

《新会区双水镇仓前村村庄规划（2021-2035年）》公示

项目背景

新会区双水镇人民政府组织编制完成了《新会区双水镇仓前村村庄规划（2021-2035年）》的草案，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省村庄规划优化提升试点工作方案》等相关文件要求，于2025年3月20日开始对该草案予以公示。

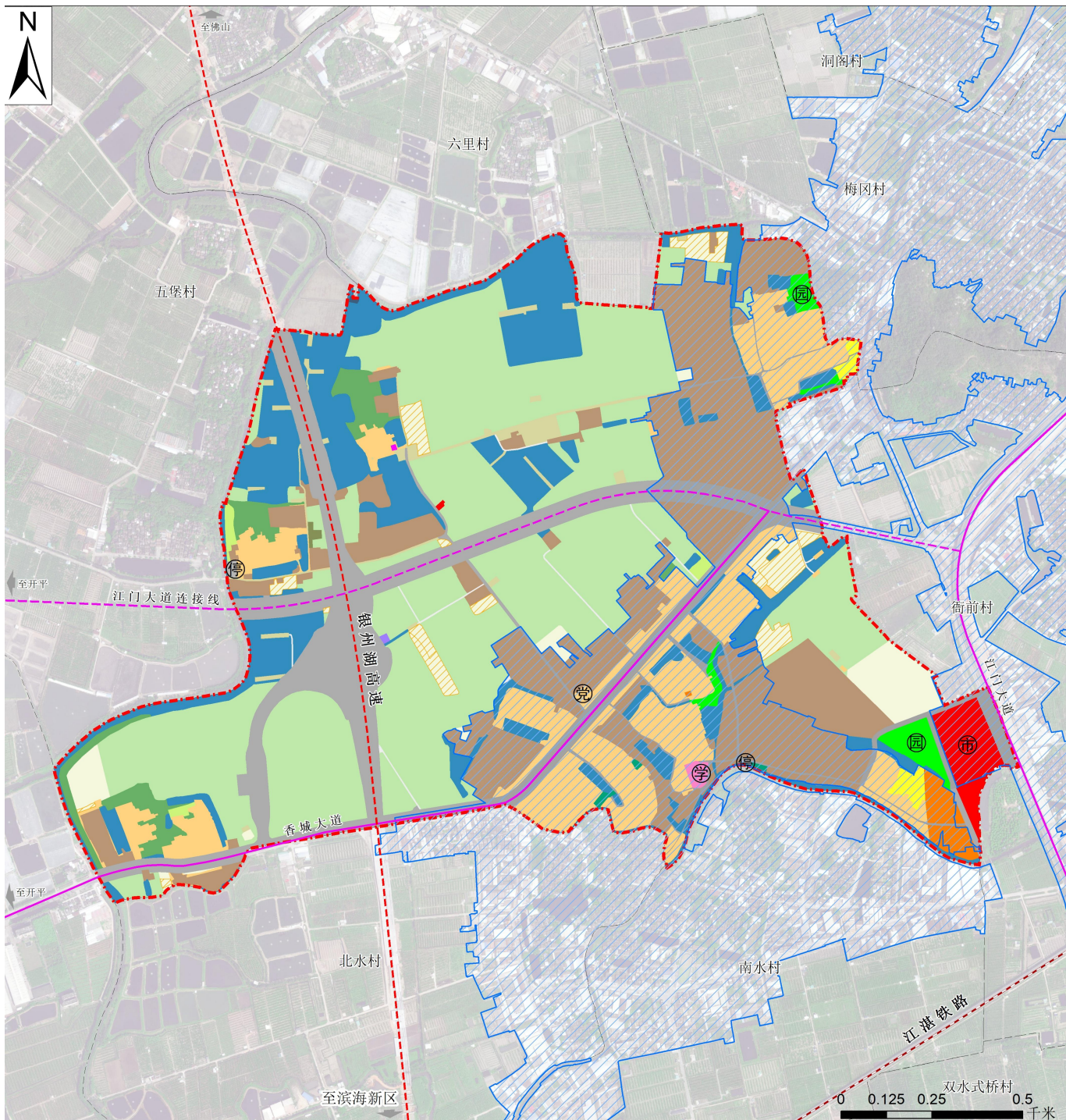
凡对本规划草案内容有意愿与建议的，依照《中华人民共和国城乡规划法》的规定，可在公示之日起三十日内向以下联系方式提出申述，逾期未提出的，视为放弃上述权利。

联系人：包先生；联系方式：0750-6412332。

范围与位置

本次规划范围为双水镇仓前村的全域范围，总面积281.04公顷。仓前村位于双水镇北部，东北与梅冈村接壤，北临六里村，西与六堡村毗邻，南与南水村、北水村接壤，是双水镇通往会城的重要门户节点。香城大道贯穿村域，银洲湖高速公路修建中并设立有出入口，方便往来双水镇中心、江门市区及周边城市。

用地方案



注:本图界线范围和图线不作为权属争议依据。

空间结构

构建“一心一轴三区”的空间发展格局，促进仓前村乡村振兴

一心：综合服务中心

规划村委会所在地，承担仓前村日常事务管理等。

一轴：乡村振兴发展轴

以香城大道为乡村振兴发展轴，发展乡村产业、整治乡村风貌，在提升村民生活环境的同时提升仓前村整体形象；

四区：生产生活服务区、现代农业示范区、小冈香产城融合发展区。



建设项目库

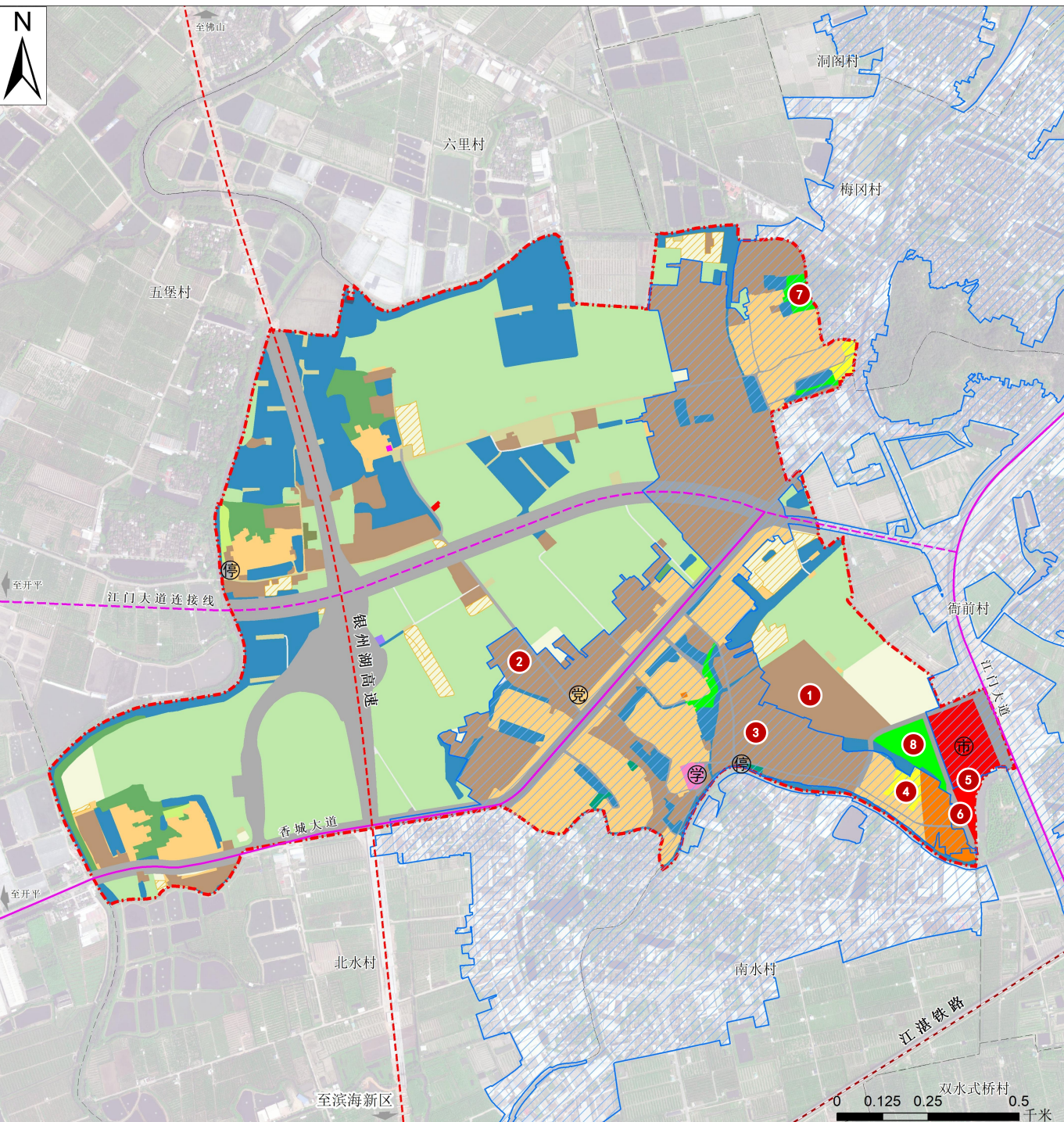


图 例												
农业用地	耕地01	园地02	林地03	草地04	农业设施建设用地06	特殊用地15	空地2301	其他用地	陆地水域17	其他土地23	规划控制线	永久基本农田
建设用地	城镇住宅用地0701	农村宅基地0703	教育用地0804	商业服务业用地09	工业用地1001	物流仓储用地1101	其他土地23	规划开发边界	行政界线	村界	规划范围	近期建设项目
近期建设项目	1	小冈香产业园首期示范项目	2	双水镇仓前村古劳围(土名)厂区改造项目(一期)	3	小冈香低效建设用地提质改造项目	4	农民公寓	5	新建小冈香展览馆	6	规划村道
	7	休闲公园	8	小冈香文化公园								

近期建设项目表												
序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积(公顷)	建筑面积(平方米)	资金规模(万元)	筹资方式	责任主体	协作部门	建设时序	建设方式	备注
1	产业发展	小冈香产业园首期示范项目	仓前村	5.05	-	25000	社会资本	镇政府	村委会	2021-2030	-	-
2	产业发展	双水镇仓前村古劳围(土名)厂区改造项目(一期)	仓前村	1.90	-	4500	社会资本	镇政府	村委会	2025-2035	-	-
3	产业发展	小冈香低效建设用地提质改造项目	仓前村	2.80	-	10200	社会资本	镇政府	村委会	2024-2030	-	-
4	基础建设	农民公寓	仓前村	0.49	-	1500	上级资金	区政府	镇政府	2024-2028	-	-
5	基础建设	新建小冈香展览馆	仓前村	1.62	-	5000	上级资金	镇政府	村委会	2025-2030	-	-
6	基础建设	规划村道	仓前村	0.28	-	35	上级资金	镇政府	村委会	2025-2035	-	-
7	基础建设	休闲公园	仓前村	0.64	-	20	专项资金	镇政府	村委会	2025-2035	-	-
8	基础建设	小冈香文化公园	仓前村	1.46	-	20	专项资金	镇政府	村委会	2025-2035	-	-

注:本图界线范围和图线不作为权属争议依据。