

《新会区双水镇萌头村村庄规划（2021-2035年）》公示

项目背景

新会区双水镇人民政府组织编制完成了《新会区双水镇萌头村村庄规划（2021-2035年）》的草案，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省村庄规划优化提升试点工作方案》等相关文件要求，于2025年3月20日开始对该草案予以公示。

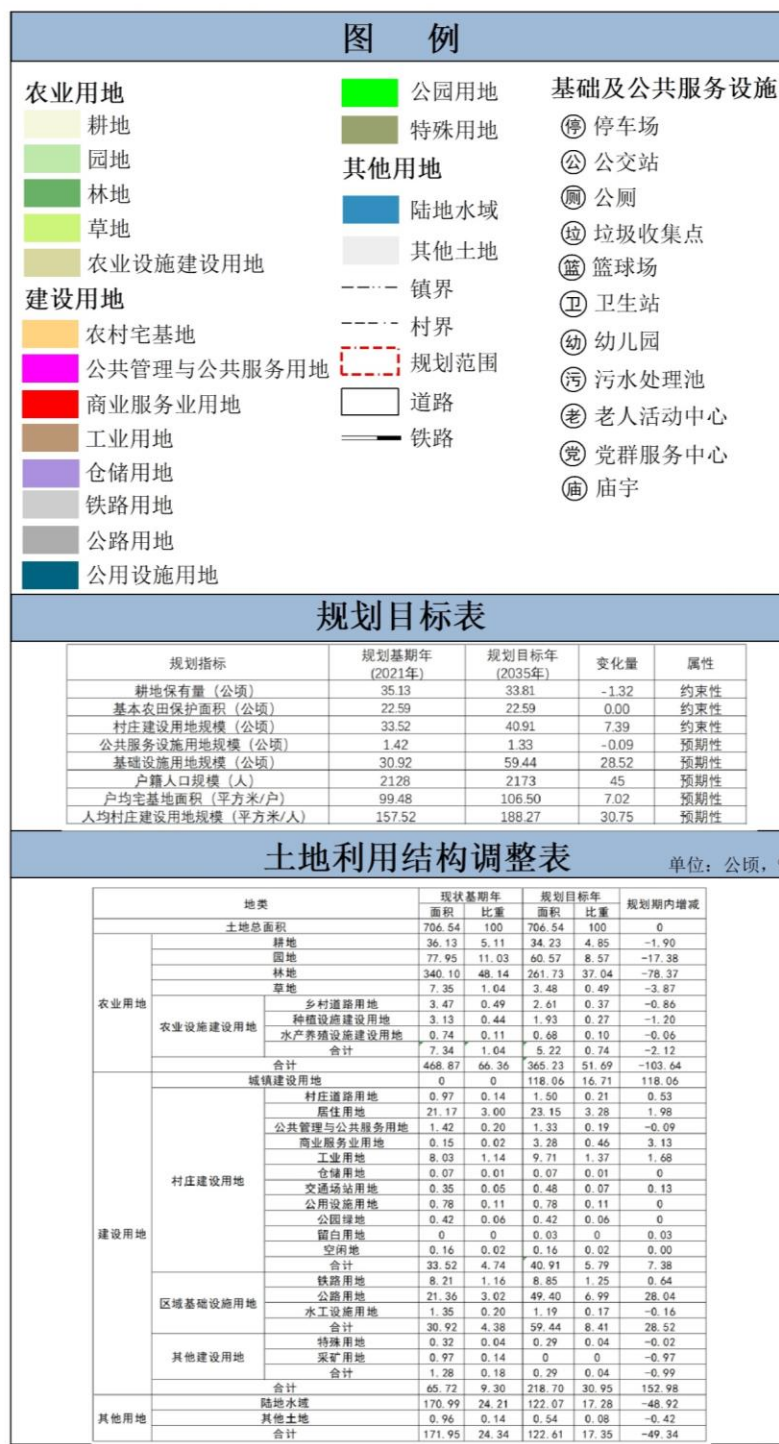
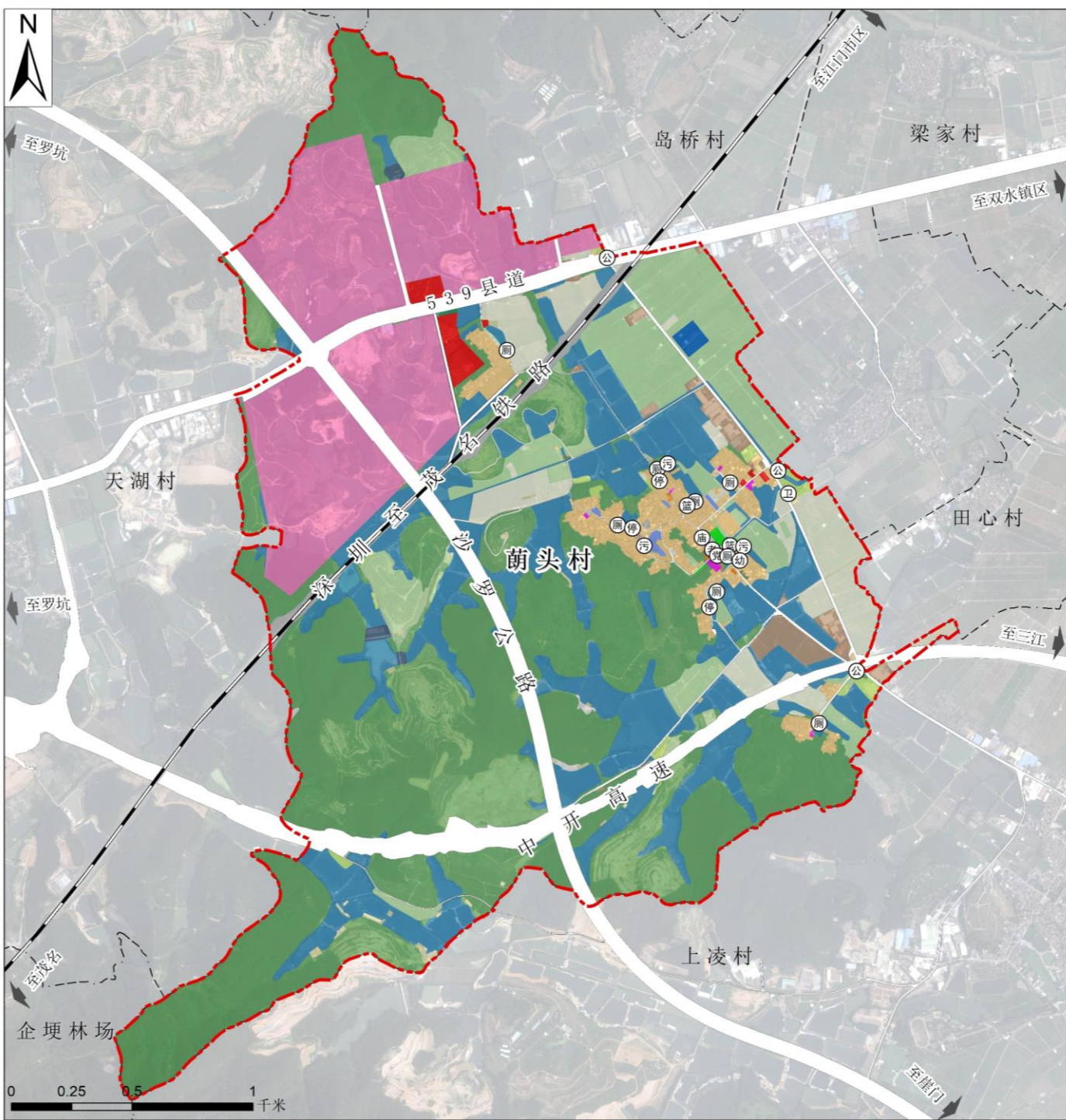
凡对本规划草案内容有意愿与建议的，依照《中华人民共和国城乡规划法》的规定，可在公示之日起三十日内向以下联系方式提出申述，逾期未提出的，视为放弃上述权利。

联系人：包先生；联系方式：0750-6412332。

范围与位置

本次规划范围为双水镇萌头村的全域范围，总面积为706.54公顷。萌头村南临上凌村，东面与岛桥村、田心村相邻，西部和北部与罗坑镇接壤。539县道自西北往东北穿过村域，西北可到达双水镇中心，西北往罗坑镇。各个自然村通过乡道均可连接。

用地方案



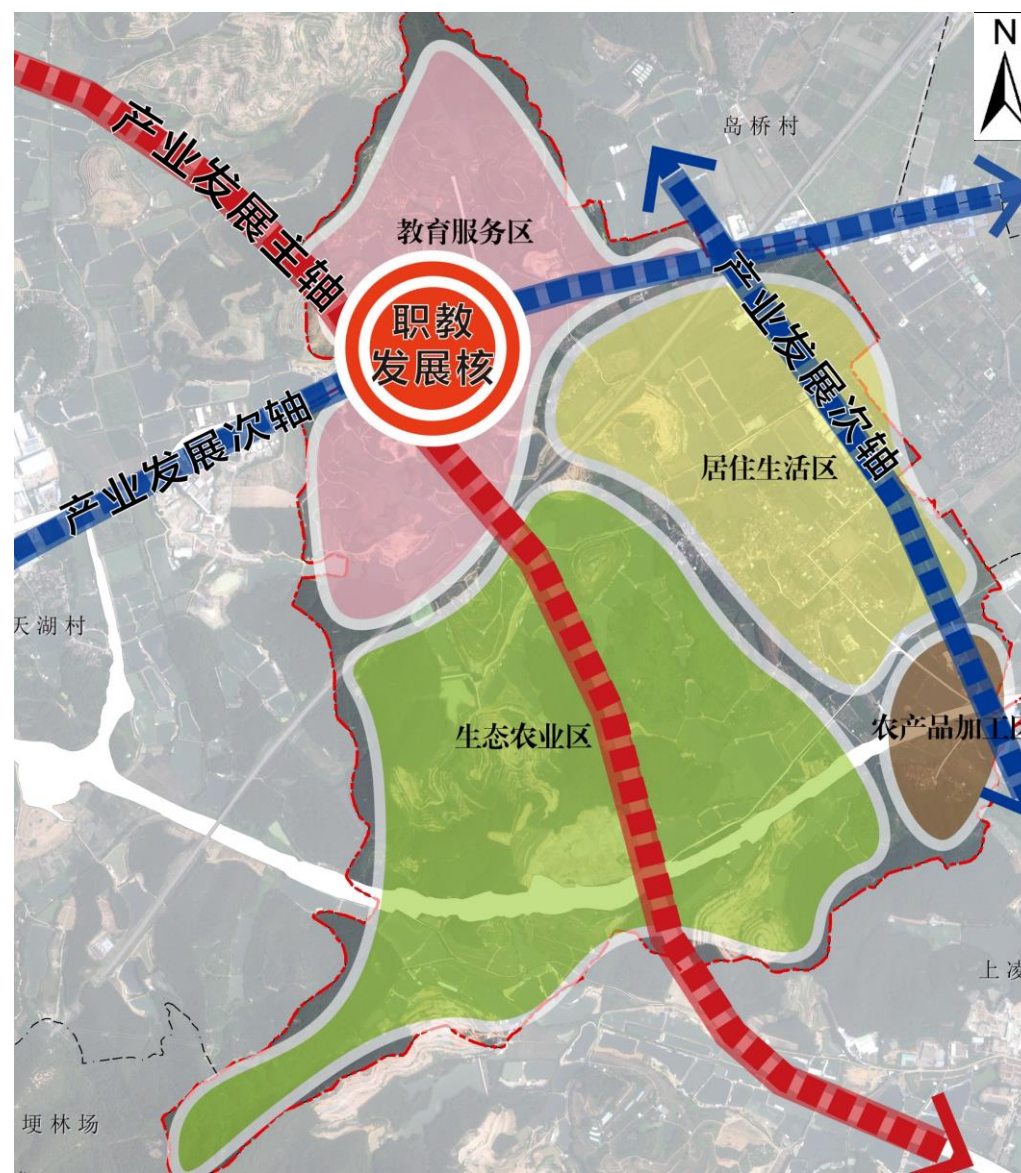
空间结构

构建“**一核三轴四区**”的空间格局，促进萌头村乡村振兴。

一核：以职教城为萌头村的发展核心；

三轴：以沙罗公路为产业发展主轴，539县道和Y015乡道为产业发展次轴；

四区：划分生态农业区、居住生活区、农产品加工区、教育服务区四个功能区。



建设项目库

