

江门市新会区自然资源局 江门市新会区人力资源和社会保障局

文件

新自然资源告字〔2024〕135号

听证告知书

江门市新会区司前镇白庙村仓一经济合作社、仓二经济合作社、仓三经济合作社、仓四经济合作社、仓五经济合作社：

因城镇建设需要，拟征收你单位集体土地 1.2672 公顷，其中林地 1.2672 公顷。根据土地管理法律、法规的有关规定，江门市新会区自然资源局初步拟定了征地补偿安置方案，拟逐级上报有批准权的人民政府批准。

本次征地，拟对征地范围涉及被征地农民实施社会养老保障。江门市新会区人力资源和社会保障局根据《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（粤府办〔2021〕22号）的规定，拟定了被征地农民养老保障方案，拟逐级上报有批准权的人力资源和社会保障部门审核。

根据《自然资源听证规定》第十九条、《关于切实做好被征地农民社会保障工作有关问题的通知》（劳社部发〔2007〕14号）的规定，在征地补偿安置方案和被征地农民养老保障对象、标准以及费用筹集办法等有要求举行听证的权利。

请你们按照《自然资源听证规定》和《关于切实做好被征地农民社会保障工作有关问题的通知》的规定，在告知后5个工作日内，向江门市新会区自然资源局（地址：新会区会城中心南路17号，邮编：529100，联系人：林翠莲，联系电话：6654333。）书面提出听证申请，逾期未提出的，视作放弃听证。

特此告知。

- 附件：1.征收土地补偿安置方案
2.被征地农民养老保障方案

江门市新会区自然资源局

江门市新会区人力资源
和社会保障局

2024年9月2日

公开方式：主动公开

江门市新会区自然资源局办公室

2024年9月2日印发

江门市新会区自然资源局

江门市新会区司前镇白庙村仓一经济合作社、仓二经济合作社、仓三经济合作社、仓四经济合作社、仓五经济合作社征地补偿标准和安置方案

江门市新会区司前镇白庙村仓一经济合作社、仓二经济合作社、仓三经济合作社、仓四经济合作社、仓五经济合作社：

根据城市规划的需要，江门市新会区人民政府拟依法征收你村集体土地 1.2672 公顷，其中林地 1.2672 公顷，作为江门市新会区 2024 年度第五十六批次城镇建设用地。

我局依据有关法律法规规定，拟定了征收土地方案：

一、征收土地补偿标准（含土地补偿费和安置补助费、青苗及地上附着物补偿费）。

1.农用地（不含林地）91.35 万元/公顷、林地 36.54 万元/公顷；

2.青苗及地上附着物补偿费：76.0320 万元。

上述征地的土地价款总额为 122.3355 万元。

二、安置方式。

本批次征地采用安置方式有三种：

1.货币安置（支付安置补助费，用来安置被征地农民。安置补助费已计入征地的土地价款内）；

2.留用地安置:留用地按实际征收土地面积的 11.36%比例安排给被征地集体,折算成货币补偿;

3.社保安置: 具体方案以劳动和保障部门制订的为准。

江门市新会区自然资源局

2024 年 9 月 2 日

江门市新会区人力资源和社会保障局

关于江门市新会区司前镇白庙村仓一经济合作社、仓二经济合作社、仓三经济合作社、仓四经济合作社、仓五经济合作社被征地农民养老保障方案

江门市新会区司前镇白庙村仓一经济合作社、仓二经济合作社、仓三经济合作社、仓四经济合作社、仓五经济合作社：

依照《中华人民共和国土地管理法》、《关于切实做好被征地农民社会保障工作有关问题的通知》（劳社部发〔2007〕14号）和《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（粤府办〔2021〕22号）有关规定精神，拟定江门市新会区 2024 年度第五十六批次城镇建设用地上被征地农民养老保障方案如下：

一、对江门市新会区 2024 年度第五十六批次城镇建设用地上涉及的被征地农民实施社会养老保障。

二、征地社保费补贴对象：江门市新会区 2024 年度第五十六批次城镇建设用地上涉及应参加养老保障的被征地农民户数为 428 户。

三、征地社保费筹集。征地面积 19.0080 亩，按每亩征收农用地综合区片地价（新会区平均 6.44 万元/亩）的 18% 的比例计提，需计提费用 22.0493 万元。

四、资金分配方式：资金分配到户，户内平均到人。

(此页无正文)

江门市新会区人力资源和社会保障局

2024 年 9 月 2 日

公开方式：主动公开

江门市新会区自然资源局 江门市新会区人力资源和社会保障局

文件

新自然资源告字〔2024〕136号

听证告知书

江门市新会区司前镇白庙村拱北经济合作社：

因城镇建设需要，拟征收你单位集体土地 1.3745 公顷，其中林地 0.0270 公顷、其他农用地 1.3475 公顷。根据土地管理法律、法规的有关规定，江门市新会区自然资源局初步拟定了征地补偿安置方案，拟逐级上报有批准权的人民政府批准。

本次征地，拟对征地范围涉及被征地农民实施社会养老保障。江门市新会区人力资源和社会保障局根据《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（粤府办〔2021〕22号）的规定，拟定了被征地农民养老保障方案，拟逐级上报有批准权的人力资源和社会保障部门审核。

根据《自然资源听证规定》第十九条、《关于切实做好被征

地农民社会保障工作有关问题的通知》(劳社部发〔2007〕14号)的规定,在征地补偿安置方案和被征地农民养老保障对象、标准以及费用筹集办法等有要求举行听证的权利。

请你们按照《自然资源听证规定》和《关于切实做好被征地农民社会保障工作有关问题的通知》的规定,在告知后5个工作日内,向江门市新会区自然资源局(地址:新会区会城中心南路17号,邮编:529100,联系人:林翠莲,联系电话:6654333。)书面提出听证申请,逾期未提出的,视作放弃听证。

特此告知。

附件: 1.征收土地补偿安置方案
2.被征地农民养老保障方案

江门市新会区自然资源局

江门市新会区人力资源
和社会保障局

2024年9月2日

公开方式: 主动公开

江门市新会区自然资源局办公室

2024年9月2日印发

江门市新会区自然资源局

江门市新会区司前镇白庙村拱北经济合作社征 地补偿标准和安置方案

江门市新会区司前镇白庙村拱北经济合作社：

根据城市规划的需要，江门市新会区人民政府拟依法征收你村集体土地 1.3745 公顷，其中林地 0.0270 公顷、其他农用地 1.3475 公顷，作为江门市新会区 2024 年度第五十六批次城镇建设用地。

我局依据有关法律法规规定，拟定了征收土地方案：

一、征收土地补偿标准（含土地补偿费和安置补助费、青苗及地上附着物补偿费）。

1.农用地（不含林地）91.35 万元/公顷、林地 36.54 万元/公顷；

2.青苗及地上附着物补偿费：82.4700 万元。

上述征地的土地价款总额为 206.5507 万元。

二、安置方式。

本批次征地采用安置方式有三种：

1.货币安置（支付安置补助费，用来安置被征地农民。安置补助费已计入征地的土地价款内）；

2.留用地安置：留用地按实际征收土地面积的 11.36%比例安

排给被征地集体，折算成货币补偿；

3.社保安置：具体方案以劳动和社会保障部门制订的为准。

江门市新会区自然资源局

2024 年 9 月 2 日

江门市新会区人力资源和社会保障局

关于江门市新会区司前镇白庙村拱北经济合作社被征地农民养老保障方案

江门市新会区司前镇白庙村拱北经济合作社：

依照《中华人民共和国土地管理法》、《关于切实做好被征地农民社会保障工作有关问题的通知》（劳社部发〔2007〕14号）和《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（粤府办〔2021〕22号）有关规定精神，拟定江门市新会区2024年度第五十六批次城镇建设用地上被征地农民养老保障方案如下：

一、对江门市新会区2024年度第五十六批次城镇建设用地上涉及的被征地农民实施社会养老保障。

二、征地社保费补贴对象：江门市新会区2024年度第五十六批次城镇建设用地上涉及应参加养老保障的被征地农民户数为42户。

三、征地社保费筹集。征地面积20.6175亩，按每亩征收农用地综合区片地价（新会区平均6.44万元/亩）的18%的比例计提，需计提费用23.9163万元。

四、资金分配方式：资金分配到户，户内平均到人。

江门市新会区人力资源和社会保障局

2024年9月2日

公开方式：主动公开

江门市新会区自然资源局 江门市新会区人力资源和社会保障局

文件

新自然资源告字〔2024〕137号

听证告知书

江门市新会区司前镇白庙村下三经济合作社、拱北经济合作社、
洪门经济合作社：

因城镇建设需要，拟征收你单位集体土地 0.1423 公顷，其中林地 0.1423 公顷。根据土地管理法律、法规的有关规定，江门市新会区自然资源局初步拟定了征地补偿安置方案，拟逐级上报有批准权的人民政府批准。

本次征地，拟对征地范围涉及被征地农民实施社会养老保障。江门市新会区人力资源和社会保障局根据《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（粤府办〔2021〕22号）的规定，拟定了被征地农民养老保障方案，拟逐级上报有批准权的人力资源和社会保障部门审核。

根据《自然资源听证规定》第十九条、《关于切实做好被征地农民社会保障工作有关问题的通知》（劳社部发〔2007〕14号）的规定，在征地补偿安置方案和被征地农民养老保障对象、标准以及费用筹集办法等有要求举行听证的权利。

请你们按照《自然资源听证规定》和《关于切实做好被征地农民社会保障工作有关问题的通知》的规定，在告知后5个工作日内，向江门市新会区自然资源局（地址：新会区会城中心南路17号，邮编：529100，联系人：林翠莲，联系电话：6654333。）书面提出听证申请，逾期未提出的，视作放弃听证。

特此告知。

- 附件：1.征收土地补偿安置方案
2.被征地农民养老保障方案

江门市新会区自然资源局

江门市新会区人力资源
和社会保障局

2024年9月2日

公开方式：主动公开

江门市新会区自然资源局办公室

2024年9月2日印发

江门市新会区自然资源局

江门市新会区司前镇白庙村下三经济合作社、拱北经济合作社、洪门经济合作社征地补偿标准和安置方案

江门市新会区司前镇白庙村下三经济合作社、拱北经济合作社、洪门经济合作社：

根据城市规划的需要，江门市新会区人民政府拟依法征收你村集体土地 0.1423 公顷，其中林地 0.1423 公顷，作为江门市新会区 2024 年度第五十六批次城镇建设用地。

我局依据有关法律法规规定，拟定了征收土地方案：

一、征收土地补偿标准（含土地补偿费和安置补助费、青苗及地上附着物补偿费）。

1.农用地（不含林地）91.35 万元/公顷、林地 36.54 万元/公顷；

2.青苗及地上附着物补偿费：8.5380 万元。

上述征地的土地价款总额为 13.7376 万元。

二、安置方式。

本批次征地采用安置方式有三种：

1.货币安置（支付安置补助费，用来安置被征地农民。安置补助费已计入征地的土地价款内）；

2.留用地安置:留用地按实际征收土地面积的 11.36%比例安排给被征地集体,折算成货币补偿;

3.社保安置: 具体方案以劳动和社会保障部门制订的为准。

江门市新会区自然资源局

2024 年 9 月 2 日

江门市新会区人力资源和社会保障局

关于江门市新会区司前镇白庙村下三经济合作社、拱北经济合作社、洪门经济合作社 被征地农民养老保障方案

江门市新会区司前镇白庙村下三经济合作社、拱北经济合作社、洪门经济合作社：

依照《中华人民共和国土地管理法》、《关于切实做好被征地农民社会保障工作有关问题的通知》（劳社部发〔2007〕14号）和《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（粤府办〔2021〕22号）有关规定精神，拟定江门市新会区2024年度第五十六批次城镇建设用地上被征地农民养老保障方案如下：

一、对江门市新会区2024年度第五十六批次城镇建设用地上涉及的被征地农民实施社会养老保障。

二、征地社保费补贴对象：江门市新会区2024年度第五十六批次城镇建设用地上涉及应参加养老保障的被征地农民户数为206户。

三、征地社保费筹集。征地面积2.1345亩，按每亩征收农用地综合区片地价（新会区平均6.44万元/亩）的18%的比例计提，需计提费用2.4760万元。

四、资金分配方式：资金分配到户，户内平均到人。

江门市新会区人力资源和社会保障局

2024年9月2日

江门市新会区自然资源局 江门市新会区人力资源和社会保障局

文件

新自然资告字〔2024〕138号

听证告知书

江门市新会区司前镇白庙村中庆经济合作社、大巷经济合作社、格塘经济合作社：

因城镇建设需要，拟征收你单位集体土地 4.7418 公顷，其中园地 0.0140 公顷、林地 2.7336 公顷、草地 1.4238 公顷、其他农用地 0.5704 公顷。根据土地管理法律、法规的有关规定，江门市新会区自然资源局初步拟定了征地补偿安置方案，拟逐级上报有批准权的人民政府批准。

本次征地，拟对征地范围涉及被征地农民实施社会养老保障。江门市新会区人力资源和社会保障局根据《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（粤府办〔2021〕22号）的规定，拟定了被征地农民养老保障方案，拟逐级上报有批准权的人力资

源和社会保障部门审核。

根据《自然资源听证规定》第十九条、《关于切实做好被征地农民社会保障工作有关问题的通知》（劳社部发〔2007〕14号）的规定，在征地补偿安置方案和被征地农民养老保障对象、标准以及费用筹集办法等有要求举行听证的权利。

请你们按照《自然资源听证规定》和《关于切实做好被征地农民社会保障工作有关问题的通知》的规定，在告知后5个工作日内，向江门市新会区自然资源局（地址：新会区会城中心南路17号，邮编：529100，联系人：林翠莲，联系电话：6654333。）书面提出听证申请，逾期未提出的，视作放弃听证。

特此告知。

附件：1.征收土地补偿安置方案
2.被征地农民养老保障方案

江门市新会区自然资源局

江门市新会区人力资源
和社会保障局

2024年9月2日

公开方式：主动公开

江门市新会区自然资源局办公室

2024年9月2日印发

江门市新会区自然资源局

江门市新会区司前镇白庙村中庆经济合作社、大巷经济合作社、格塘经济合作社征地补偿标准和安置方案

江门市新会区司前镇白庙村中庆经济合作社、大巷经济合作社、格塘经济合作社：

根据城市规划的需要，江门市新会区人民政府拟依法征收你村集体土地 4.7418 公顷，其中园地 0.0140 公顷、林地 2.7336 公顷、草地 1.4238 公顷、其他农用地 0.5704 公顷，作为江门市新会区 2024 年度第五十六批次城镇建设用地。

我局依据有关法律法规规定，拟定了征收土地方案：

一、征收土地补偿标准（含土地补偿费和安置补助费、青苗及地上附着物补偿费）。

1.农用地（不含林地）91.35 万元/公顷、林地 36.54 万元/公顷；

2.青苗及地上附着物补偿费：284.508 万元。

上述征地的土地价款总额为 567.8428 万元。

二、安置方式。

本批次征地采用安置方式有三种：

1.货币安置（支付安置补助费，用来安置被征地农民。安置

补助费已计入征地的土地价款内);

2.留用地安置:留用地按实际征收土地面积的 11.36%比例安排给被征地集体,折算成货币补偿;

3.社保安置: 具体方案以劳动和社会保障部门制订的为准。

江门市新会区自然资源局

2024 年 9 月 2 日

江门市新会区人力资源和社会保障局

关于江门市新会区司前镇白庙村中庆经济合作社、大巷经济合作社、格塘经济合作社 被征地农民养老保障方案

江门市新会区司前镇白庙村中庆经济合作社、大巷经济合作社、格塘经济合作社：

依照《中华人民共和国土地管理法》、《关于切实做好被征地农民社会保障工作有关问题的通知》（劳社部发〔2007〕14号）和《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（粤府办〔2021〕22号）有关规定精神，拟定江门市新会区2024年度第五十六批次城镇建设用地上被征地农民养老保障方案如下：

一、对江门市新会区2024年度第五十六批次城镇建设用地上涉及的被征地农民实施社会养老保障。

二、征地社保费补贴对象：江门市新会区2024年度第五十六批次城镇建设用地上涉及应参加养老保障的被征地农民户数为320户。

三、征地社保费筹集。征地面积71.1270亩，按每亩征收农用地综合区片地价（新会区平均6.44万元/亩）的18%的比例计提，需计提费用82.5073万元。

四、资金分配方式：资金分配到户，户内平均到人。

（此页无正文）

江门市新会区人力资源和社会保障局

2024 年 9 月 2 日