

江门市新会区自然资源局

江门市新会区 2024 年度第四十三批次城镇建设用 地涉及江门市新会区古井镇官冲村股份经济合作 联合社征地补偿标准和安置方案

江门市新会区古井镇官冲村股份经济合作联合社：

根据城市规划的需要，江门市新会区人民政府依法征收你村集体土地 0.4669 公顷，其中园地 0.1800 公顷，林地 0.2106 公顷，其他农用地 0.0763 公顷。作为江门市新会区 2024 年度第四十三批次城镇建设用地。

我局依据有关法律法规规定，拟定了征收土地补偿方案：

一、征收土地补偿标准（含土地补偿费和安置补助费、青苗及地上附着物补偿费）。

1、园地 79.2 万元/公顷，林地 31.68 万元/公顷，其他农用地 79.2 万元/公顷；

2、青苗及地上附着物补偿费：6.5865 万元。

上述征地补偿费总额为 33.5573 万元。

二、安置方式。

本批次征地采用安置方式有三种：

1、货币安置（支付安置补助费，用来安置被征地农民。

安置补助费已计入征地补偿费内)；

2、留用地安置：留用地按实际征地面积的 11.36%折算货币方式补偿，留用地折合货币补偿标准为 495 万元/公顷；

3、社保安置：具体方案以劳动和社会保障部门制订的为准。

江门市新会区自然资源局

2025 年 6 月 30 日

江门市新会区自然资源局

江门市新会区 2024 年度第四十三批次城镇建设用 地涉及江门市新会区古井镇官冲村日堂组股份经济 合作社征地补偿标准和安置方案

江门市新会区古井镇官冲村日堂组股份经济合作社：

根据城市规划的需要，江门市新会区人民政府依法征收你村集体土地 0.1662 公顷，其中园地 0.1662 公顷。作为江门市新会区 2024 年度第四十三批次城镇建设用土地。

我局依据有关法律法规规定，拟定了征收土地补偿方案：

一、征收土地补偿标准（含土地补偿费和安置补助费、青苗及地上附着物补偿费）。

1、园地 79.2 万元/公顷；

2、青苗及地上附着物补偿费：2.3446 万元。

上述征地补偿费总额为 15.5076 万元。

二、安置方式。

本批次征地采用安置方式有三种：

1、货币安置（支付安置补助费，用来安置被征地农民。安置补助费已计入征地补偿费内）；

2、留用地安置：留用地按实际征地面积的 11.36%折算货

币方式补偿，留用地折合货币补偿标准为 495 万元/公顷；

3、社保安置：具体方案以劳动和社会保障部门制订的为准。

江门市新会区自然资源局

2025 年 6 月 30 日

江门市新会区自然资源局

江门市新会区 2024 年度第四十三批次城镇建设用 地涉及江门市新会区古井镇奇乐村股份经济合作联合 社征地补偿标准和安置方案

江门市新会区古井镇奇乐村股份经济合作联社：

根据城市规划的需要，江门市新会区人民政府依法征收你村集体土地 0.2559 公顷，其中林地 0.2559 公顷。作为江门市新会区 2024 年度第四十三批次城镇建设用

地。我局依据有关法律法规规定，拟定了征收土地补偿方案：

一、征收土地补偿标准（含土地补偿费和安置补助费、青苗及地上附着物补偿费）。

1、林地 31.68 万元/公顷；

2、青苗及地上附着物补偿费：3.6099 万元。

上述征地补偿费总额为 11.7168 万元。

二、安置方式。

本批次征地采用安置方式有三种：

1、货币安置（支付安置补助费，用来安置被征地农民。安置补助费已计入征地补偿费内）；

2、留用地安置：留用地按实际征地面积的 11.36%折算货

币方式补偿，留用地折合货币补偿标准为 495 万元/公顷；

3、社保安置：具体方案以劳动和社会保障部门制订的为准。

江门市新会区自然资源局

2025 年 6 月 30 日