

江门市新会区会城街道办事处 送达公告

新会处公字〔2025〕10号

姓名：汤铸维（身份证号：44072119720321****）

地址：广东省江门市新会区会城新会碧桂园和院*街**号

你在未办理建设工程规划许可证情况下，擅自在会城新会碧桂园和院三街63号房屋建设建（构）筑物一案。我街道于2024年12月3日立案调查，于2025年1月7日向你公告送达了《行政处罚听证告知书》（新会处行告字〔2024〕1-045号），你未在规定期限内提出陈述和申辩，根据《中华人民共和国城乡规划法》第六十四条的规定，决定对你作出行政处罚。

我街道先后以直接、邮寄等方式向你送达《行政处罚决定书》（新会处行罚字〔2024〕1-045号），均无法送达。现根据《中华人民共和国民事诉讼法》第九十五条的规定，向你公告送达《行政处罚决定书》（新会处行罚字〔2024〕1-045号），（本公告将在网址<http://www.xinhui.gov.cn/>公布）。自公告发布之日起经过三十日，即视为送达。

附件：《行政处罚决定书》（新会处行罚字〔2024〕1-045号）

江门市新会区会城街道办事处

2025年3月18日



江门市新会区会城街道办事处

行政处罚决定书

新会处行罚字〔2024〕1-045号

姓名：汤铸维（身份证号：44072119720321****）

住址：广东省江门市新会区会城新会碧桂园和院*街**号

本机关于2024年12月3日对你涉嫌未办理建设工程规划许可证擅自建设的行为立案调查。经查，你未办理建设工程规划许可证的情况下，在会城新会碧桂园和院三街63号房屋首层花园位置加建一钢架玻璃结构建（构）筑物（雨棚），该建（构）筑物建设面积约10平方米（长约4米，宽约2.5米）；在房屋二层阳台位置加建一钢架玻璃结构建（构）筑物（雨棚），该建（构）筑物建设面积约3平方米（长约3米，宽约1米）；在房屋四层位置加建一钢架玻璃结构建（构）筑物（多功能室），该建（构）筑物建设面积约30平方米（长约6米，宽约5米）。三处建（构）筑物建设面积共约43平方米。以上事实有《现场检查笔录》《询问笔录》《视听资料/电子数据》《关于查询建设工程规划许可的复函》等证据证实。上述行为违反了《中华人民共和国城乡规划法》第四十条的规定。

本机关于2025年1月7日向你公告送达了《行政处罚听证告知书》（新会处行告字〔2024〕1-045号），告知了拟作出的行政处罚内容及事实、理由、依据，并告知依法享有的陈述、申辩等权利。对此，你未作陈述、申辩。

根据你违法行为的事实、性质、情节、社会危害程度和相关证据，按照《广东省住房和城乡建设厅关于住房和城乡建设系统行政处罚自由裁量权的基准》（城乡规划建设类）C101.64.2的规定，你的违法建筑面积在三百平方米以下属于轻微。根据《中华人民共和国城乡规划法》第六十四条的规定，决定对你作出责令限期（15天内）拆除上述违法建筑。逾期不拆除的，依法强制拆除，并处建设工程造价10%的行政处罚，造成的损失及全部责任由你承担。

如你不服本行政处罚决定，可以自收到本决定书之日起60日内向江门市新会区人民政府申请行政复议，也可以自收到本决定书之日起6个月内依法向江门市江海区人民法院提起行政诉讼。逾期不申请行政复议，也不提起行政诉讼，又不履行本处罚决定的，本单位将依法申请新会区人民政府强制执行。

江门市新会区会城街道办事处

2025年2月17日