

《新会区双水镇东北村村庄规划（2021-2035年）》公示

项目背景

新会区双水镇人民政府组织编制完成了《新会区双水镇东北村村庄规划（2021-2035年）》的草案，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省村庄规划优化提升试点工作方案》等相关文件要求，于2025年3月20日开始对该草案予以公示。

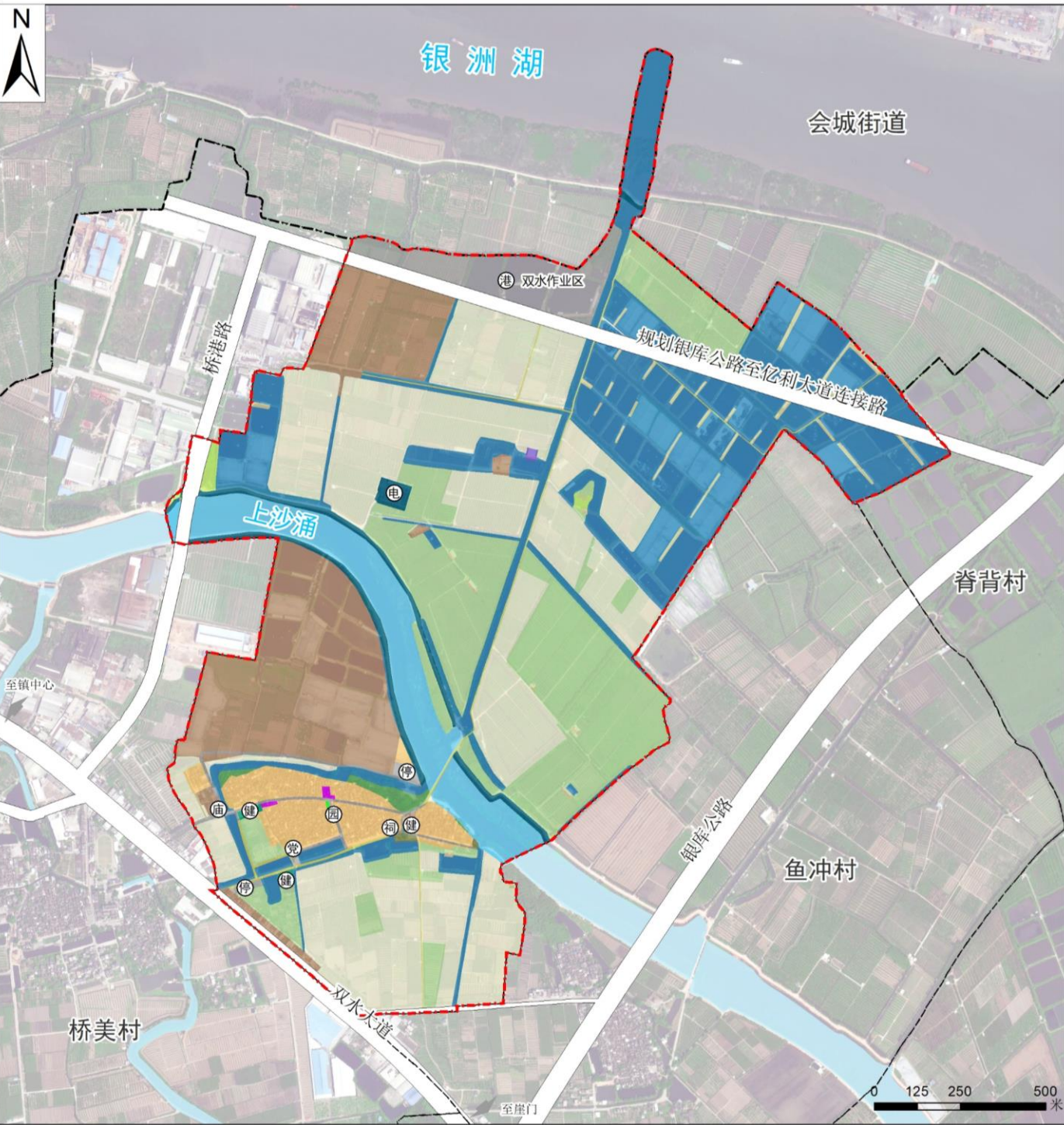
凡对本规划草案内容有意愿与意见的，依照《中华人民共和国城乡规划法》的规定，可在公示之日起三十日内向以下联系方式提出申述，逾期未提出的，视为放弃上述权利。

联系人：包先生；联系方式：0750-6412332。

范围与位置

本次规划范围为双水镇东北村的全域范围，总面积为288.03公顷。东北村位于双水镇东北部，北邻银洲湖，南面及东面与桥美村相邻，西面与鱼冲村、脊背村相邻。双水大道穿过村域南部，从双水大道出发，10分钟可直达双水镇区，直线距离不足4公里。各自然村之间有村道连接，交通便捷。

用地方案



空间结构

构建“一廊一轴四区”的空间格局，促进东北村乡村振兴。

一廊：上沙涌滨水廊道；
以上沙涌为廊道，为农田提供灌溉水源、为村民提供休闲空间、维护生物多样性；

一轴：产业发展轴
以贯穿南北的村道为交通纽带，作为东北村联动产业发展的纽带；

四区：指美丽乡村生活区、产业发展区、渔耕融合发展区、蔗田种植示范区。



建设项目库

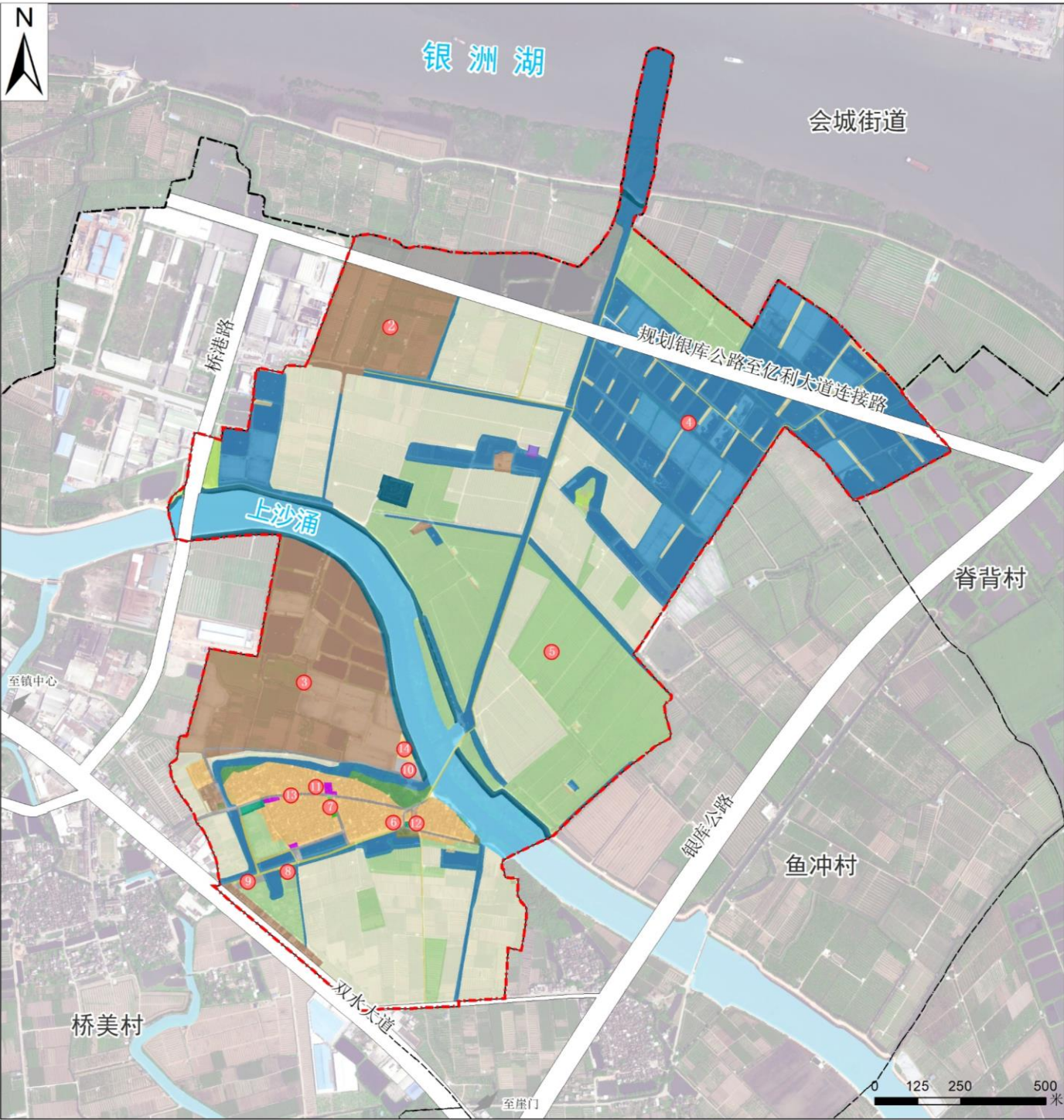


图 例												
农业用地	耕地01	园地02	林地03	草地04	农业设施建设用地06	建设用地	农村宅基地0703	机关团体用地0801	体育用地0805	商业服务业用地09	工业用地1001	物流仓储用地11
公路用地1202	城镇道路用地1207	交通站用地1208	公用设施用地13	公园绿地1401	防护绿地1402	特殊用地15	其他用地	陆地水域17	河流水面1701	行政界线	乡、镇、街道界	村、社区界
规划范围	基础及公共服务设施	道路	村委会	健身设施	公园	停车场	宗祠	变电站	庙宇	港口码头	耕地集中整治	中集预制菜工厂
特种纸产业园	鱼虾养殖基地	果蔬种植基地	黎氏祖祠修缮工程	公共公园改造工程	篮球场修建工程	村庄公共停车场	特种纸产业园停车场	公共厕所修建工程	污水处理设施修建工程	村庄内部道路拓宽	职工公寓	

近期建设项目表												
序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积(平方米)	建筑面积(平方米)	投资金额(万元)	筹资方式	责任单位	合作部门	建设期限	建设方式	备注
1	补充耕地	耕地集中整治	东北村	74785	-	800	专项资金	镇政府	村委会	2030-2035	总承包	-
2	中集预制菜工厂	中集预制菜工厂	东北村	259325	-	-	社会资本	区政府	镇政府	2025-2030	总承包	-
3	特种纸产业园	特种纸产业园	东北村	95678	-	-	社会资本	区政府	镇政府	2025-2030	总承包	-
4	鱼虾养殖基地	鱼虾养殖基地	东北村	345228	-	100	社会资本	镇政府	村委会	2028-2035	总承包	-
5	果蔬种植基地	果蔬种植基地	东北村	258821	-	100	社会资本	镇政府	村委会	2028-2035	总承包	-
6	黎氏祖祠修缮工程	黎氏祖祠修缮工程	东北村	380	-	150	专项资金	镇政府	村委会	2028-2035	总承包	-
7	凤船塘及历史文化保护	公共公园改造工程	东北村	683	-	3.5	村民自筹	镇政府	村委会	2028-2035	总承包	-
8	篮球场修建工程	篮球场修建工程	东北村	1267	-	30	村民自筹	镇政府	村委会	2028-2035	总承包	-
9	村庄公共停车场	村庄公共停车场	东北村	1703	-	75	村民自筹	镇政府	村委会	2025-2030	总承包	-
10	特种纸产业园停车场	特种纸产业园停车场	东北村	2865	-	100	社会资本	镇政府	村委会	2025-2030	总承包	-
11	基础设施和公共服务设施建设	公共厕所修建工程	东北村	50	-	10	专项资金	镇政府	村委会	2025-2030	总承包	-
12	污水处理设施修建工程	污水处理设施修建工程	东北村	100	-	50	专项资金	镇政府	村委会	2025-2030	总承包	-
13	村庄内部道路扩宽	村庄内部道路扩宽	东北村	-	-	50	专项资金	镇政府	村委会	2028-2035	总承包	-
14	民生设施	职工公寓	东北村	2156	-	700	社会资本	镇政府	村委会	2028-2035	总承包	-