附件2

江门市新会区2023年国有建设用地标定地价体系建设项目结果公示信息表

市县名称：江门市新会区 地价期日：2023年1月1日

| **序号** | **标准宗地编码** | **镇街** | **标准宗地位置** | **标准宗地名称** | **用途** | **土地面积（平方米）** | **容积率** | **开发程度** | **设定使用年期（年）** | **各用途比例** | **土地****级别** | **标定地价（元/㎡）** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **平均楼面地价** | **地面****地价** | **混合用地拆分价格** |
| **商业首层楼面地价** | **旅馆（公寓）楼面地价** | **住宅楼面地价** | **低密度住宅楼面地价** |
| 1 | 440705S050500101 | 会城街道 | 江门市新会区会城街道今洲路与启超大道交界西南侧地块 | 江门农村商业银行股份有限公司 | 商服用地 | 19501 | 4.5 | 五通一平 | 商服（办公）：40年 | 商务金融100% | 商服4级 | 2233 | 10040 | / | / | / | / |  |
| 2 | 440705S050100201 | 会城街道 | 江门市新会区会城街道西甲村沙气（土名） | 文华商业广场 | 商服用地 | 19391 | 3.5 | 五通一平 | 商服：40年 | 商服100% | 商服3级 | 1886 | 6602 | 7100 | 1213 | / | / |  |
| 3 | 440705H070100101 | 会城街道 | 江门市新会区会城街道沙岗村果元坑工业区（土名） | 城市名庭 | 商住混合用地 | 54556 | 2.75 | 六通一平 | 商服：40年住宅：70年 | 商服2.51%，住宅（电梯）97.49% | 商服4级，住宅3级 | 4113 | 11310 | 9324 | / | 4002 | / |  |
| 4 | 440705H070100201 | 会城街道 | 江门市新会区会城街道都会村深坑、城东村东山寺(土名) | 雍翠峰 | 商住混合用地 | 107864 | 1.71 | 六通一平 | 商服：40年住宅：70年 | 商服4.77%，住宅（电梯）95.23% | 商服4级，住宅3级 | 4554 | 7799 | 9332 | / | 4458 | / |  |
| 5 | 440705H070100301 | 会城街道 | 江门市新会区会城东侯工业开发区 | 御品雅苑 | 商住混合用地 | 20496 | 2.75 | 六通一平 | 商服：40年住宅：70年 | 商服9.45%，住宅（电梯）90.55% | 商服3级，住宅2级 | 4388 | 12063 | 9968 | / | 4109 | / |  |
| 6 | 440705H070100401 | 会城街道 | 江门市新会区冈州大道中8号 | 祥瑞大厦 | 商住混合用地 | 3936 | 3.8 | 六通一平 | 商服：40年住宅：70年 | 商服19.42%，住宅（电梯）80.58% | 商服2级，住宅2级 | 4586 | 17422 | 10100 | / | 4211 | / |  |
| 7 | 440705H070100501 | 会城街道 | 新会区会城镇东甲村老围(土名) | 叠翠苑 | 商住混合用地 | 64283 | 1.41 | 五通一平 | 商服：40年住宅：70年 | 商服10.73%，住宅（步梯）89.27% | 商服3级，住宅2级 | 3457 | 4859 | 8802 | / | 2920 | / |  |
| 8 | 440705H070100601 | 会城街道 | 江门市新会区会城人民路20号 | 御凯名都 | 商住混合用地 | 24540 | 2.75 | 六通一平 | 商服：40年住宅：70年 | 商服3.04%，住宅（电梯）96.96% | 商服2级，住宅2级 | 4895 | 13446 | 10644 | / | 4721 | / |  |
| 9 | 440705H070100701 | 会城街道 | 江门市新会区会城街道灵镇村长围（土名） | 碧桂园柏悦府 | 商住混合用地 | 44501 | 2.98 | 六通一平 | 商服：40年住宅：70年 | 商服2.96%，住宅（电梯）97.04% | 商服3级，住宅2级 | 4800 | 14284 | 9574 | / | 4660 | / |  |
| 10 | 440705H070100801 | 会城街道 | 江门市新会区会城街道城南村南门广场（土名） | 南门豪庭 | 商住混合用地 | 8428 | 2.51 | 六通一平 | 商服：40年住宅：70年 | 商服11.41%，住宅（电梯）88.59% | 商服2级，住宅2级 | 4483 | 11254 | 10232 | / | 4371 | / |  |
| 11 | 440705H070100901 | 会城街道 | 江门市新会区会城街道城南村龙眼围仔、壬牙围（土名） | 南湖湾 | 商住混合用地 | 35208 | 2.7 | 六通一平 | 商服：40年住宅：70年 | 商服3.13%，住宅（电梯）96.87% | 商服3级，住宅2级 | 4188 | 11307 | 9186 | / | 4034 | / |  |
| 12 | 440705H070101001 | 会城街道 | 江门市新会区会城工业大道14号、16号 | 御郡花园 | 商住混合用地 | 38966 | 2.67 | 六通一平 | 商服：40年住宅：70年 | 商服3.81%，住宅（电梯）96.19% | 商服3级，住宅2级 | 3679 | 9806 | 7998 | / | 3515 | / |  |
| 13 | 440705H070101101 | 会城街道 | 江门市新会区会城仁义村金牛山(土名) | 尚城峰境花园 | 商住混合用地 | 44228 | 2.32 | 六通一平 | 商服：40年住宅：70年 | 商服3.25%，住宅（电梯）96.75% | 商服4级，住宅3级 | 3559 | 8261 | 7349 | / | 3441 | / |  |
| 14 | 440705H070101201 | 会城街道 | 江门市新会区会城城北路30号 | 红棉雅苑 | 商住混合用地 | 16281 | 2.42 | 六通一平 | 商服：40年住宅：70年 | 商服5.33%，住宅（电梯）94.67% | 商服4级，住宅2级 | 4532 | 10968 | 9537 | / | 4295 | / |  |
| 15 | 440705H070101301 | 会城街道 | 新会经济开发区中心区09-10地块 | 金禧花园 | 商住混合用地 | 37628 | 2.99 | 六通一平 | 商服：40年住宅：70年 | 商服1.2%，住宅（电梯）98.8% | 商服5级，住宅3级 | 2898 | 8672 | 7665 | / | 2860 | / |  |
| 16 | 440705H070101801 | 会城街道 | 江门市新会区会城今源路9号 | 潭江花园 | 商住混合用地 | 92370 | 2.5 | 六通一平 | 商服：40年住宅：70年 | 商服1%，住宅（电梯）99% | 商服4级，住宅3级 | 3846 | 9614 | 8305 | / | 3814 | / |  |
| 17 | 440705H070101901 | 会城街道 | 江门市新会区新会经济开发区东区（F01-1A）地块 | 新仕界花园 | 商住混合用地 | 55709 | 3 | 六通一平 | 商服：40年住宅：70年 | 商服2.19%，住宅（电梯）97.81% | 商服4级，住宅2级 | 4401 | 13201 | 8965 | / | 4302 | / |  |
| 18 | 440705H070102201 | 会城街道 | 江门市新会区会城街道冈州大道中120号 | 宝茵翠亭 | 商住混合用地 | 11550 | 2.5 | 六通一平 | 商服：40年住宅：70年 | 商服5.7%，住宅（电梯）94.3% | 商服3级，住宅2级 | 4354 | 10883 | 8520 | / | 4107 | / |  |
| 19 | 440705H070102301 | 会城街道 | 江门市新会区枢纽新城今洲路南侧、启超大道东侧地块 | 玖悦澜湾 | 商住混合用地 | 48052 | 2.5 | 六通一平 | 商服：40年住宅：70年 | 商服6.7%，旅馆（公寓）13.3%，住宅（电梯）73.82%，低密度住宅：6.18% | 商服4级，住宅3级 | 5384 | 13459 | 8713 | 4251 | 4524 | 14501 |  |
| 20 | 440705H070102401 | 会城街道 | 江门市新会区枢纽新城明德一路北侧、文华路东侧地块 | 悦峰府 | 商住混合用地 | 45937 | 2.5 | 六通一平 | 商服：40年住宅：70年 | 商服1.2%，住宅（电梯）98.8% | 商服4级，住宅3级 | 5045 | 12612 | 9102 | / | 4996 | / |  |
| 21 | 440705G060101001 | 会城街道 | 江门市新会区五和农场小飞鼠山（土名） | 江门市新会区五和工艺厂 | 工业用地 | 3350 | 0.43 | 五通一平 | 工业：50年 | 工业100% | 工业4级 | / | 539 | / | / | / | / |  |
| 22 | 440705G060101201 | 会城街道 | 江门市新会区会城街道潭冲村曾门头（土名） | 李锦记（新会）食品有限公司 | 工业用地 | 128135 | 0.01 | 五通一平 | 工业：50年 | 工业100% | 工业4级 | / | 502 | / | / | / | / |  |
| 23 | 440705G060101701 | 会城街道 | 江门市新会区会城银海大道南11号 | 广东凯特精密机械有限公司 | 工业用地 | 66667 | 0.49 | 五通一平 | 工业：50年 | 工业100% | 工业4级 | / | 539 | / | / | / | / |  |
| 24 | 440705G060101801 | 会城街道 | 江门市新会区会城今古洲宝源路8号 | 江门市大兴针织厂有限公司 | 工业用地 | 8103 | 2.65 | 五通一平 | 工业：50年 | 工业100% | 工业3级 | / | 573 | / | / | / | / |  |
| 25 | 440705G060101901 | 会城街道 | 江门市新会区会城新会大道西13号 | 亚洲羽绒中心（新会）制衣有限公司 | 工业用地 | 20372 | 0.46 | 五通一平 | 工业：50年 | 工业100% | 工业3级 | / | 581 | / | / | / | / |  |
| 26 | 440705G060102001 | 会城街道 | 江门市新会区会城新开公路5号2座、3座、4座、5座、6座 | 江门市星威投资有限公司 | 工业用地 | 28360 | 0.96 | 五通一平 | 工业：50年 | 工业100% | 工业4级 | / | 561 | / | / | / | / |  |
| 27 | 440705G060102101 | 会城街道 | 江门市新会区会城科韵二路3号 | 江门市新会区圭成基础设施投资有限公司 | 工业用地 | 69390 | 1.05 | 五通一平 | 工业：50年 | 工业100% | 工业4级 | / | 570 | / | / | / | / |  |
| 28 | 440705G060102201 | 会城街道 | 江门市新会区会城潮兴路62号之一 | 江门市新会区远东网厂有限公司 | 工业用地 | 20036 | 0.6 | 五通一平 | 工业：50年 | 工业100% | 工业3级 | / | 608 | / | / | / | / |  |
| 29 | 440705G060103901 | 会城街道 | 江门市新会区葵盛路2号之8 | 江门市冠球实业有限公司 | 工业用地 | 36876 | 0.92 | 五通一平 | 工业：50年 | 工业100% | 工业4级 | / | 555 | / | / | / | / |  |
| 30 | 440705L080300101 | 会城街道 | 江门市新会区广东轨道交通产业园XH02-N-03-a1地块 | 江门市新会区东大轨道交通产业建设有限公司 | 公共管理与公共服务用地 | 33333 | 1.94 | 五通一平 | 科教用地：50年 | 科教100% | 公共管理与公共服务3级 | 388 | 754 | / | / | / | / |  |
| 31 | 440705L080300201 | 会城街道 | 江门市新会区会城启超大道31号 | 广雅中学 | 公共管理与公共服务用地 | 66459 | 1.41 | 五通一平 | 科教用地：50年 | 科教100% | 公共管理与公共服务3级 | 501 | 707 | / | / | / | / |  |
| 32 | 440705L080400601 | 会城街道 | 江门市新会区枢纽新城今华路北侧、吉祥南路西侧地块 | 广东中科枫华投资有限公司 | 公共管理与公共服务用地 | 27431 | 2.49 | 五通一平 | 科研用地：50年 | 科研100% | 公共管理与公共服务3级 | 337 | 838 | / | / | / | / |  |
| 33 | 440705H070101701 | 大鳌镇 | 江门市新会区大鳌镇新地村六、七围（土名） | 傲城花园 | 商住混合用地 | 19200 | 2.5 | 五通一平 | 商服：40年住宅：70年 | 商服2.02%，住宅（电梯）97.98% | 商服5级，住宅4级 | 2214 | 5531 | 6567 | / | 2164 | / |  |
| 34 | 440705H070101402 | 大泽镇 | 江门市新会区大泽镇文龙村洋芯区 | 大泽雅景富怡苑 | 商住混合用地 | 4518 | 2.5 | 五通一平 | 商服：40年住宅：70年 | 商服4.52%，住宅（电梯）95.48% | 商服5级，住宅4级 | 1783 | 4457 | 4117 | / | 1664 | / |  |
| 35 | 440705G060100101 | 大泽镇 | 江门市新会区大泽镇冷水农场（土名） | 星辉（广东）智能装备有限公司 | 工业用地 | 13113 | 0.69 | 五通一平 | 工业：50年 | 工业100% | 工业4级 | / | 748 | / | / | / | / |  |
| 36 | 440705G060100901 | 大泽镇 | 江门市新会区大泽镇宏业二路10号 | 广东大丰新材料有限公司 | 工业用地 | 14766 | 0.81 | 五通一平 | 工业：50年 | 工业100% | 工业5级 | / | 525 | / | / | / | / |  |
| 37 | 440705G060101101 | 大泽镇 | 江门市新会区大泽镇李苑村凤山尾 | 江门市新会区皖嘉家具有限公司 | 工业用地 | 6562 | 0.84 | 五通一平 | 工业：50年 | 工业100% | 工业5级 | / | 501 | / | / | / | / |  |
| 38 | 440705H070101601 | 古井镇 | 江门市新会区古井镇文楼村赛宝洲、古泗村深冲（土名） | 古井保利玥府 | 商住混合用地 | 50153 | 2.5 | 五通一平 | 商服：40年住宅：70年 | 商服1.02%，住宅（电梯）98.98% | 商服5级，住宅4级 | 1997 | 4993 | 6171 | / | 1951 | / |  |
| 39 | 440705G060102701 | 古井镇 | 江门市新会区古井镇园山工业区 | 江门市新会区广力机械有限公司 | 工业用地 | 8442 | 0.75 | 五通一平 | 工业：50年 | 工业100% | 工业6级 | / | 645 | / | / | / | / |  |
| 40 | 440705G060102901 | 古井镇 | 江门市新会区古井镇奇乐村瓦片岗 | 江门市英海饲料有限公司 | 工业用地 | 12900 | 0.46 | 五通一平 | 工业：50年 | 工业100% | 工业5级 | / | 660 | / | / | / | / |  |
| 41 | 440705G060103301 | 古井镇 | 江门市新会区古井镇官冲村矿田、螃蟹口、根场岗、中行田、月山、西瓜地（土名） | 广东四方威凯高新技术有限公司 | 工业用地 | 66977 | 2.5 | 五通一平 | 工业：50年 | 工业100% | 工业4级 | / | 897 | / | / | / | / |  |
| 42 | 440705G060100601 | 罗坑镇 | 江门市新会区罗坑镇工业大道东1号 | 江门市新会区冠华针织厂有限公司 | 工业用地 | 43809 | 0.48 | 五通一平 | 工业：50年 | 工业100% | 工业5级 | / | 474 | / | / | / | / |  |
| 43 | 440705G060100701 | 罗坑镇 | 江门市新会区罗坑镇罗坑村委会花果山 | 江门高迪食品有限公司 | 工业用地 | 27697 | 0.36 | 五通一平 | 工业：50年 | 工业100% | 工业6级 | / | 449 | / | / | / | / |  |
| 44 | 440705G060100801 | 罗坑镇 | 江门市新会区罗坑镇竹山路6号 | 江门市新会区富和美智能家居有限公司 | 工业用地 | 20000 | 0.91 | 五通一平 | 工业：50年 | 工业100% | 工业6级 | / | 463 | / | / | / | / |  |
| 45 | 440705G060104001 | 罗坑镇 | 江门市新会区罗坑镇芦冲村子营山（土名） | 江门市中砼实业有限公司 | 工业用地 | 20091 | 2.5 | 五通一平 | 工业：50年 | 工业100% | 工业6级 | / | 479 | / | / | / | / |  |
| 46 | 440705L080900801 | 罗坑镇 | 江门市新会区罗坑镇罗坑村下博（土名） | 广东电网有限责任公司江门新会供电局 | 公用设施用地 | 3000 | 0.49 | 五通一平 | 公共设施用地：50年 | 公共设施100% | 公用设施3级 | / | 444 | / | / | / | / |  |
| 47 | 440705H070102101 | 睦洲镇 | 江门市新会区睦洲镇睦洲村秧地围（土名） | 上城御轩 | 商住混合用地 | 18570 | 2.5 | 五通一平 | 商服：40年住宅：70年 | 商服8.85%，住宅（电梯）91.15% | 商服5级，住宅4级 | 2212 | 5528 | 6028 | / | 1818 | / |  |
| 48 | 440705G060102601 | 睦洲镇 | 江门市新会区睦洲镇新沙东黄字围 | 江门市嘉美实业有限公司 | 工业用地 | 7500 | 0.57 | 五通一平 | 工业：50年 | 工业100% | 工业6级 | / | 530 | / | / | / | / |  |
| 49 | 440705G060103701 | 睦洲镇 | 江门市新会区睦洲镇莲子塘村顷二围（土名） | 江门市恒达管桩有限公司 | 工业用地 | 86964 | 0.33 | 五通一平 | 工业：50年 | 工业100% | 工业6级 | / | 488 | / | / | / | / |  |
| 50 | 440705L080300501 | 睦洲镇 | 江门市新会区睦洲镇东向村龙头围（土名） | 广东南方职业学院 | 公共管理与公共服务用地 | 361742 | 1.37 | 五通一平 | 教育用地：50年 | 教育100% | 公共管理与公共服务4级 | 283 | 389 | / | / | / | / |  |
| 51 | 440705H070102501 | 三江镇 | 新会区三江镇联和村岐丰围（土名） | 朗日天骄华庭 | 商住混合用地 | 24426.55 | 2.5 | 五通一平 | 商服：40年住宅：70年 | 商服1.71%，住宅（电梯）98.29% | 商服5级，住宅4级 | 1842 | 4604 | 4979 | / | 1780 | / |  |
| 52 | 440705G060102301 | 三江镇 | 江门市新会区三江镇联和村利生围 | 江门市新会区红象土工织物有限公司 | 工业用地 | 31085 | 0.46 | 五通一平 | 工业：50年 | 工业100% | 工业5级 | / | 555 | / | / | / | / |  |
| 53 | 440705G060102401 | 三江镇 | 江门市新会区三江镇谢禾村新方围 | 江门市盛泰化工有限公司 | 工业用地 | 22078 | 0.1 | 五通一平 | 工业：50年 | 工业100% | 工业6级 | / | 490 | / | / | / | / |  |
| 54 | 440705G060102501 | 三江镇 | 江门市新会区三江镇新江村寺北洋沙 | 维达纸业（中国）有限公司 | 工业用地 | 116838 | 0.62 | 五通一平 | 工业：50年 | 工业100% | 工业5级 | / | 545 | / | / | / | / |  |
| 55 | 440705G060103801 | 三江镇 | 江门市新会区三江镇沙岗村浅坑底 | 江门市浩盈实业有限公司 | 工业用地 | 19807 | 0.81 | 五通一平 | 工业：50年 | 工业100% | 工业6级 | / | 525 | / | / | / | / |  |
| 56 | 440705G060103401 | 沙堆镇 | 江门市新会区沙堆镇梅阁村沙仔底 | 江门市裕和泰纺织实业有限公司 | 工业用地 | 52690 | 0.86 | 五通一平 | 工业：50年 | 工业100% | 工业5级 | / | 535 | / | / | / | / |  |
| 57 | 440705H070102001 | 双水镇 | 江门市新会区双水镇双水村白沙湾、围田、壳氹（土名） | 云星钱隆世家苑 | 商住混合用地 | 25250 | 2.5 | 五通一平 | 商服：40年住宅：70年 | 商服4.33%，住宅（电梯）95.67% | 商服5级，住宅4级 | 2197 | 5493 | 6052 | / | 2103 | / |  |
| 58 | 440705G060101301 | 双水镇 | 江门市新会区双水镇华兴工业园1号 | 江门市新会区鸿基电器五金厂 | 工业用地 | 33770 | 0.43 | 五通一平 | 工业：50年 | 工业100% | 工业4级 | / | 535 | / | / | / | / |  |
| 59 | 440705G060101401 | 双水镇 | 江门市新会区双水镇岭头村二村、三村村民小组泗益围(土名) | 炯鸿精管厂 | 工业用地 | 8139 | 0.48 | 五通一平 | 工业：50年 | 工业100% | 工业5级 | / | 530 | / | / | / | / |  |
| 60 | 440705G060101501 | 双水镇 | 江门市新会区双水镇岭头开发区3号 | 真成木业 | 工业用地 | 10140 | 0.24 | 五通一平 | 工业：50年 | 工业100% | 工业5级 | / | 555 | / | / | / | / |  |
| 61 | 440705G060101601 | 双水镇 | 江门市新会区双水镇桥美村草尾围、大川围、基头围（土名） | 江门市新会区亿嘉香业有限公司 | 工业用地 | 29003 | 0.08 | 五通一平 | 工业：50年 | 工业100% | 工业5级 | / | 571 | / | / | / | / |  |
| 62 | 440705G060104101 | 双水镇 | 江门市新会区双水镇沙路村大五围、茂丰围、大四围、兰芳围 | 亚太森博（广东）纸业有限公司 | 工业用地 | 665337 | 0.25 | 五通一平 | 工业：50年 | 工业100% | 工业5级 | / | 525 | / | / | / | / |  |
| 63 | 440705L080900401 | 双水镇 | 江门市新会区双水镇沙路村十二亩（土名） | 华润燃气 | 公用设施用地 | 2991 | 0.1 | 五通一平 | 公共设施用地：50年 | 公共设施100% | 公用设施4级 | / | 427 | / | / | / | / |  |
| 64 | 440705H070101502 | 司前镇 | 江门市新会区司前镇司前村委会矮江山、大松山、大山面、井坑（土名） | 名爵华府 | 商住混合用地 | 62763 | 2.92 | 五通一平 | 商服：40年住宅：70年 | 商服6.69%，住宅（电梯）93.31% | 商服6级，住宅4级 | 1547 | 4512 | 4333 | / | 1461 | / |  |
| 65 | 440705G060100201 | 司前镇 | 江门市新会区司前镇石名村委会坪头山、白银坑、烂头山、罩山（土名） | 江门市新会区锦荣置业有限公司 | 工业用地 | 120670 | 3.5 | 五通一平 | 工业：50年 | 工业100% | 工业4级 | / | 749 | / | / | / | / |  |
| 66 | 440705G060100301 | 司前镇 | 江门市新会区司前镇前锋工业区牛地岭 | 江门市悦升金属制品有限公司 | 工业用地 | 20698 | 0.74 | 五通一平 | 工业：50年 | 工业100% | 工业5级 | / | 570 | / | / | / | / |  |
| 67 | 440705G060100401 | 司前镇 | 江门市新会区司前镇河村墟屠场山 | 新凯成金属制品有限公司 | 工业用地 | 9599 | 0.64 | 五通一平 | 工业：50年 | 工业100% | 工业5级 | / | 518 | / | / | / | / |  |
| 68 | 440705G060100501 | 司前镇 | 江门市新会区司前镇司前村思学村民小组石砵（土名） | 汤松林工厂 | 工业用地 | 5244 | 0.24 | 五通一平 | 工业：50年 | 工业100% | 工业6级 | / | 511 | / | / | / | / |  |
| 69 | 440705L080900701 | 司前镇 | 江门市新会区司前镇白庙村榄岗山（土名） | 广东电网有限责任公司江门供电局 | 公用设施用地 | 45795 | 0.03 | 五通一平 | 公共设施用地：50年 | 公共设施100% | 公用设施4级 | / | 382 | / | / | / | / |  |
| 70 | 440705G060102801 | 崖门镇 | 江门市新会区崖门镇田南村塞冲围（土名） | 威立雅海洋环境工业（广东）有限公司 | 工业用地 | 19850 | 2.5 | 五通一平 | 工业：50年 | 工业100% | 工业5级 | / | 510 | / | / | / | / |  |
| 71 | 440705G060103001 | 崖门镇 | 江门市新会区崖门镇崖西登高石工业开发区 | 江门市卡托化工有限公司 | 工业用地 | 8728 | 0.14 | 五通一平 | 工业：50年 | 工业100% | 工业5级 | / | 541 | / | / | / | / |  |
| 72 | 440705G060103501 | 崖门镇 | 江门市新会区崖门镇工业园一路1号 | 汇康卫浴（新会）有限公司 | 工业用地 | 13332 | 0.24 | 五通一平 | 工业：50年 | 工业100% | 工业6级 | / | 489 | / | / | / | / |  |
| 73 | 440705L080300301 | 崖门镇 | 江门市新会区崖门镇银湖湾新五围（土名） | 广东新澳开物生物科技有限公司 | 公共管理与公共服务用地 | 200118 | 2 | 五通一平 | 科教用地：50年 | 科教100% | 公共管理与公共服务4级 | 277 | 553 | / | / | / | / |  |
| 74 | 440705L080300901 | 崖门镇 | 江门市新会区崖门镇华立路1号 | 广州华立学院 | 公共管理与公共服务用地 | 233333 | 0.53 | 五通一平 | 教育用地：50年 | 教育100% | 公共管理与公共服务4级 | 1000 | 530 | / | / | / | / |  |
| 75 | 440705H070102701 | 会城街道 | 江门市新会区枢纽新城明德二路北侧、梅江北路东侧地块 | 江门市新会区骏利房地产开发有限公司 | 商住混合用地 | 32869 | 2.5 | 六通一平 | 商服：40年住宅：70年 | 商服10%，住宅（电梯）90% | 商服4级，住宅2级 | 5040 | 12599 | 9705 | / | 4932 | / |  |
| 76 | 440705H070102801 | 崖门镇 | 江门市银湖湾滨海新区E01-03-a06地块 | 江门市滨富房地产开发有限公司 | 商住混合用地 | 22471.28 | 2.5 | 五通一平 | 商服：40年住宅：70年 | 商服20%，住宅（电梯）80% | 住宅2级 | 2004 | 5009 | 4335 | / | 1900 | / |  |
| 77 | 440705Z070100101 | 会城街道 | 江门市新会区会城诗书街20号及周边地块 | 江门市新会区大成制衣有限公司 | 住宅用地 | 12545 | 3 | 六通一平 | 住宅：70年 | 住宅（电梯）100% | 商服4级，住宅4级 | 4494 | 13482 | / | / | 4494 | / |  |
| 78 | 440705Z070100201 | 会城街道 | 江门市新会区会城圭峰花园三期地块 | 江门市建泰投资置业发展有限公司 | 住宅用地 | 40098 | 1.77 | 六通一平 | 住宅：70年 | 住宅（电梯）100% | 商服5级，住宅4级 | 4611 | 8165 | / | / | 4611 | / |  |
| 79 | 440705G060104201 | 会城街道 | 江门市新会区会城冈州大道西26号5座 | 广东彩艳股份有限公司 | 工业用地 | 6593 | 0.19 | 五通一平 | 工业：50年 | 工业100% | 工业3级 | / | 557 | / | / | / | / |  |
| 80 | 440705G060104301 | 睦洲镇 | 江门市新会区睦洲镇牛古田村大围(土名) | 江门旭弘磁材有限公司 | 工业用地 | 38800 | 2.5 | 五通一平 | 工业：50年 | 工业100% | 工业6级 | / | 525 | / | / | / | / |  |
| 81 | 440705G060104401 | 沙堆镇 | 江门市新会区沙堆镇那伏村大围北、大围南（土名） | 江门御鑫项目管理有限公司 | 工业用地 | 43331.4 | 2.5 | 五通一平 | 工业：50年 | 工业100% | 工业6级 | / | 545 | / | / | / | / |  |
| 82 | 440705L080301001 | 双水镇 | 江门市新会区双水镇蓢头村企理坑、黄泥云、北基山、牛鼻孔山、牛岗山塘（土名） | 广州软件学院 | 公共管理与公共服务用地 | 158649 | 2.5 | 五通一平 | 教育用地：50年 | 教育100% | 公共管理与公共服务4级 | 200 | 500 | / | / | / | / |  |
| 83 | 440705L080301101 | 崖门镇 | 江门市新会区崖门镇水背村象山、猪腰金、洞北村呈公坑、柚柑朗(土名) | 广州华商职业学院 | 公共管理与公共服务用地 | 455652 | 0.47 | 五通一平 | 教育用地：50年 | 教育100% | 公共管理与公共服务4级 | 894 | 422 | / | / | / | / |  |
| 填表说明： |
| 1、“五通一平”指宗地红线外通上水、通下水、通电、通讯、通路，宗地红线内场地平整；“六通一平”指宗地红线外通上水、通下水、通电、通讯、通路、通燃气，宗地红线内场地平整。 |
| 2、表中土地级别来源为江门市市区国有建设用地基准地价更新成果（2020年）。 |