

资产评估汇总表

评估基准日：2024年12月31日

表1

产权持有单位名称：江门市文丰石业有限公司

金额单位：人民币万元

项 目		账面净值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
流动资产	1				
非流动资产	2	-	2,202.62		
其中：债权投资	3		-		
长期股权投资	4				
投资性房地产	5				
固定资产	6	-	1,981.12		
在建工程	7				
林木资产	8		159.14		
无形资产	9				
其中：土地使用权	10				
矿业权	11				
其他非流动资产	12	-	62.36		
资产总计	13	-	2,202.62		
流动负债	14				
非流动负债	15				
负债总计	16				
净资产(所有者权益)	17	-	2,202.62		

评估机构：贵州和禧资产评估事务有限公司

被评估单位填表人：黄景森
填表日期：2025年4月1日

评估人员：罗隐富、王维军

共1页，第1页

资产评估分类汇总表

评估基准日：2024年12月31日

产权持有单位名称：江门市文丰石业有限公司

序号	科目名称	账面价值	评估价值
1	一、流动资产合计		
2	二、非流动资产合计	-	22,026,229.54
3	债权投资		
4	其他债权投资		
5	长期应收款		
6	长期股权投资		
7	其他权益工具投资		
8	其他非流动金融资产		
9	投资性房地产		
10	固定资产	-	19,811,242.20
11	其中：建筑物类	-	3,126,391.00
12	设备类	-	16,684,851.20
13	固定资产清理		
14	在建工程		
15	林木资产	-	1,591,395.00
16	油气资产		
17	使用权资产		
18	无形资产		
19	其中：土地使用权		
20	矿业权		
21	开发支出		
22	商誉		
23	长期待摊费用		
24	递延所得税资产		
25	其他非流动资产	-	623,592.34
26	三、资产总计	-	22,026,229.54
27	七、净资产(所有者权益)	-	22,026,229.54

评估机构：贵州和禧资产评估事务所有限公司



固定资产-房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表4-8-1-1

产权持有单位名称：江门市文丰石业有限公司

金额单位：人民币元

序号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积(㎡)	账面价值		评估价值			增值率%	评估单价(元/㎡)	备注
					原值	净值	原值	成新率%	净值			
1	机修修理房F1	砖混	2010-12	61.59			40,168.00	68	27,314.00		652.18	
2	机修修理房F2	砖混	2010-12	46.57			25,295.00	68	17,201.00		543.16	
3	机修修理房F4	砖混	2010-12	78.60			51,241.00	68	34,844.00		651.92	
4	油库	砖混	2010-12	105.82			114,857.00	68	78,103.00		1,085.40	
5	地磅房	砖混	2010-12	35.15			45,813.00	68	31,153.00		1,303.36	
6	旧线尾筛控制室	砖混	2010-12	25.02			24,752.00	68	16,831.00		989.29	
7	旧线变压器房	砖混	2010-12	72.09			86,089.00	68	58,541.00		1,194.19	
8	旧线头破机口控制室	砖混	2010-12	17.51			17,261.00	68	11,737.00		985.78	
9	旧线地磅房	砖混	2010-12	54.10			70,456.00	68	47,910.00		1,302.33	
10	新线变压器房	砖混	2014-09	104.50			124,845.00	74	92,385.00		1,194.69	
11	新线尾筛控制室	砖混	2014-09	56.44			55,800.00	74	41,292.00		988.66	
12	炸药库	砖混	2010-12	40.79			26,597.00	68	18,086.00		652.05	
账面余额合计				698.18	-	-	683,174.00		475,397.00			
减：减值准备												
账面净值合计					-	-	683,174.00		475,397.00			

固定资产-机器设备评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表4-8-2-1

产权持有单位名称：江門市文丰石业有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	量 单位	数量	购置 日期	启用 日期	存放 地点	账面价值		评估价值			增值 率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	颚式破碎机	PE1300*1600, 电机400KW (8极)	山虎机械	台	1	2018-06	2018-06	旧线头破			1,593,463.00	74	1,179,162.62		
2	给料机	2m*7m, 45KW调速(4极)		台	1	2010-12	2010-12	旧线头破			180,801.00	39	70,512.39		
3	给料机	1.8m*1.6m, 35KW4极调速		台	1	2010-12	2010-12	旧线头破			44,512.00	39	17,359.68		
4	(输送带)给料机	2m*2.5m, 22KW(4极)		台	1	2010-12	2010-12	旧线头破			77,278.00	39	30,138.42		
5	(输送带)给料机	1.5m*2m, 22KW(4极)		台	1	2010-12	2010-12	旧线头破			46,367.00	39	18,083.13		
6	(输送带)给料机	1.5m*2m, 22KW(4极)		台	1	2010-12	2010-12	旧线二破地仓			46,367.00	39	18,083.13		
7	磨机	2.2m, 电机:280KW 8极	沈阳	台	1	2010-12	2010-12	旧线二破地仓			399,660.00	41	163,860.60		
8	(输送带)给料机	1.5m*2m, 22KW(4极)		台	1	2010-12	2010-12	旧线三破地仓			46,367.00	39	18,083.13		
9	泥粉筛	2.5m*7m, 电机30KW(4极)		台	1	2010-12	2010-12	旧线三破地仓			184,365.00	39	71,902.35		
10	磨机	2400[240Kw(8极)]	沈阳	台	3	2010-12	2010-12	旧线三破地仓			883,971.00	41	362,428.11		
11	磨机	高效液压圆锥破碎机 PH5[400kw(8极)]	韶关创力 机械	台	1	2015-07	2015-07	旧线三破地仓			1,787,201.00	62	1,108,064.62		
12	给料机	1m*2m, 电机(11kw4极: 2 台; 15kw4极: 2台)		台	4	2010-12	2010-12	旧线三破地仓			123,644.00	39	48,221.16		
13	振筛	2m*6m, 30kw(4极)		台	3	2010-12	2010-12	旧线头筛			511,326.00	41	209,643.66		
14	振筛	2m*6m, 电机:22Kw4极		台	3	2010-12	2010-12	旧线中筛			489,306.00	41	200,615.46		
15	振筛	2.5m*7m, 电机:30Kw4极	太平华兴 矿山机械	台	3	2021-07	2021-07	旧线尾筛			518,347.00	86	445,778.42		
16	振筛	2m*5m, 22kw4极		台	1	2010-12	2010-12	旧线港粉筛			133,258.00	39	51,970.62		
17	颚式破碎机	1215, 240kw(8极)	韶瑞	台	1	2014-09	2014-09	新线头破			1,404,568.00	58	814,649.44		
18	喂料机	1.8m*6m, 35kw4极		台	1	2014-09	2014-09	新线头破			130,643.00	57	74,466.51		
19	输送带给料机	1.5m*2m, 22KW(4极)		台	1	2014-09	2014-09	新线头破			46,367.00	57	26,429.19		
20	给料机	1.5m*2m, 18.5KW		台	1	2014-09	2014-09	新线二破地仓			46,367.00	57	26,429.19		
21	磨机	2400, 2.2m, 电机:280KW (8极)	沈阳	台	1	2014-09	2014-09	新线二破地仓			454,215.00	58	263,444.70		
22	泥粉振筛	2.5m*5.5m, 电机30kw4极		台	2	2014-09	2014-09	新线二破地仓			327,832.00	58	190,142.56		
23	给料机	1.5m*2m, 15kw4极		台	2	2014-09	2014-09	新线三破地仓			92,733.00	57	52,857.81		
24	给料机	1m*2m, 电机(11kw4极: 2 台; 15kw4极: 3台)		台	5	2014-09	2014-09	新线三破地仓			154,555.00	57	88,096.35		
25	磨机	2400, 240Kw(8极): 4台	沈阳	台	5	2014-09	2014-09	新线三破地仓			1,574,263.00	58	913,072.54		

被评估单位填表人：黄景森
填表日期：2025年4月1日

评估人员：罗隐富、王维军

共13页，第6页

固定资产-机器设备评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表4-8-2-1

产权持有单位名称：江門市文丰石业有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	量 单位	数量	购置 日期	启用 日期	存放 地点	账面价值		评估价值			增值 率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
26	振筛	2.5m*7m, 电机30KW (4极)		台	4	2018-04	2018-04	新线头筛			697,184.00	72	501,972.48		
27	振筛	2.5m*7m, 电机30KW (4极)		台	3	2018-04	2018-04	新线中筛			551,093.00	72	396,786.96		
28	尾筛	2.5m*7m, 电机30KW (4极)		台	3	2018-04	2018-04	新线尾筛			551,093.00	72	396,786.96		
29	港粉筛	2m*6m, 30kw (4极)		条	1	2014-09	2014-09	新线港粉筛			161,803.00	55	88,991.65		
30	变压器系统	S11-M-2000/10, 2000千伏安	广东粤特 变压器	台	2	2021-06	2021-06	新旧线电房			3,402,797.00	86	2,926,405.42		
31	监控系统		鸿景科技	套	1	2018-05	2018-05	矿区			75,275.00	68	51,187.00		
32	龙门吊	16吨, 双梁	宇胜起重 机配件	台	1	2018-07	2018-07	旧线			92,676.00	69	63,946.44		
33	龙门吊	16吨, 单梁		台	2	2014-09	2014-09	新线			133,074.00	51	67,867.74		
34	龙门吊	16吨, 单梁		台	2	2010-12	2010-12	旧线			133,074.00	33	43,914.42		
35	龙门吊	5吨, 单梁		台	1	2010-12	2010-12	机修房			57,556.00	33	18,993.48		
36	地磅	120吨, 10m*3m		台	2	2010-12	2010-12	地磅房			97,982.00	39	38,212.98		
37	地磅	100吨, 8m*3m		台	2	2014-09	2014-09	新线及旧线			88,651.00	57	50,531.07		
38	旧线一破皮带运输机	架尺寸1.75m*55m, 电机:90KW8极, 减速箱:ZQ850		米	55	2010-12	2010-12	旧线头破			347,041.00	33	114,523.53		
39	旧线二破地仓皮带运输机	架尺寸1.55m*36m, 电机:55KW6极, 减速箱:ZQ650		米	36	2010-12	2010-12	旧线二破地仓			213,446.00	33	70,437.18		
40	旧线二破磨机底皮带运输机	架尺寸1.55m*30m, 电机:55KW6极, 减速箱:ZQ650		米	30	2010-12	2010-12	旧线二破地仓			173,849.00	33	57,370.17		
41	旧线三破地仓皮带运输机1	架尺寸1.55m*28m, 电机:55KW6极, 减速箱:ZLY500		米	28	2010-12	2010-12	旧线三破地仓			321,785.00	33	106,189.05		
42	旧线三破地仓皮带运输机2	架尺寸1.10m*23m, 电机:22KW6极, 减速箱:ZQ500		米	28	2010-12	2010-12	旧线三破地仓			181,669.00	33	59,950.77		
43	旧线泥粉皮带运输机1	架尺寸1.10m*25m, 电机:22KW6极, 减速箱:ZQ500		米	23	2010-12	2010-12	旧线三破地仓			102,593.00	33	33,855.69		
44	旧线泥粉皮带运输机2	架尺寸1.50m*28m, 电机:55KW6极, 减速箱:ZQ650		米	25	2010-12	2010-12	旧线三破地仓			139,488.00	33	46,031.04		
45	旧线三破磨机底皮带运输机	架尺寸1.75m*42m, 电机:110KW8极, 减速箱:ZLY700		米	42	2010-12	2010-12	旧线三破地仓			516,779.00	33	170,537.07		

被评估单位填表人：黄景森
填表日期：2025年4月1日

评估人员：罗隐富、王维军

共13页，第7页

固定资产-机器设备评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

产权持有单位名称：江门市文丰石业有限公司

表4-8-2-1
金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	量 单位	数量	购置 日期	启用 日期	存放 地点	账面价值		评估价值			增值 率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
46	旧线回笼皮带运输机	架尺寸1.55m*36m, 电机:55KW6极, 减速箱:ZQ650		米	36	2010-12	2010-12	旧线三破地仓			209,111.00	33	69,006.63		
47	旧线头筛底皮带运输机	架尺寸1.55m*63m, 电机:55KW6极, 减速箱:ZQ650		米	63	2010-12	2010-12	旧线头筛			320,815.00	33	105,868.95		
48	旧线中筛大1-3皮带运输机	架尺寸1.1m*34m, 电机:22KW6极, 减速箱:ZQ500		米	34	2010-12	2010-12	旧线中筛			183,281.00	33	60,482.73		
49	旧线中筛小1-3皮带运输机	架尺寸1.1m*45.5m, 电机:22KW6极, 减速箱:ZQ500		米	45.5	2010-12	2010-12	旧线中筛			220,188.00	33	72,662.04		
50	旧线中筛石粉皮带运输机	架尺寸0.9m*55.5m, 电机:30KW6极, 减速箱:ZLY500		米	55.5	2010-12	2010-12	旧线中筛			337,323.00	33	111,316.59		
51	旧线中筛底皮带运输机1	架尺寸1.35m*24m, 电机:22KW6极, 减速箱:ZQ500		米	24	2010-12	2010-12	旧线中筛			120,796.00	33	39,862.68		
52	旧线中筛底皮带运输机2	架尺寸1.35m*39m, 电机:30KW6极, 减速箱:ZQ650		米	39	2010-12	2010-12	旧线中筛			188,967.00	33	62,359.11		
53	旧线尾筛0-5皮带运输机1	架尺寸0.9m*65m, 电机:22KW6极, 减速箱:ZQ500		米	65	2010-12	2010-12	旧线尾筛			254,346.00	33	83,934.18		
54	旧线尾筛0-5皮带运输机2	架尺寸0.9m*32m, 电机:22KW6极, 减速箱:ZQ500		米	32	2010-12	2010-12	旧线尾筛			126,539.00	33	41,757.87		
55	旧线尾筛底皮带运输机1	架尺寸1.1m*18m, 电机:22KW6极, 减速箱:ZQ500		米	18	2010-12	2010-12	旧线尾筛			86,552.00	33	28,562.16		
56	旧线尾筛底皮带运输机2	架尺寸1.1m*37.5m, 电机:30KW6极, 减速箱:ZQ500		米	37.5	2010-12	2010-12	旧线尾筛			150,784.00	33	49,758.72		
57	旧线港粉皮带运输机	架尺寸1.35m*42.3m, 电机:30KW6极, 减速箱:ZQ500		米	42.3	2010-12	2010-12	旧线港粉筛			208,660.00	33	68,857.80		
58	旧线粗石粉皮带运输机	架尺寸0.9m*25m, 电机:15KW4极, 减速箱:ZQ500		米	25	2010-12	2010-12	旧线港粉筛			91,929.00	33	30,336.57		
59	新线一破皮带运输机	架尺寸1.55m*58m, 电机90kw(6极), 减速箱ZLY600		米	58	2014-09	2014-09	新线头破			502,033.00	51	256,036.83		
60	新线二破地仓皮带运输机	架尺寸1.55m*46m, 电机:55KW6极, 减速箱:ZQ650		米	46	2014-09	2014-09	新线二破地仓			255,972.00	51	130,545.72		
61	新线二破磨机底皮带运输机	架尺寸1.75m*42m, 电机:75KW6极, 减速箱:ZLY700		米	42	2014-09	2014-09	新线二破地仓			499,602.00	51	254,797.02		

被评估单位填表人：黄景森
填表日期：2025年4月1日

评估人员：罗隐富、王维军

共13页，第8页

固定资产-机器设备评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表4-8-2-1

产权持有单位名称：江门市文丰石业有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	量 单位	数量	购置 日期	启用 日期	存放 地点	账面价值		评估价值			增值 率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
62	新线泥粉皮带运输机1	架尺寸1.1m*12m, 电机:22KW6极, 减速箱:ZLY500		米	12	2014-09	2014-09	新线二破地仓			214,013.00	51	109,146.63		
63	新线泥粉皮带运输机2	架尺寸1.1m*36m, 电机:30KW6极, 减速箱:JZQ500		米	36	2014-09	2014-09	新线二破地仓			142,613.00	51	72,732.63		
64	新线泥粉皮带运输机3	架尺寸1.1m*36m, 电机:30KW6极, 减速箱:JZQ500		米	36	2014-09	2014-09	新线二破地仓			147,535.00	51	75,242.85		
65	新线二破地仓4-7皮带运输机	架尺寸1.75m*44m, 电机:75KW6极, 减速箱:ZQ650		米	44	2014-09	2014-09	新线二破地仓			270,885.00	51	138,151.35		
66	新线三破地仓皮带运输机1	架尺寸1.55m*48m, 电机:55KW6极, 减速箱:JZQ650		米	48	2014-09	2014-09	新线三破地仓			269,812.00	51	137,604.12		
67	新线三破地仓皮带运输机2	架尺寸1.55m*50m, 电机:55KW6极, 减速箱:JZQ650		米	50	2014-09	2014-09	新线三破地仓			278,657.00	51	142,115.07		
68	新线三破磨机底皮带运输机	架尺寸1.45m*28m, 电机:75KW6极, 减速箱:ZLY700		米	28	2014-09	2014-09	新线三破地仓			395,212.00	51	201,558.12		
69	新线上头筛皮带运输机1	架尺寸1.55m*40.25m, 电机:55KW6极, 减速箱:ZQ650		米	40.25	2014-09	2014-09	新线头筛			223,683.00	51	114,078.33		
70	新线上头筛皮带运输机2	架尺寸1.45m*44.51m, 电机:55KW6极, 减速箱:ZQ650		米	44.51	2014-09	2014-09	新线头筛			232,343.00	51	118,494.93		
71	新线回笼皮带运输机1	架尺寸1.55m*24m, 电机:30KW8极, 减速箱:ZLY500		米	24	2014-09	2014-09	新线头筛			286,180.00	51	145,951.80		
72	新线回笼皮带运输机2	架尺寸1.55m*52m, 电机:75KW6极, 减速箱:ZLY600		米	52	2014-09	2014-09	新线头筛			461,458.00	51	235,343.58		
73	新线头筛底皮带运输机1	架尺寸1.75m* m, 电机:55KW6极, 减速箱:ZQ650		米	28	2014-09	2014-09	新线头筛			170,724.00	51	87,069.24		
74	新线头筛底皮带运输机2	架尺寸1.75m* m, 电机:75KW6极, 减速箱:ZLY700		米	49	2014-09	2014-09	新线头筛			527,260.00	51	268,902.60		
75	新线中筛大1-3皮带运输机	架尺寸1.1m*49m, 电机:22KW6极, 减速箱:ZLY500		米	49	2014-09	2014-09	新线中筛			353,905.00	51	180,491.55		
76	新线中筛小1-3皮带运输机	架尺寸1.1m*35m, 电机:22KW6极, 减速箱:ZQ500		米	35	2014-09	2014-09	新线中筛			148,158.00	51	75,560.58		
77	新线中筛底皮带运输机	架尺寸1.55m*64m, 电机:55KW6极, 减速箱:ZLY600		米	64	2014-09	2014-09	新线中筛			526,627.00	51	268,579.77		

被评估单位填表人：黄景森
填表日期：2025年4月1日

评估人员：罗隐富、王维军

共13页，第9页

固定资产-机器设备评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表4-8-2-1

产权持有单位名称：江门市文丰石业有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	量 单位	数量	购置 日期	启用 日期	存放 地点	账面价值		评估价值			增值 率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
78	新线中筛石粉皮带 运输机	架尺寸1.1m*49m, 电 机:30KW6极, 减速箱:ZLY500		米	49	2014-09	2014-09	新线中筛			358,819.00	51	182,997.69		
79	新线1-2皮带运输机 1	架尺寸1.1m*34m, 电 机:22KW6极, 减速箱:ZLY500		米	34	2014-09	2014-09	新线尾筛			299,338.00	51	152,662.38		
80	新线1-2皮带运输机 2	架尺寸1.1m*31m, 电 机:22KW6极, 减速箱:ZQ500		米	31	2014-09	2014-09	新线尾筛			138,127.00	51	70,444.77		
81	新线0-5皮带运输机	架尺寸1.1m*32m, 电 机:22KW6极, 减速箱:ZLY500		米	32	2014-09	2014-09	新线尾筛			292,944.00	51	149,401.44		
82	新线尾筛石粉皮带 运输机	架尺寸1.1m*25m, 电 机:22KW6极, 减速箱:ZLY500		米	25	2014-09	2014-09	新线尾筛			266,582.00	51	135,956.82		
83	新线港粉皮带运输 机1	架尺寸1.1m*35m, 电 机:22KW6极, 减速箱:ZLY500		米	35	2014-09	2014-09	新线港粉筛			297,259.00	51	151,602.09		
84	新线港粉皮带运输 机2	架尺寸0.9m*33m, 电 机:22KW6极, 减速箱:ZQ500		米	33	2014-09	2014-09	新线港粉筛			131,978.00	51	67,308.78		
85	新线粗石粉皮带运 输机1	架尺寸0.9m*31m, 电 机:22KW6极, 减速箱:ZQ500		米	31	2014-09	2014-09	新线港粉筛			108,497.00	51	55,333.47		
86	新线粗石粉皮带运 输机2	架尺寸0.9m*20m, 电 机:22KW6极, 减速箱:ZQ500		米	30	2014-09	2014-09	新线港粉筛			108,212.00	51	55,188.12		
账面余额合计									-	-	29,744,403.00		16,626,051.20		
减：减值准备															
账面净值合计									-	-	29,744,403.00		16,626,051.20		

被评估单位填表人：黄景森
填表日期：2025年4月1日

评估人员：罗隐富、王维军

共13页，第10页

固定资产-车辆评估申报明细表

评估基准日：2024年12月31日

表4-8-2-2

产权持有单位名称：江门市文丰石业有限公司

金额单位：人民币元

序号	车辆牌号	车辆名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	已行驶里程(km)	账面价值		评估价值			增值率 %	备注	
										原值	净值	原值	成新率 %	净值			
1	粤JWF721	小型轿车	丰田牌TV7182GL-i	天津一汽丰田汽车有限公司	辆	1	2011-07	2011-07	219851			28,500.00		28,500.00			
2	粤JVJ650	轻型普通货车	五十铃牌QL10202DWR	庆铃汽车股份有限公司	辆	1	2015-09	2015-09	110241			30,300.00		30,300.00			
账面余额合计										-	-	58,800.00		58,800.00			
减：减值准备																	
账面净值合计										-	-	58,800.00		58,800.00			

林木资产评估明细表

评估基准日：2024年12月31日

表4-10

产权持有单位名称：江门市文丰石业有限公司

金额单位：人民币元

序号	苗木名称	胸径	树高	计量单位	数量	林龄	账面价值		评估价值			增值率%	备注	
							原值	净值	原值	成新率	净值			
1	桉树	9.5	11.50	亩	59.59	7.00			89,385.00		89,385.00			
2	桉树	9.2	8.10	亩	12.81	4.00			32,025.00		32,025.00			
3	桉树	6.7	8.70	亩	106	3.00			349,140.00		349,140.00			
4	桉树	4	6.5	亩	42	2.00			127,350.00		127,350.00			
5	桉树		1.2	亩	59	0.50			175,830.00		175,830.00			
6	桉树	6.70	8.70	亩	9	3.00			30,345.00		30,345.00		生态林	
7	马占相思	9.80	8.20	亩	30.32	12.00			30,320.00		30,320.00			
8	杂竹		1.50	亩	189.25	3.00			757,000.00		757,000.00			
账面余额合计									-	-	1,591,395.00		1,591,395.00	
减：减值准备														
账面净值合计									-	-	1,591,395.00		1,591,395.00	

