

附件 1:

农村宅基地和建房（规划许可）申请表

申请户主信息	姓名		性别		年龄	岁	联系电话	
	身份证号				户口所在地			
家庭成员信息	姓名	年龄	与户主关系	身份证号		户口所在地		
现宅基地及农房情况	宅基地面积	m²	建筑面积	m²	权属证书号			
	现宅基地处置情况		1. 保留 (m²); 2. 退给村集体; 3. 其他 ()					
拟申请宅基地及建房（规划许可）情况	宅基地面积	m²		房基占地面积		m²		
	地址							
	四至	东至:		南至:		建房类型: 1. 原址翻建 2. 改扩建 3. 异址新建		
		西至:		北至:				
	地类	1. 建设用地 2. 未利用地 3. 农用地 (耕地、林地、草地、其它_____)						
	住房建筑面积	m²	建筑层数	层	建筑高度	米		
	是否征求相邻权利人意见: 1. 是 2. 否				是否分户: 1. 是 2. 否			
申请理由	申请人: 年 月 日							
组级农村集体经济组织意见	负责人: (盖章) 年 月 日							
村级农村集体经济组织意见	负责人: (盖章) 年 月 日							

附件 2:

农村宅基地使用承诺书

因（1. 分户新建住房 2. 按照规划迁址新建住房 3. 原址改、扩、翻建住房 4. 其他_____）需要，本人申请在_____（镇、街道）_____村_____组（经济合作社）使用宅基地建房，现郑重承诺：

1. 本人及家庭成员符合“一户一宅”申请条件，申请材料真实有效；

2. 宅基地和建房申请经批准后，我将严格按照批复位置和面积动工建设，在批准后_____月内建成并使用；

3. 新住房建设完成后，按照规定_____日内拆除旧房，并无偿退出原有宅基地。

4. 新住房建设必须建设 1 个无害化三级化粪池，并在建设前中后拍摄照片留底保存。

如有隐瞒或未履行承诺，本人愿承担一切经济 and 法律责任。

承诺人：

年 月 日

附件 3:

农村宅基地和建房（规划许可）审批表

申请户主信息	姓名	性别	身份证号	家庭住址		申请理由	
拟批准宅基地及建房情况	宅基地面积		m ²	房基占地面积	m ²	地址	
	四至	东至:		南至:		性质: 1. 原址翻建 2. 改扩建 3. 异址新建	
		西至:		北至:			
	地类	1. 建设用地 2. 未利用地 3. 农用地（耕地、林地、草地、其它_____）					
	住房建筑面积		m ²	建筑层数	层	建筑高度	m
镇（街）自然资源部门意见	(盖章) 经办人: _____ 负责人: _____ 年 月 日						
镇（街）建环部门意见	(盖章) 经办人: _____ 负责人: _____ 年 月 日						
镇（街）农业农村部门审查意见	(盖章) 经办人: _____ 负责人: _____ 年 月 日						
镇政府（街道办事处）审核批准意见	(盖章) 经办人: _____ 负责人: _____ 年 月 日						

中华人民共和国
乡村建设规划许可证

乡字第_____号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关
日期

建设单位（个人）	
建设项目名称	
建设位置	
建设规模	
附图及附件名称	

遵守事项

- 一、 本证是经自然资源主管部门依法审核，在乡、村庄规划区内有关建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、 依法应当取得本证，但未取得本证或违反本证规定的，均属违法行为。
- 三、 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、 自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任接受查验。
- 五、 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

农村宅基地批准书

农宅字_____号

根据《中华人民共和国土地管理法》规定，本项农村村民宅基地用地业经有权机关批准，特发此书。

请严格按照本批准书要求使用宅基地。

填发机关(章):

年 月 日

户主姓名	
批准用地面积	平方米
其中：房基占地	平方米
土地所有权人	
土地用途	
土地坐落 (详见附图)	
四至	东
	南
	西
	北
批准书有效期	自 年 月至 年 月
备注	

农村宅基地批准书 (存根)

农宅字_____号

户主姓名	
批准用地面积	平方米
房基占地面积	平方米
土地所有权人	
土地用途	
土地坐落	
四至	东
	南
	西
	北
批准书有效期	自 年 月至 年 月
备注	

农村宅基地批准书

农宅字_____号

填发机关(章):

年 月 日

根据《中华人民共和国土地管理法》规定, 本项农村村民宅基地用地业经有权机关批准, 特发此书。

请严格按照本批准书要求使用宅基地。

户主姓名	
批准用地面积	平方米
其中: 房基占地	平方米
土地所有权人	
土地用途	
土地坐落 (详见附图)	
四至	东 南 西 北
批准书有效期	自 年 月 至 年 月
备注: 1、凭此批复书 15 日内向户籍管理部门申请办理分户手续, 再凭分户后的户口簿 60 日内向自然资源部门申领不动产证书。 2、逾期不向户籍管理部门办理分户手续并向自然资源部门申领不动产证书的, 该住宅用地批复书自动失效, 若需用地, 须重新申请办理用地手续。	

农村宅基地批准书 (存根)

农宅字_____号

户主姓名	
批准用地面积	平方米
房基占地面积	平方米
土地所有权人	
土地用途	
土地坐落	
四至	东 南 西 北
批准书有效期	自 年 月 至 年 月
备注: 1、凭此批复书 15 日内向户籍管理部门申请办理分户手续, 再凭分户后的户口簿 60 日内向自然资源部门申领不动产证书。 2、逾期不向户籍管理部门办理分户手续并向自然资源部门申领不动产证书的, 该住宅用地批复书自动失效, 若需用地, 须重新申请办理用地手续。	

农村宅基地批准书 (公安分户联)

农宅字_____号

户主姓名	
批准用地面积	平方米
房基占地面积	平方米
土地所有权人	
土地用途	
土地坐落	
四至	东 南 西 北
批准书有效期	自 年 月 至 年 月
备注: 1、凭此批复书 15 日内向户籍管理部门申请办理分户手续, 再凭分户后的户口簿 60 日内向自然资源部门申领不动产证书。 2、逾期不向户籍管理部门办理分户手续并向自然资源部门申领不动产证书的, 该住宅用地批复书自动失效, 若需用地, 须重新申请办理用地手续。	

附图:

农宅字_____号

宅 基 地 坐 落 平 面 位 置 图	
备 注	图中需载明宅基地的具体位置、长宽、四至，并标明与永久性参照物的具体距离。
填写说明： 1. 编号规则:编号数字共 16 位，前 6 位数字按照《中华人民共和国行政区划代码》（详见民政部网站 www.mca.gov.cn）执行；7-9 位数字表示街道（地区）办事处、镇、乡（苏木），按 GB/T10114 的规定执行；10-13 位数字代表证书发放年份；14-16 位数字代表证书发放序号。 2. 批准书有效期:指按照本省（区、市）宅基地管理有关规定，宅基地申请批准后农户必须开工建设的时间。	

附件 6:

农村宅基地和建房（规划许可）验收意见表

申请户主			身份证号		
乡村建设规划许可证号					
农村宅基地批准书号					
开工日期			竣工日期		
批准宅基地面积	m ²		实用宅基地面积	m ²	
批准房基占地面积	m ²		实际房基占地面积	m ²	
批建层数/高度	层/ 米		竣工层数/高度	层/ 米	
拆旧退还宅基地情况	1. 不属于 2. 属于, 已落实 3. 属于, 尚未落实				
竣工平面简图 (标注长宽及四至)	经办人:				
验收意见	镇（街）农业农村部门意见: (盖章) 经办人: 年 月 日		镇（街）自然资源部门意见: (盖章) 经办人: 年 月 日		
	镇（街）建环部门意见: (盖章) 经办人: 年 月 日		镇政府（街道办）意见: (盖章) 负责人: 年 月 日		
备 注					