

江门市新会区会城街道办事处 送达公告

新会处公字〔2025〕3号

姓 名：陈谷健（身份证号码：44072119630619*****）

地 址：江门市新会区会城新会碧桂园和院三街 93 号

你未办理建设工程规划许可证情况下，擅自在新会区会城新会碧桂园和院三街 93 号建设一案。我街道依法于 2024 年 12 月 21 日向你送达《行政处罚听证告知书》新会处行告字〔2024〕1-041 号，你未在规定期限内提陈述和申辩。根据《中华人民共和国城乡规划法》第六十四条的规定，决定对你作出行政处罚。

我街道先后以直接、留置、邮寄等方式向你送达《行政处罚决定书》新会处行罚字〔2024〕1-041 号，均无法送达，现根据《中华人民共和国民事诉讼法》第九十五条的规定，向你公告送达《行政处罚决定书》新会处行罚字〔2024〕1-041 号（本公告将在网站 <http://www.xinhui.gov.cn/> 公布）。自公告发布之日起经过三十日，则视为送达。

附件：《行政处罚决定书》新会处行罚字（2024）1-041 号

江门市新会区会城街道办事处

2025 年 2 月 5 日



江门市新会区会城街道办事处

行政处罚决定书

新会处行罚字〔2024〕1-041号

姓名：陈谷健（身份证号：44072119630619****）

住址：广东省江门市新会区会城街道新会碧桂园和院*街**号

本单位于2024年11月25日对你未办理建设工程规划许可证擅自建设的行为立案调查。经查，你未经城乡规划行政主管部门规划许可，在江门市新会区会城新会碧桂园和院三街93号房屋首层加建钢筋混凝土结构建（构）筑，建设面积约18平方米（长约6米、宽约3米），在房屋四层楼顶位置搭建钢架结构建（构）筑物，建设面积约24平方米（长约6米、宽约4米）；两处违法建设面积共约42平方米。以上事实有《现场检查笔录》、《影像资料证据》、《询问笔录》等证据证实。上述行为违反了《中华人民共和国城乡规划法》第四十条第一款的规定。

本单位于2024年12月21日向你送达了《行政处罚听证告知书》（新会处行告字〔2024〕1-041号），告知了拟作出的行政处罚内容及事实、理由、依据，并告知依法享有的陈述、申辩、要求听证等权利。对此，你未作陈述、申辩，且未提出听证申请。

根据你违法行为的事实、性质、情节、社会危害程度和相关证据，按照《广东省住房和城乡建设厅关于住房和城乡建设系统行政处罚自由裁量权的基准》（城乡规划建设类）C101.64.2的规定，你的违法行为属于轻微。

根据《中华人民共和国城乡规划法》第六十四条的规定，决定对你作出责令限期（15天内）拆除上述违法建设。

如你不服本行政处罚决定，可以自收到本决定书之日起60日内向江门市新会区人民政府申请行政复议，也可以自收到本决定书之日起6个月内依法向江门市江海区人民法院提起行政诉讼。逾期不申请行政复议，也不提起行政诉讼，又不履行本处罚决定的，本单位将依法申请人民政府强制执行。

江门市新会区会城街道办事处

2025年1月9日