

江门市新会区标准宗地与标定区域布设图（一）

序号	镇街	标准宗地编码	标准宗地名称	土地用途	土地面积 (m²)	标定地价 (元/平方米)				
						综合地价				
						平均楼面地价	商业首层楼面地价	旅馆(公寓)楼面地价	住宅楼面地价	低密度住宅楼面地价
1	会城街道	440705050500101	江门农村商业银行股份有限公司	商服用地	19501.00	2333	10040	/	/	/
2	会城街道	440705050100201	文华商业广场	商服用地	19391.00	1886	6602	7100	1213	/
3	会城街道	440705H070100101	城市名庭	商住混合用地	54556.00	4113	11310	9324	/	4002
4	会城街道	440705H070100201	绿翠峰	商住混合用地	107864.00	4554	7799	9332	/	4458
5	会城街道	440705H070100301	御品雅苑	商住混合用地	20496.00	4388	12063	9968	/	4109
6	会城街道	440705H070100401	祥瑞大厦	商住混合用地	3936.00	4586	17422	10100	/	4211
7	会城街道	440705H070100501	叠翠苑	商住混合用地	64283.00	3457	4859	8802	/	2920
8	会城街道	440705H070100601	御航名都	商住混合用地	24540.00	4895	13466	10644	/	4721
9	会城街道	440705H070100701	碧桂园怡悦府	商住混合用地	44501.00	4800	14284	9574	/	4660
10	会城街道	440705H070100801	南门豪庭	商住混合用地	8428.00	4483	11254	10232	/	4371
11	会城街道	440705H070100901	南湖湾	商住混合用地	35208.00	4188	11307	9186	/	4034
12	会城街道	440705H070101001	御都花园	商住混合用地	38966.00	3479	9806	7998	/	3515
13	会城街道	440705H070101101	尚城峰境花园	商住混合用地	44228.00	3559	8261	7349	/	3441
14	会城街道	440705H070101201	红棉雅苑	商住混合用地	16281.00	4532	10968	9537	/	4295
15	会城街道	440705H070101301	金禧花园	商住混合用地	37628.00	2898	8672	7665	/	2860
16	会城街道	440705H070101801	漓江花园	商住混合用地	92370.00	3846	9614	8305	/	3814
17	会城街道	440705H070101901	新仕界花园	商住混合用地	55709.00	4401	13201	8965	/	4302
18	会城街道	440705H070102201	宝源翠亭	商住混合用地	11550.00	4354	10883	8520	/	4107
19	会城街道	440705H070102301	玖悦澜湾	商住混合用地	48052.00	5384	13459	8713	4251	4524 14501
20	会城街道	440705H070102401	悦峰府	商住混合用地	45937.00	5045	12612	9102	/	4996
21	会城街道	440705060101001	江门市新会区玉和工艺厂	工业用地	3350.00	/	539	/	/	/
22	会城街道	440705060101101	李锦记(新会)食品有限公司	工业用地	128135.00	/	502	/	/	/
23	会城街道	440705060101701	广东凯特精密机械有限公司	工业用地	66667.00	/	539	/	/	/
24	会城街道	440705060101801	江门市大兴针织厂有限公司	工业用地	8103.00	/	573	/	/	/
25	会城街道	440705060101901	亚洲羽绒中心(新会)制衣有限公司	工业用地	20372.00	/	581	/	/	/
26	会城街道	440705060102001	江门市捷成投资有限公司	工业用地	28360.00	/	561	/	/	/
27	会城街道	440705060102101	江门市新会区天成基础设施投资有限公司	工业用地	69390.00	/	570	/	/	/
28	会城街道	440705060102201	江门市新会区运东网厂有限公司	工业用地	20036.00	/	608	/	/	/
29	会城街道	440705060103901	江门市冠峰实业有限公司	工业用地	36876.00	/	555	/	/	/
30	会城街道	440705L080300101	江门市新会区东大轨道交通产业投资有限公司	公共管理与公共服务用地	33333.00	388	754	/	/	/
31	会城街道	440705L080300201	广雅中学	公共管理与公共服务用地	66459.00	501	707	/	/	/
32	会城街道	440705L080400601	广东中科华投技术有限公司	公共管理与公共服务用地	27431.00	337	838	/	/	/
34	大泽镇	440705H070101402	大泽镇碧霞怡苑	商住混合用地	4518.00	1783	4457	4117	/	1664
35	大泽镇	440705060100101	星辉(广东)智能装备有限公司	工业用地	13113.00	/	748	/	/	/
36	大泽镇	440705060100901	广东大丰新材料有限公司	工业用地	14766.00	/	525	/	/	/
37	大泽镇	440705060101101	江门市新会区裕泰家具有限公司	工业用地	4562.00	/	501	/	/	/
42	罗坑镇	440705060100601	江门市新会区裕华针织厂有限公司	工业用地	43809.00	/	474	/	/	/
43	罗坑镇	440705060100701	江门高迪食品有限公司	工业用地	27697.00	/	449	/	/	/
44	罗坑镇	440705060100801	江门市新会区富和莱智能家居有限公司	工业用地	20000.00	/	463	/	/	/
45	罗坑镇	440705060104001	江门市中裕实业有限公司	工业用地	20091.00	/	479	/	/	/
46	罗坑镇	440705L080900801	广东电网有限责任公司江门新会供电局	公用设施用地	3000.00	/	444	/	/	/
57	双水镇	440705H070102001	云崖钱隆世家苑	商住混合用地	25250.00	2197	5493	6052	/	2103
58	双水镇	440705060101301	江门市新会区鸿基电镀五金厂	工业用地	33770.00	/	535	/	/	/
59	双水镇	440705060101401	顺鸿鞋塑厂	工业用地	8139.00	/	530	/	/	/
60	双水镇	440705060101501	真成木业	工业用地	10140.00	/	555	/	/	/
61	双水镇	440705060101601	江门市新会区亿嘉香业有限公司	工业用地	29003.00	/	571	/	/	/
62	双水镇	440705060104101	亚太森博(广东)纸业有限公司	工业用地	665337.00	/	525	/	/	/
63	双水镇	440705L080900401	华润燃气	公用设施用地	2991.00	/	427	/	/	/
64	司前镇	440705H070101502	名爵华府	商住混合用地	62763.00	1547	4512	4333	/	1461
65	司前镇	440705060100201	江门市新会区德荣置业有限公司	工业用地	126670.00	/	749	/	/	/
66	司前镇	440705060100301	江门市悦升金属制品有限公司	工业用地	20698.00	/	570	/	/	/
67	司前镇	440705060100401	新凯成金属制品有限公司	工业用地	9599.00	/	518	/	/	/
68	司前镇	440705060100501	添松鞋工厂	工业用地	5244.00	/	511	/	/	/
69	司前镇	440705L080900701	广东电网有限责任公司江门供电局	公用设施用地	45795.00	/	382	/	/	/
75	会城街道	440705H070102601	江门市新会区顺利房地产开发有限公司	商住混合用地	32869.00	5040	12599	9765	/	4932
77	会城街道	4407052070100101	江门市新会区大成制衣有限公司	住宅用地	12545.00	4494	13482	/	/	4494
78	会城街道	4407052070100201	江门市建泰投资置业发展有限公司	住宅用地	40098.00	4611	8165	/	/	4611
79	会城街道	440705060104201	广东彩地股份有限公司	工业用地	6593.00	/	557	/	/	/
82	双水镇	440705L080301001	广州软件学院	公共管理与公共服务用地	158649.00	200	500	/	/	/

图例

--- 镇界线

★ 区政府

标定区域

标准宗地

0 650 1,300 2,600 3,900 米

注：本图行政界线仅作参考，不作为权属争议的依据。
图中注记
例：3—序号
440705H070100101—标准宗地编码
4113/9324/4002 —
综合地价/商业首层楼面地价/住宅楼面地价（单位：元/平方米）
（工业用地、公共管理与公共服务用地和公用设施用地的
综合地价为地面地价，其余为平均楼面地价）

江门市新会区自然资源局 广东卓越土地房地产评估咨询有限公司 合编

审图号：粤JS（2024）022号 2025年1月

江门市新会区标准宗地与标定区域布设图（二）

