

广东省人民政府

粤府土审(14)[2025]150号

广东省人民政府关于江门市新会区2025年度第十五批次（增减挂钩）城镇建设用地的批复

江门市人民政府：

《江门市自然资源局关于审批江门市新会区2025年度第十五批次（增减挂钩）城镇建设用地的请示》（江自然资〔2025〕329号）收悉，现批复如下：

一、你市新会区农民集体所有农用地5.9613公顷（其中耕地0公顷）和未利用地0.0474公顷，国有农用地0.0676公顷（其中耕地0公顷）和未利用地0.1925公顷，以上合计6.2688公顷土地，其中4.7618公顷属于江门市新会区城乡建设用地增减挂钩试点睦洲镇项目建新区范围内，1.5070公顷属于江门市新会区城乡建设用地增减挂钩试点司前镇昆仑村项目建新区范围内，已按规定与项目实施规划进行整体审批并完成了农用地转用审批手续。

二、同意江门市新会区2025年度第十五批次（增减挂钩）使用6.2688公顷建设用地，即同意上述6.0087公顷土地办理征地手续。

以上合计6.2688公顷土地，由当地人民政府依法依规供应，用于城镇建设。

三、请你市人民政府督促当地人民政府按照《中华人民共和国土地管理法》有关规定，严格履行征地批后实施程序，及时足额支付补偿费用，安排被征地农民的社会保障费用，落实安置措施，妥善解决好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。你市相关不动产登记机构依此办理集体土地所有权注销或变更登记。

广东省人民政府

2025年6月4日

公开方式：主动公开

抄送：省财政厅、人力资源社会保障厅、自然资源厅、农业农村厅，财政部广东监管局、国家自然资源督察广州局。