

# 《新会区木江村村庄规划（2021-2035年）》公示

## 项目背景

新会区双水镇人民政府组织编制完成了《新会区双水镇桥美村村庄规划（2021-2035年）》的草案，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省村庄规划优化提升试点工作方案》等相关文件要求，于2025年3月20日开始对该草案予以公示。

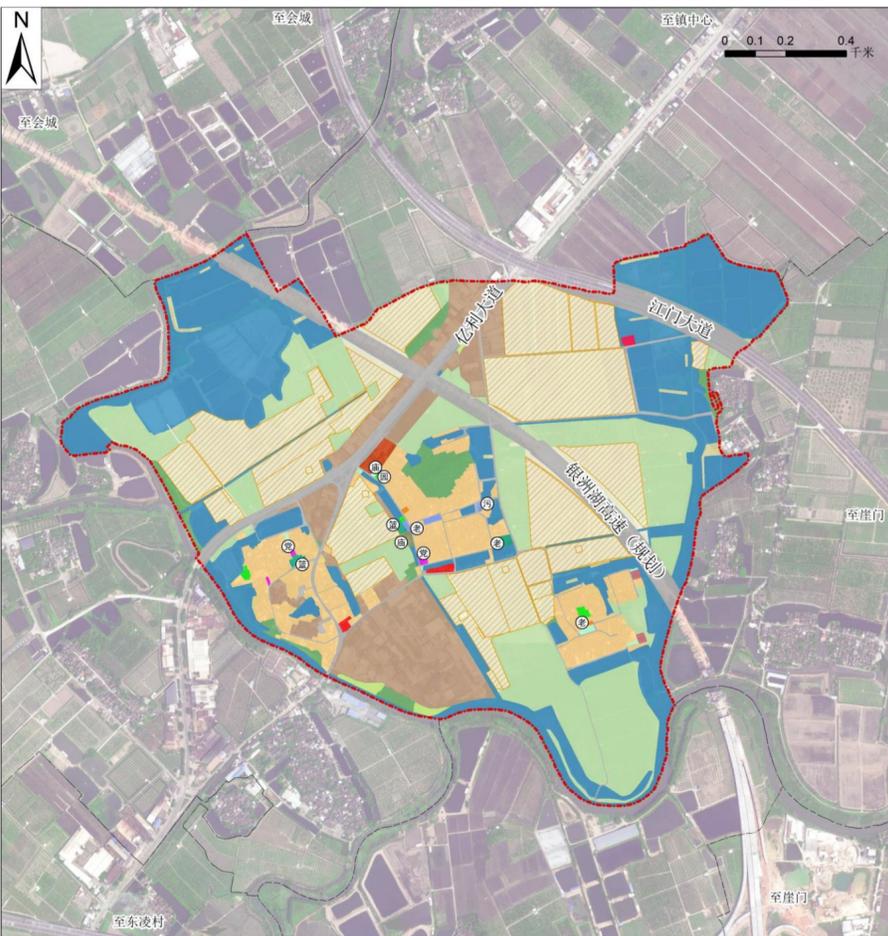
凡对本规划草案内容有意愿与意见的，依照《中华人民共和国城乡规划法》的规定，可在公示之日起三十日内向以下联系方式提出申述，逾期未提出的，视为放弃上述权利。

联系人：包先生；联系方式：0750-6412332。

## 范围与位置

本次规划范围为双水镇桥美村的全域范围，总面积为254.21公顷，辖下有一村、务江、木江、务罗、罗山等村民小组5个。木江村位于广东省江门市新会区双水镇中部，距离双水墟约3公里。银洲湖高速、江门大道、亿利大道穿过，距离最近的高速出入口约1.5公里。

## 用地方案



图例				
农业用地	耕地01	园地02	林地03	草地04
建设用地	农村宅基地0703	公共管理与公共服务用地08	商业服务业用地09	工业用地1001
其他用地	其他用地	规划控制线	行政界线	村界
基础设施	公用设施用地13	绿地与开放空间用地14	特殊用地15	空闲地2301
其他用地	其他用地	规划控制线	行政界线	村界
基础设施	公用设施用地13	绿地与开放空间用地14	特殊用地15	空闲地2301
其他用地	其他用地	规划控制线	行政界线	村界

规划目标表				
指标	规划基期年 (2021年)	规划目标年 (2035年)	变化量	属性
耕地保有量 (公顷)	65.46	65.46	0.00	约束性
基本农田保护面积 (公顷)	58.89	58.89	0.00	约束性
村庄建设用地规模 (公顷)	45.23	28.73	-16.49	预期性
公共服务设施用地规模 (公顷)	0.84	0.85	0.00	预期性
基础设施用地规模 (公顷)	9.53	22.18	12.64	预期性
户籍人口数量 (人)	1725	1750	25	预期性
户均宅基地面积 (平方米/户)	120.00	120.00	0	预期性
人均村庄建设用地规模 (平方米/人)	262.18	164.18	98	预期性

土地利用结构调整表				
地类	现状基期年 (2021年)	现状基期年 (2021年)	规划目标年 (2035年)	规划目标年 (2035年)
耕地	65.46	25.88%	65.46	24.06%
园地	47.68	18.75%	43.78	17.22%
林地	6.60	2.59%	4.91	1.93%
草地	1.25	0.49%	0.61	0.24%
农业设施建设用地	3.61	1.42%	1.80	0.71%
合计	124.93	49.13%	112.28	44.16%
建设用地	0.00	0.00%	21.98	8.65%
其他用地	17.71	6.96%	24.20	9.52%
公共管理与公共服务用地	0.84	0.33%	0.85	0.33%
商业服务业用地	0.77	0.30%	0.31	0.12%
工业用地	25.52	10.04%	2.81	1.11%
仓储用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%
交通场站用地	0.14	0.06%	0.14	0.06%
公用设施用地	0.24	0.10%	0.26	0.10%
公园绿地	0.00	0.00%	0.17	0.07%
空白用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%
空闲地	0.00	0.00%	0.00	0.00%
合计	45.23	17.79%	28.73	11.30%
区域基础设施用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%
公路用地	9.53	3.75%	22.18	8.72%
水工设施用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%
合计	9.53	3.75%	22.18	8.72%
其他用地	0.15	0.06%	0.81	0.32%
采矿用地	0.00	0.00%	0.00	0.00%
合计	0.15	0.06%	0.81	0.32%
其他用地	73.42	28.88%	67.42	26.51%
其他土地	0.95	0.37%	0.81	0.32%
合计	74.37	29.25%	68.23	26.83%

## 空间结构

构建“一心一轴四区”的空间格局，促进桥美村乡村振兴。

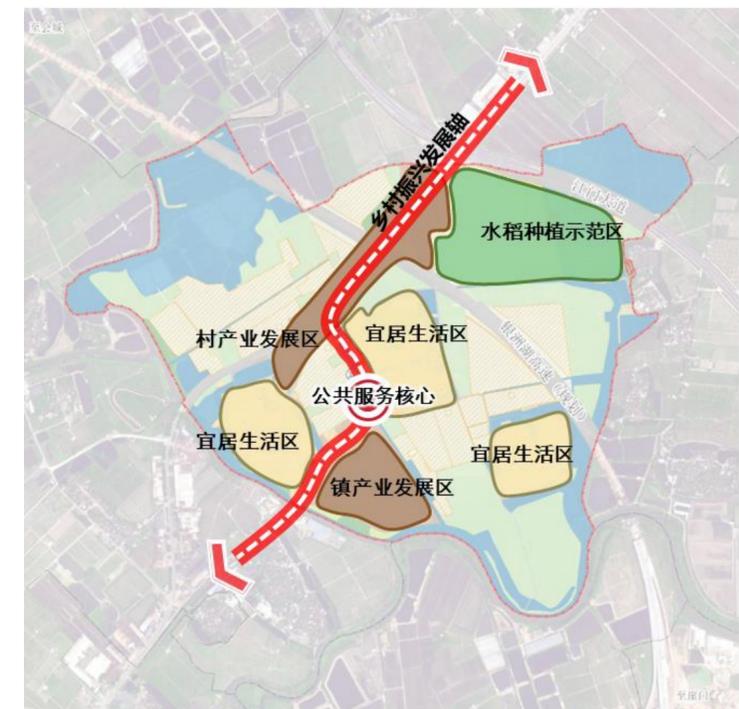
**一心：**综合服务中心

围绕村委会打造木江村的服务中心；

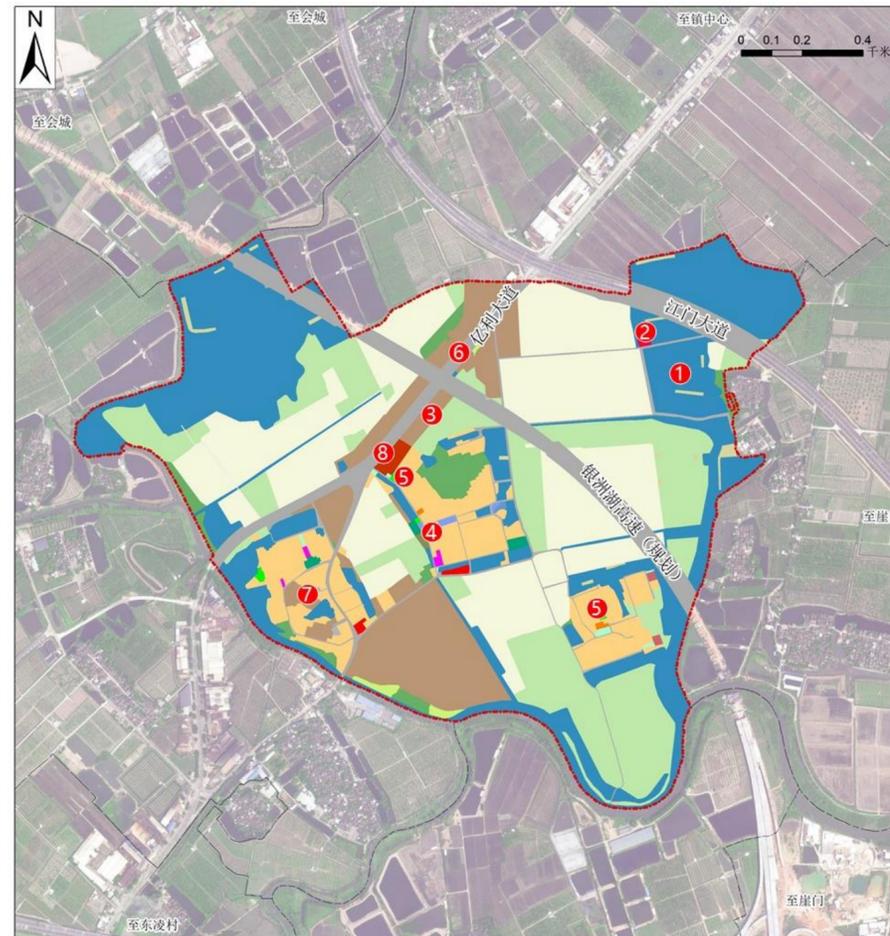
**一轴：**乡村振兴发展轴

以亿利大道为交通纽带，作为木江村与双水镇区沟通连接的乡村振兴发展轴；

**四区：**宜居生活区、镇产业发展区、村产业发展区、水稻种植示范区。



## 建设项目库



图例											
农业用地	耕地01	园地02	林地03	草地04	农业设施建设用地06	农村宅基地0703	公共管理与公共服务用地08	商业服务业用地09	工业用地1001	公路用地1202	交通场站用地1208
建设用地	农村宅基地0703	公共管理与公共服务用地08	商业服务业用地09	工业用地1001	公路用地1202	交通场站用地1208	公用设施用地13	绿地与开放空间用地14	特殊用地15	空闲地2301	其他用地
其他用地	其他用地	规划控制线	行政界线	村界	规划范围	其他用地	规划控制线	行政界线	村界	规划范围	其他用地
基础设施	公用设施用地13	绿地与开放空间用地14	特殊用地15	空闲地2301	其他用地	规划控制线	行政界线	村界	规划范围	其他用地	基础设施
其他用地	其他用地	规划控制线	行政界线	村界	规划范围	其他用地	规划控制线	行政界线	村界	规划范围	其他用地
基础设施	公用设施用地13	绿地与开放空间用地14	特殊用地15	空闲地2301	其他用地	规划控制线	行政界线	村界	规划范围	其他用地	基础设施
其他用地	其他用地	规划控制线	行政界线	村界	规划范围	其他用地	规划控制线	行政界线	村界	规划范围	其他用地

近期建设项目表												
序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积 (平方米)	建设面积 (平方米)	资金规模 (万元)	筹资方式	责任主体	协作部门	建设时序	建设方式	备注
1	生态修复	抗涝综合治理工程	木江村	-	-	50	专项债	镇政府	村委会	2024-2027	总承包	-
2	产业发展	乡村旅游项目	木江村	-	-	200	社会资本/村民自筹	镇政府	村委会	2024-2027	总承包	-
3	产业发展	村集体经济项目	木江村	-	-	1000	村民自筹	村委会	村委会	2024-2027	总承包	-
4	基础设施	老人活动中心	木江村	-	-	100	专项债	村委会	镇政府	2024-2027	总承包	-
5	基础设施	休闲公园	木江村	-	-	50	专项债	村委会	村委会	2024-2027	总承包	-
6	基础设施	亿利大道两侧工业改造项目	木江村	-	-	5000	专项债	镇政府	村委会	2024-2027	总承包	-
7	人居环境	美丽乡村改造项目	木江村	-	-	500	专项债	镇政府	村委会	2024-2027	总承包	-
8	基础设施	黄初学校旧址改造	木江村	-	-	100	村民自筹	村委会	村委会	2024-2027	总承包	-
合计						7000						