

# 农用地转用方案

计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元

|                   |          |                                 |        |           |               |         |       |
|-------------------|----------|---------------------------------|--------|-----------|---------------|---------|-------|
| 建设用地项目名称          |          | 江门市新会区 2025 年度第十五批次（增减挂钩）城镇建设用地 |        |           |               |         |       |
| 申请用地总面积           |          | 6.2688                          |        | 新增建设用地    |               | 6.2688  |       |
| 申请转用<br>面积情况      | 权属<br>地类 |                                 | 合计     |           |               | 其中：集体用地 |       |
|                   | 总计       |                                 | 6.2688 |           |               | 6.0087  |       |
|                   | （一）农用地   |                                 | 6.0289 |           |               | 5.9613  |       |
|                   | 耕地       |                                 | 0      |           |               | 0       |       |
|                   | 其中水田     |                                 | 0      |           |               | 0       |       |
|                   | 其中永久基本农田 |                                 | 0      |           |               | 0       |       |
|                   | （二）未利用地  |                                 | 0.2399 |           |               | 0.0474  |       |
| 国土空间规划、土地利用计划情况   |          |                                 |        |           |               |         |       |
| 是否符合规划            |          | 符合                              |        | 规划级别      |               | 县级      |       |
| 申请使用国家计划          |          |                                 |        | 已安排使用省级计划 |               |         |       |
| 年度                | 新增建设用地   | 农用地                             | 其中：耕地  | 年度        | 新增建设用地        | 农用地     | 其中：耕地 |
| /                 | /        | /                               | /      | 2025      | 0             | 0       | 0     |
| 补充耕地情况            |          |                                 |        |           |               |         |       |
| 需补充               | 耕地数量     | /                               | 水田规模   | /         | 标准粮食产能        | /       |       |
| 补充耕地确认信息编号        |          | /                               |        |           |               |         |       |
| 已补充               | 耕地数量     | /                               | 水田规模   | /         | 标准粮食产能        | /       |       |
| 承诺<br>补充          | 耕地数量     | /                               | 水田规模   | /         | 标准粮食产能        | /       |       |
| 承诺补充耕地完成时限        |          | /                               |        |           | 补充耕地<br>实际总费用 | /       |       |
| 补划永久基本农田情况        |          |                                 |        |           |               |         |       |
| 补划永久基本农田          |          |                                 |        | /         |               |         |       |
| 占用永久基本农田的必要性、合理性： |          |                                 |        |           |               |         |       |

|                         |    |                        |                 |            |                  |                 |
|-------------------------|----|------------------------|-----------------|------------|------------------|-----------------|
| 补划永久基本农田的可行性：           |    |                        |                 |            |                  |                 |
| 节约集约用地情况                |    |                        |                 |            |                  |                 |
| 功能分区                    | 数量 | 申请用地                   | 原有用地<br>（改扩建项目） | 指标控制<br>面积 | 所选取单项指标对应的具体条件参数 | 节地技术、模式<br>应用情况 |
|                         |    |                        |                 |            |                  |                 |
|                         |    |                        |                 |            |                  |                 |
|                         |    |                        |                 |            |                  |                 |
|                         |    |                        |                 |            |                  |                 |
|                         |    |                        |                 |            |                  |                 |
| 说明开展节地评价论证情况：           |    |                        |                 |            |                  |                 |
| 市、县人民政府自然资源<br>主管部门审核意见 |    | 主管领导：日期：2025 年 5 月 8 日 |                 |            |                  |                 |
| 市、县人民政府<br>审核意见         |    | 主管领导：日期：2025 年 5 月 8 日 |                 |            |                  |                 |