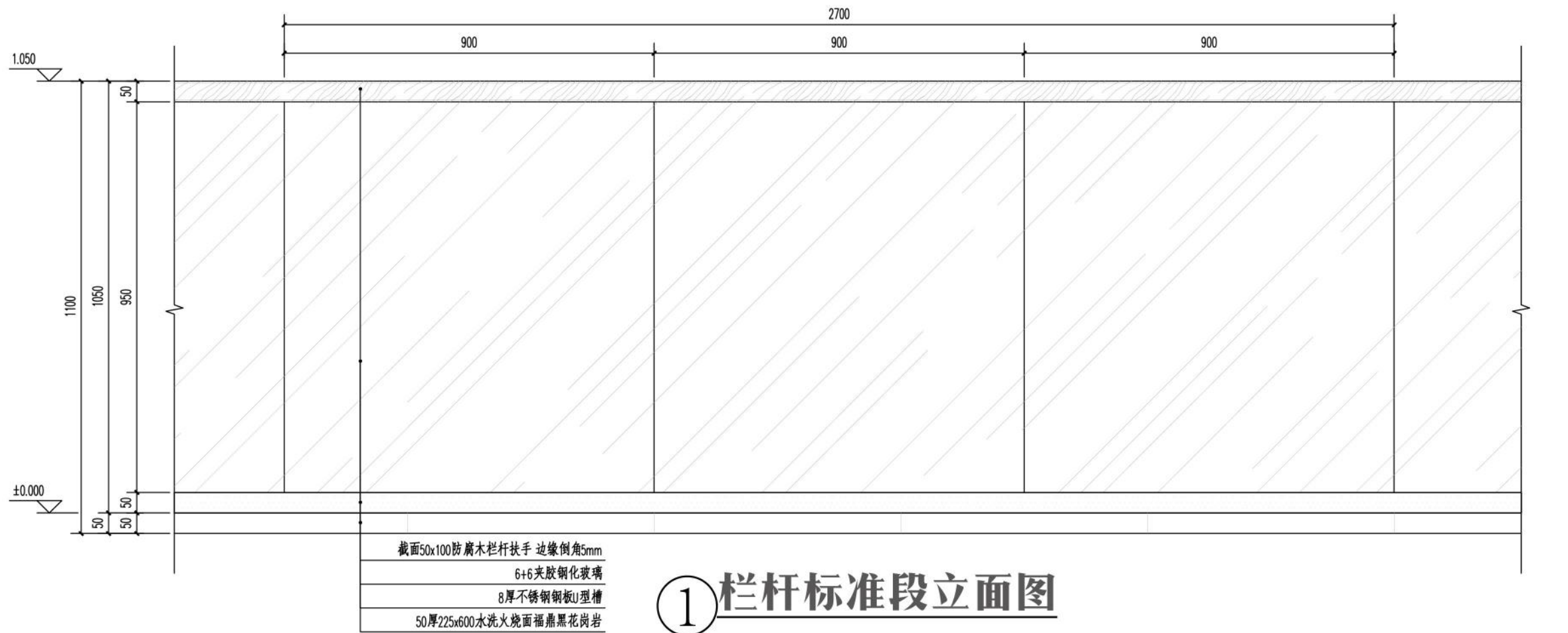


4 轴 - 1 轴立面



1 轴 - 4 轴立面

· 重点大样图



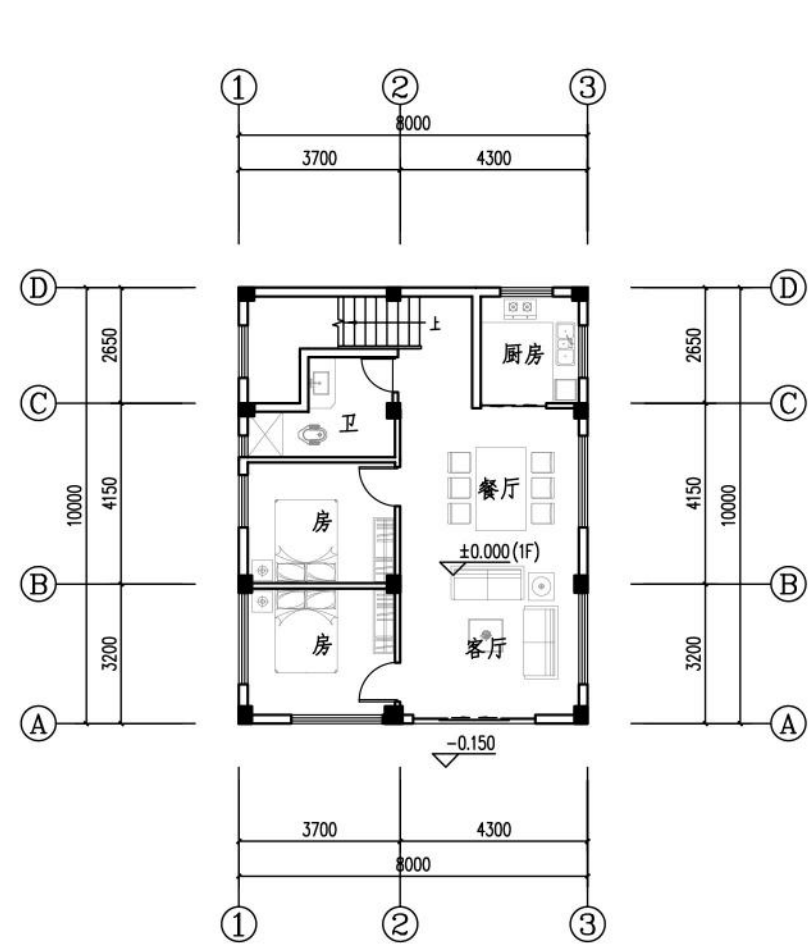
· 方案效果图



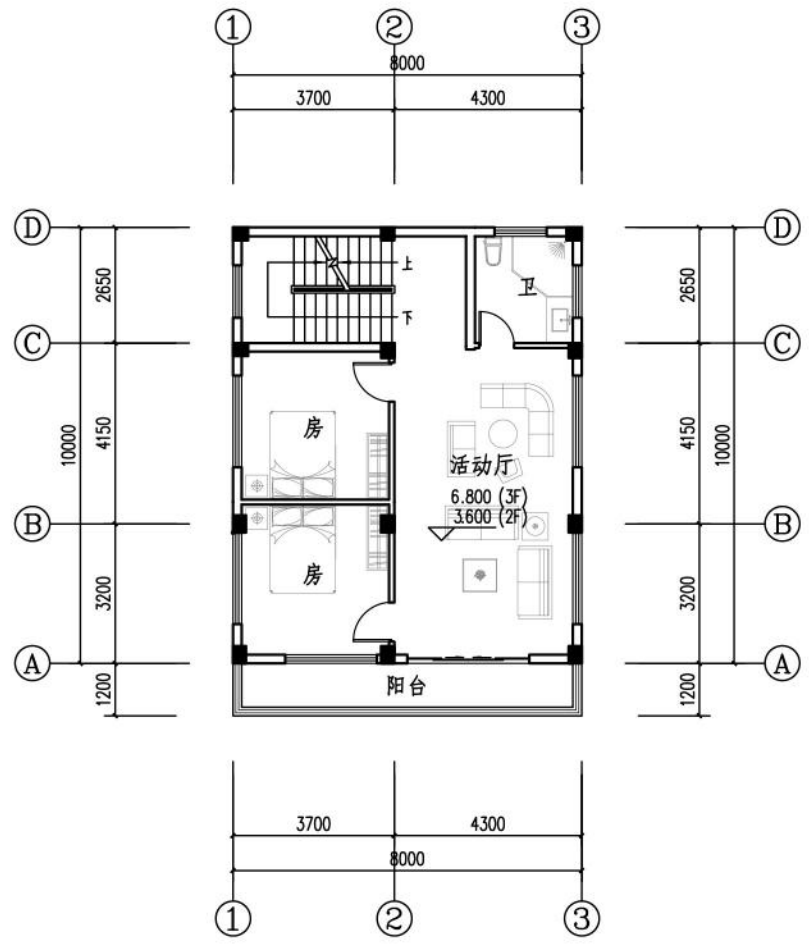
设计说明
色彩整体为棕色+暖黄色，外墙为暖黄色方块砖，户型设计可供两到三代人居住，共有6房4厅3卫1厨2阳台1露台，首层设置1客厅、1餐厅、1厨房、2房和1卫；二层设置1活动厅、1阳台、2房和1卫；三层设置1活动厅、1阳台、2房和1卫；天面层设置1露台。

经济技术指标表			
户型编号	80-3	建筑层数	3
用地面积 (m²)	89.6	首层层高 (m)	3.6
总建筑面积 (m²)	273.2	面宽 (m)	8
建筑高度 (m)	10.0	进深 (m)	10

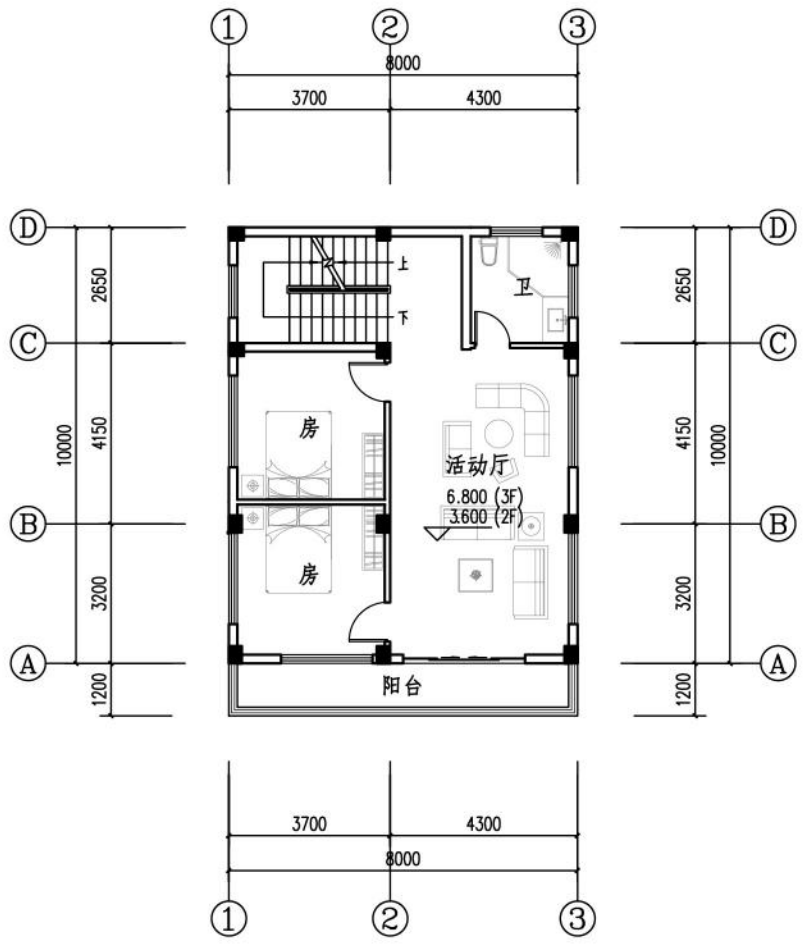
功能配置表			
功能	数量(个)	功能	数量(个)
房	6	车库 / 农机	0
厅	4	阳台	2
厨	1	露台	1
卫	3	天井	0



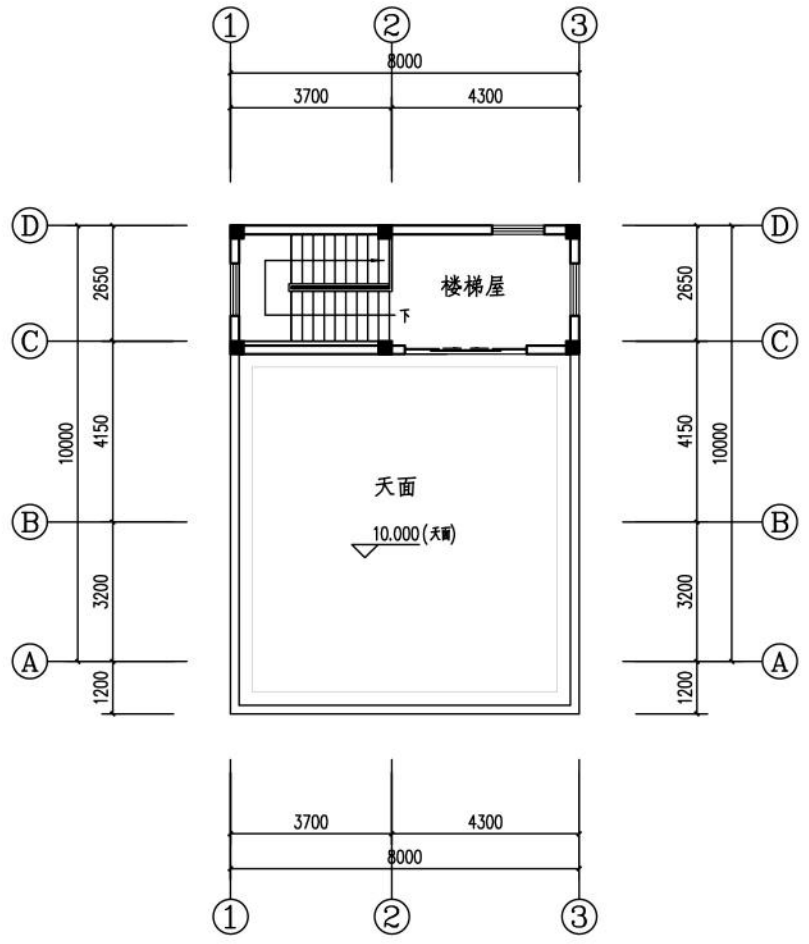
首层平面图



二层平面图

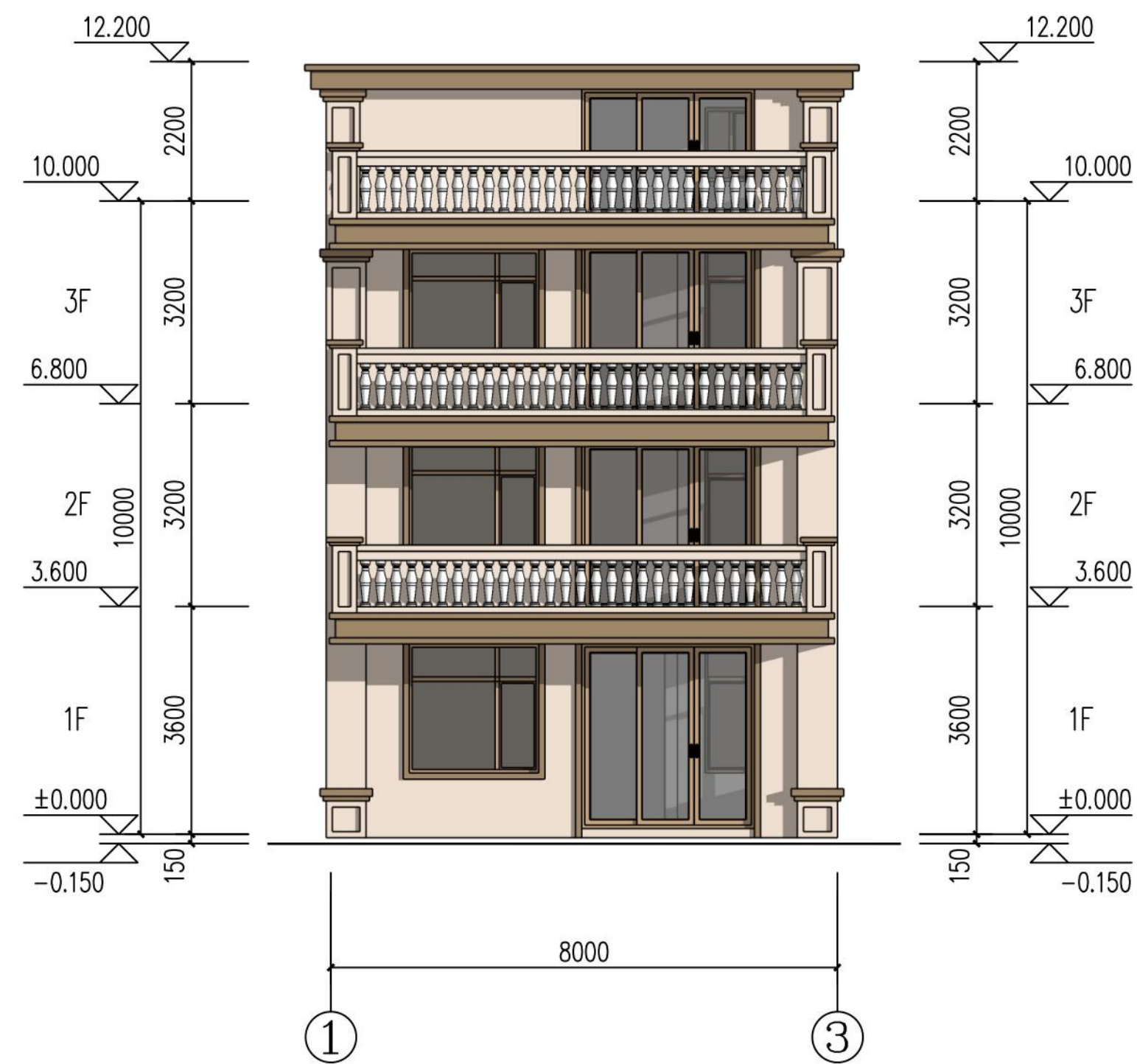


三层平面图

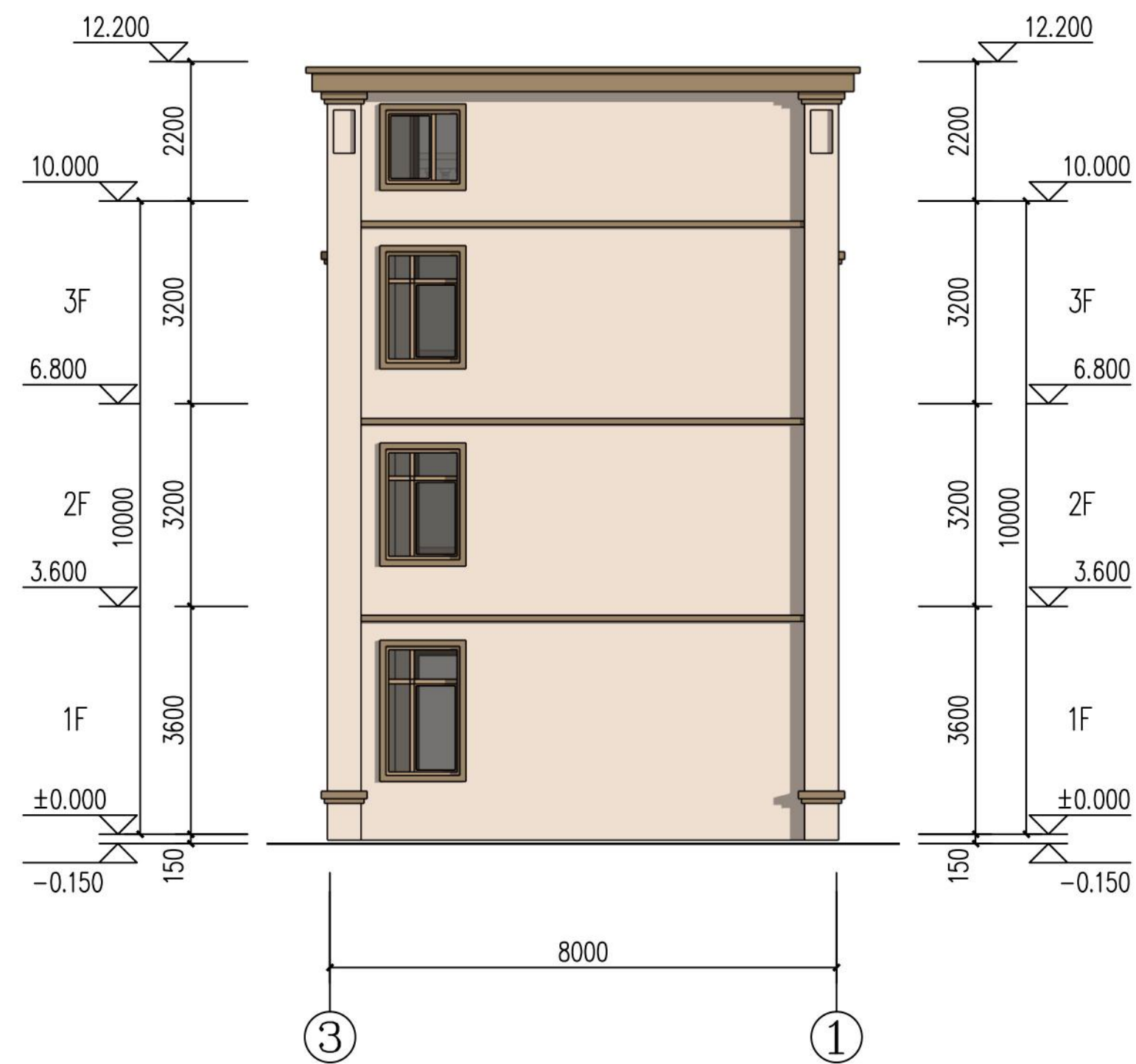


天面层平面图

· 立面图

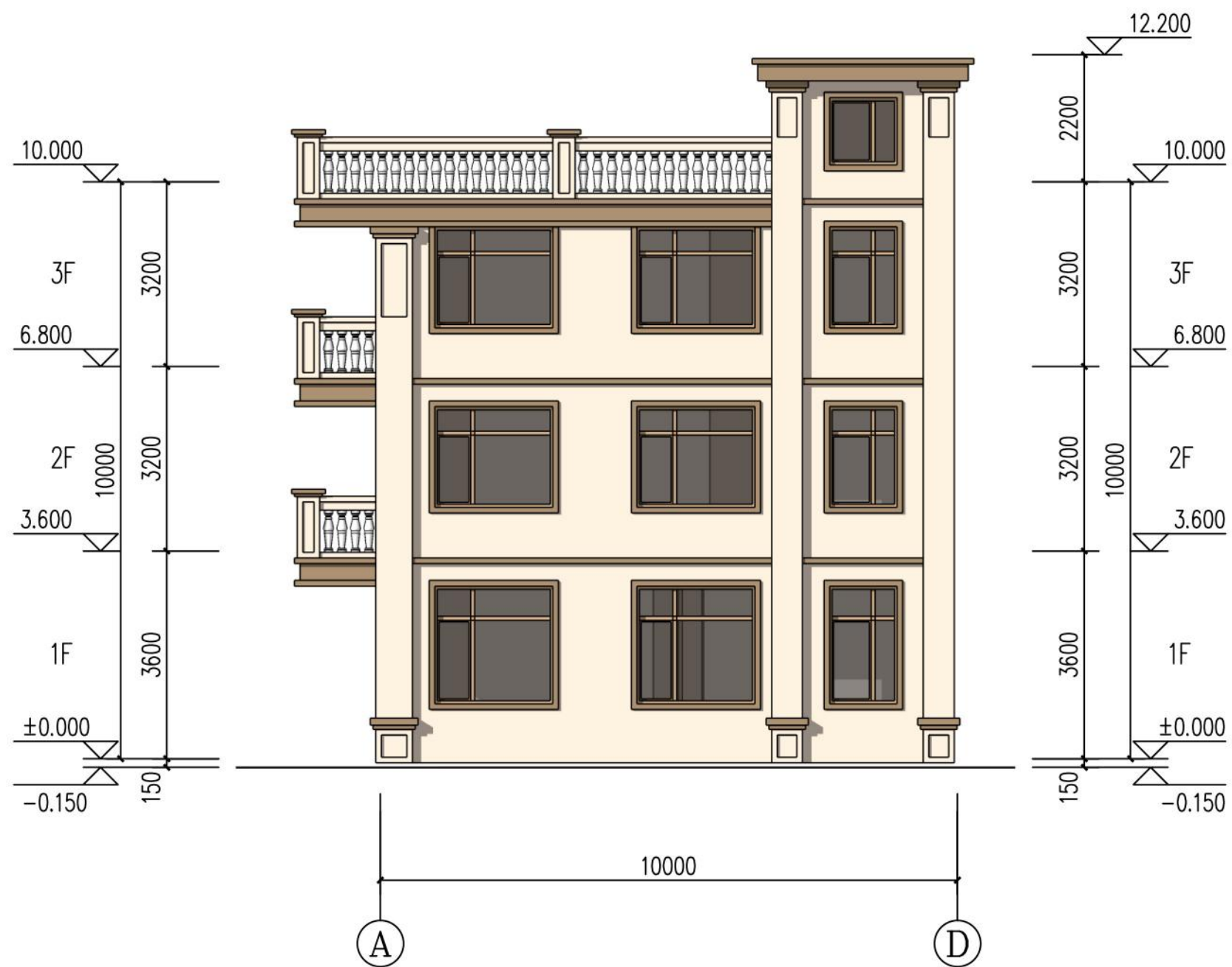


1 轴—3 轴立面

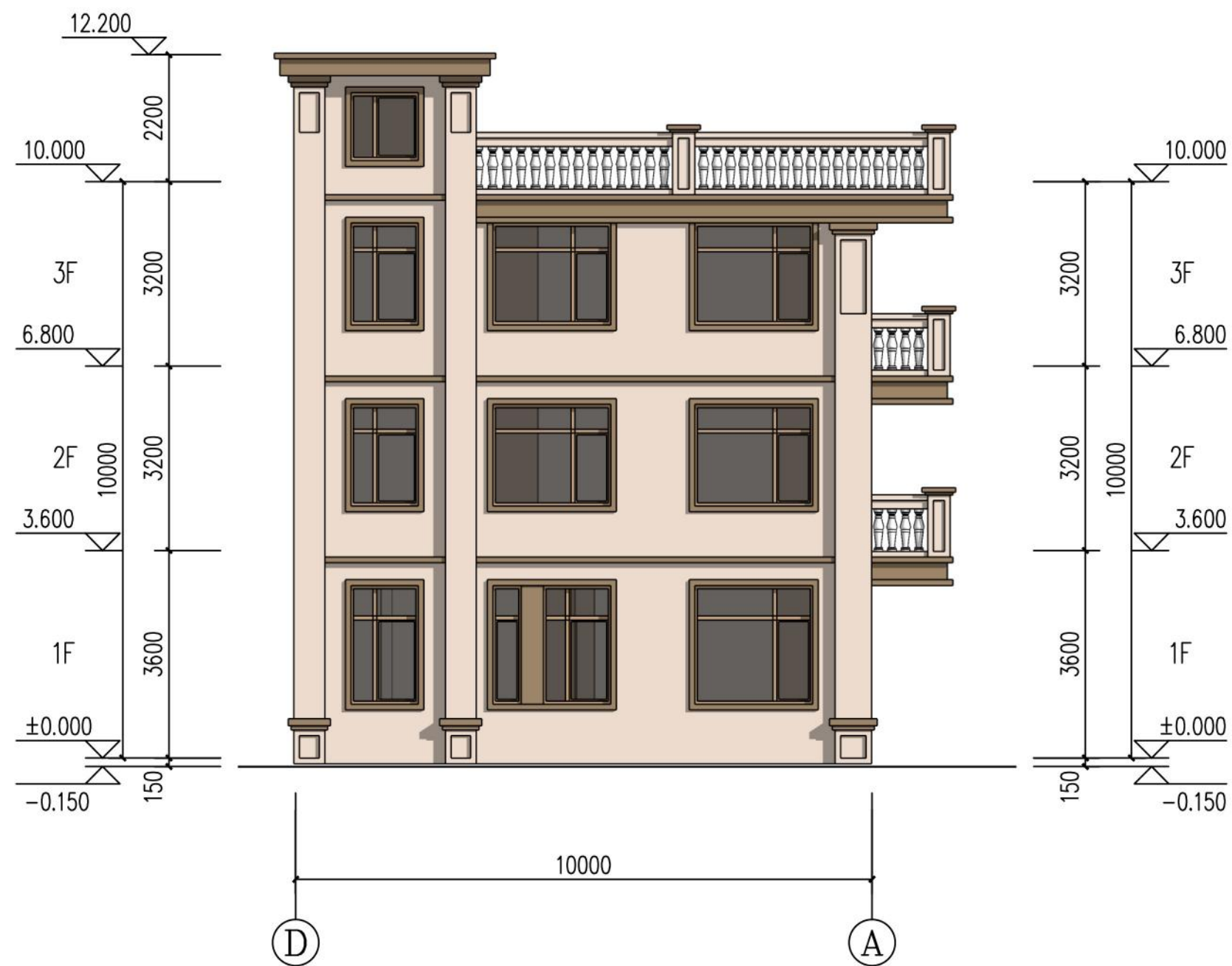


3 轴—1 轴立面

· 立面图

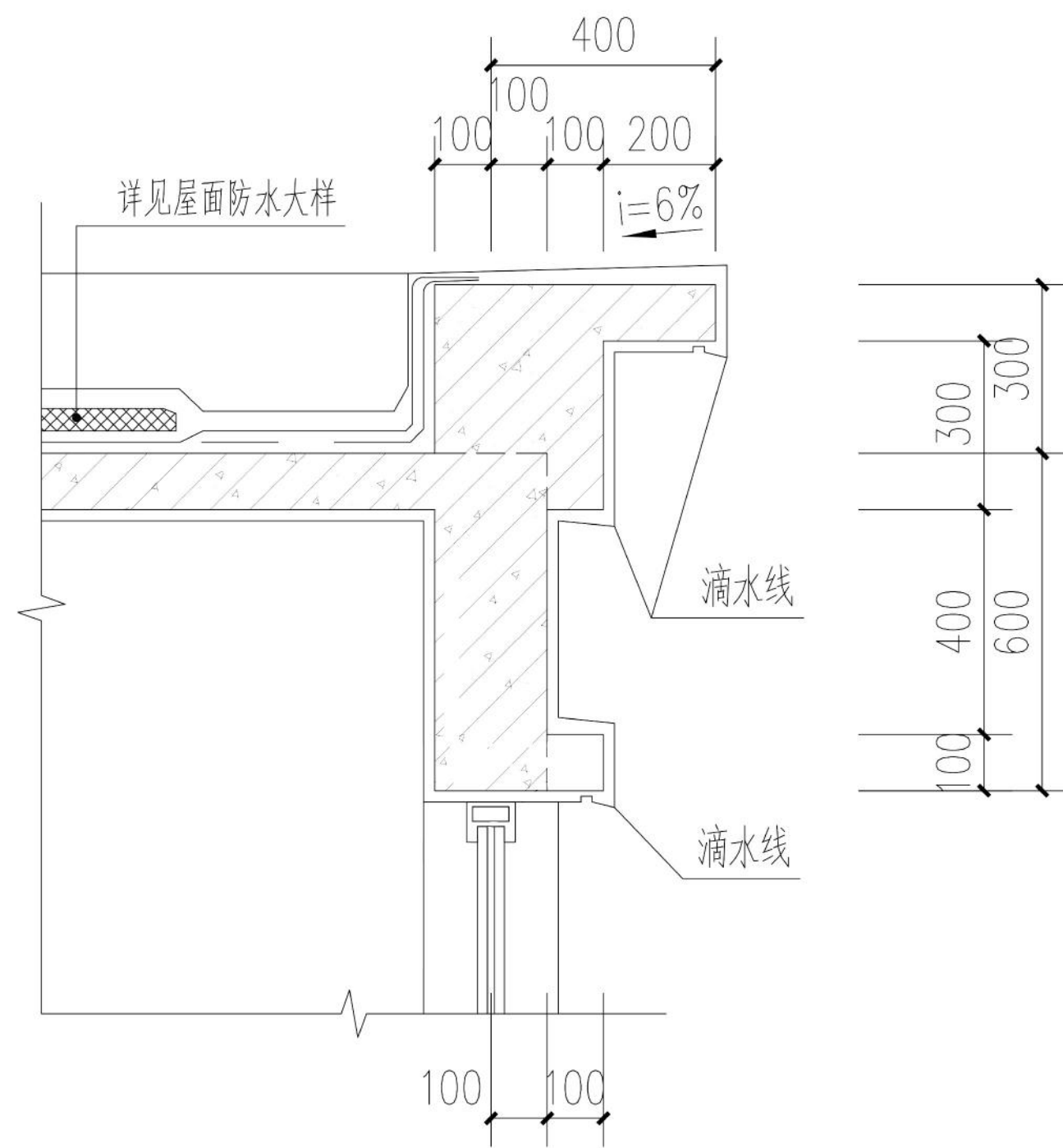


A 轴—D 轴立面

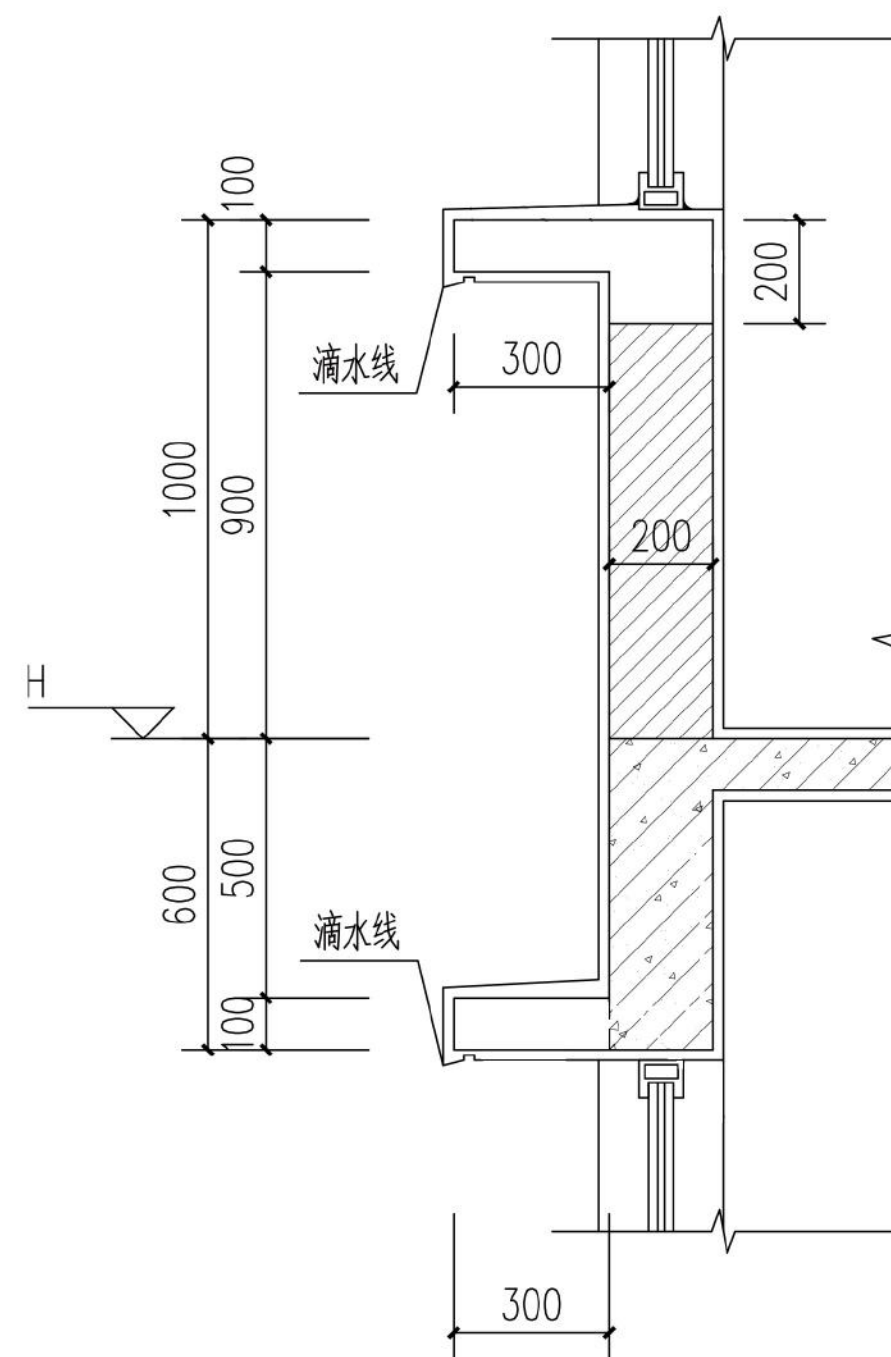


D 轴—A 轴立面

· 重点大样图

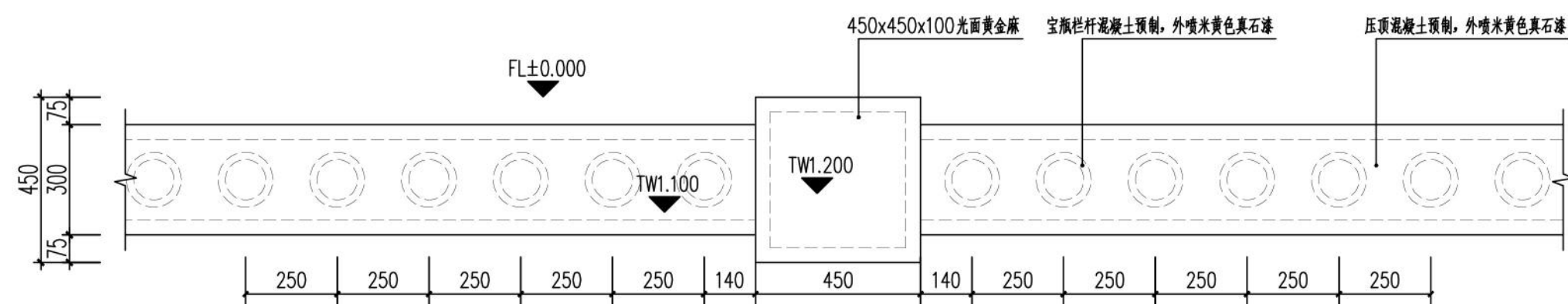


屋顶做法大样

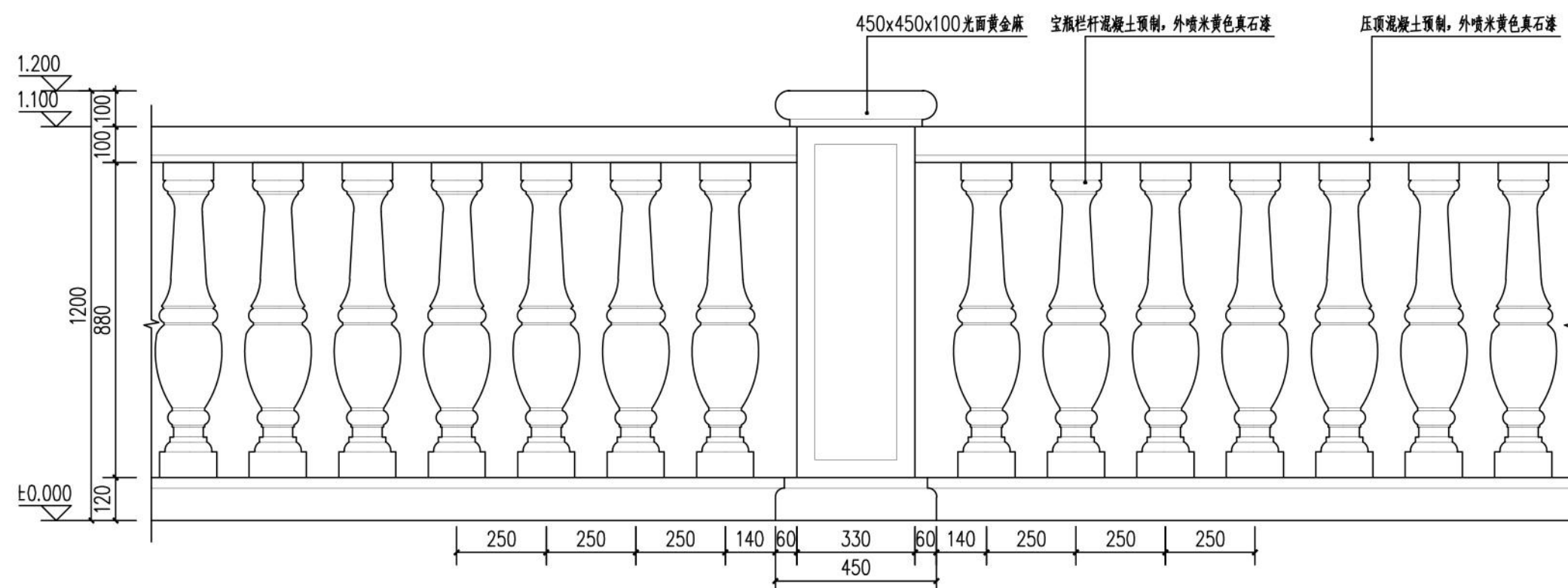


窗凸线大样

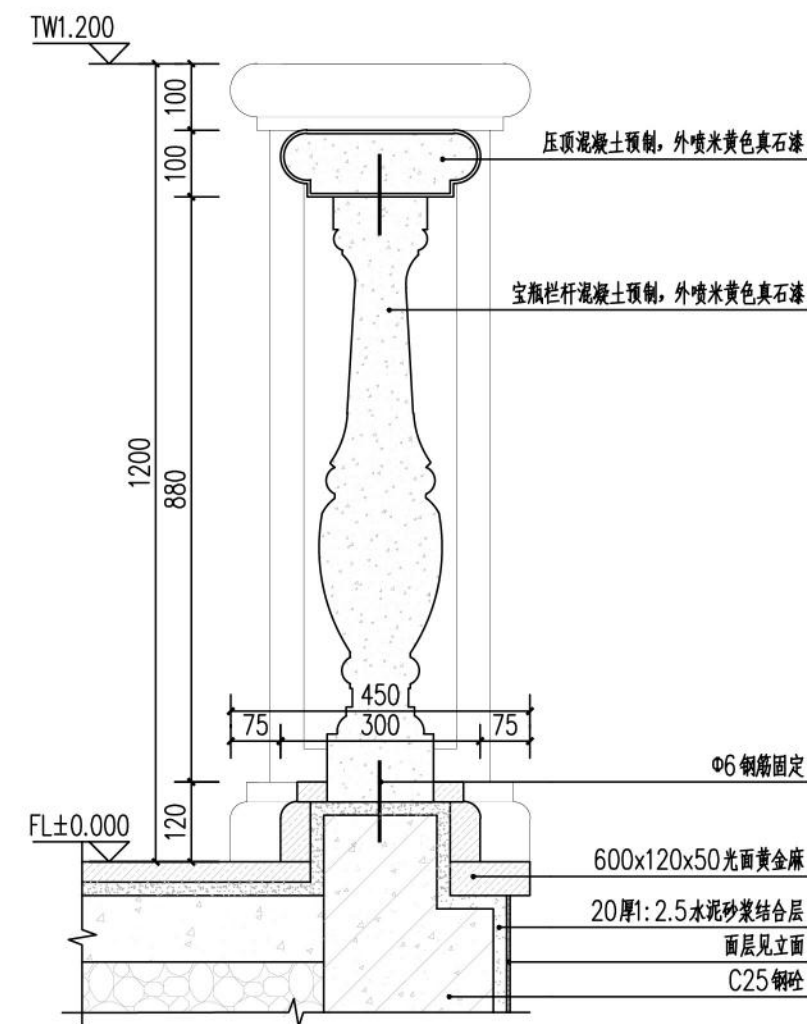
· 重点大样图



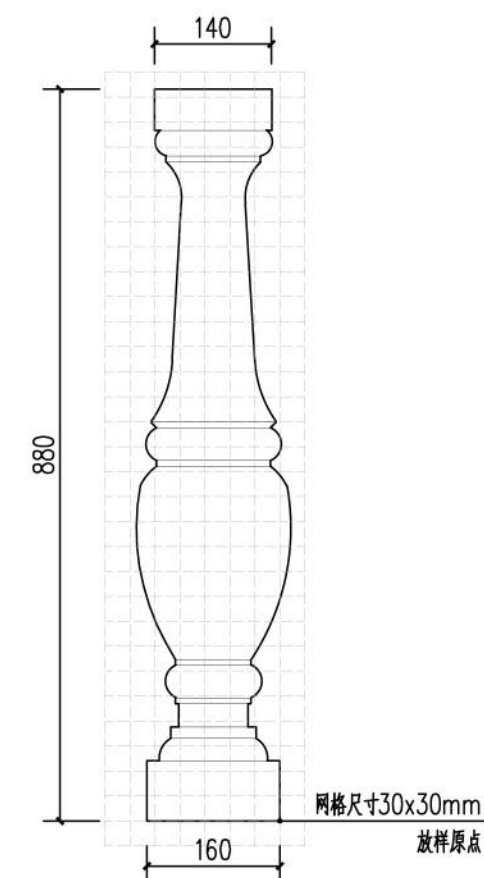
①宝瓶栏杆标准平面图



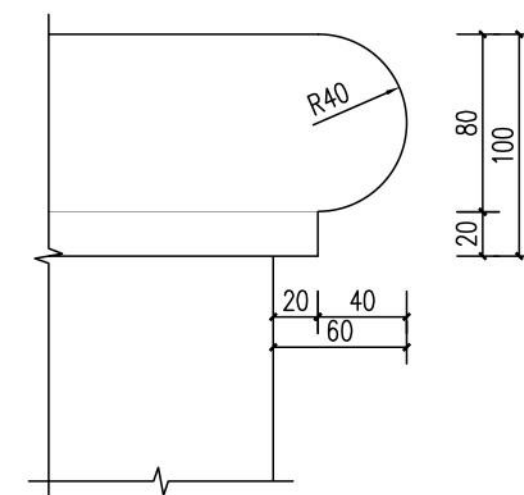
②宝瓶栏杆标准立面图



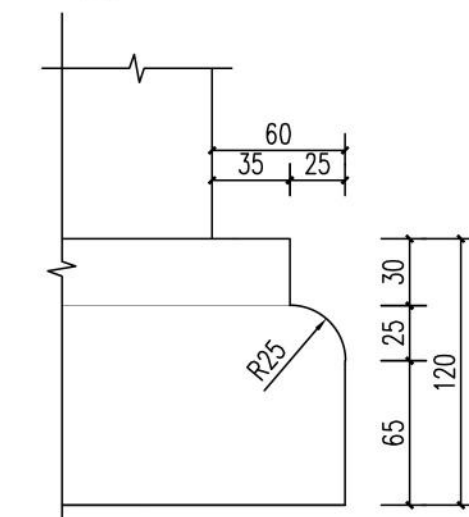
③剖面图



④ 网格大样图



⑤节点一



⑥节点二

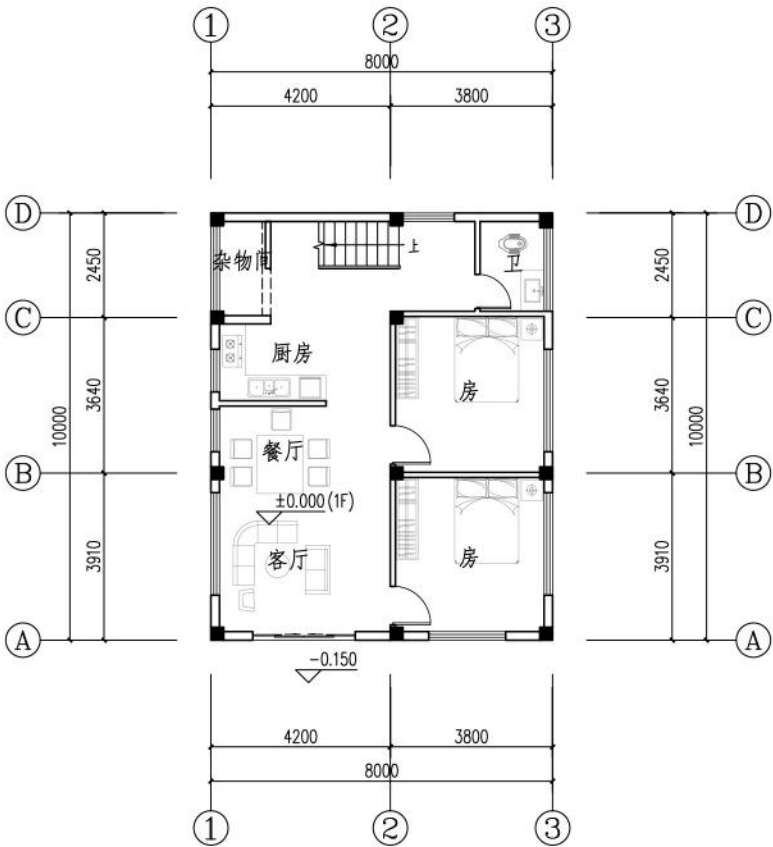
· 方案效果图



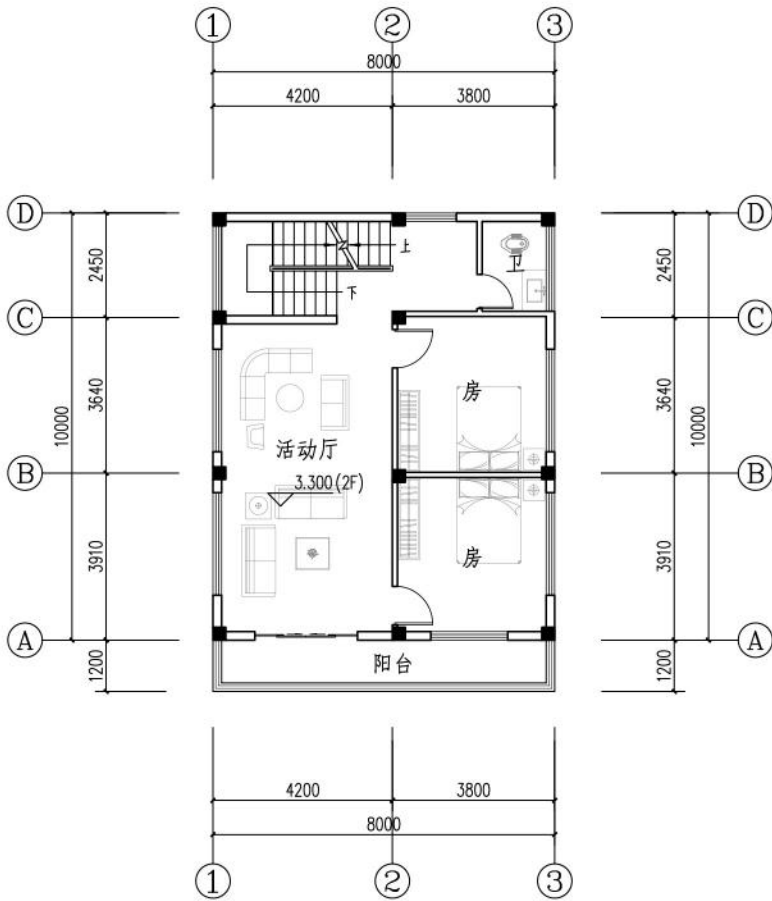
设计说明
色彩整体为黑白灰色，外墙为浅灰色外墙漆，户型设计可供两到三代人居住，共有6房4厅3卫1厨2阳台1露台，首层设置1客厅、1餐厅、1厨房、1杂物间2房和1卫；二层设置1活动厅、1阳台、2房和1卫；三层设置1活动厅、1阳台、2房和1卫；天面层设置1露台。

经济技术指标表			
户型编号	80-4	建筑层数	3
用地面积 (m²)	89.6	首层层高 (m)	3.3
总建筑面积 (m²)	270.37	面宽 (m)	8
建筑高度 (m)	9.7	进深 (m)	10

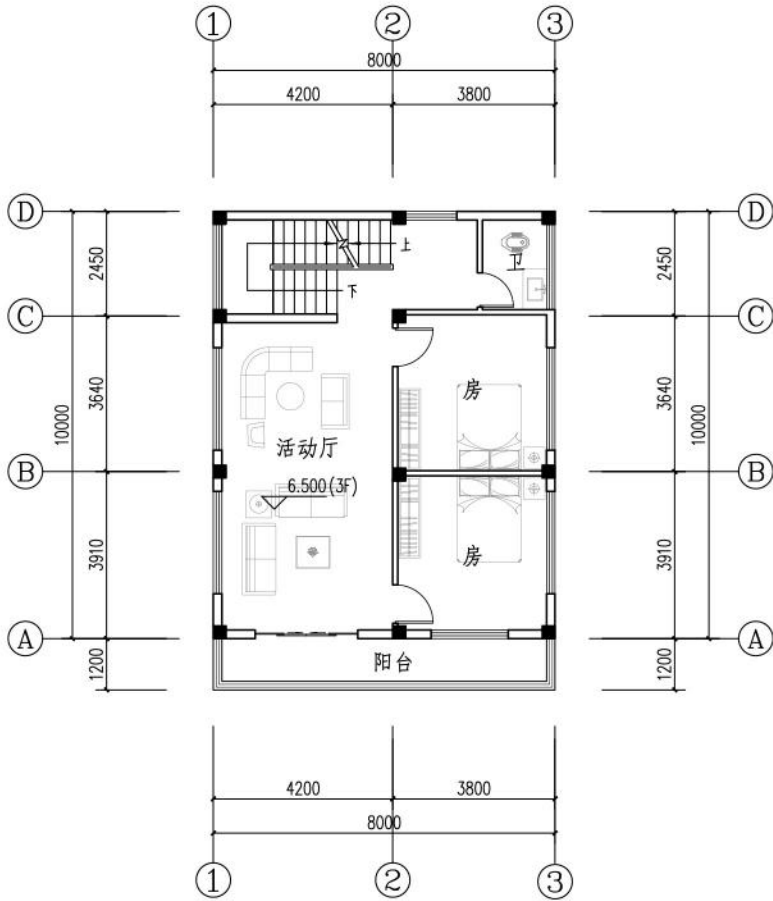
功能配置表			
功能	数量(个)	功能	数量(个)
房	6	车库 / 农机	0
厅	4	阳台	2
厨	1	露台	1
卫	3	天井	0



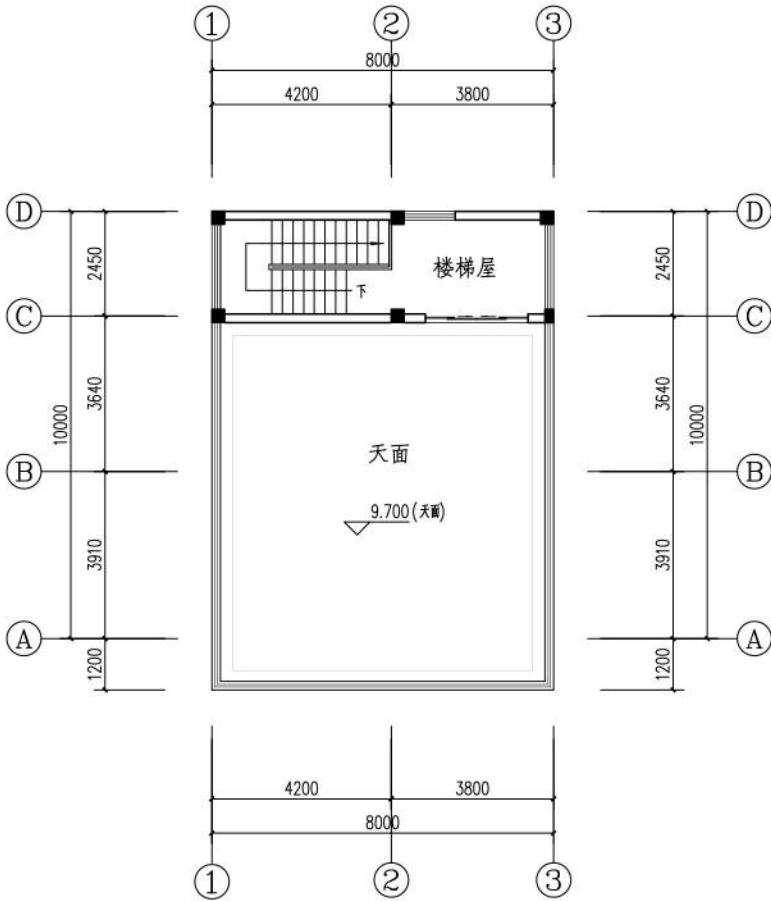
首层平面图



二层平面图



三层平面图

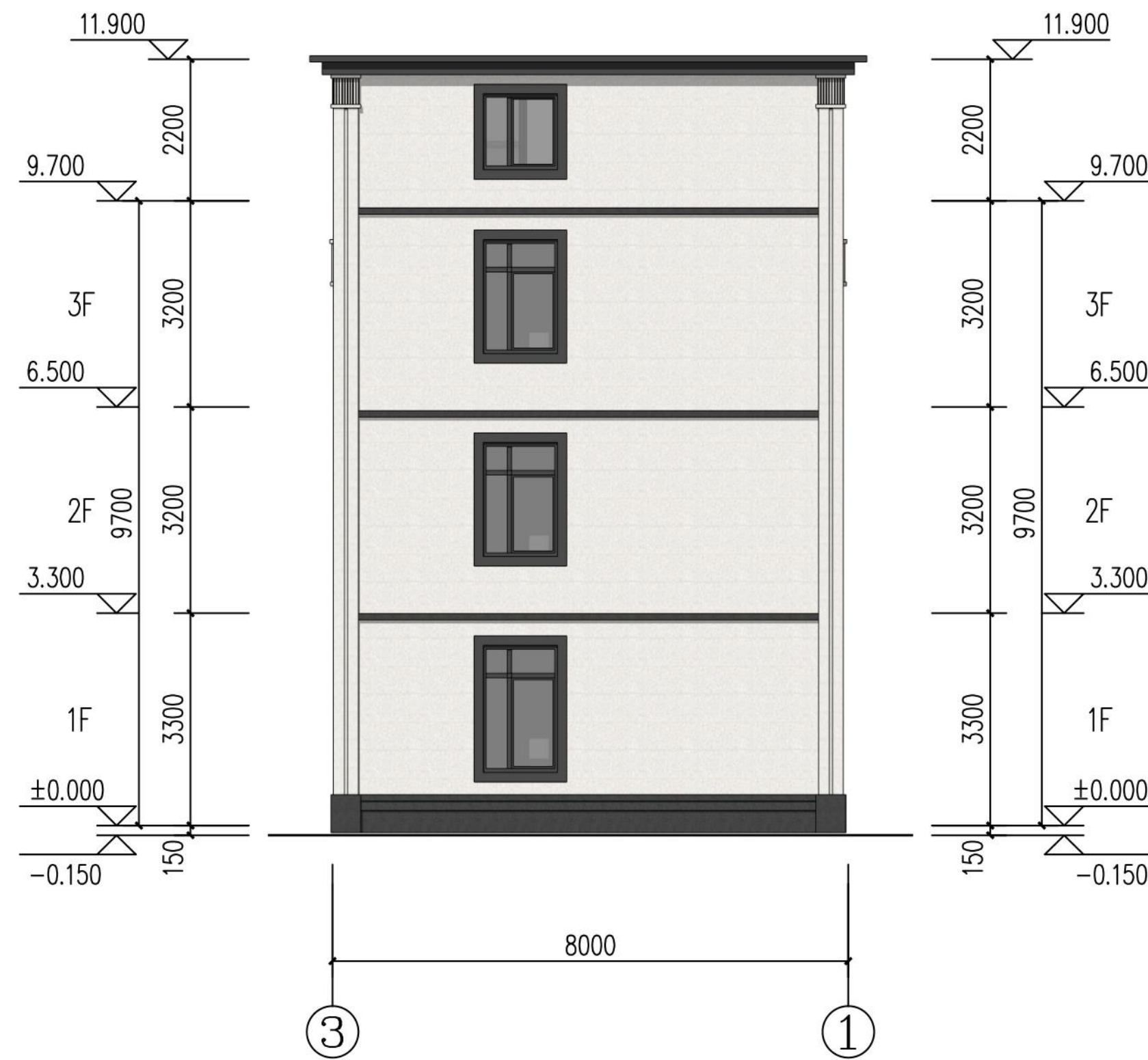


天面层平面图

· 立面图



1 轴—3 轴立面



3 轴—1 轴立面

· 立面图

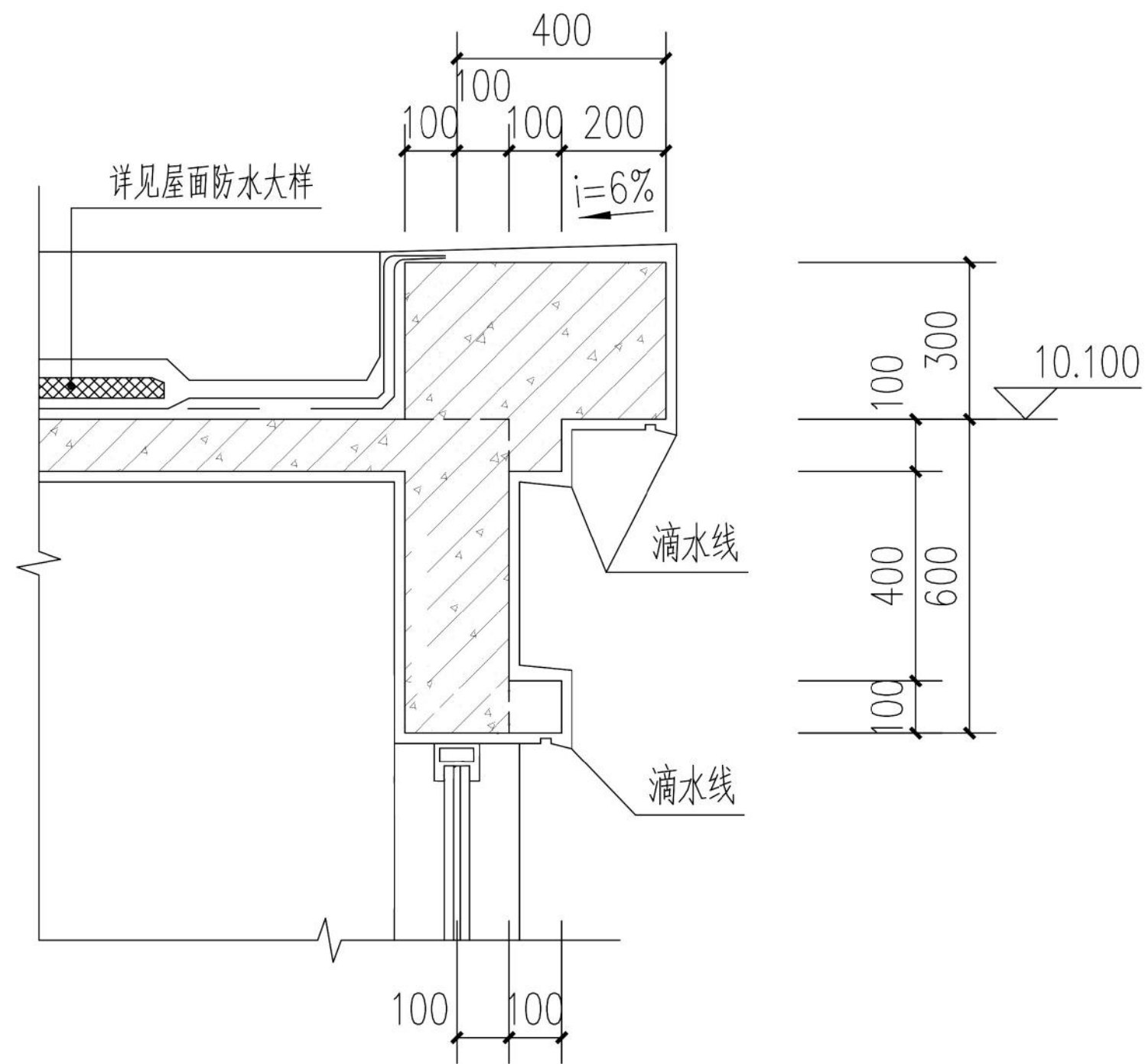


A 轴—D 轴立面

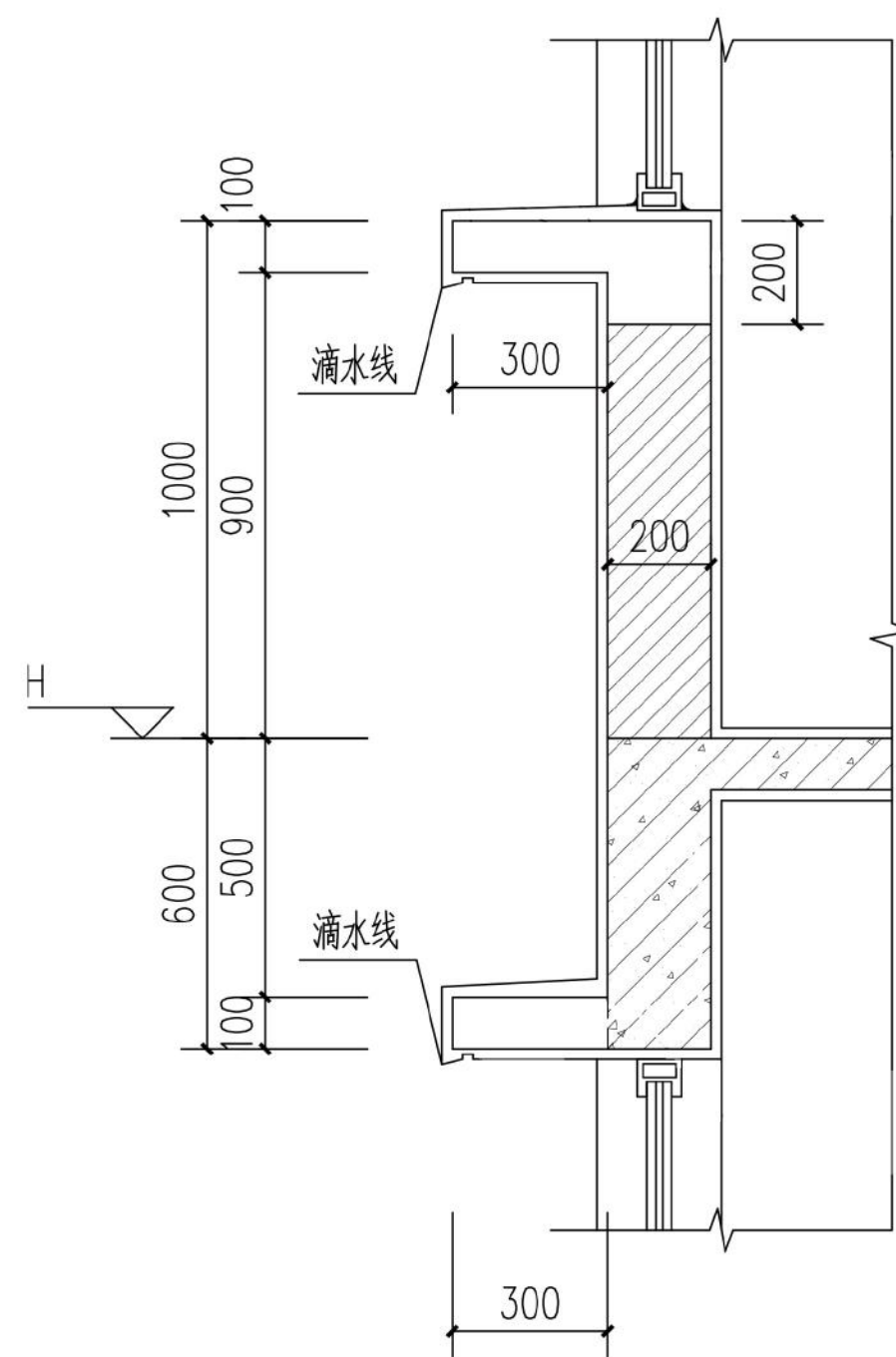


D 轴—A 轴立面

· 重点大样图

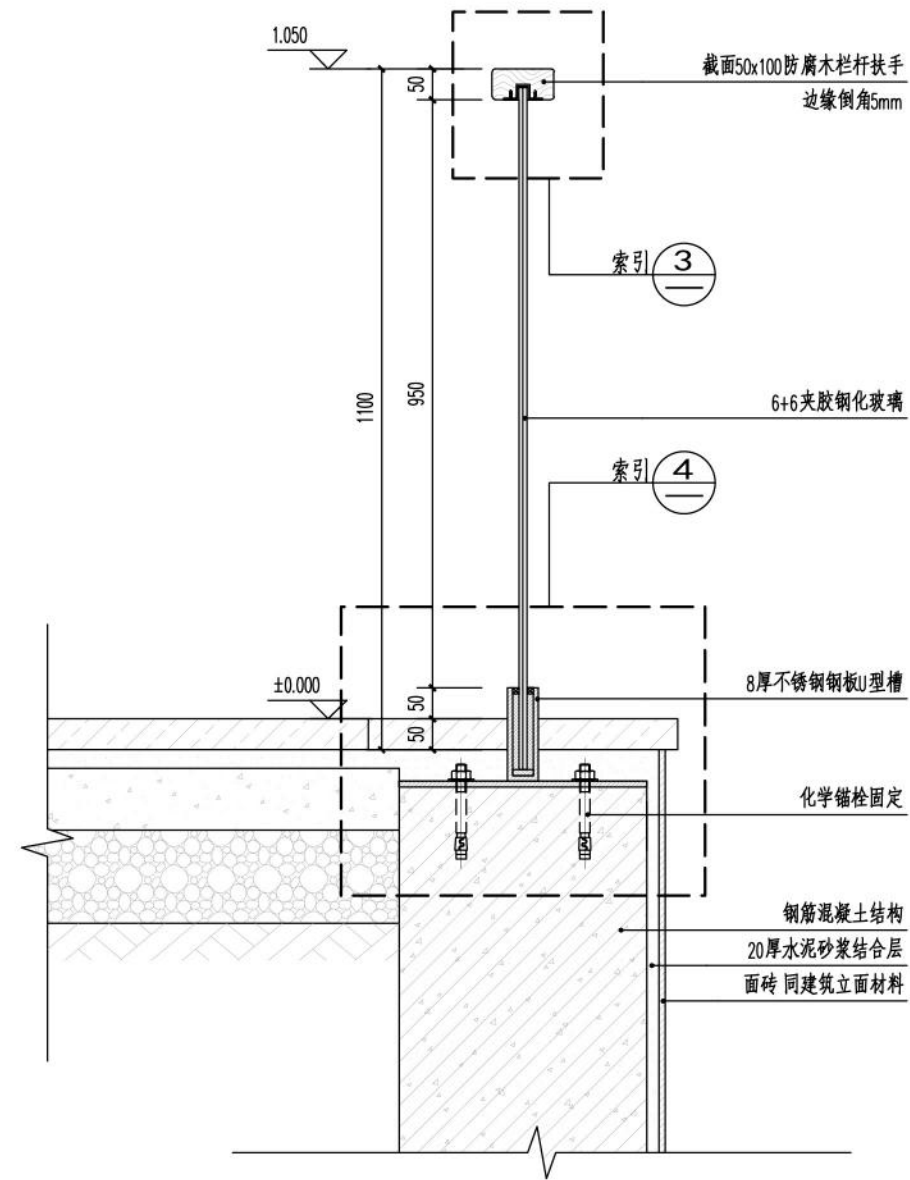
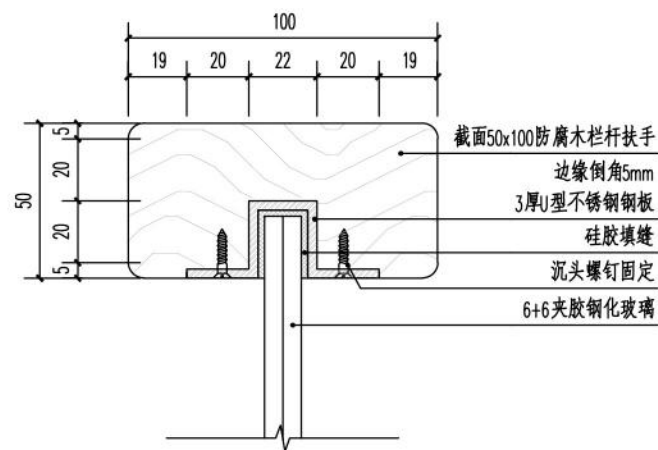
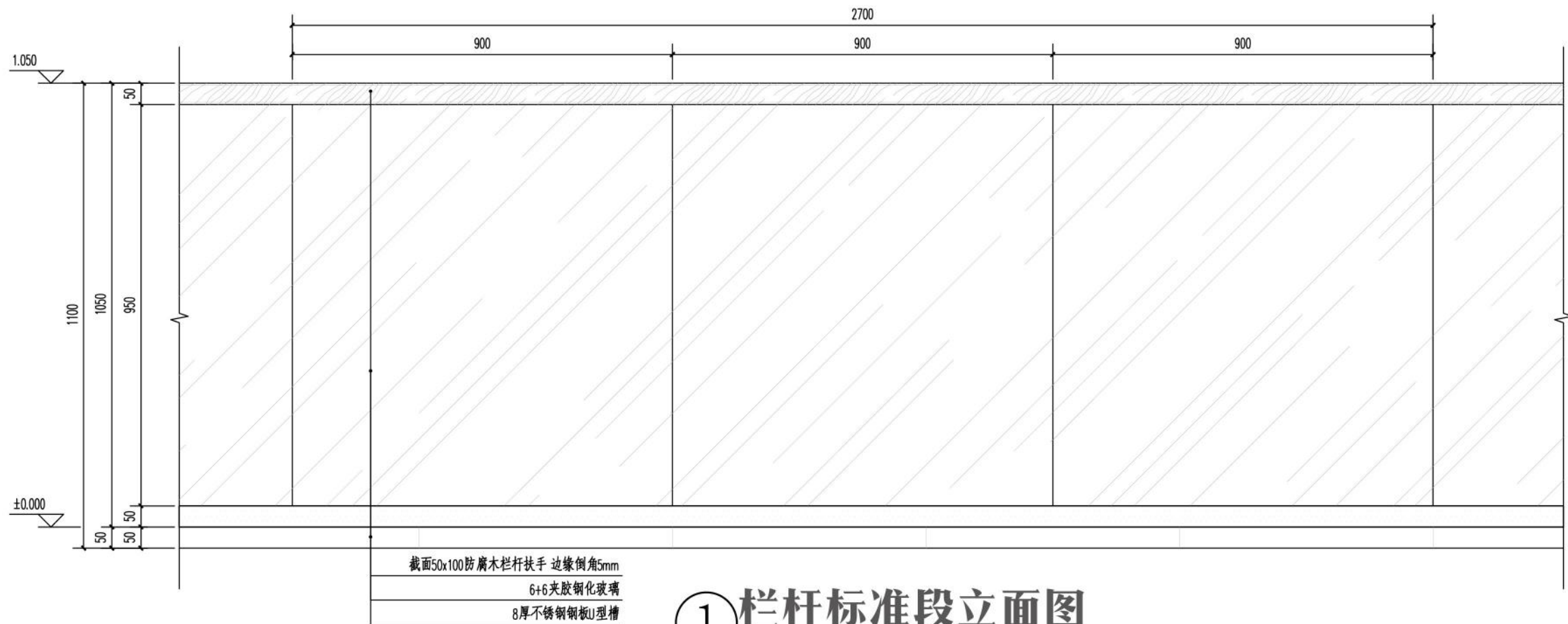


屋顶做法大样



窗凸线大样

重点大样图



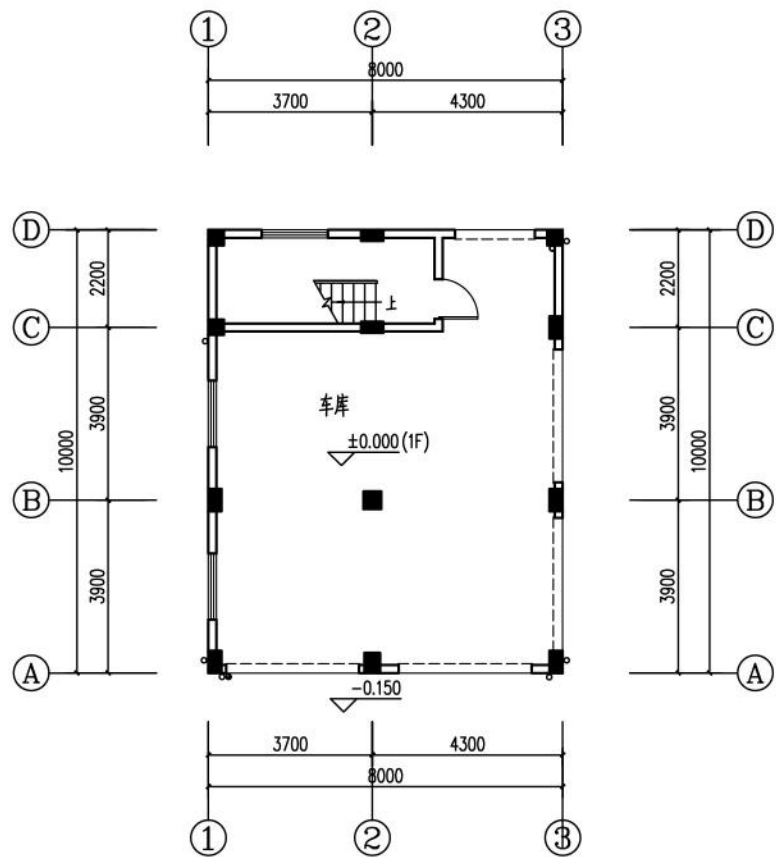
· 方案效果图



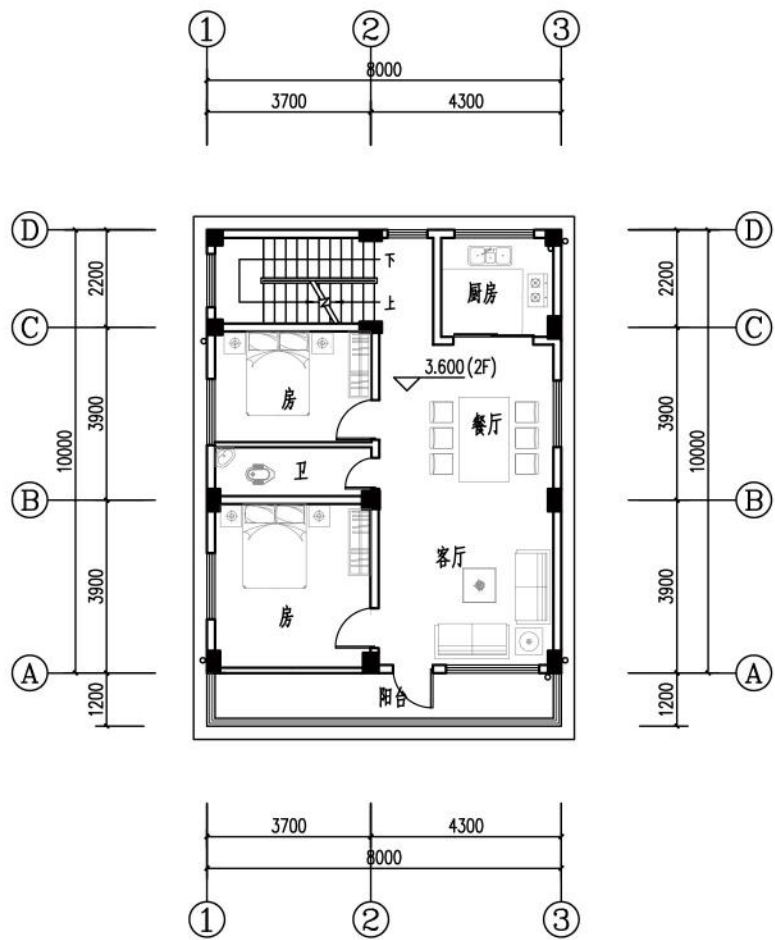
设计说明
色彩整体为棕色+暖黄色，外墙为暖黄色方块砖，户型设计可供两到三代人居住，共有5房3厅4卫1厨2阳台1露台1车库，首层设置1车库；二层设置1客厅、1餐厅、1厨房、1阳台、2房和1卫；三层设置1活动厅、1房、1卫和2房；天面层设置1露台。

经济技术指标表			
户型编号	80—5	建筑层数	3
用地面积 (m²)	89.6	首层层高 (m)	3.6
总建筑面积 (m²)	264.11	面宽 (m)	8
建筑高度 (m)	10.00	进深 (m)	10

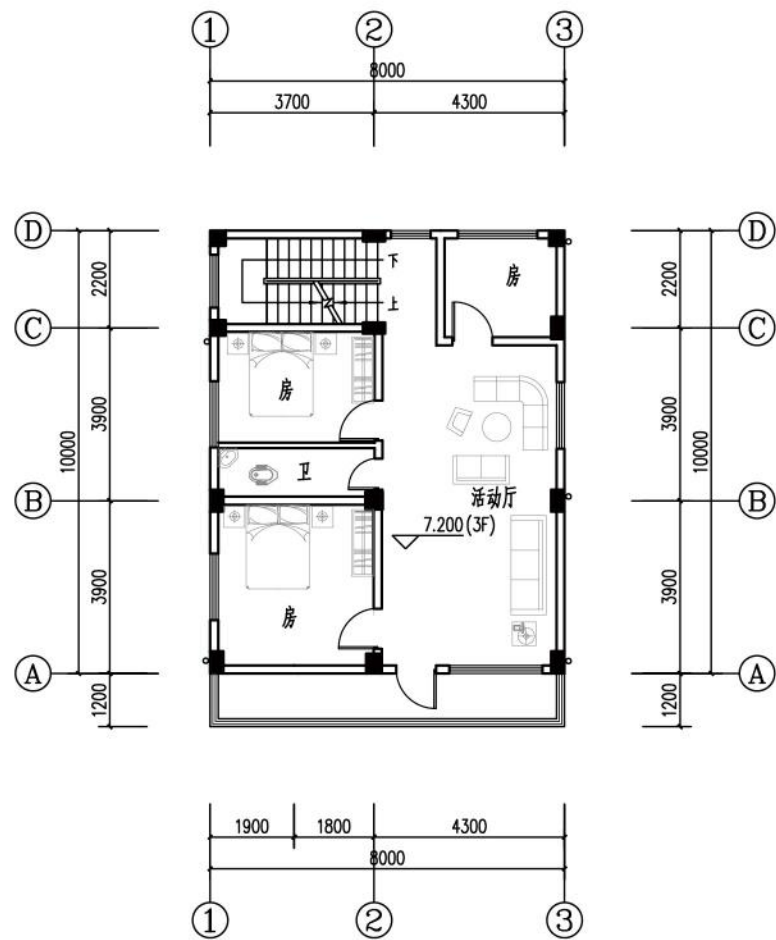
功能配置表			
功能	数量(个)	功能	数量(个)
房	5	车库 / 农机	1
厅	3	阳台	2
厨	1	露台	1
卫	2	天井	0



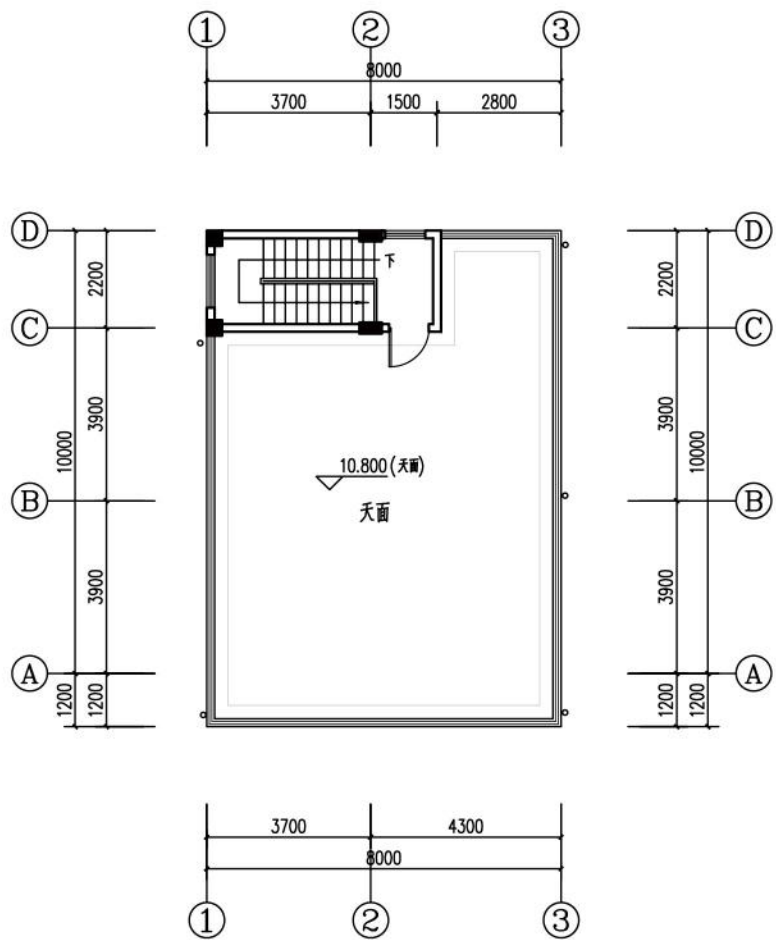
首层平面图



二层平面图

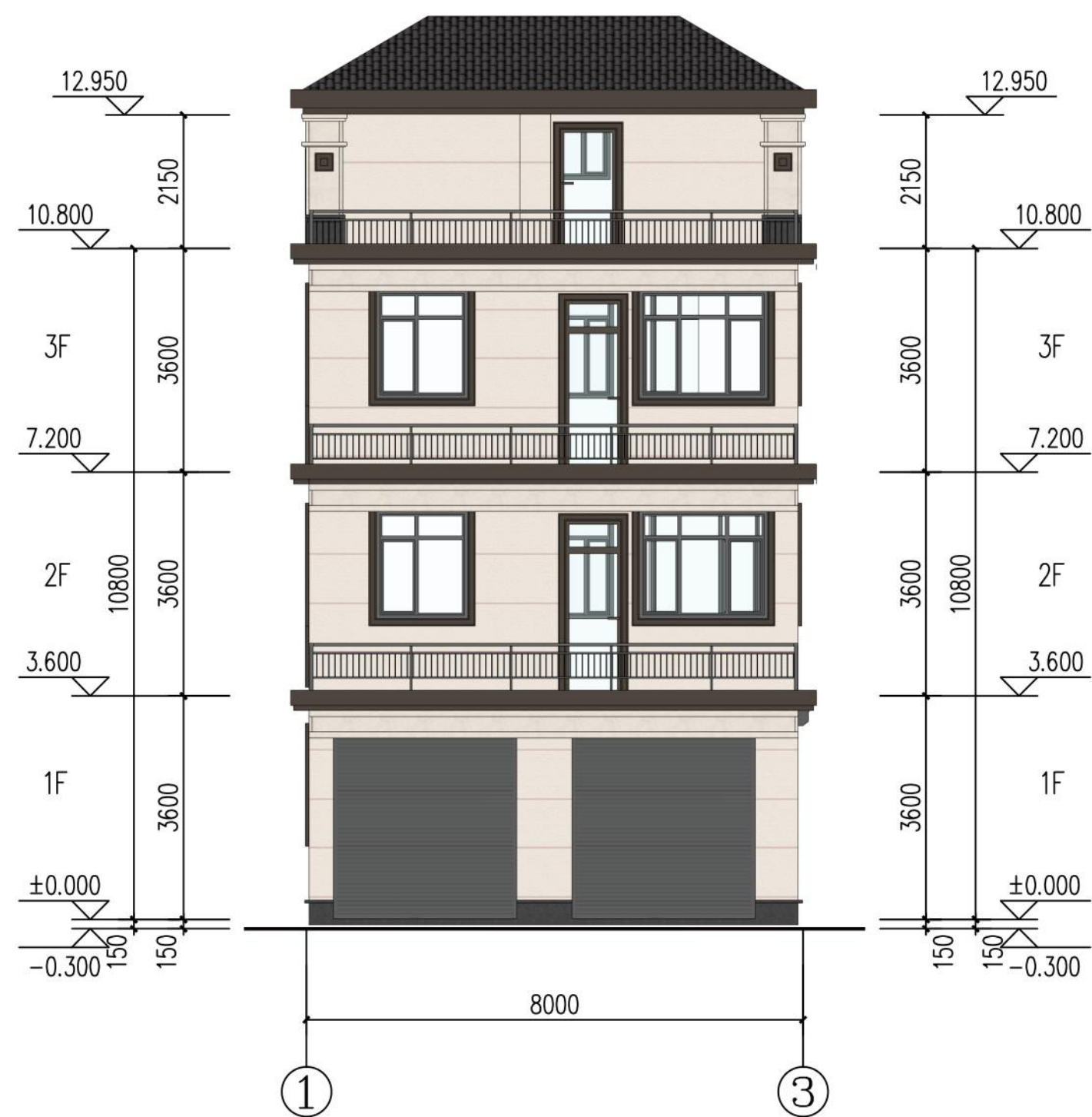


三层平面图

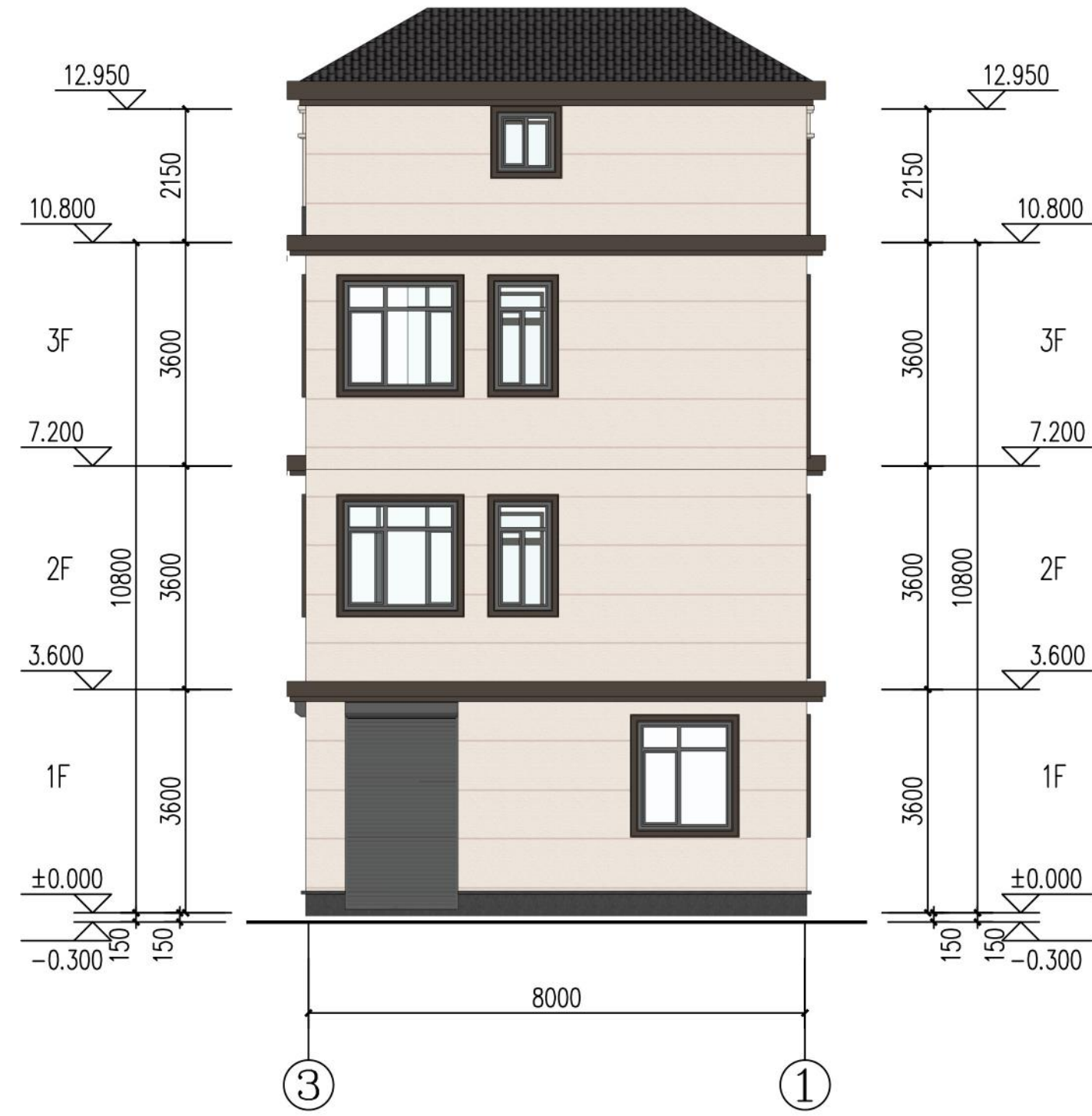


屋面层平面图

· 立面图

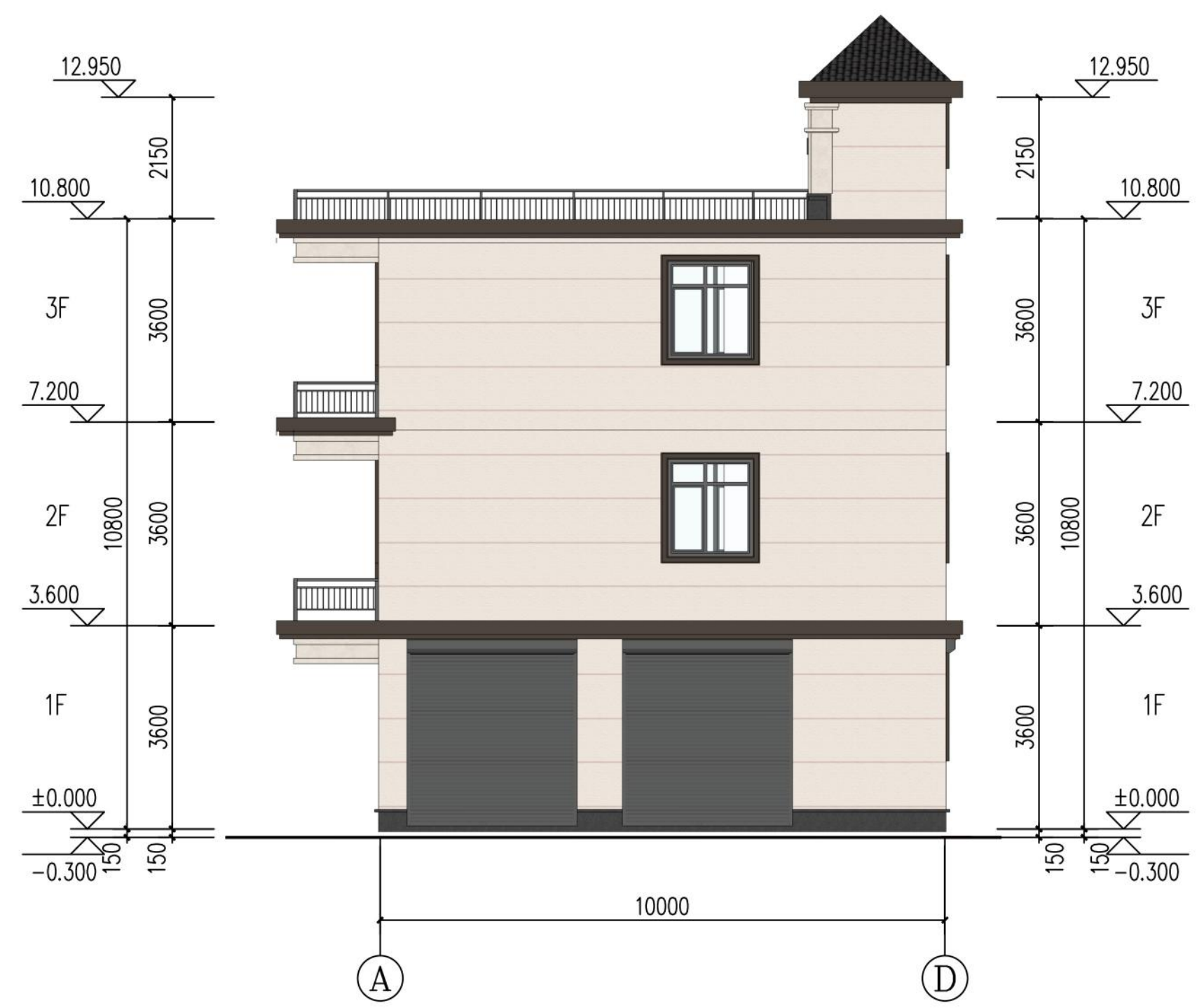


1 轴—3 轴立面

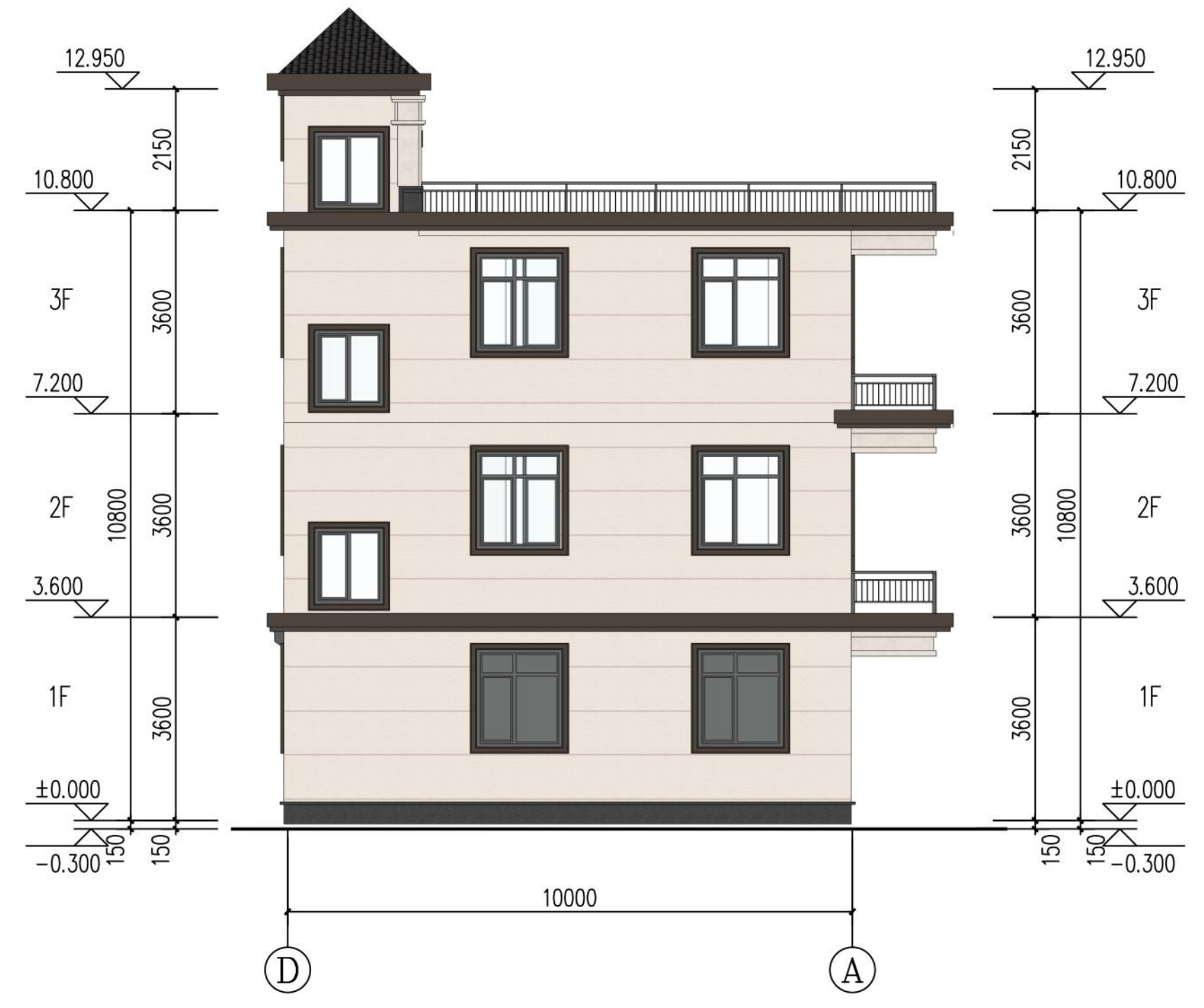


3 轴—1 轴立面

· 立面图

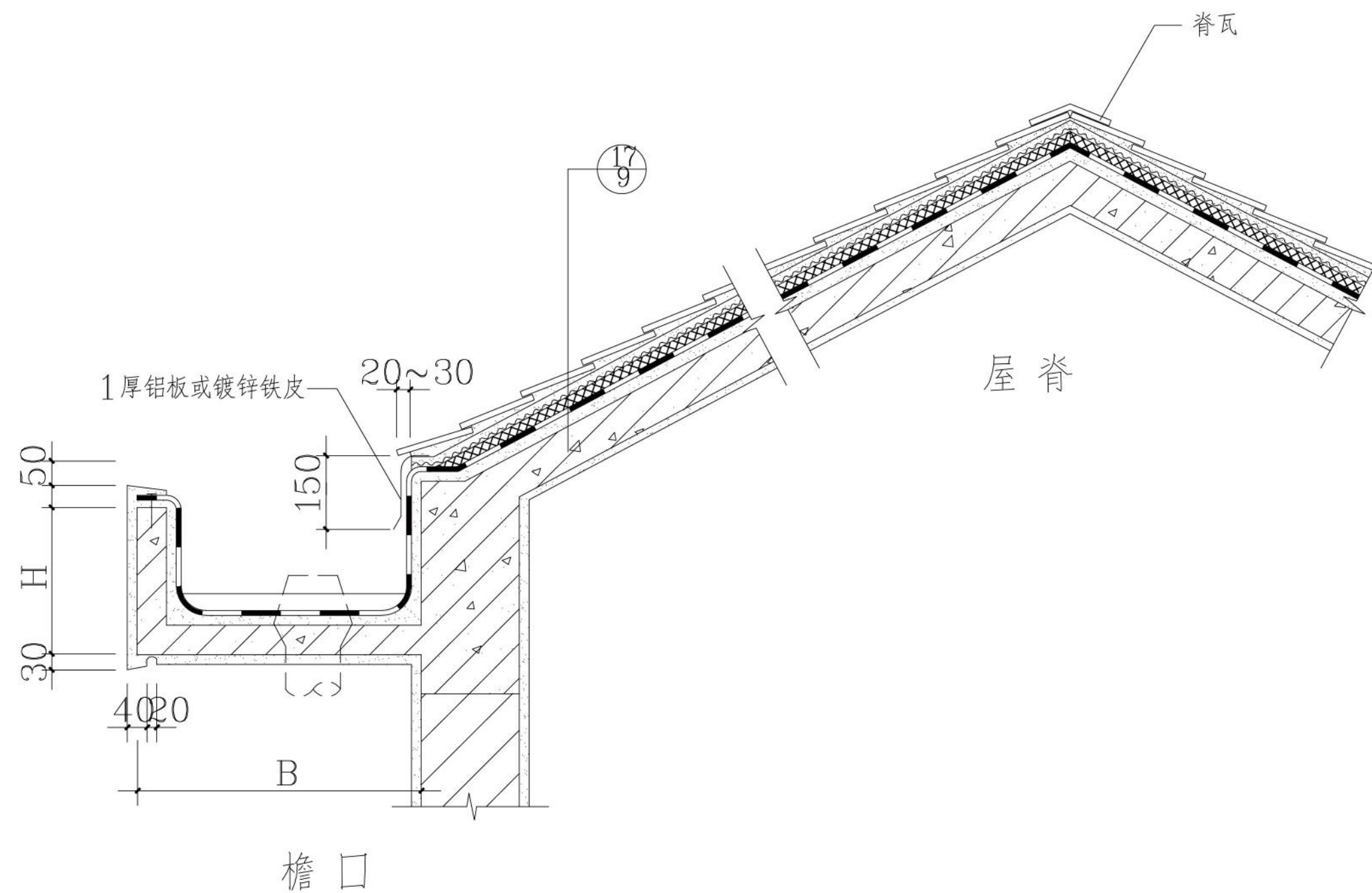


A 轴—D 轴立面

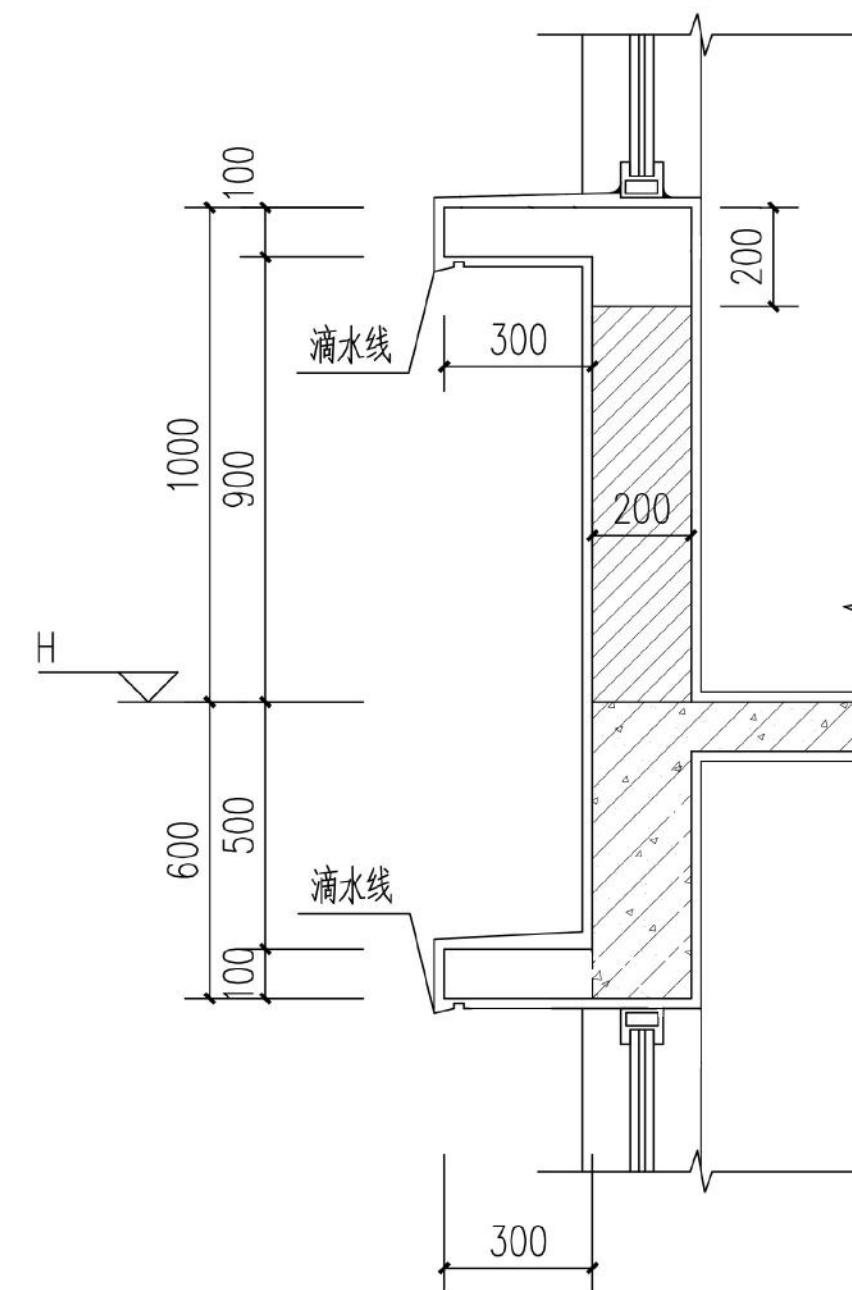


D 轴—A 轴立面

· 重点大样图

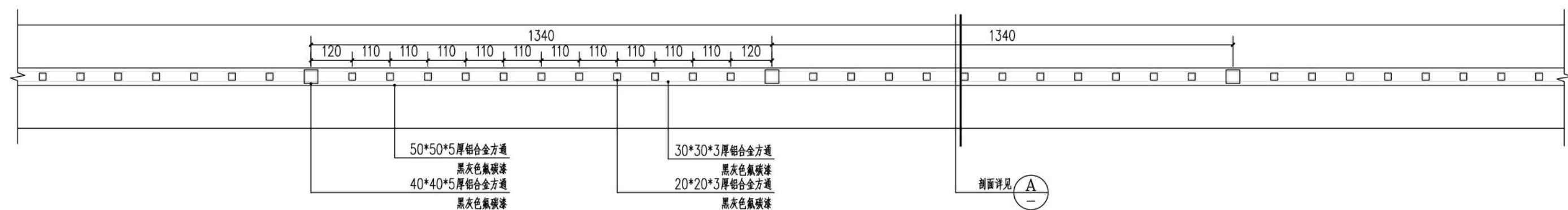


屋顶做法大样

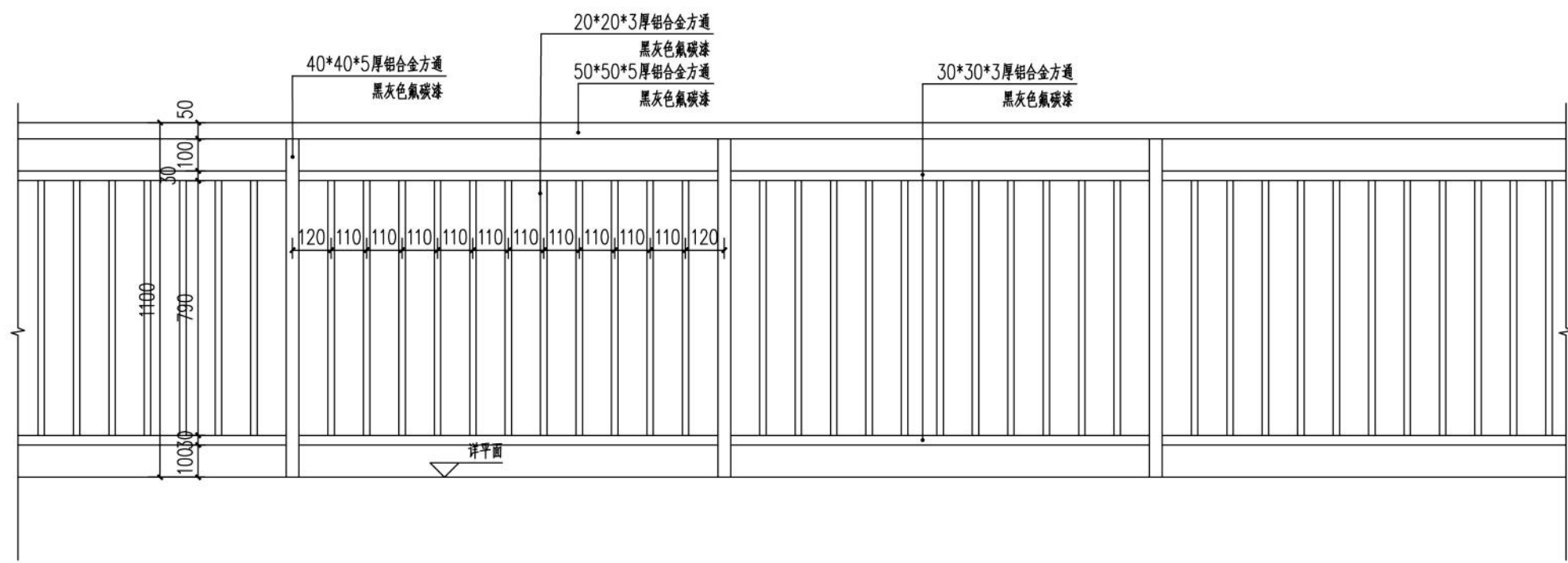


窗凸线大样

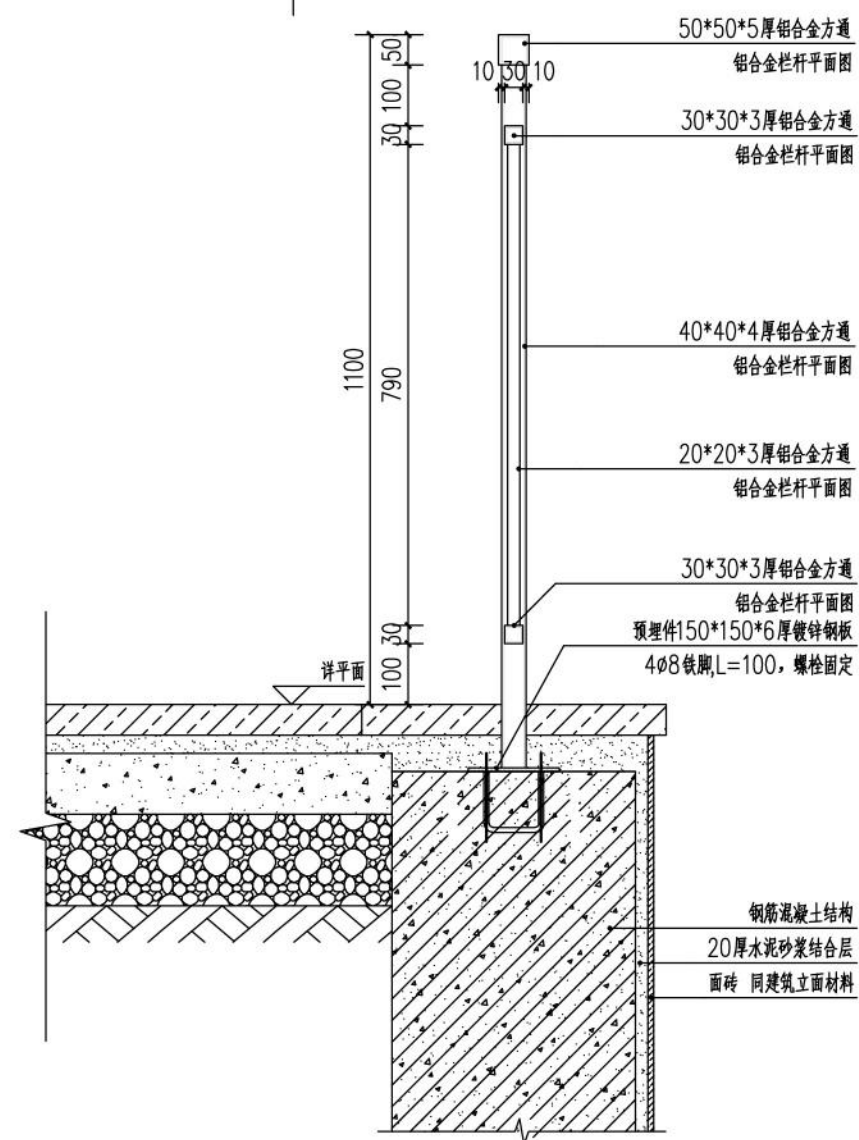
· 重点大样图



① 铝合金栏杆标准段平面图



② 铝合金栏杆标准段立面图



③ 剖面图

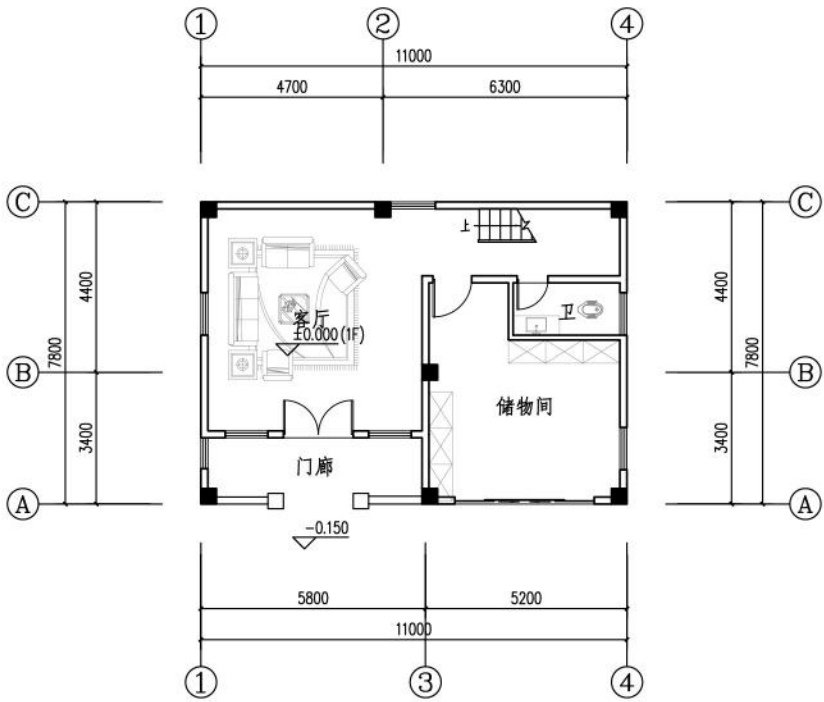
· 方案效果图



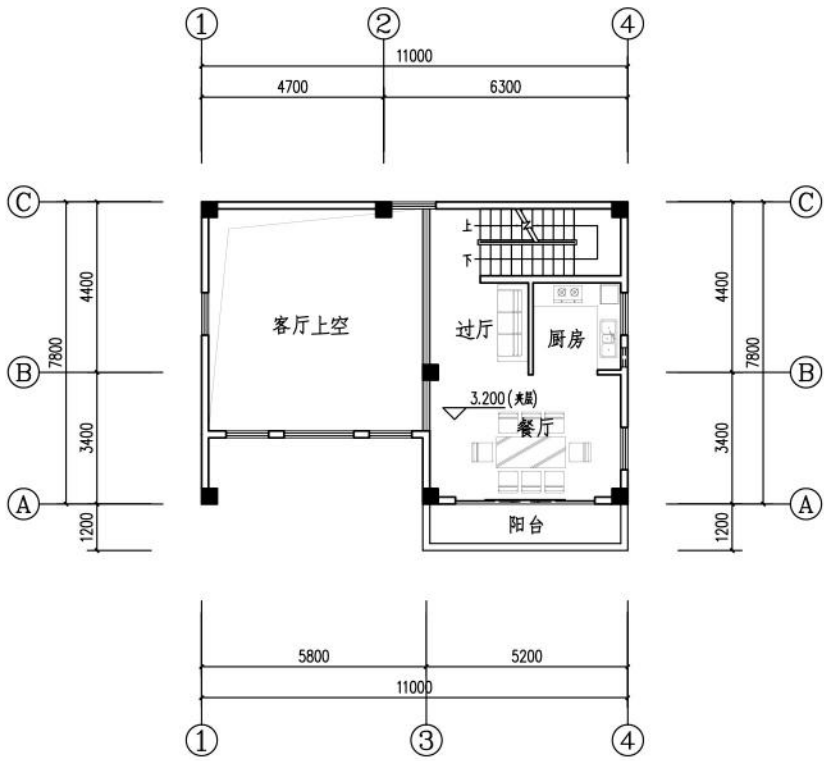
设计说明
色彩整体为蓝色+灰白色，外墙为灰白色外墙漆，户型设计可供两到三代人居住，共有2房2厅2卫1厨2阳台1露台，首层设置1客厅、1储物间和1卫；夹层含1餐厅、1厨房和1阳台；二层设置2房、1阳台、1露台和1卫。

经济技术指标表			
户型编号	90-1	建筑层数	3
用地面积 (m²)	99	首层层高 (m)	3.2
总建筑面积 (m²)	206.01	面宽 (m)	11
建筑高度 (m)	9.2	进深 (m)	7.8

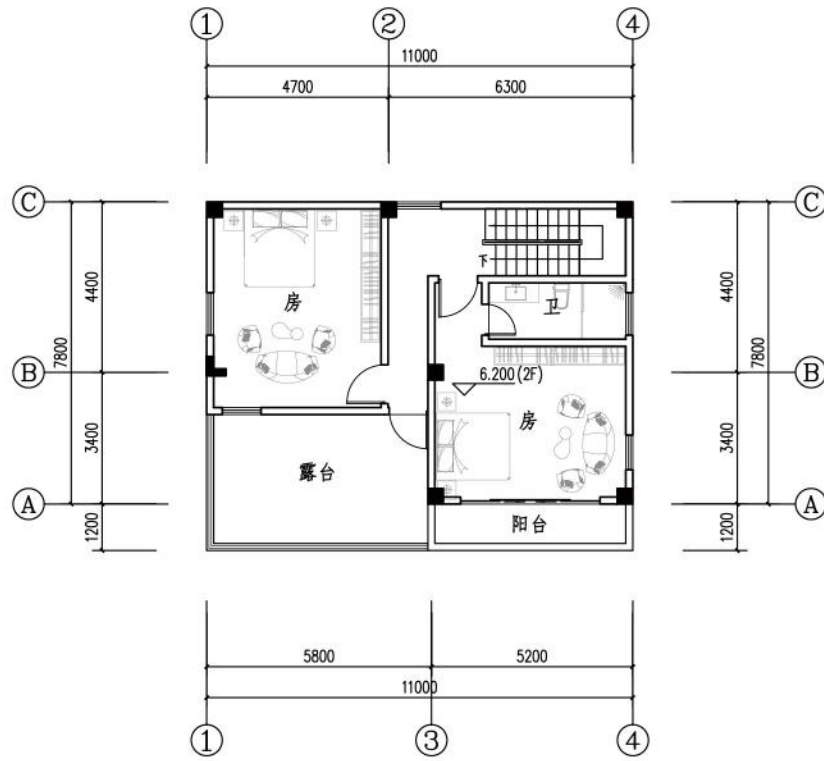
功能配置表			
功能	数量(个)	功能	数量(个)
房	2	车库 / 农机	0
厅	2	阳台	2
厨	1	露台	1
卫	2	天井	0



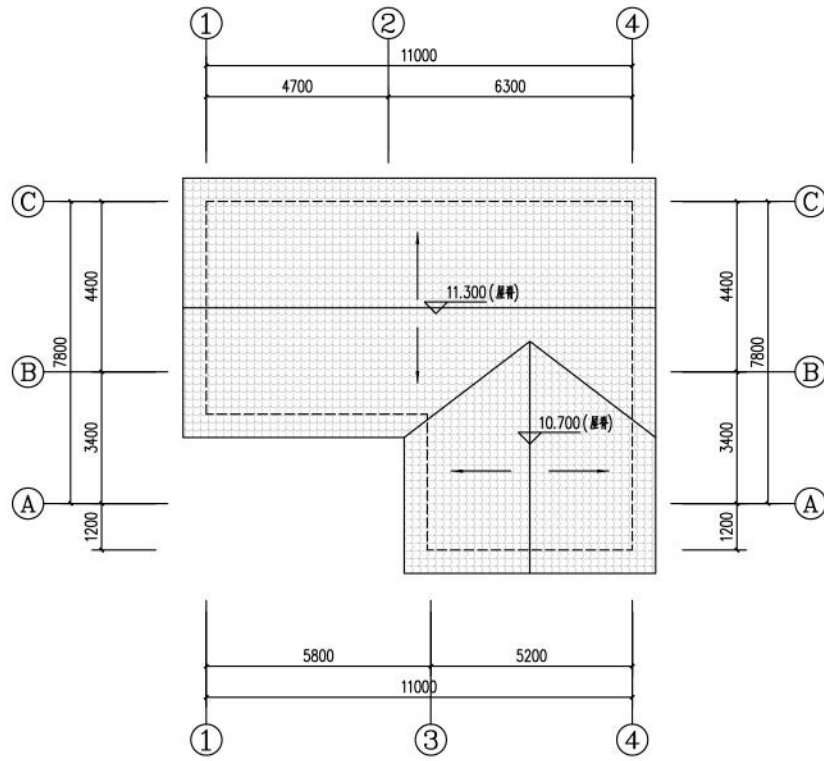
首层平面图



夹层平面图



二层平面图

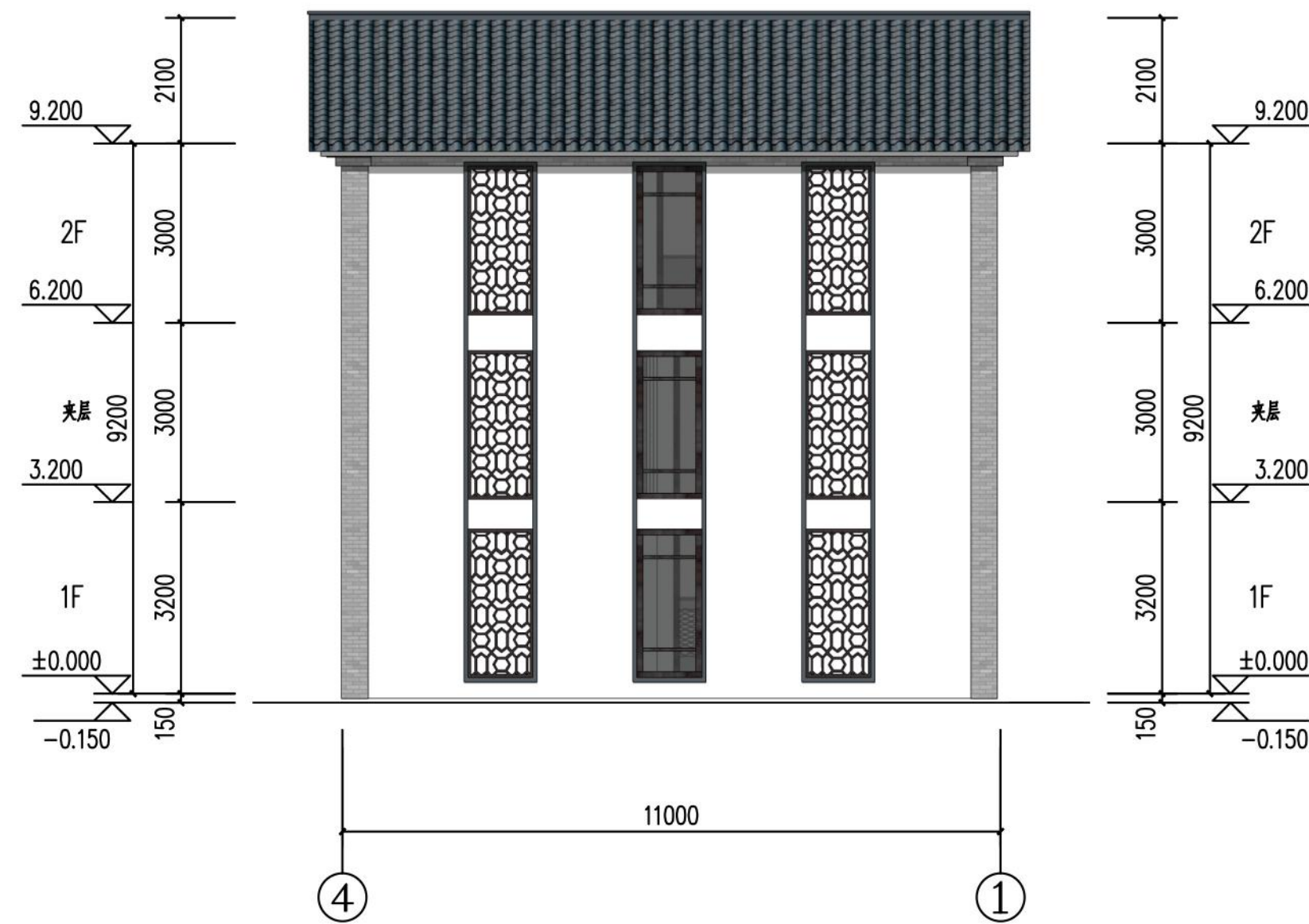


天面层平面图

· 立面图

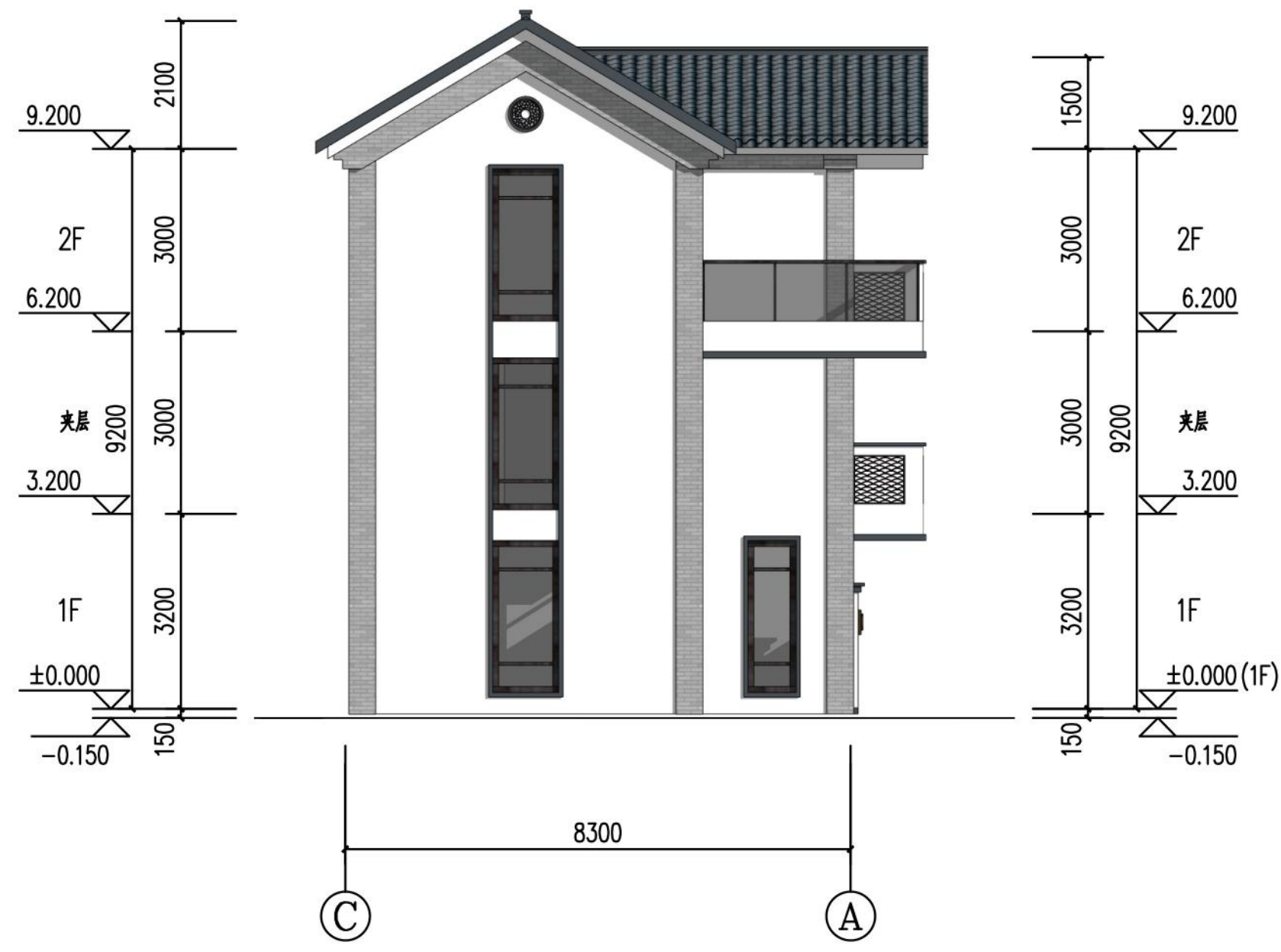


1 轴—4 轴立面

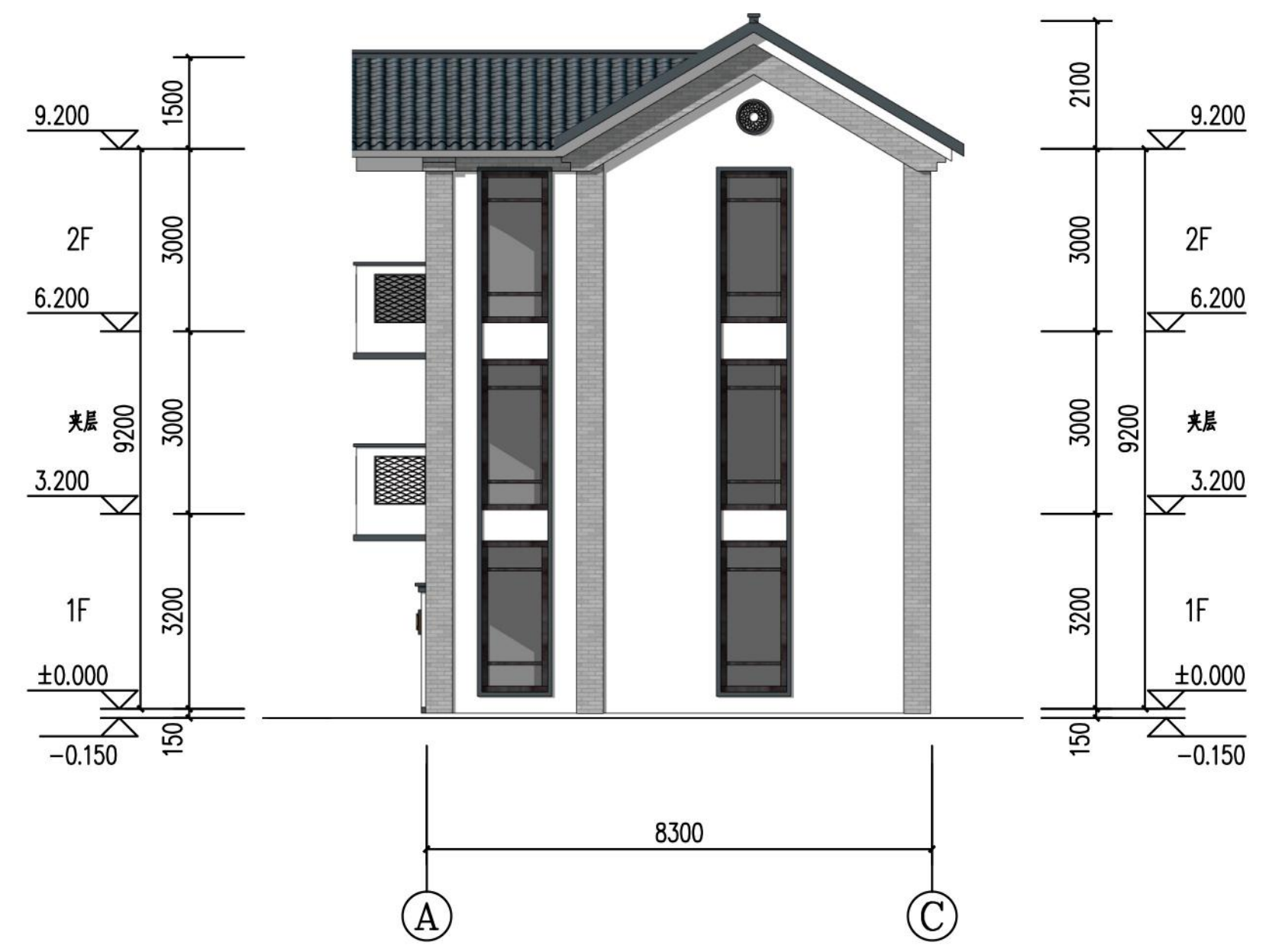


4 轴—1 轴立面

· 立面图

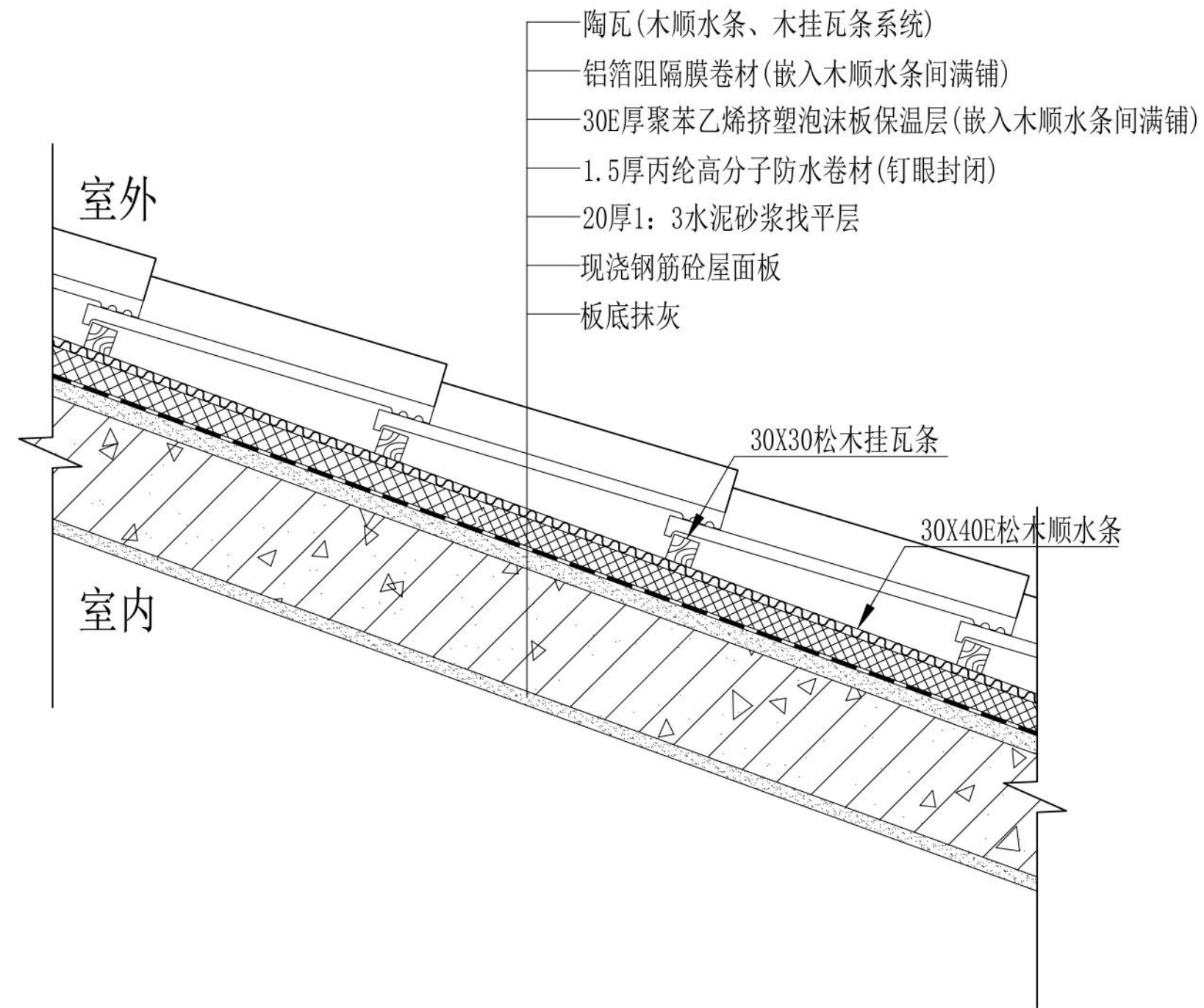


C 轴 - A 轴立面

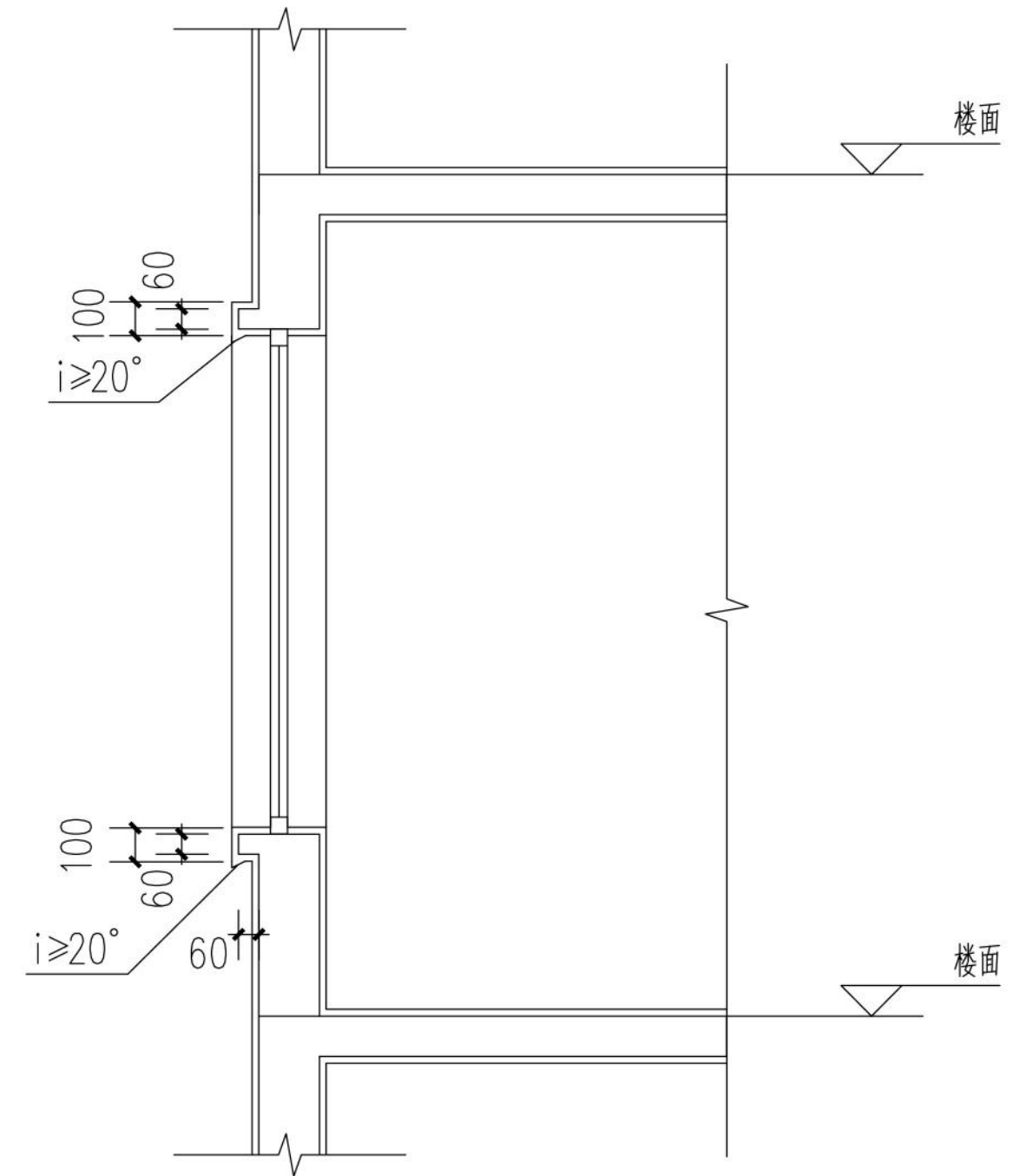


A 轴 - C 轴立面

· 重点大样图

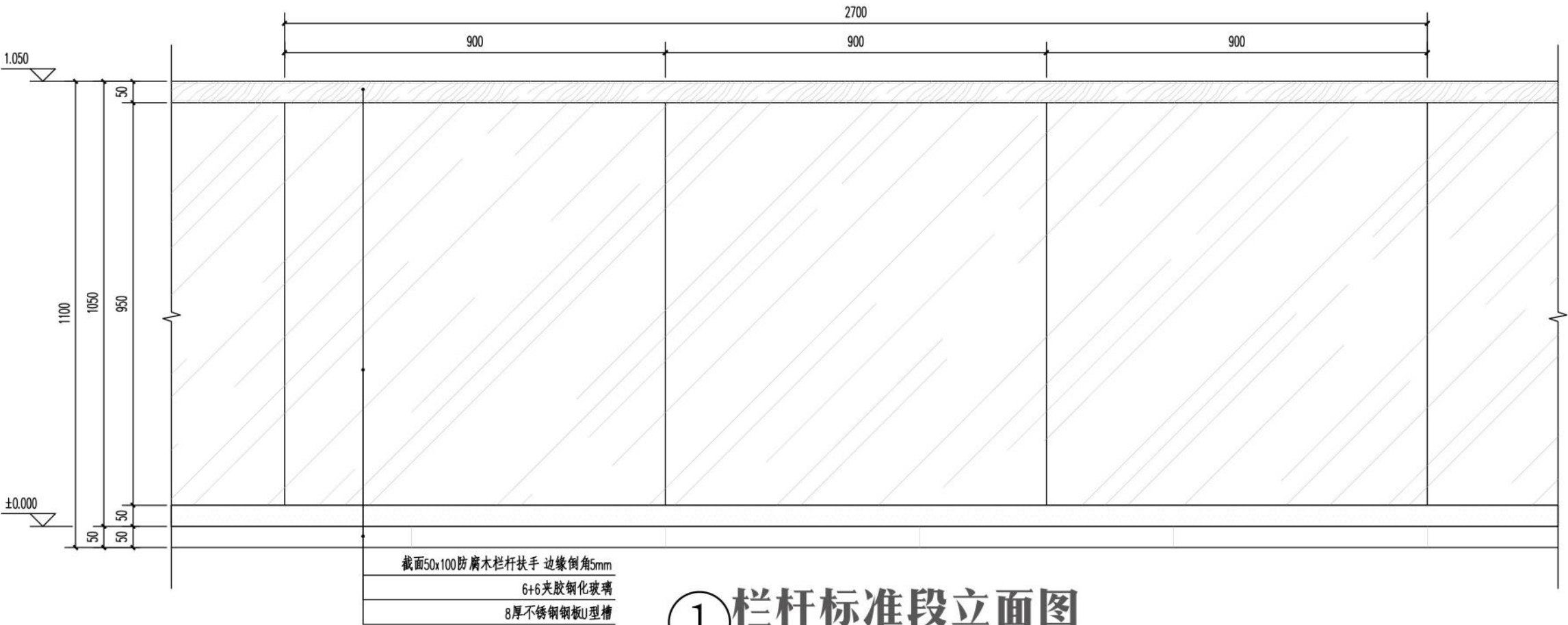


剖屋面构造做法大样

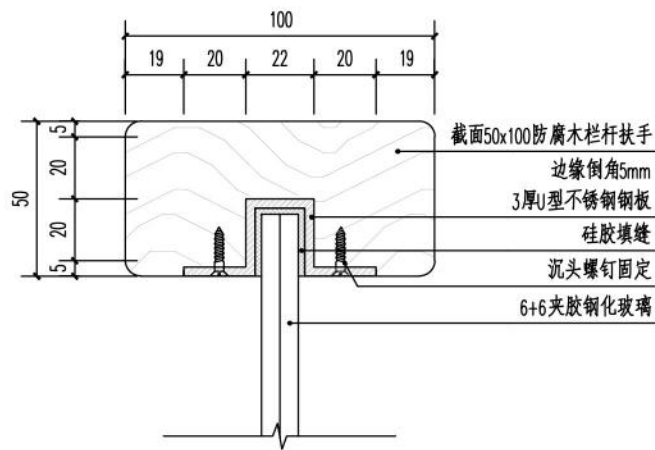


窗凸线大样

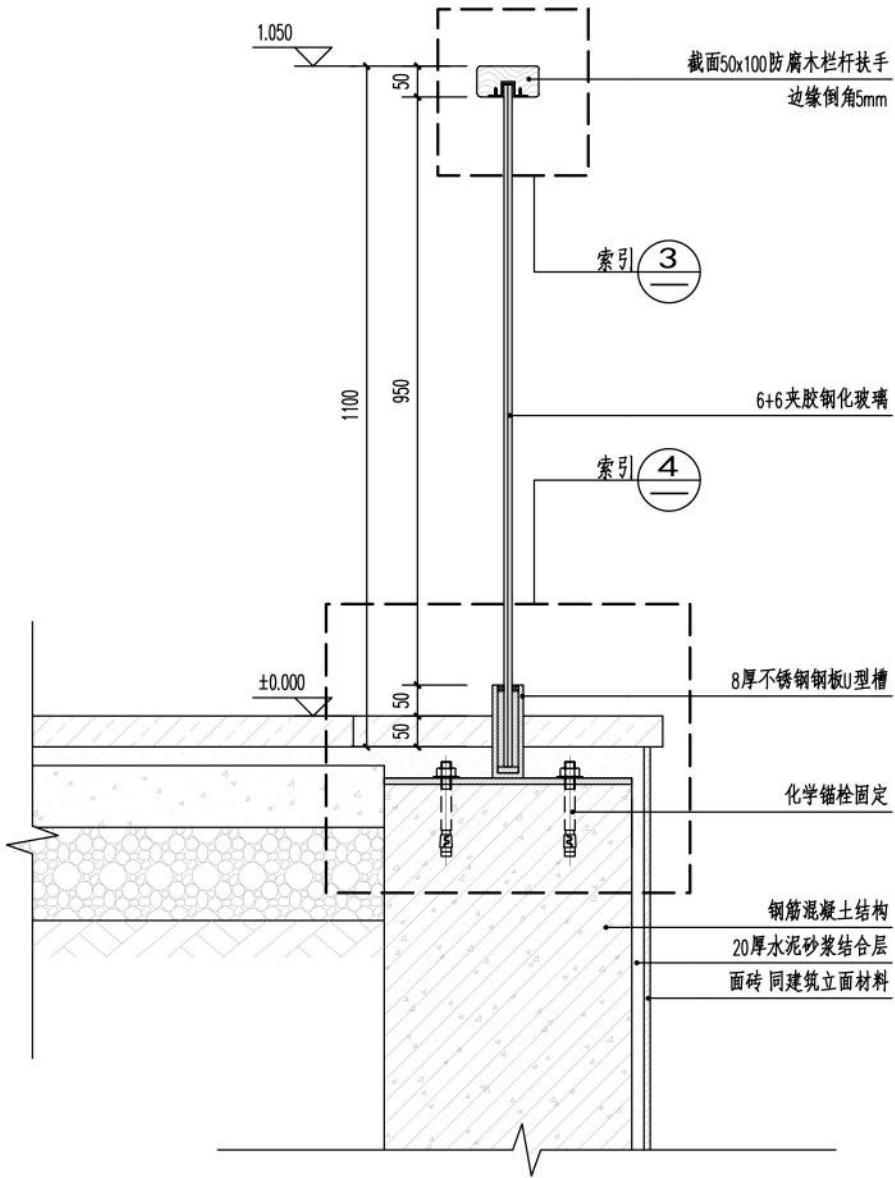
重点大样图



① 栏杆标准段立面图

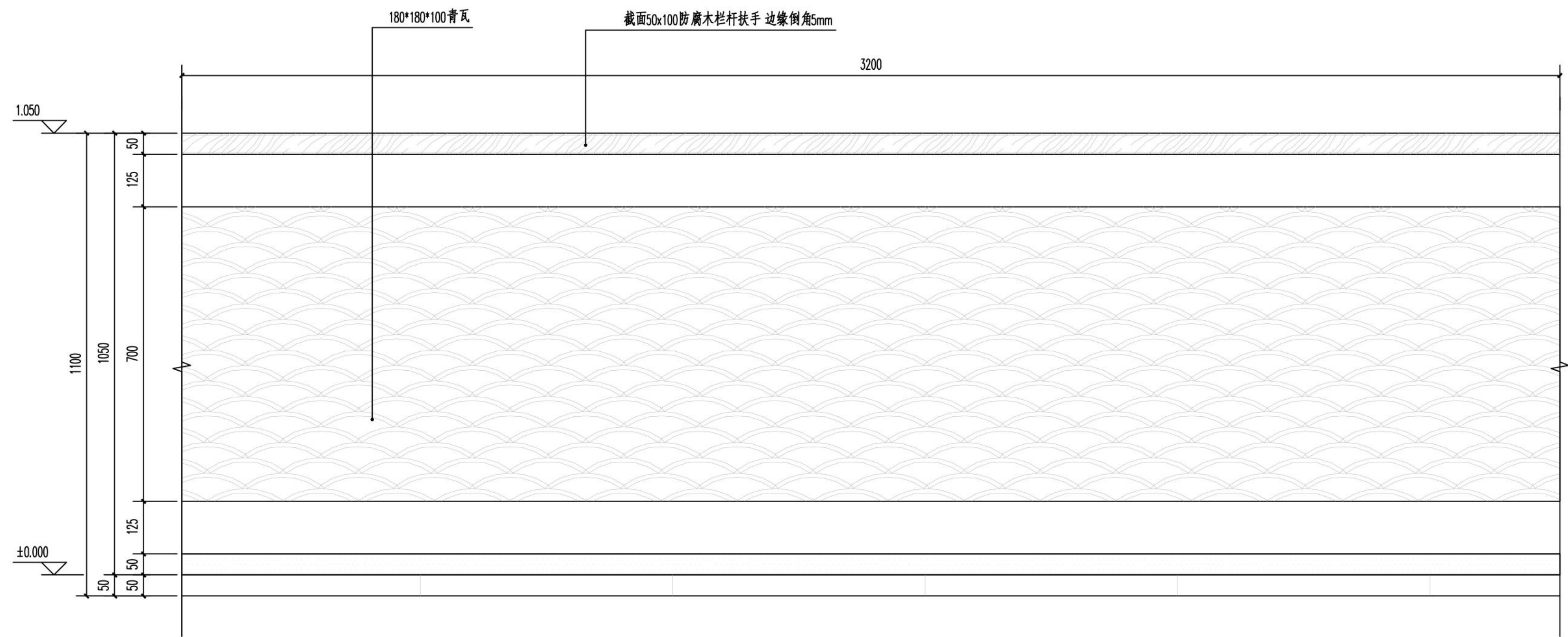


③ 节点大样图 A



② 栏杆标准段剖面图

· 重点大样图



栏杆标准段立面图

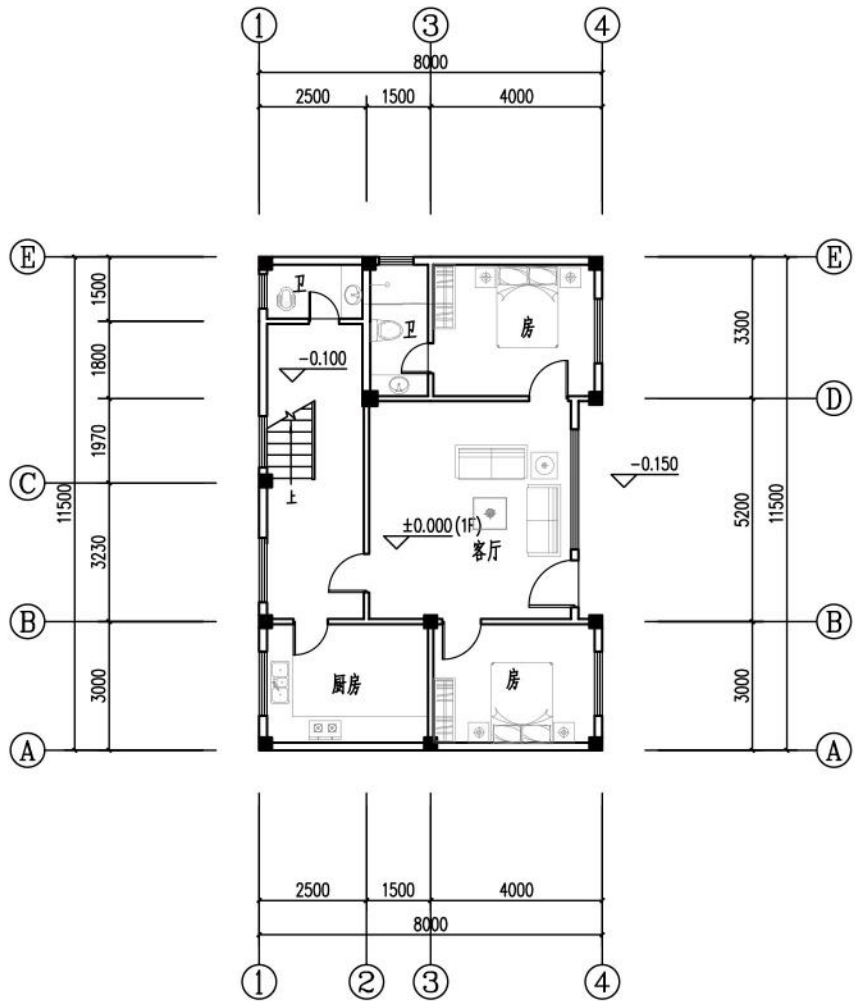
· 方案效果图



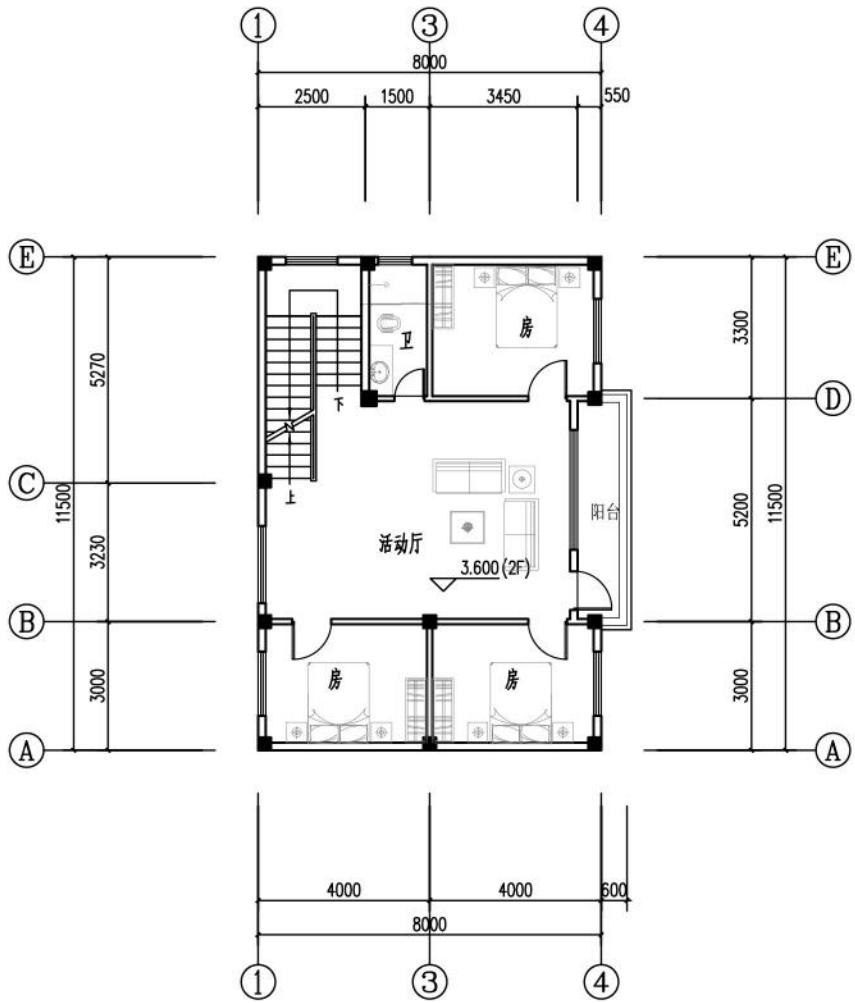
设计说明
色彩整体为棕红色+暖黄色，外墙为暖黄色方块砖，户型设计可供两到三代人居住，共有5房2厅3卫1厨1阳台1露台，首层设置1客厅、1厨、2房和2卫；二层设置1活动厅、1阳台、3房和1卫；天面层设置1露台。

经济技术指标表			
户型编号	90-2	建筑层数	2
用地面积 (m²)	98.9	首层层高 (m)	3.6
总建筑面积 (m²)	198.39	面宽 (m)	11.5
建筑高度 (m)	9.5	进深 (m)	8

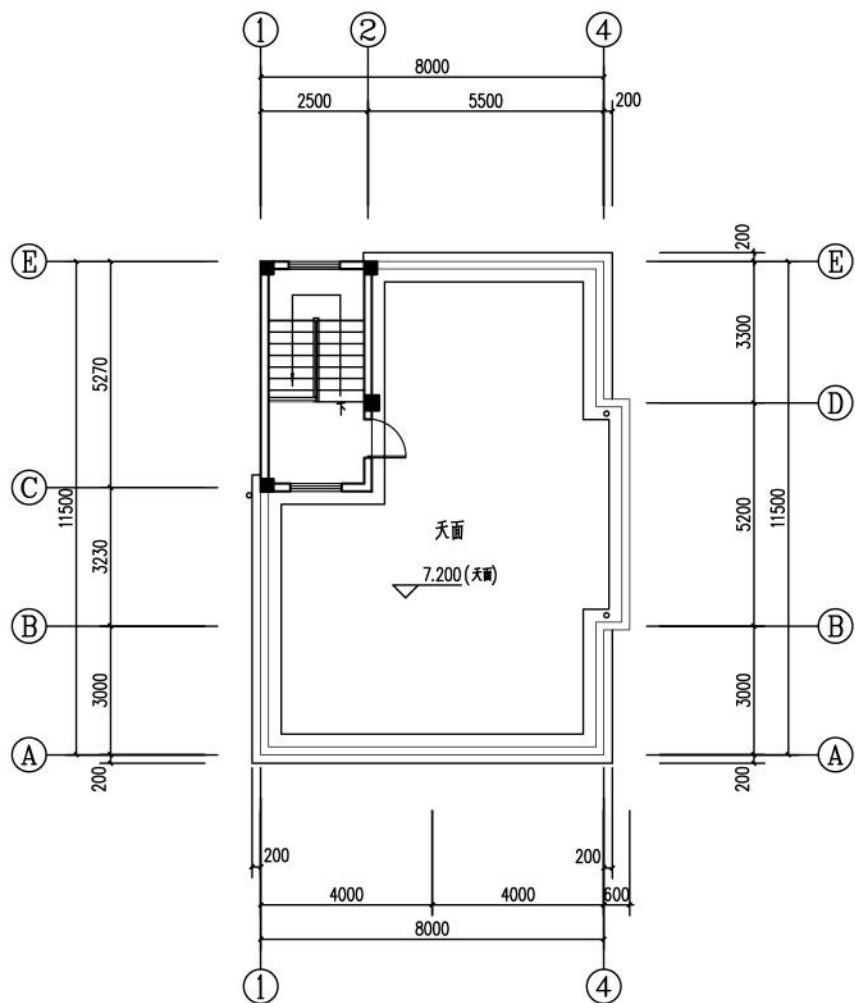
功能配置表			
功能	数量(个)	功能	数量(个)
房	5	车库 / 农机	0
厅	2	阳台	1
厨	1	露台	1
卫	3	天井	0



首层平面图



二层平面图

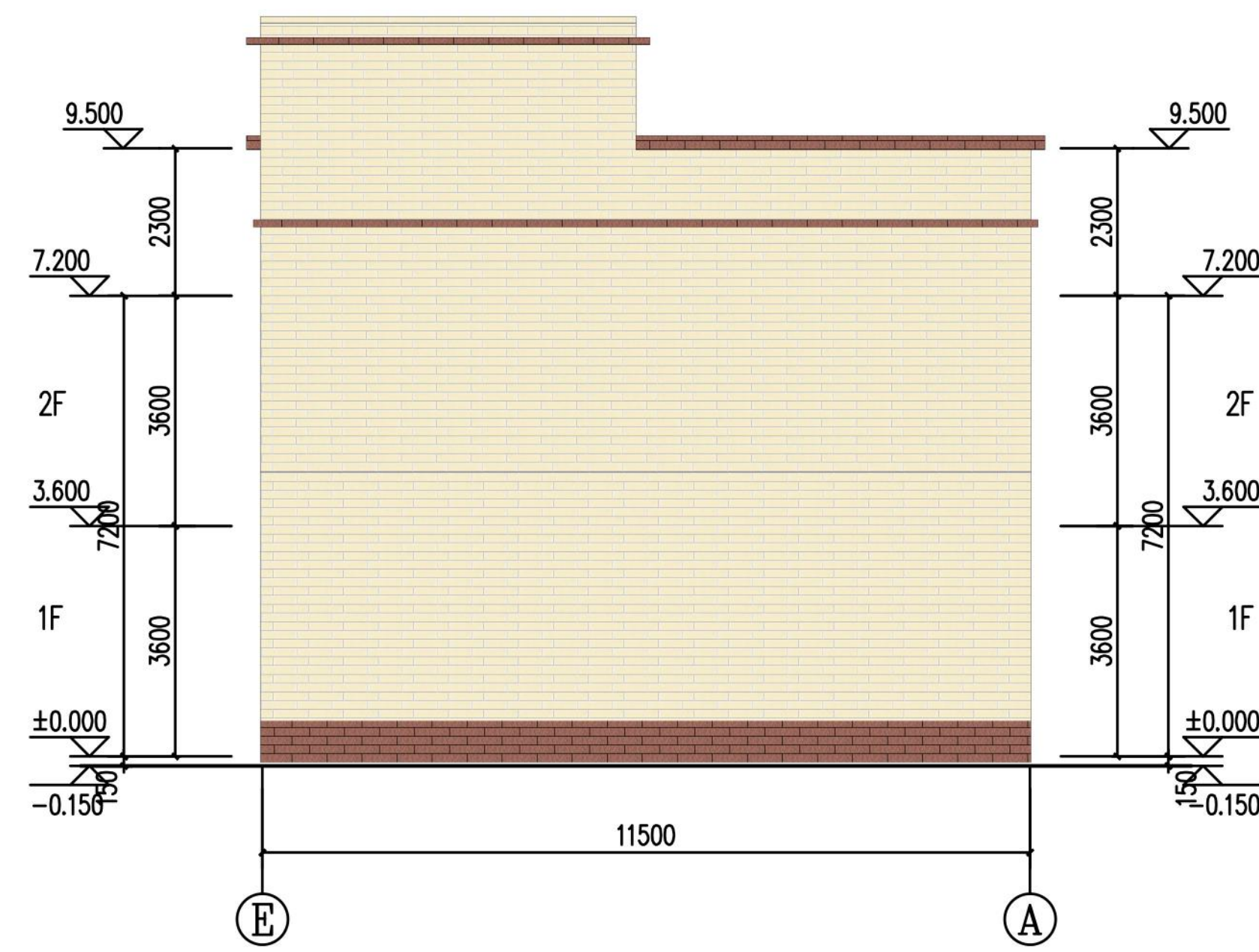


天面平面图

· 立面图



A 轴 — E 轴立面

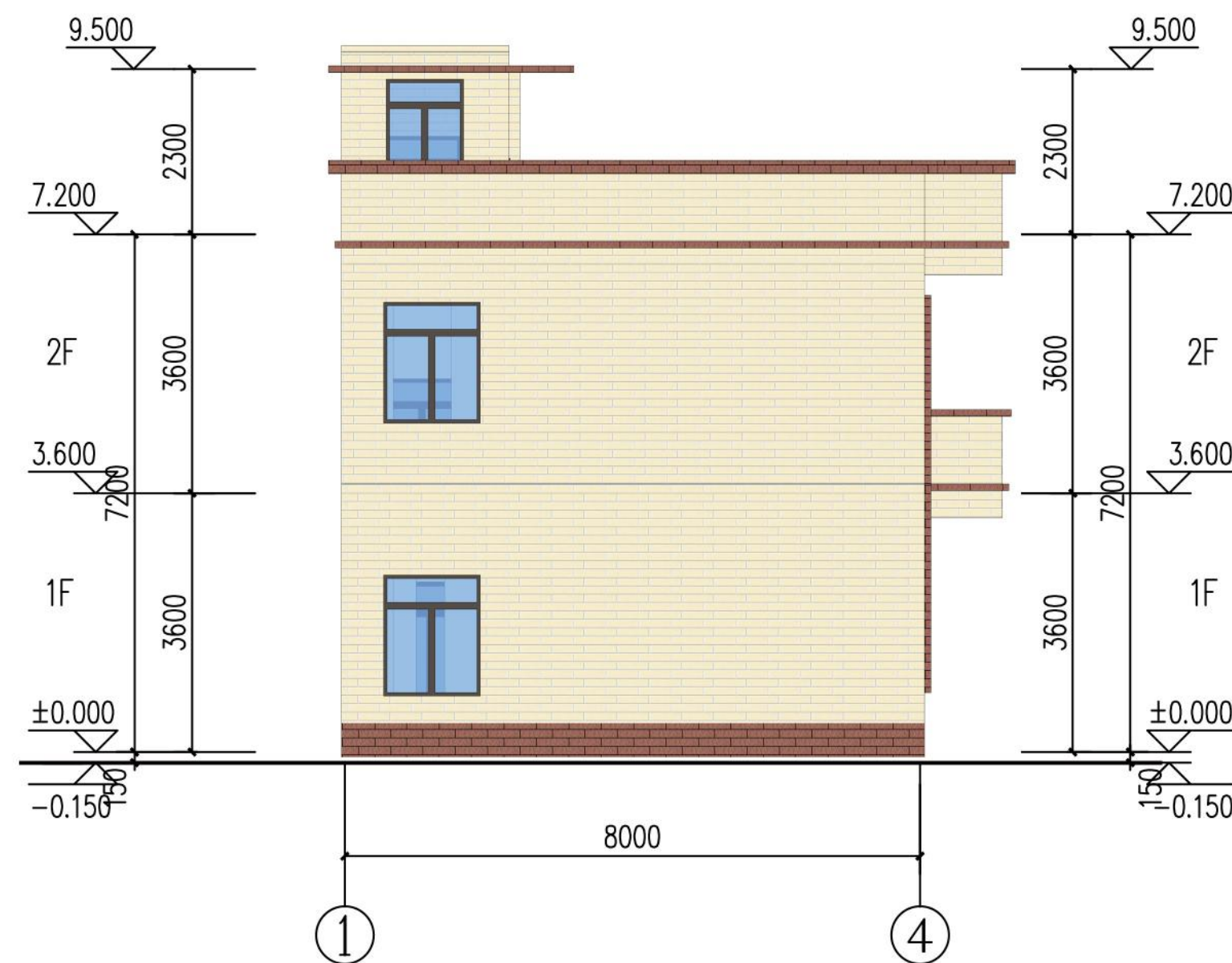


E 轴 — A 轴立面

· 立面图

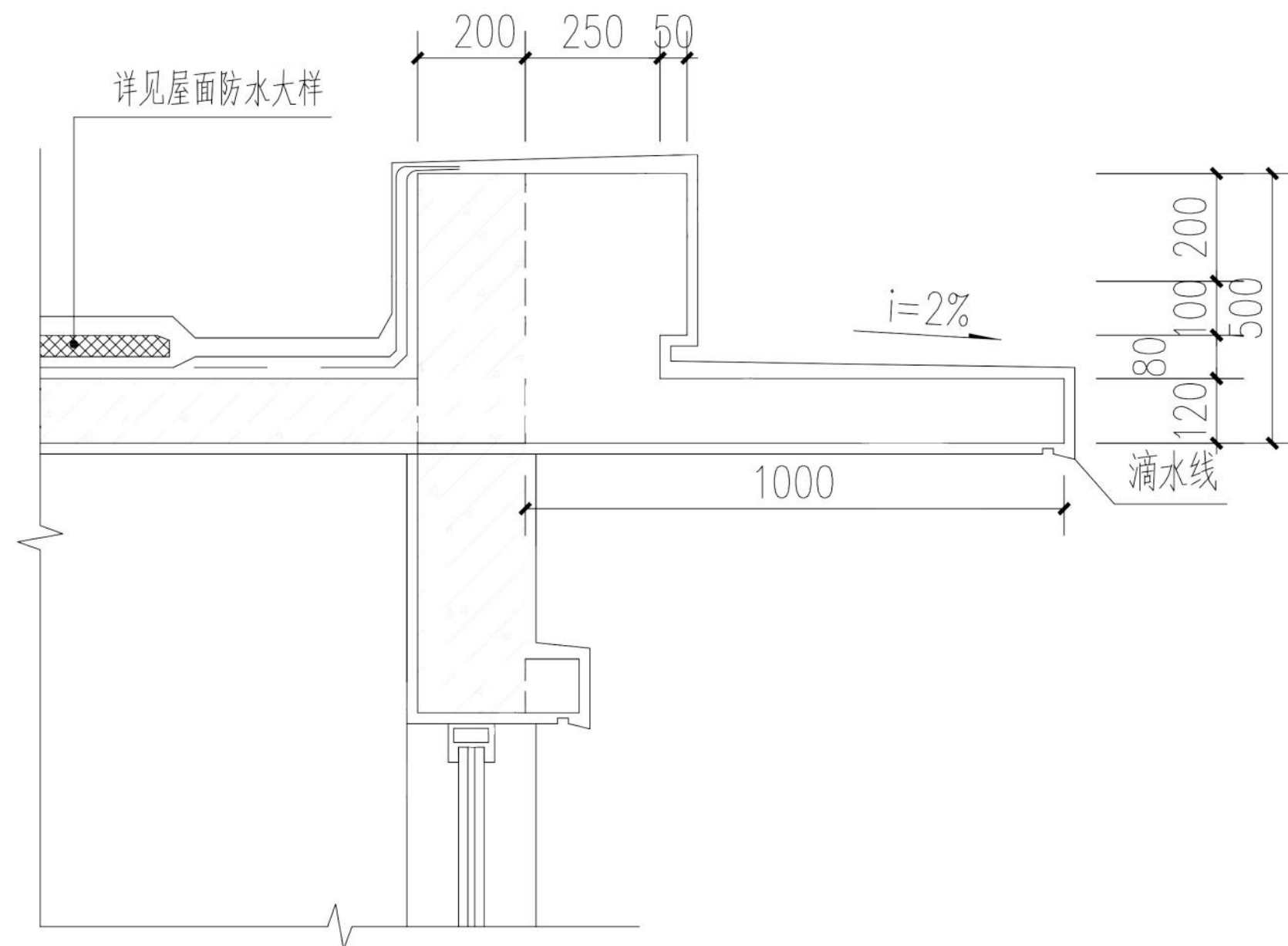


4 轴—1 轴立面

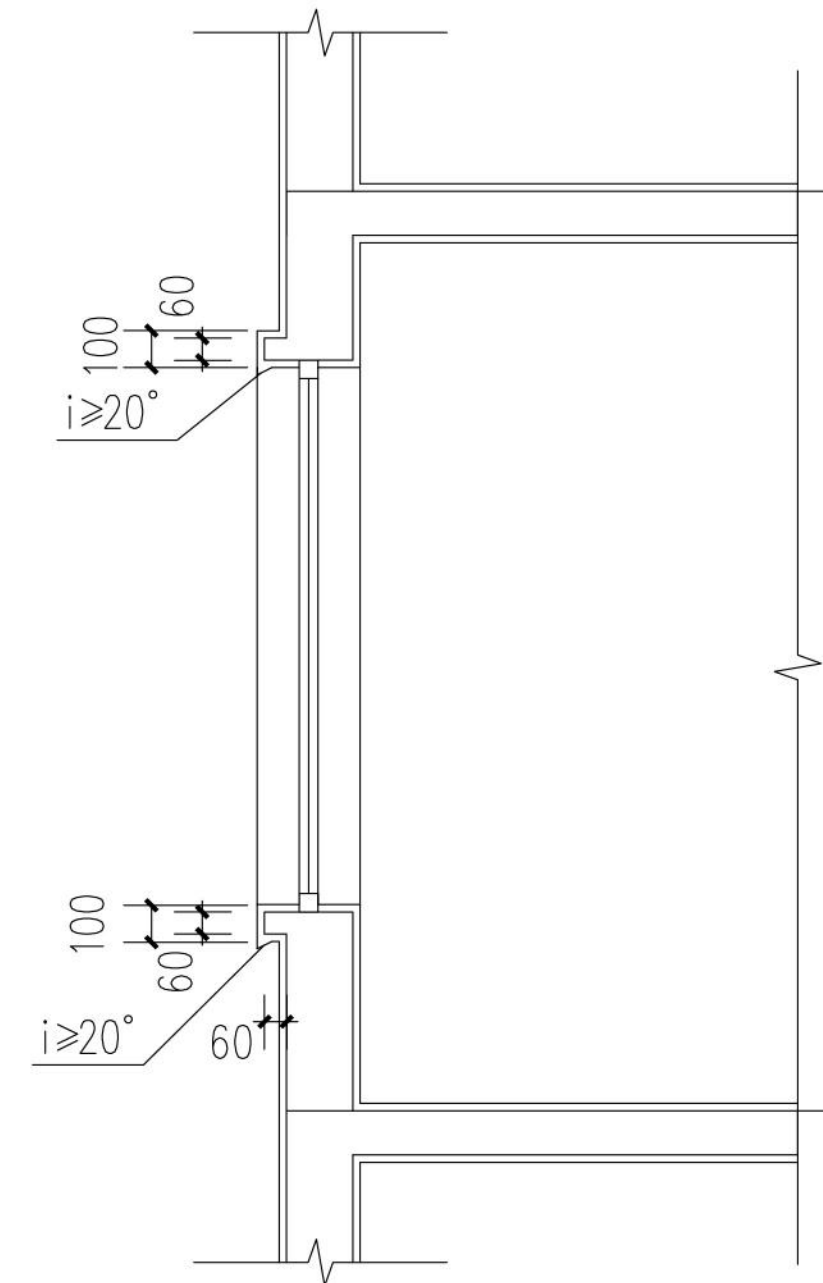


1 轴—4 轴立面

· 重点大样图



屋顶做法大样



窗凸线大样

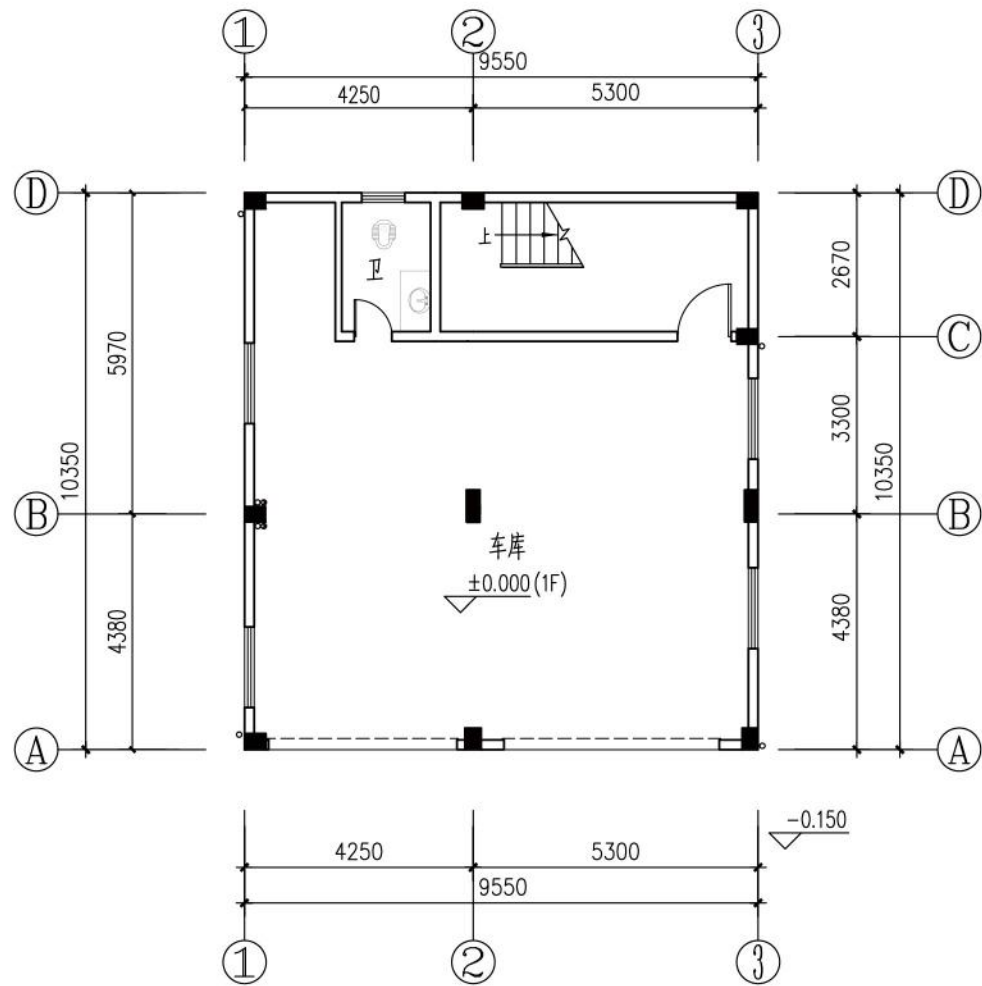
· 方案效果图



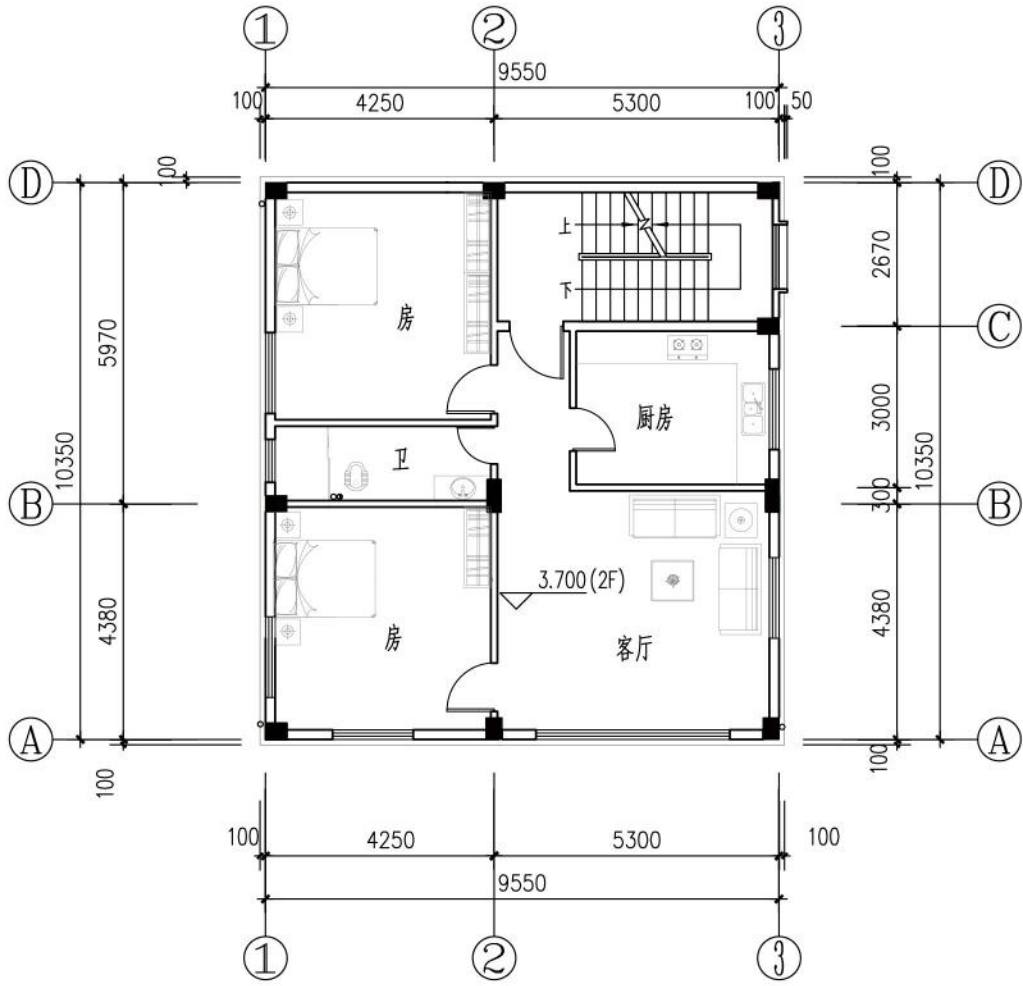
设计说明
色彩整体为棕色+象牙白色，外墙为象牙白色方块砖，户型设计可供两到三代人居住，共有2房1厅2卫1厨1露台1车库，首层设置1车库和1卫；二层设置1客厅、1厨房、2房和1卫；天面层设置1露台。

经济技术指标表			
户型编号	90-3	建筑层数	2
用地面积 (m²)	98.84	首层层高 (m)	3.7
总建筑面积 (m²)	212.88	面宽 (m)	9.55
建筑高度 (m)	7	进深 (m)	10.35

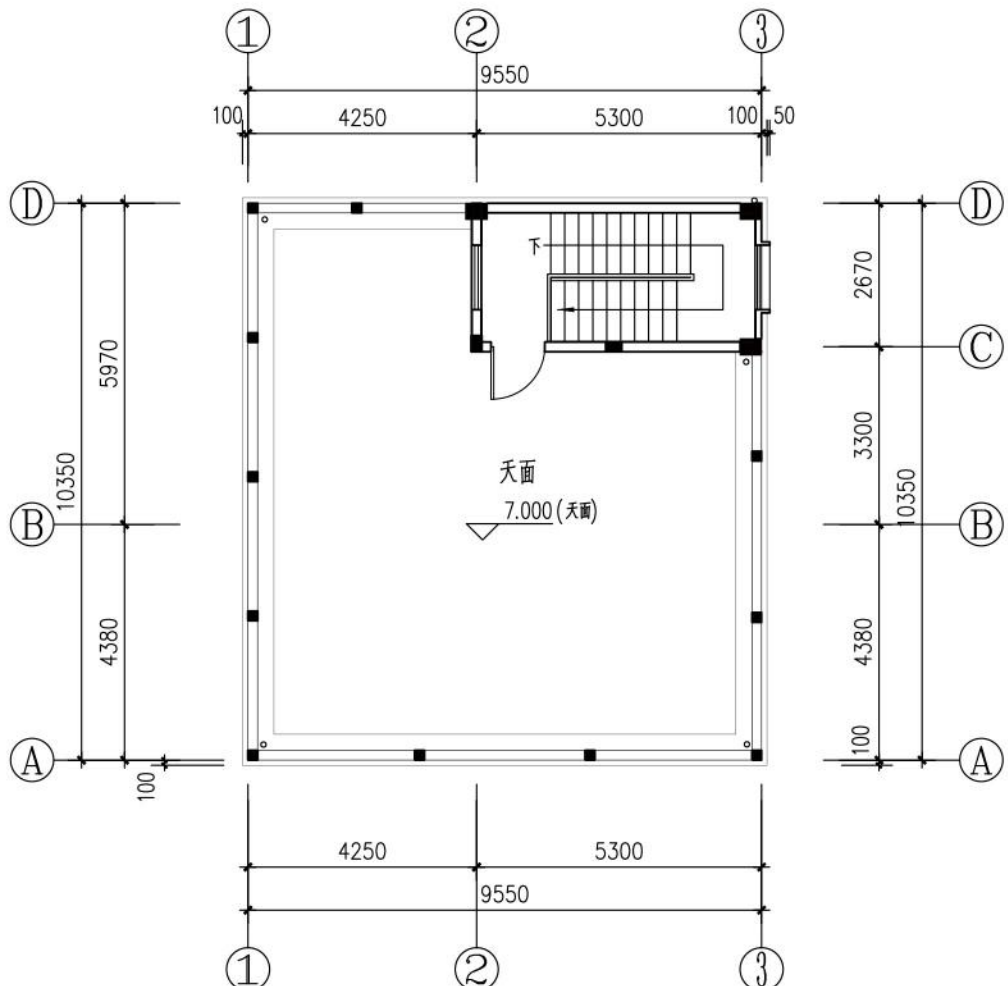
功能配置表			
功能	数量(个)	功能	数量(个)
房	2	车库/农机	1
厅	1	阳台	0
厨	1	露台	1
卫	2	天井	0



首层平面图



二层平面图



天面层平面图

· 立面图



1 轴 - 3 轴立面



3 轴 - 1 轴立面

· 立面图

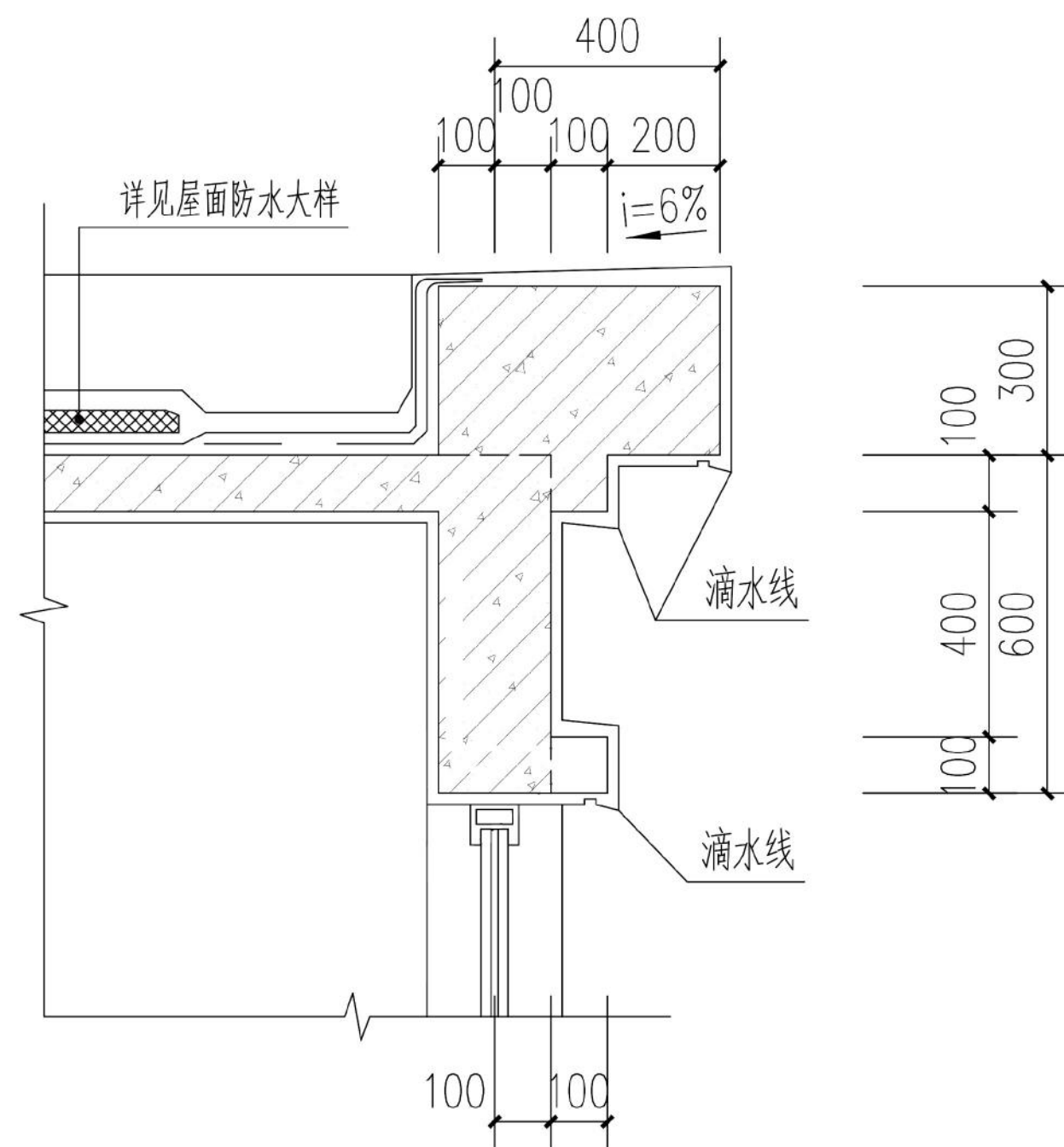


D 轴 — A 轴立面

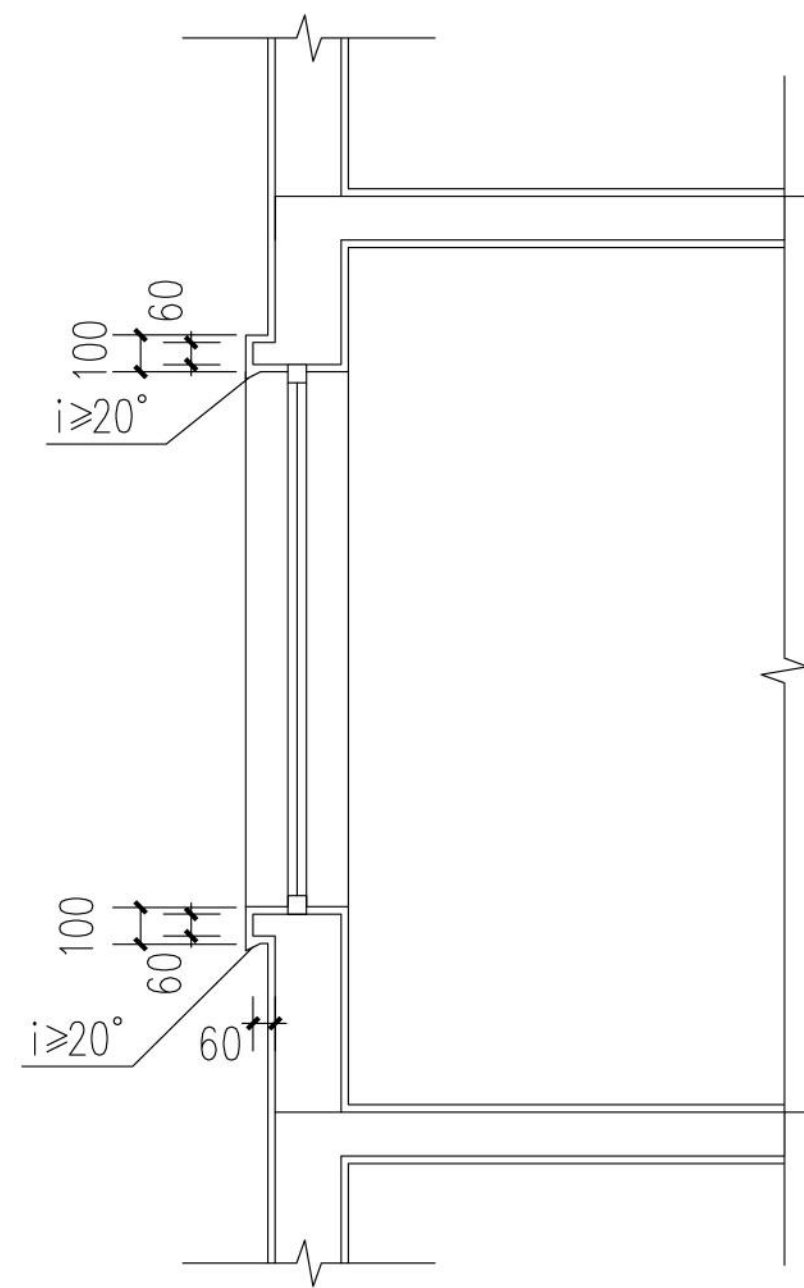


A 轴 — D 轴立面

· 重点大样图

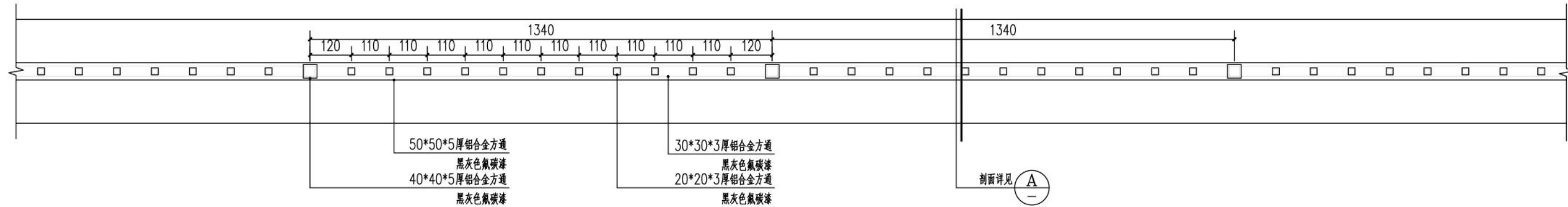


屋顶做法大样

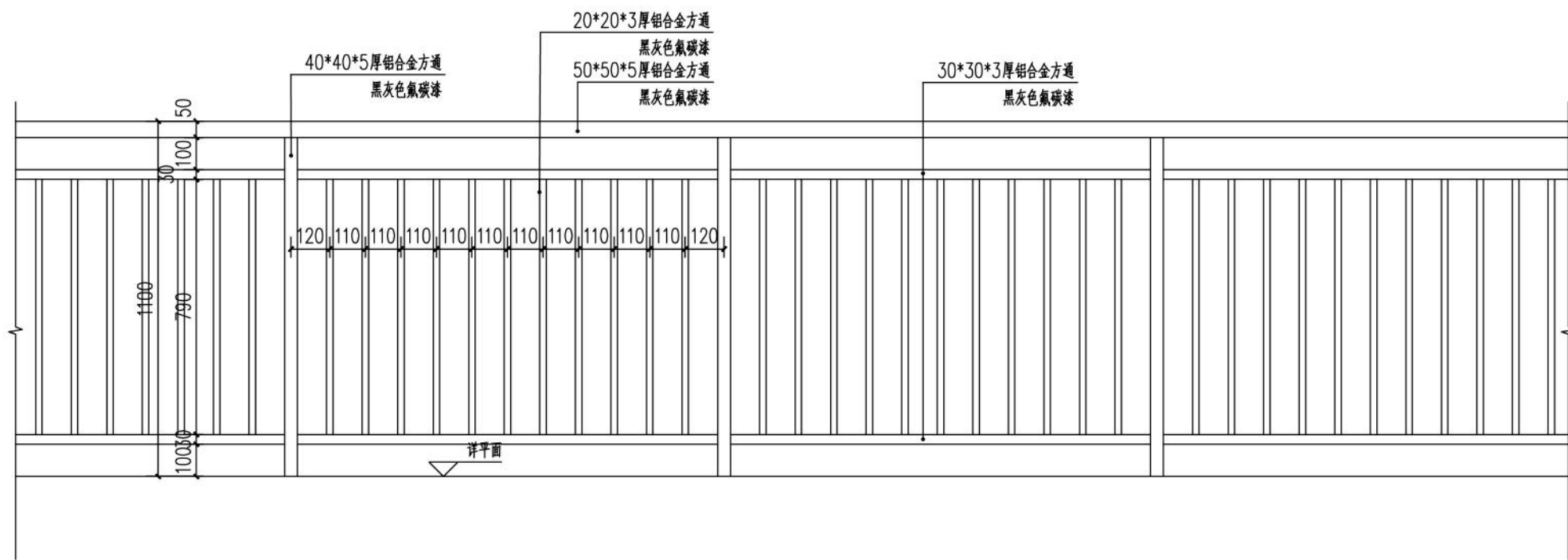


窗凸线大样

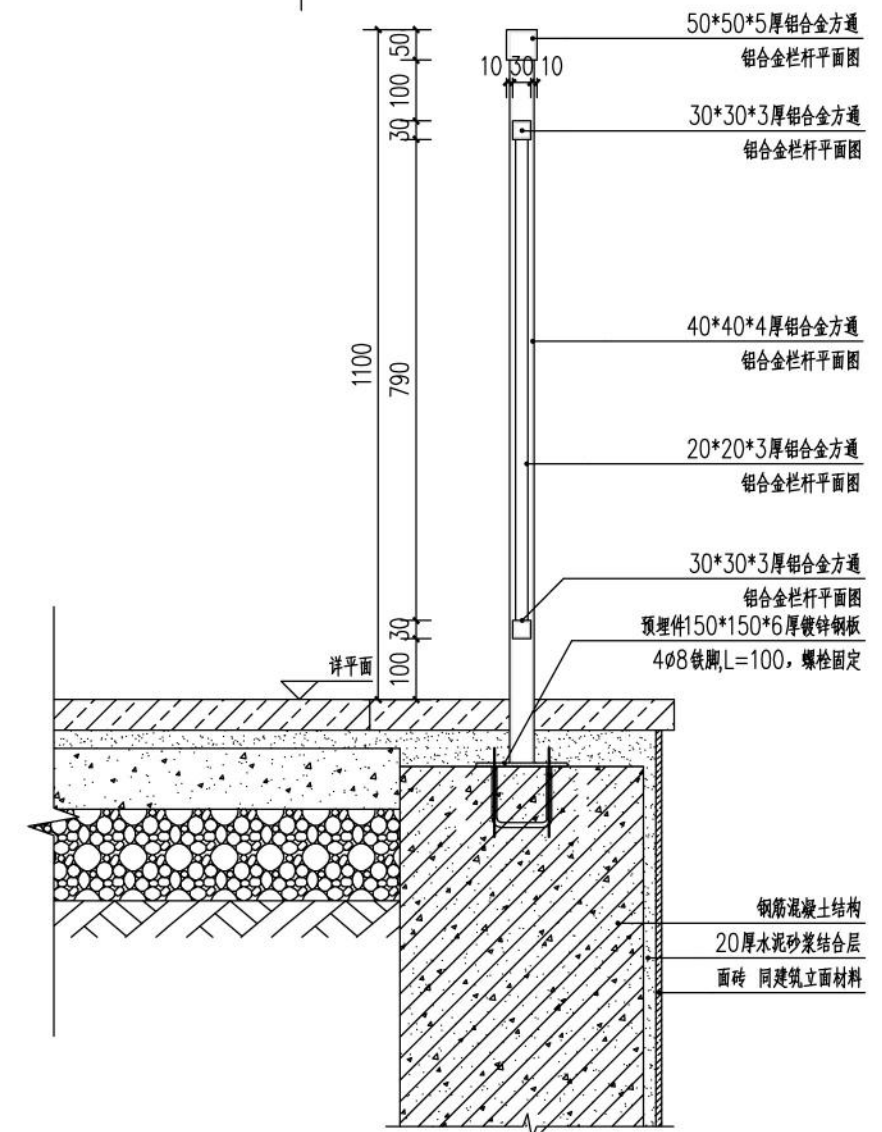
· 重点大样图



① 铝合金栏杆标准段平面图



② 铝合金栏杆标准段立面图



③ 剖面图

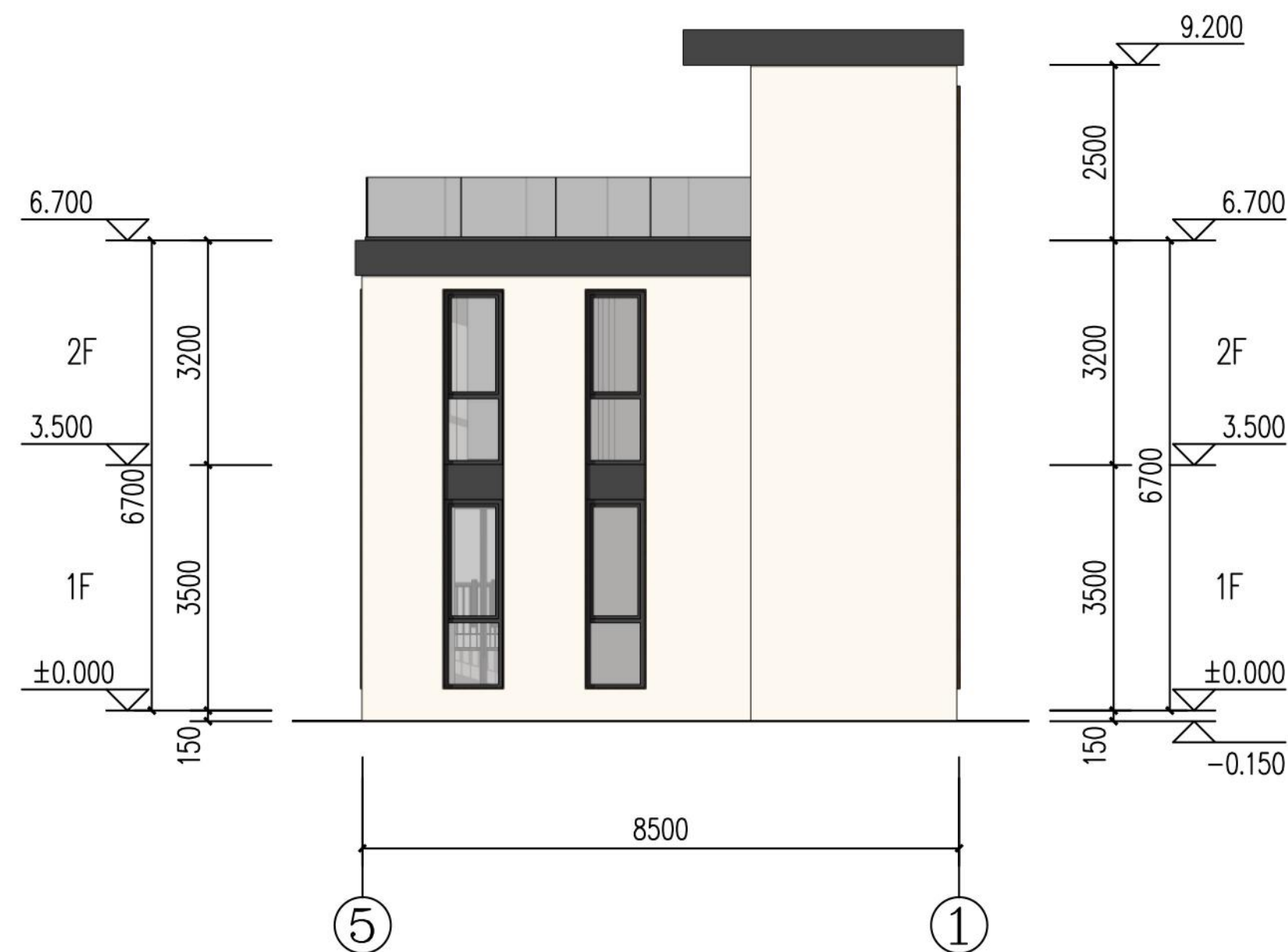
· 方案效果图



· 立面图

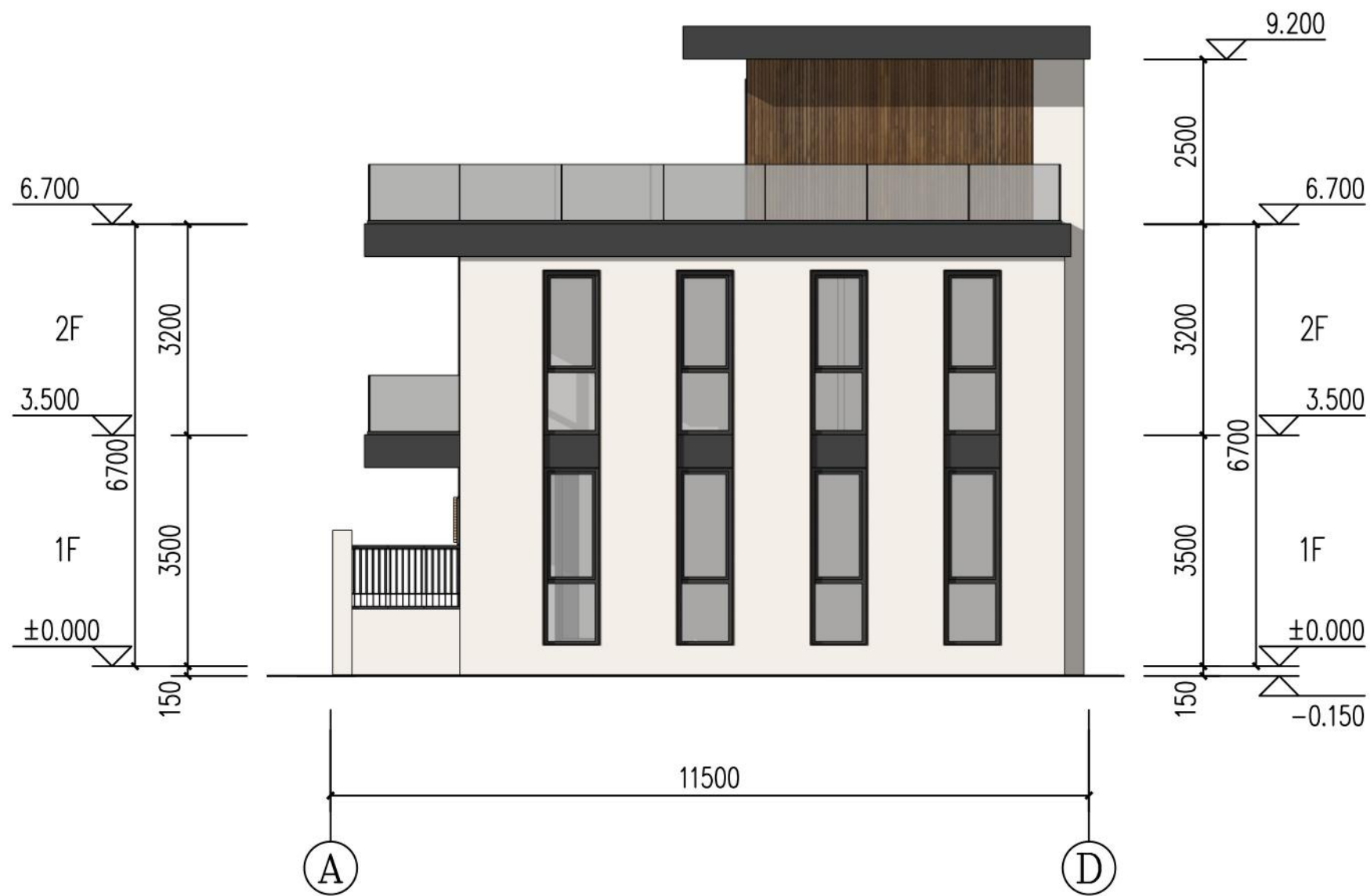


1 轴—4 轴立面

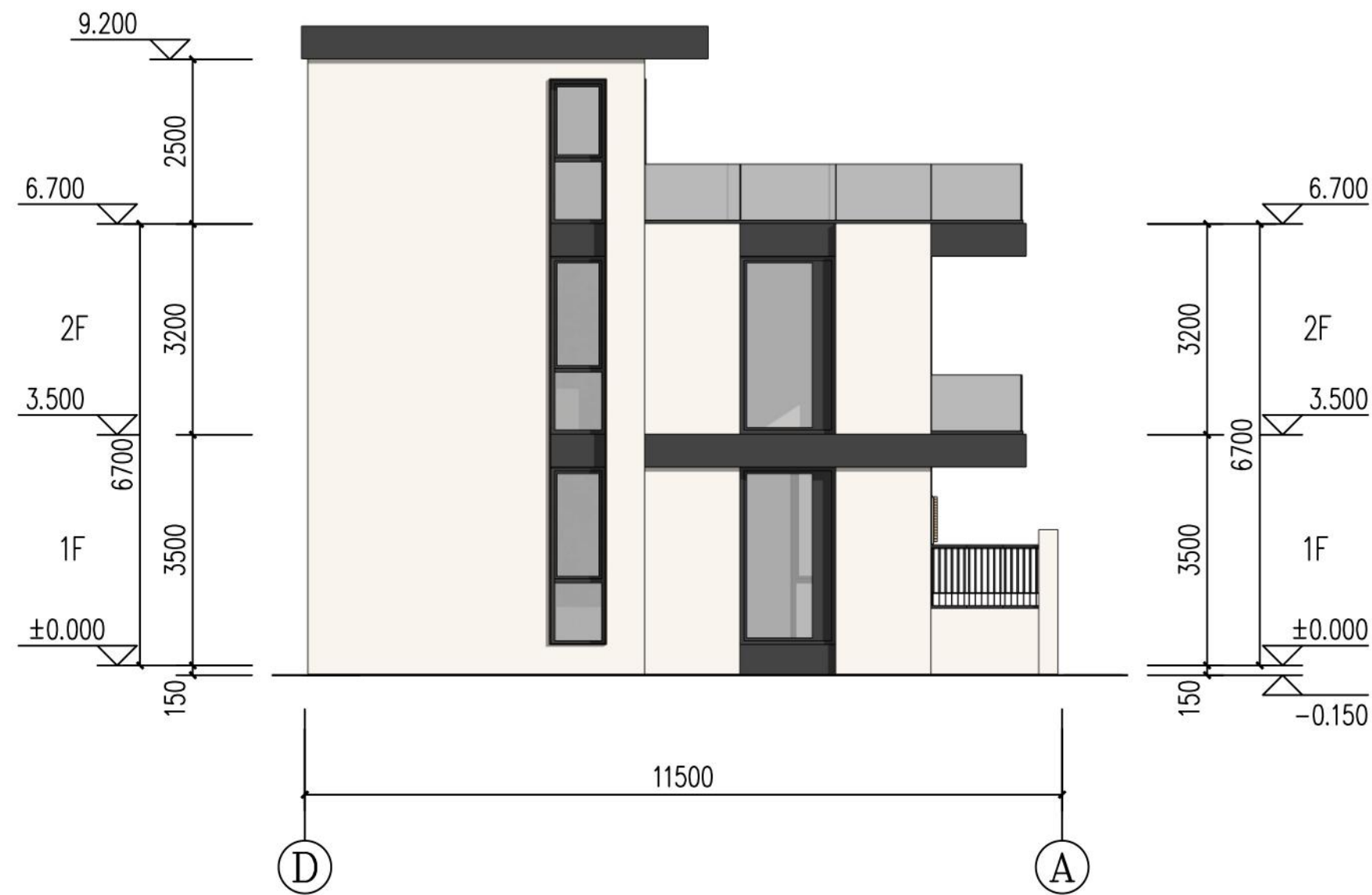


4 轴—1 轴立面

· 立面图

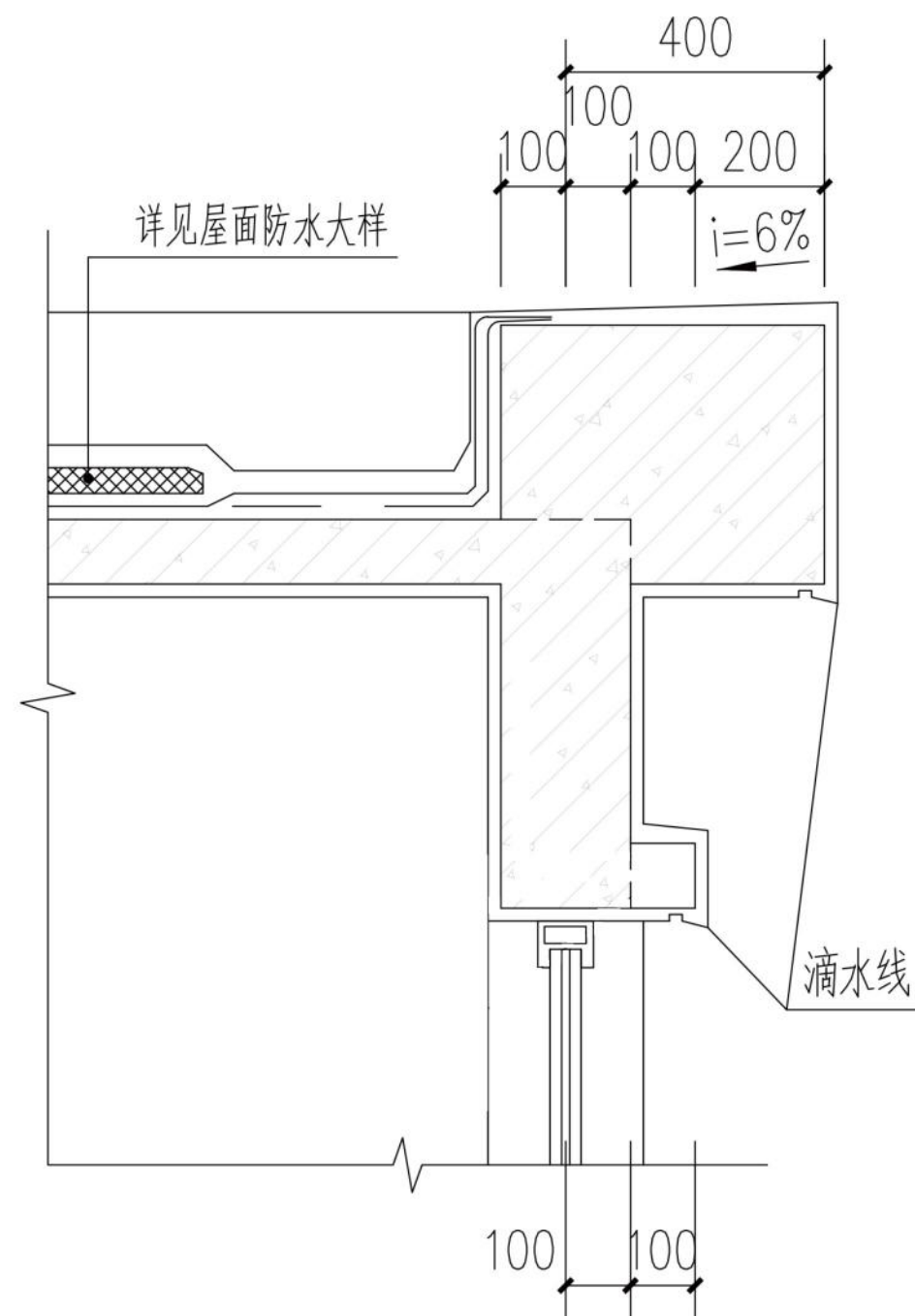


A 轴—C 轴立面

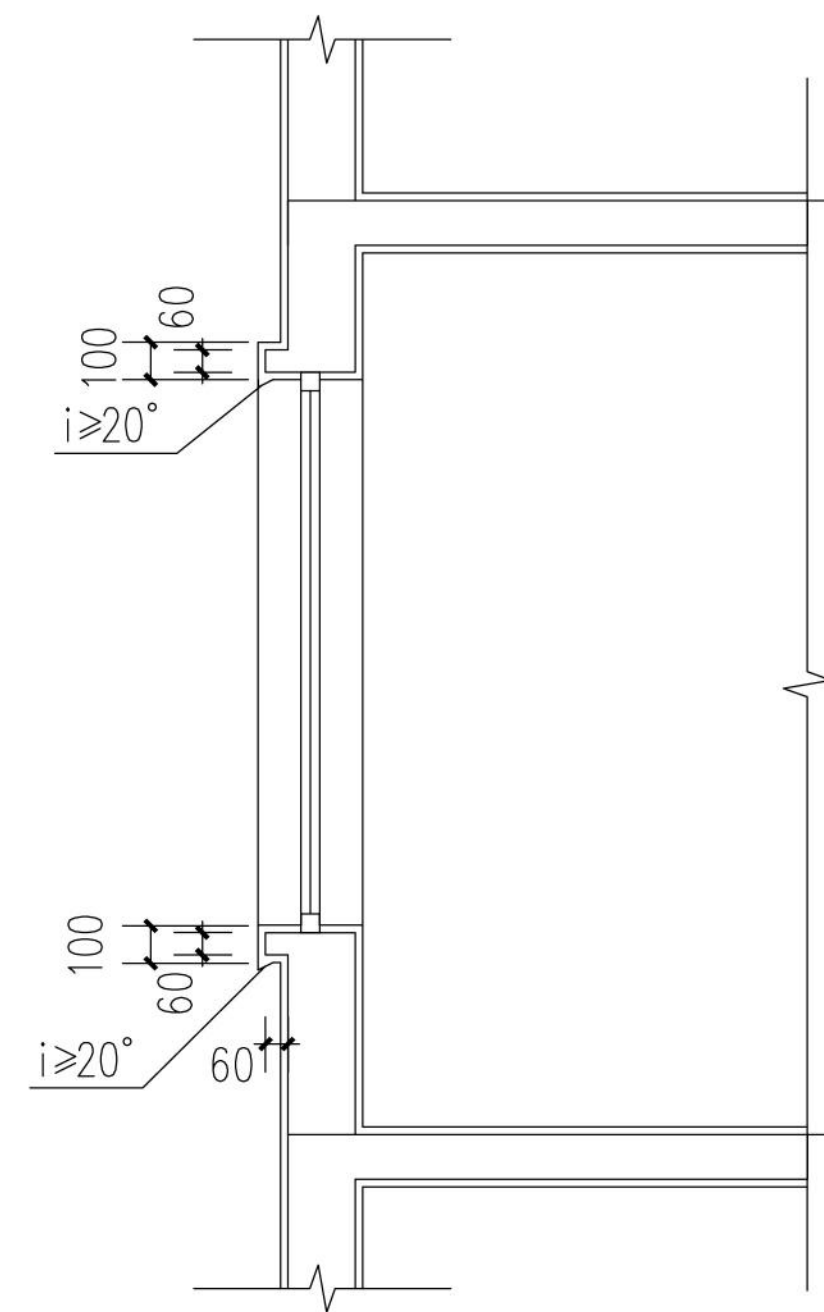


C 轴—A 轴立面

· 重点大样图

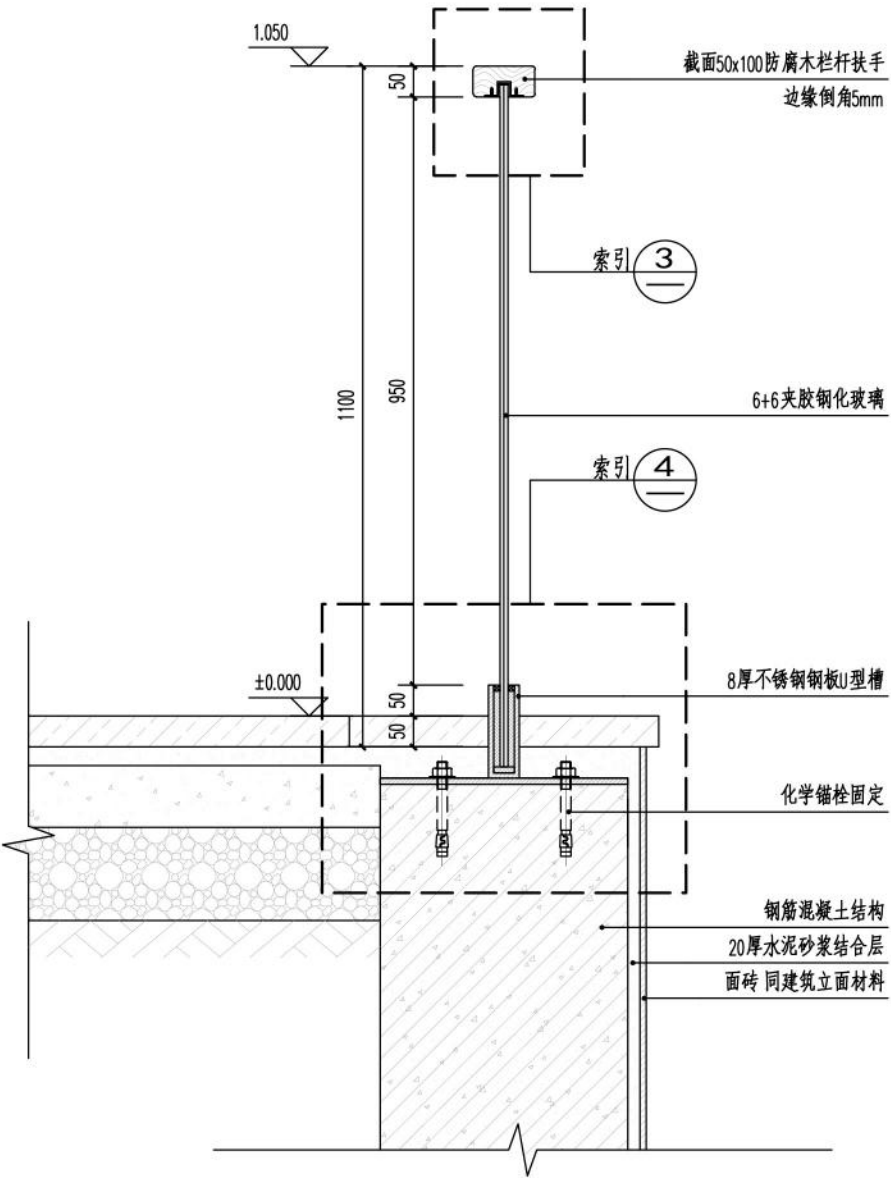
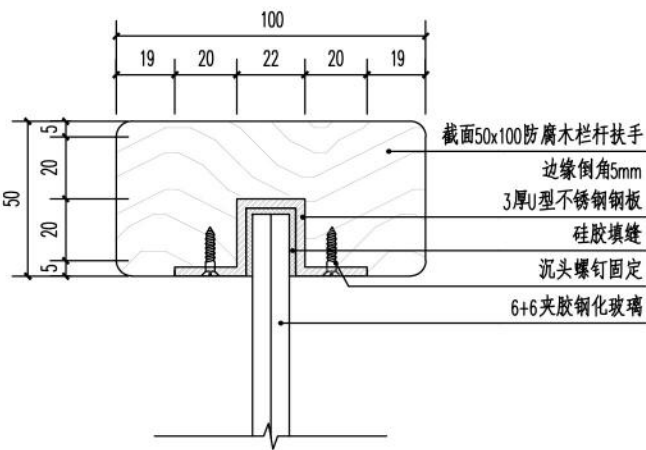
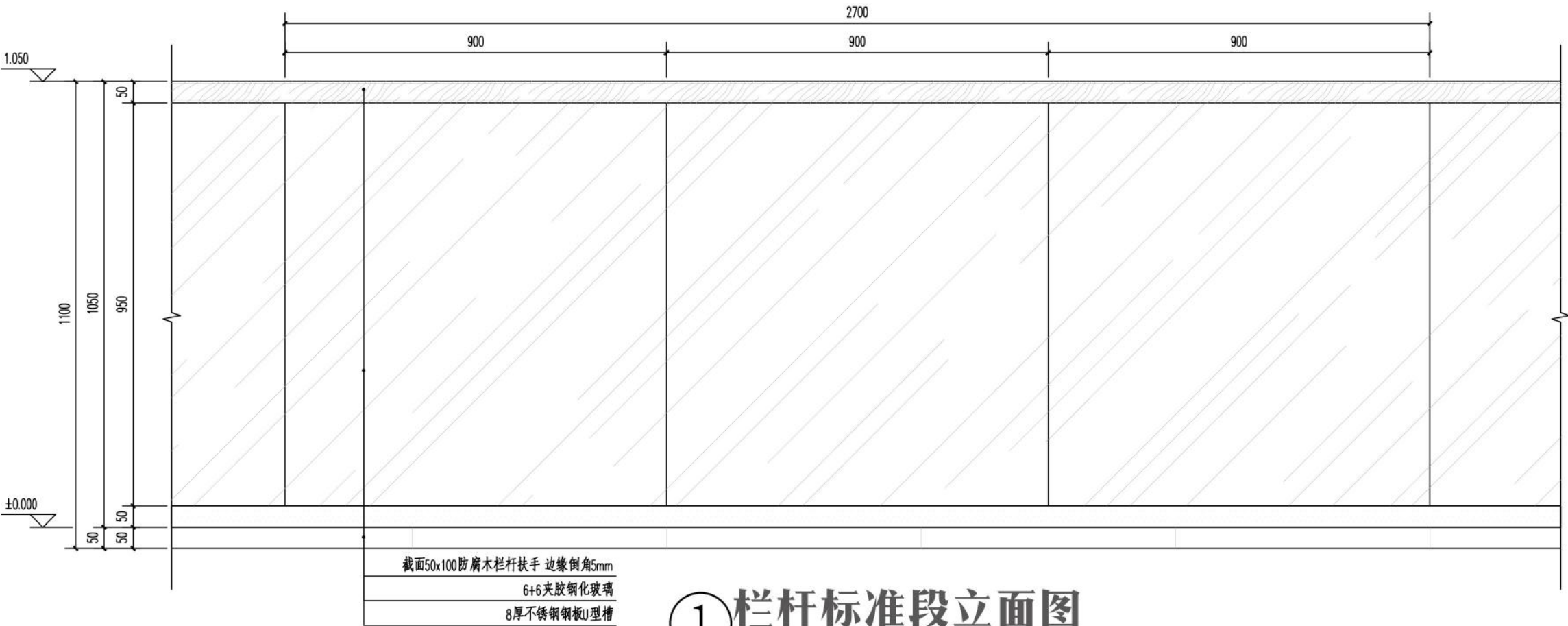


屋顶做法大样



窗凸线大样

· 重点大样图



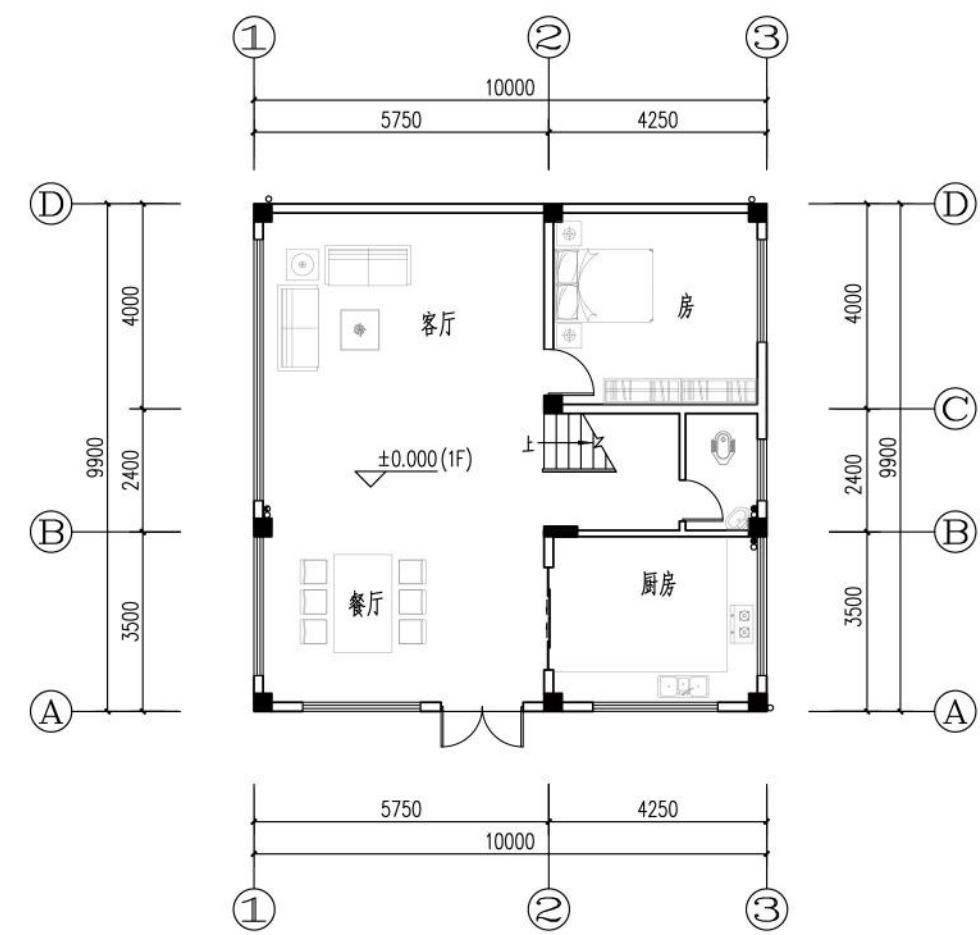
· 方案效果图



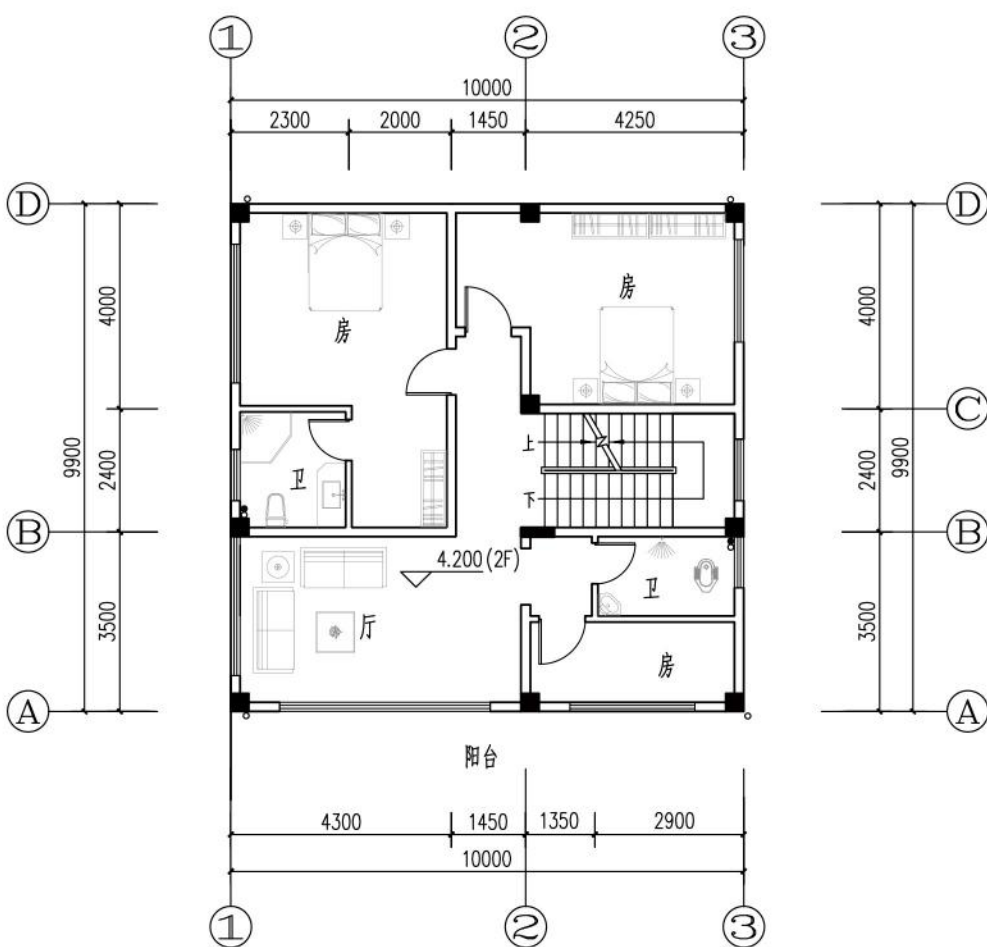
设计说明
色彩整体为黑白灰色，外墙为米白色外墙漆，户型设计可供两到三代人居住，共有6房3厅4卫1厨1阳台1露台，首层设置1客厅、1餐厅、1厨房、1房和1卫；二层设置1厅、3房和2卫；三层设置2房、1卫和1露台。

经济技术指标表			
户型编号	90—5	建筑层数	3
用地面积 (m²)	99	首层层高 (m)	4.2
总建筑面积 (m²)	262.90	面宽 (m)	10
建筑高度 (m)	11.4	进深 (m)	9.9

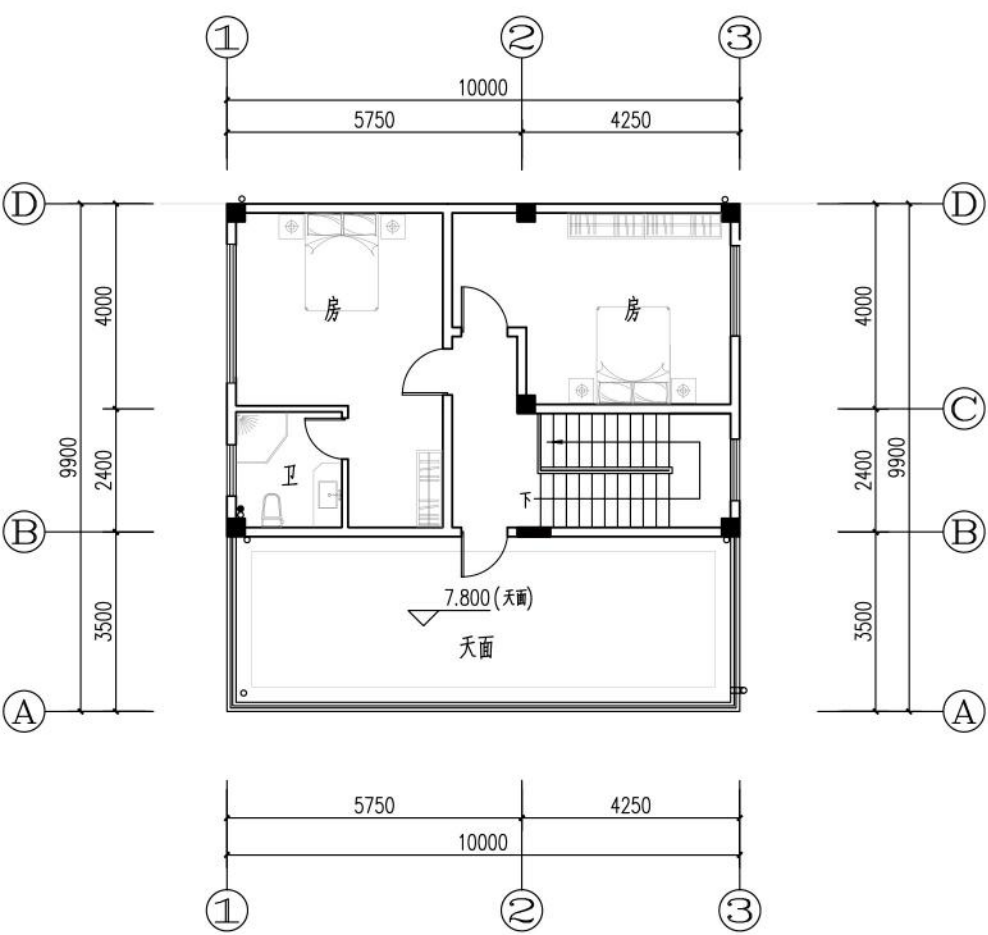
功能配置表			
功能	数量(个)	功能	数量(个)
房	6	车库 / 农机	0
厅	3	阳台	0
厨	1	露台	1
卫	4	天井	0



首层平面图



二层平面图

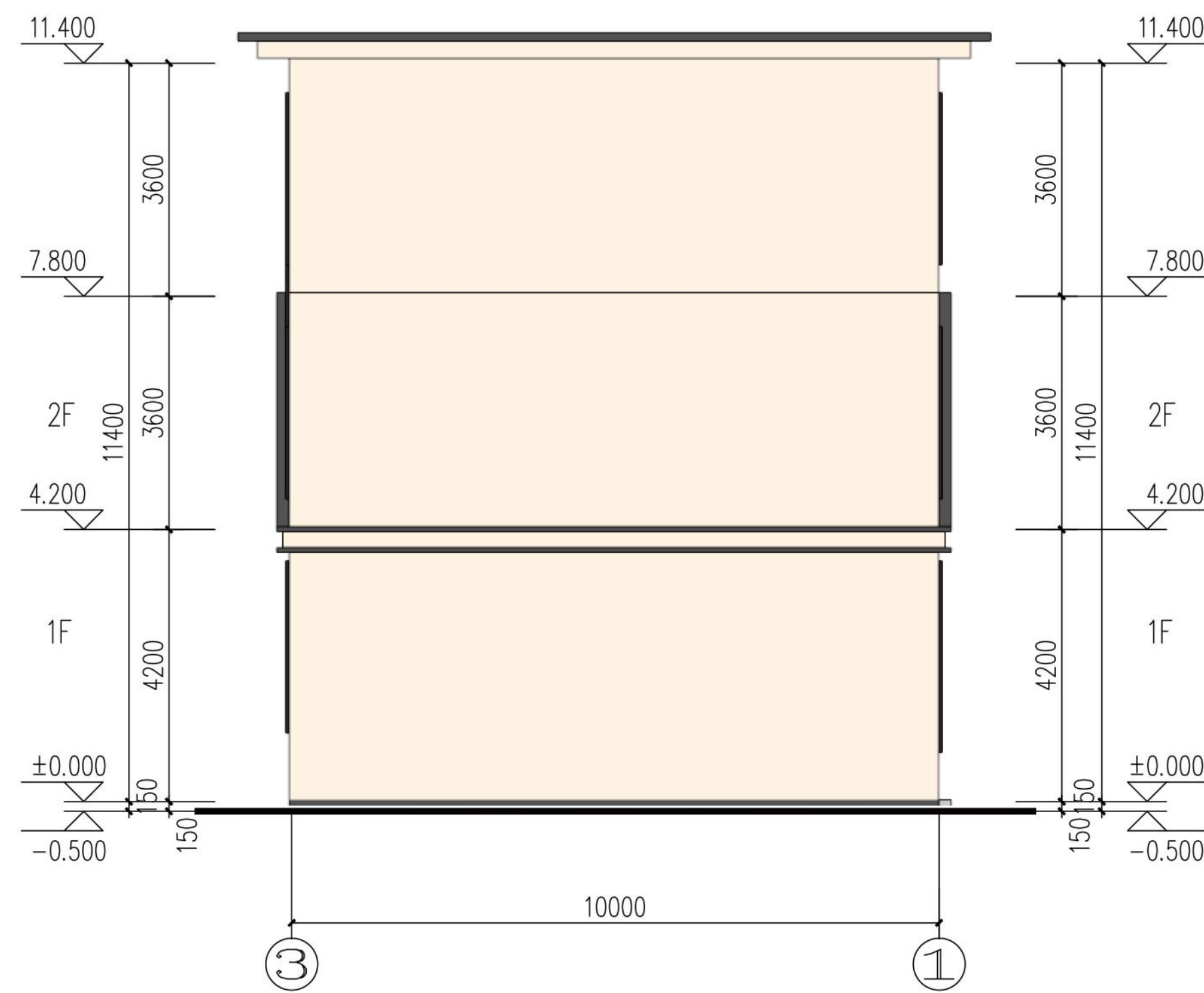


三层平面图

· 立面图



1 轴—3 轴立面



3 轴—1 轴立面

· 立面图

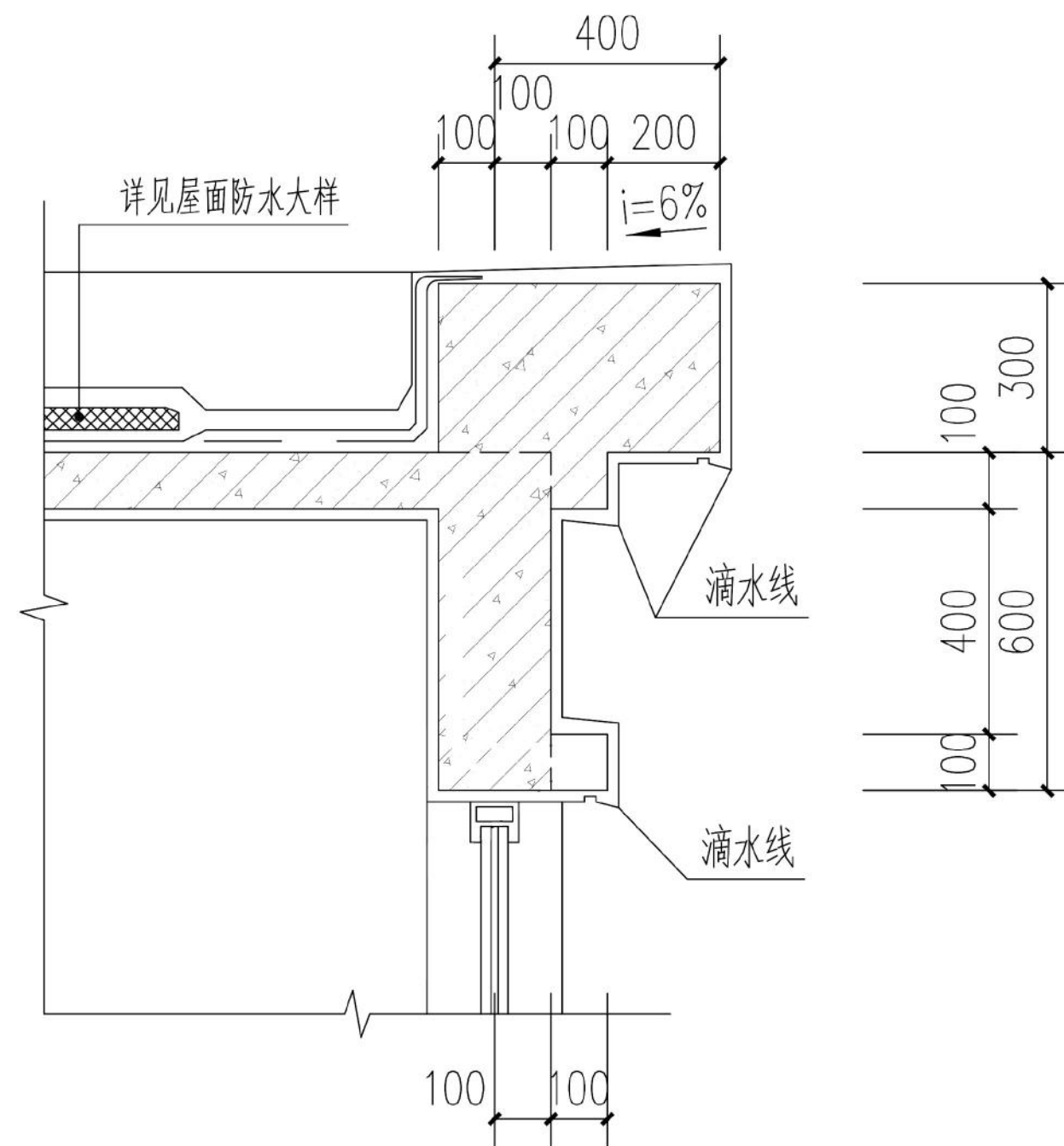


A 轴—D 轴立面

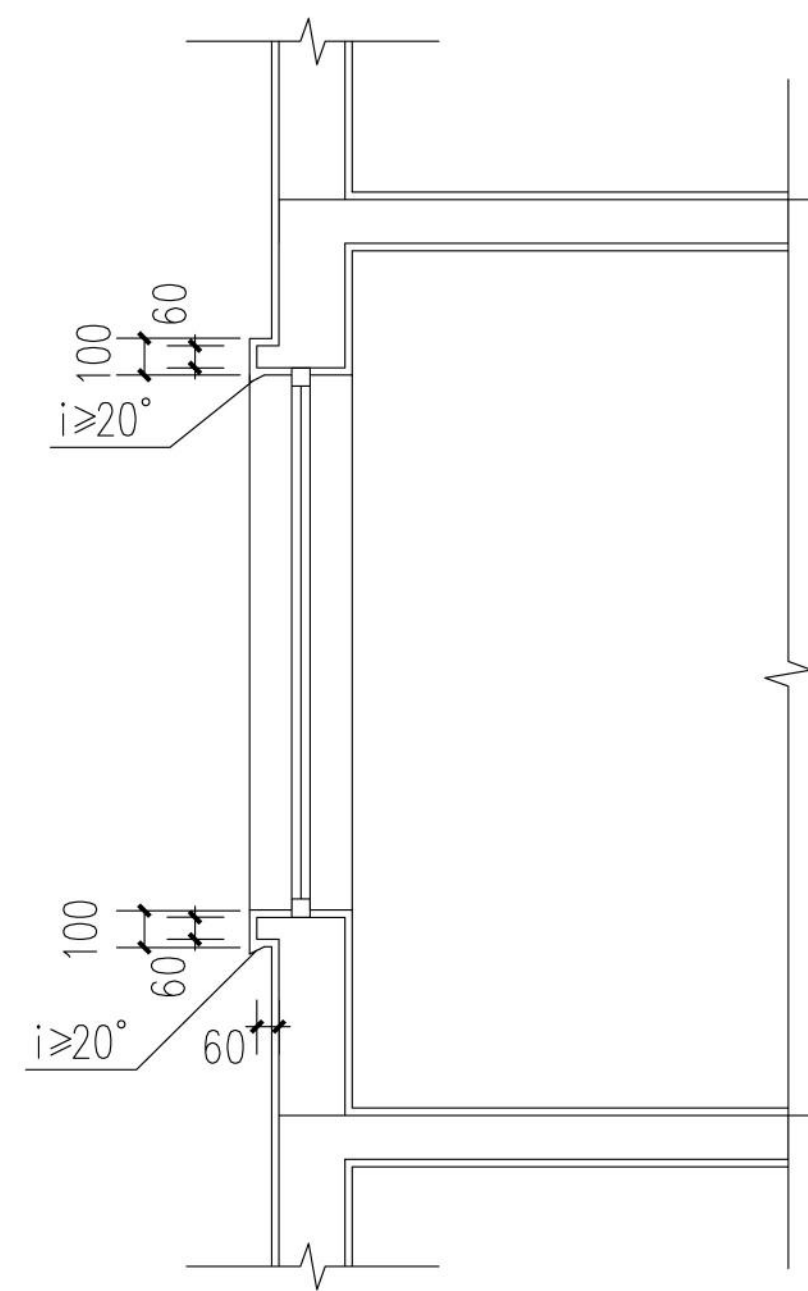


D 轴—A 轴立面

· 重点大样图

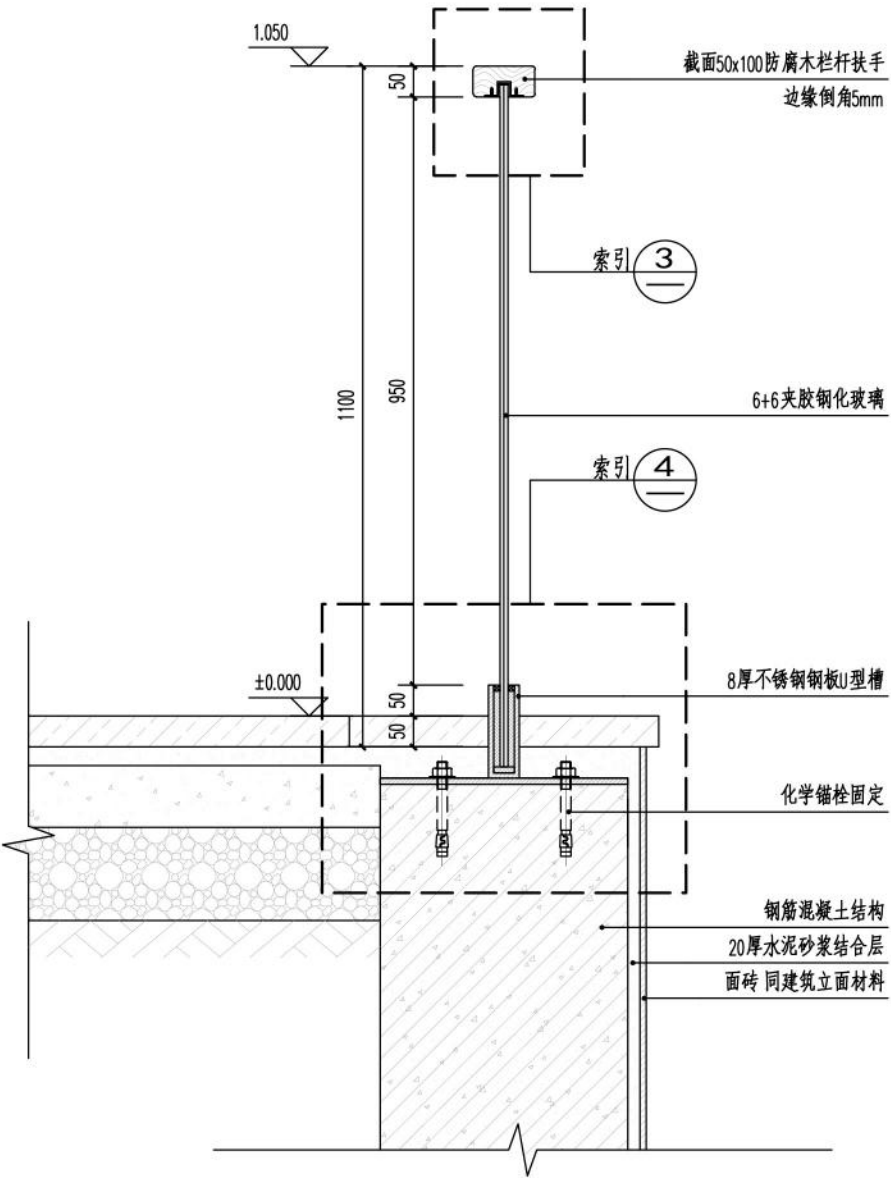
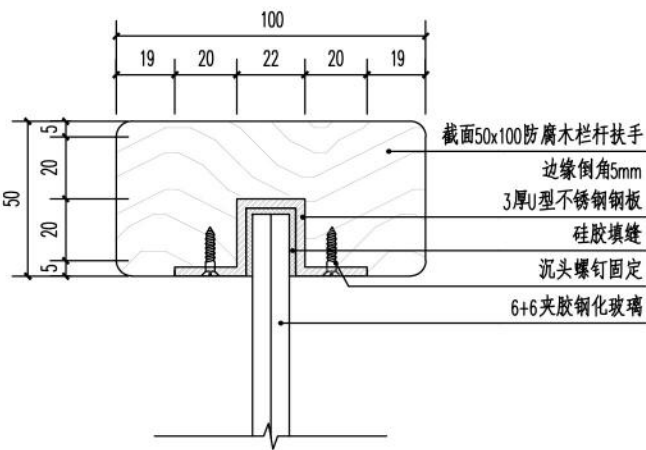
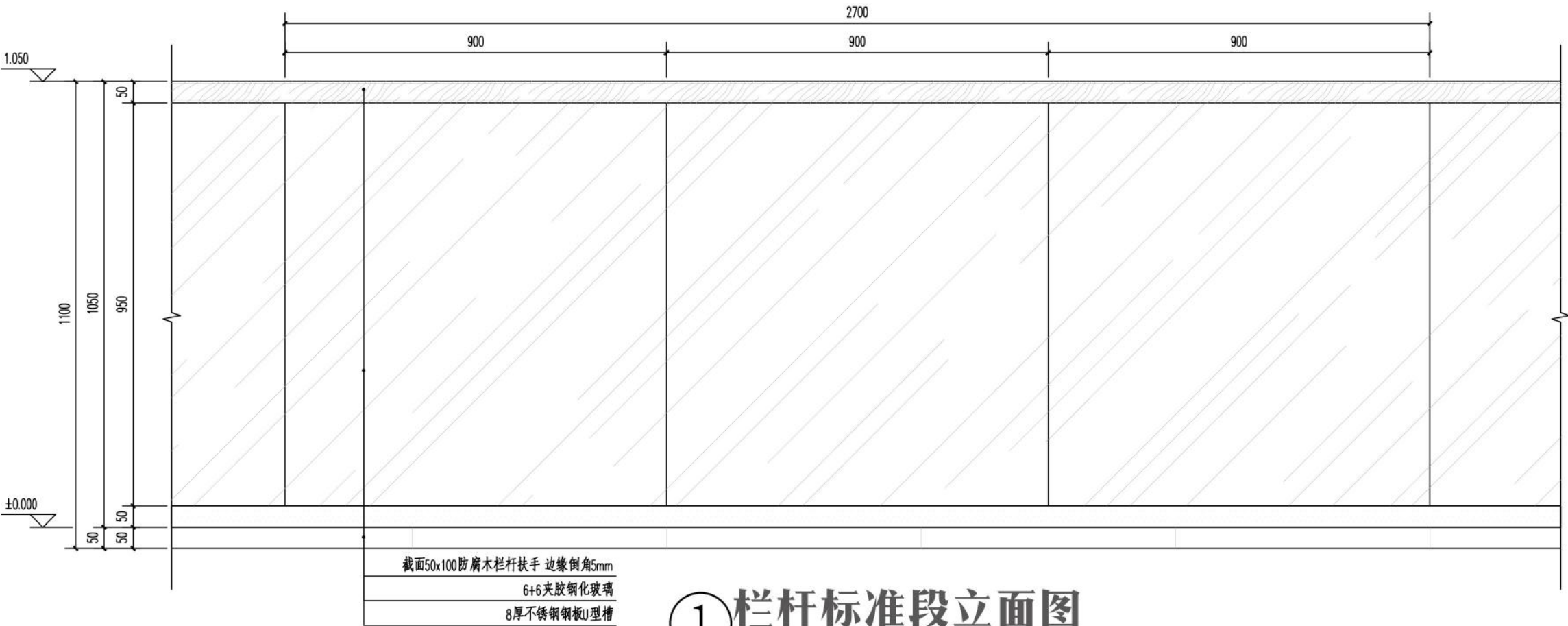


屋顶做法大样



窗凸线大样

· 重点大样图



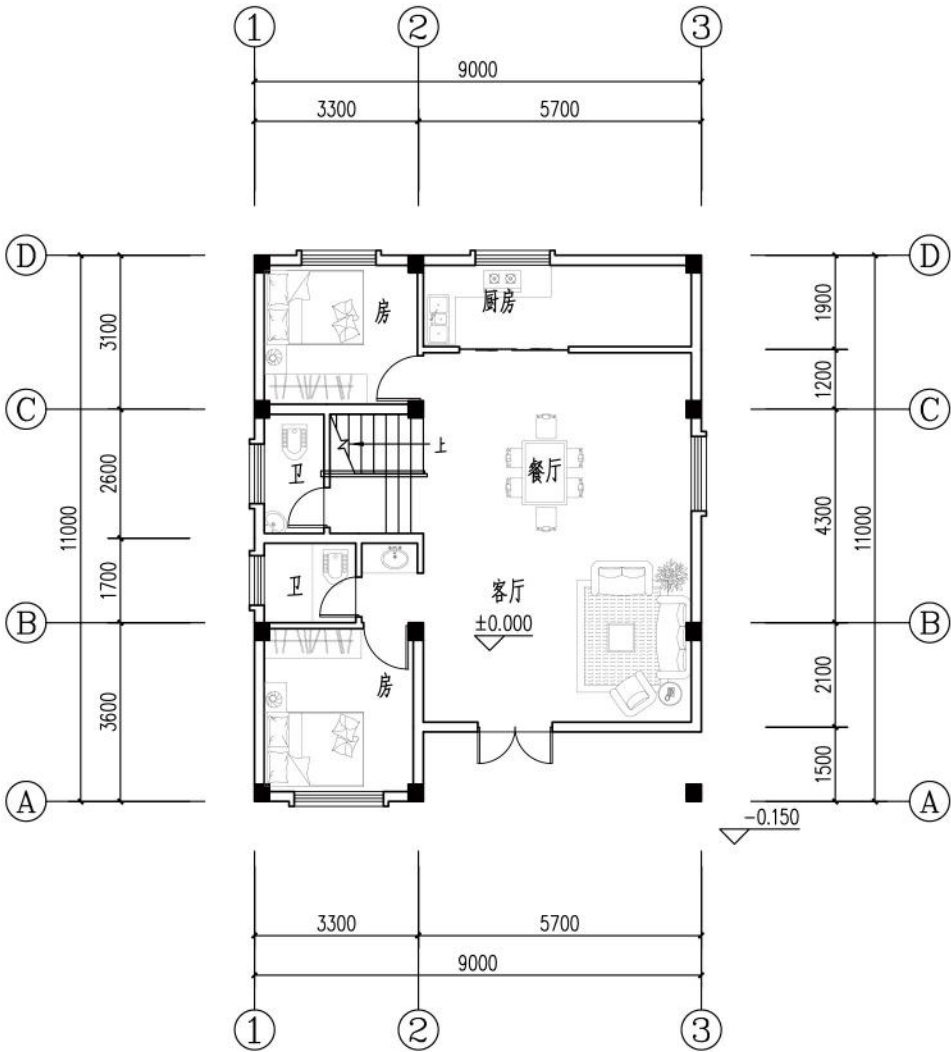
· 方案效果图



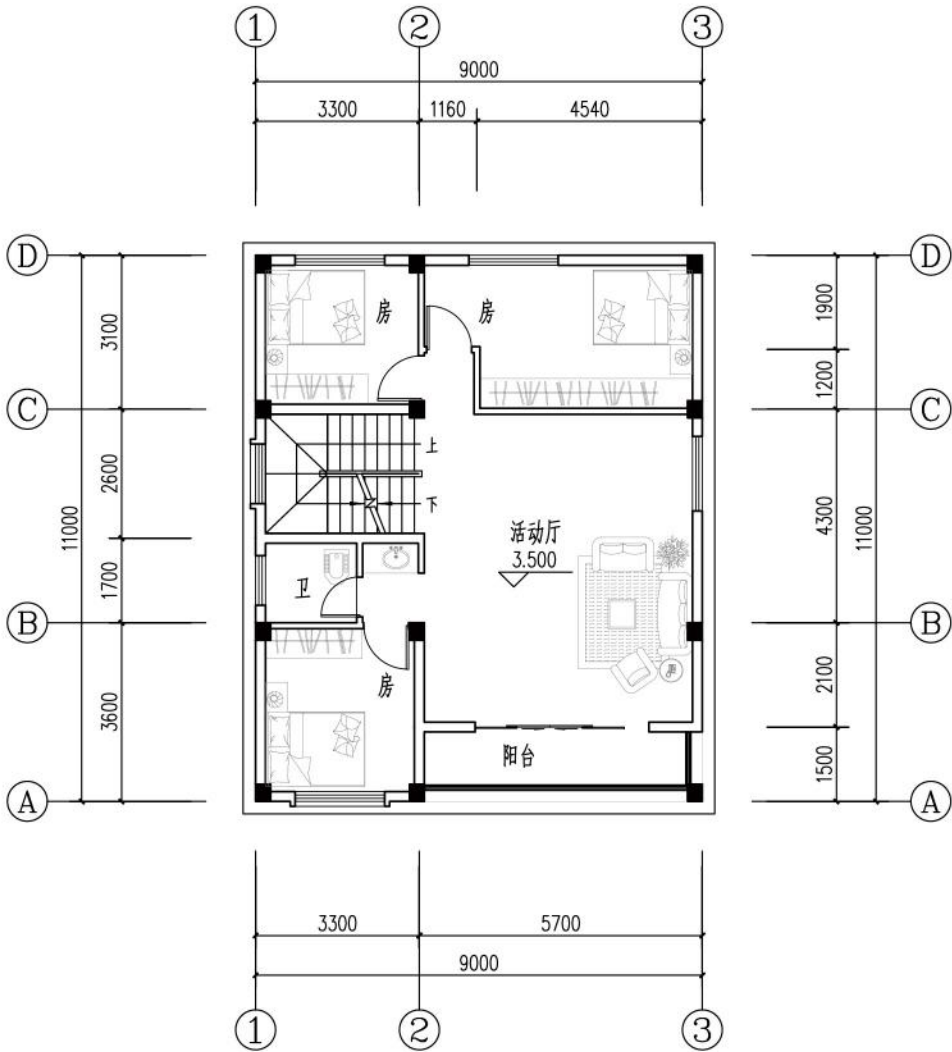
设计说明
色彩整体为棕色+暖黄色，外墙为暖黄色方块砖，户型设计可供两到三代人居住，共有7房4厅4卫1厨1阳台1露台，首层设置1客厅、1餐厅、1厨房、2房和2卫；二层设置1活动厅、1阳台、3房和1卫；三层设置1卫、2房和1露台。

经济技术指标表			
户型编号	90-6	建筑层数	3
用地面积 (m²)	99	首层层高 (m)	3.5
总建筑面积 (m²)	266.40	面宽 (m)	9.0
建筑高度 (m)	10.1	进深 (m)	11.0

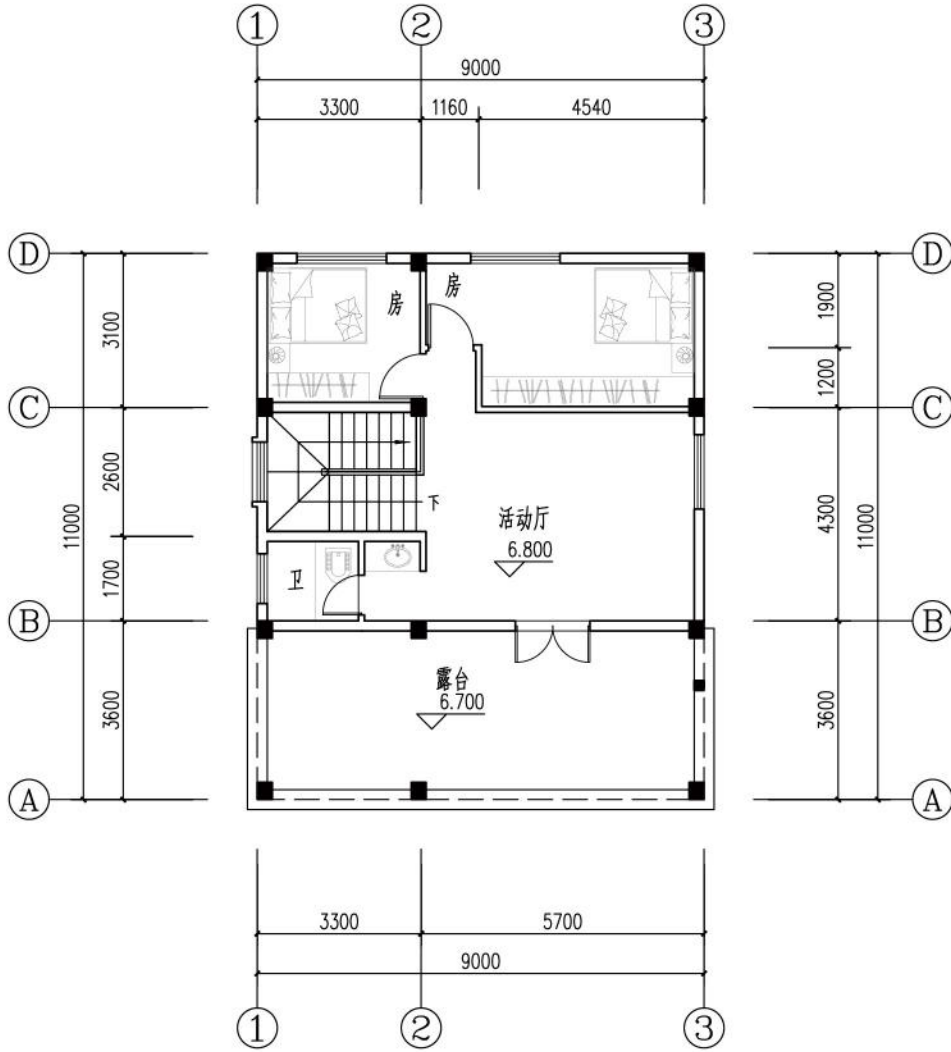
功能配置表			
功能	数量(个)	功能	数量(个)
房	7	车库 / 农机	0
厅	4	阳台	1
厨	1	露台	1
卫	4	天井	0



首层平面图



二层平面图



三层平面图

· 立面图



1 轴—3 轴立面



3 轴—1 轴立面

· 立面图

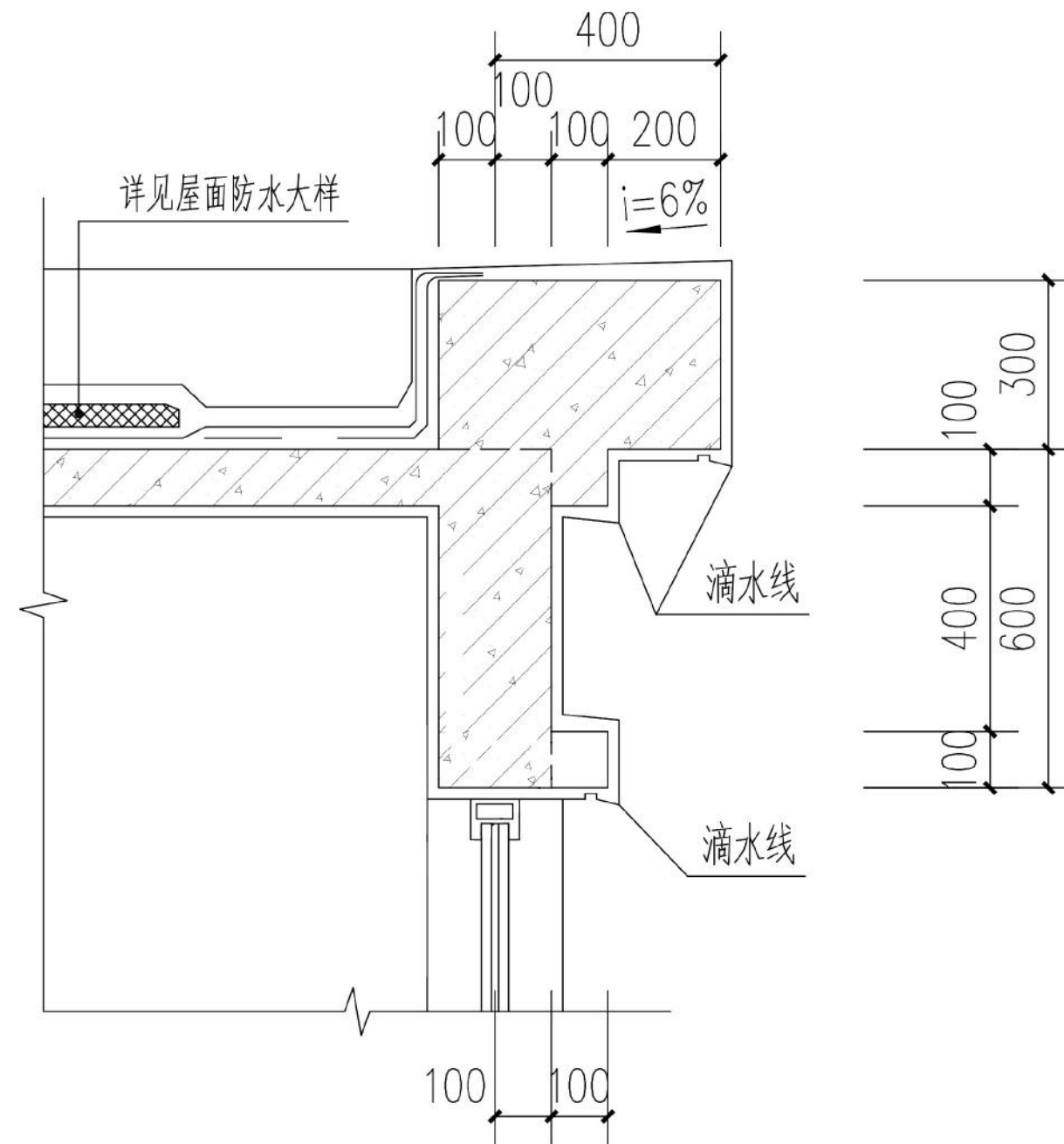


A 轴—D 轴立面

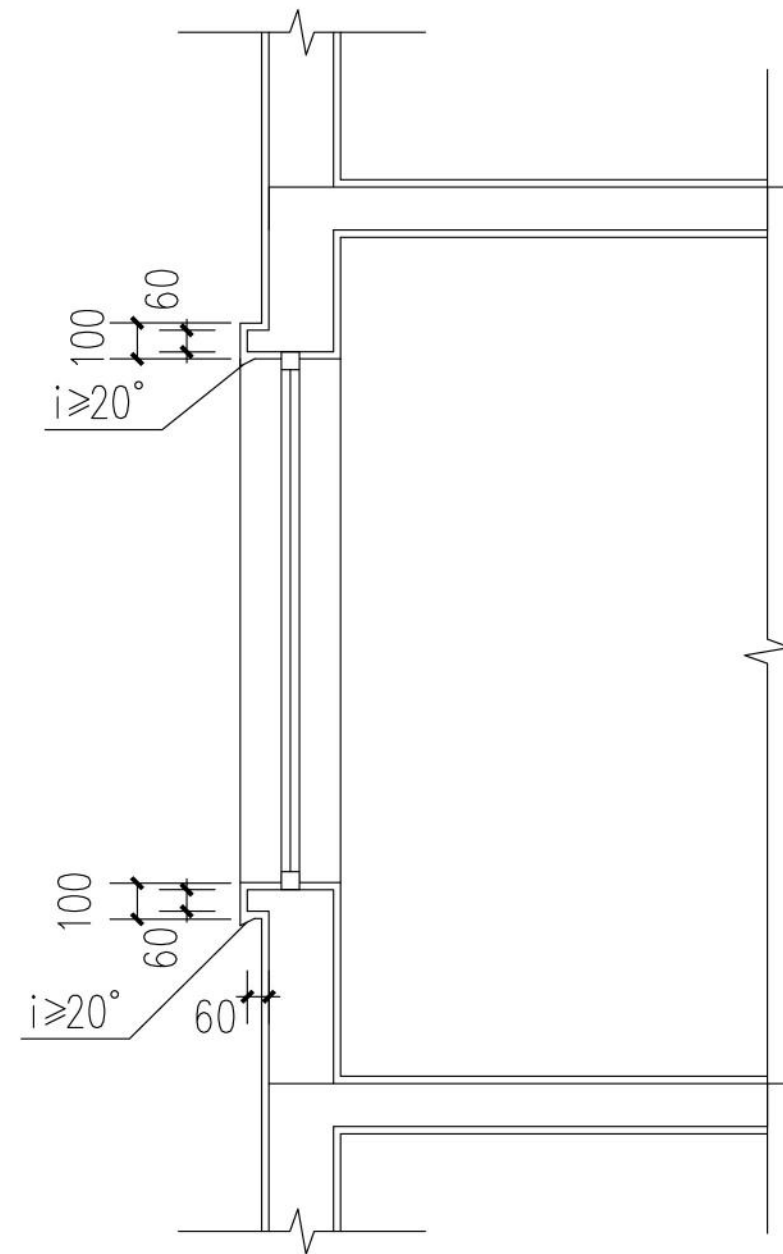


D 轴—A 轴立面

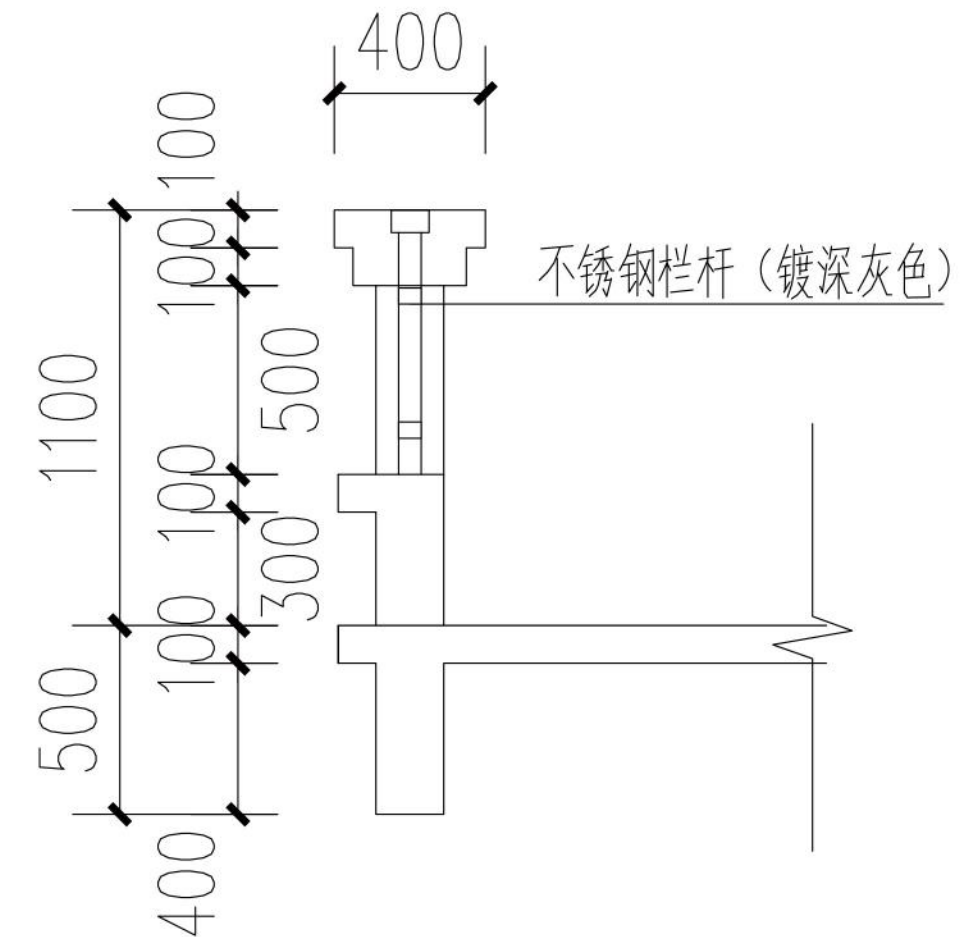
· 重点大样图



屋顶做法大样



窗凸线大样



不锈钢护栏大样

· 方案效果图



