

江门市新会区自然资源局

江门市新会区 2024 年度第六十一批次城镇建设用 地涉及江门市新会区古井镇官冲村鹅坑组股份经济合 作社征地补偿标准和安置方案

江门市新会区古井镇官冲村鹅坑组股份经济合作社：

根据城市规划的需要，江门市新会区人民政府依法征收你村集体土地 1.2796 公顷，其中园地 0.7444 公顷，林地 0.3621 公顷，草地 0.1731 公顷。作为江门市新会区 2024 年度第六十一批次城镇建设用

地。我局依据有关法律法规规定，拟定了征收土地补偿方案：

一、征收土地补偿标准（含土地补偿费和安置补助费、青苗及地上附着物补偿费）。

1、园地 79.2 万元/公顷，林地 31.68 万元/公顷，草地 79.2 万元/公顷；

2、青苗及地上附着物补偿费：47.985 万元。

上述征地的土地价款总额为 132.1223 万元。

二、安置方式。

本批次征地采用安置方式有三种：

1、货币安置（支付安置补助费，用来安置被征地农民。

安置补助费已计入征地补偿费内)；

2、留用地安置：留用地按实际征收土地面积的 15%比例安排给被征地集体，在本批次用地内一并报批；

3、社保安置：具体方案以劳动和社会保障部门制订的为准。

江门市新会区自然资源局

2024年12月16日

江门市新会区自然资源局

江门市新会区 2024 年度第六十一批次城镇建设用 地涉及江门市新会区古井镇官冲村股份经济合作 联合社征地补偿标准和安置方案

江门市新会区古井镇官冲村股份经济合作联合社：

根据城市规划的需要，江门市新会区人民政府依法征收你村集体土地 6.8637 公顷，其中园地 0.5570 公顷，林地 5.9913 公顷，其他农用地 0.3154 公顷。作为江门市新会区 2024 年度第六十一批次城镇建设用

地。我局依据有关法律法规规定，拟定了征收土地补偿方案：

一、征收土地补偿标准（含土地补偿费和安置补助费、青苗及地上附着物补偿费）。

1、园地 79.2 万元/公顷，林地 31.68 万元/公顷，其他农用地 79.2 万元/公顷；

2、青苗及地上附着物补偿费：257.3888 万元。

上述征地的土地价款总额为 516.2873 万元。

二、安置方式。

本批次征地采用安置方式有三种：

1、货币安置（支付安置补助费，用来安置被征地农民。

安置补助费已计入征地补偿费内)；

2、留用地安置：留用地按实际征收土地面积的 15%比例安排给被征地集体，在本批次用地内一并报批；

3、社保安置：具体方案以劳动和社会保障部门制订的为准。

江门市新会区自然资源局

2024年12月16日

江门市新会区自然资源局

江门市新会区 2024 年度第六十一批次城镇建设用 地涉及江门市新会区古井镇官冲村罗堂组股份经济 合作社征地补偿标准和安置方案

江门市新会区古井镇官冲村罗堂组股份经济合作社：

根据城市规划的需要，江门市新会区人民政府依法征收你村集体土地 2.4759 公顷，其中园地 1.8219 公顷，林地 0.4443 公顷，其他农用地 0.2097 公顷。作为江门市新会区 2024 年度第六十一批次城镇建设用土地。

我局依据有关法律法规规定，拟定了征收土地补偿方案：

一、征收土地补偿标准（含土地补偿费和安置补助费、青苗及地上附着物补偿费）。

1、园地 79.2 万元/公顷，林地 31.68 万元/公顷，其他农用地 79.2 万元/公顷；

2、青苗及地上附着物补偿费：92.8463 万元。

上述征地的土地价款总额为 267.8244 万元。

二、安置方式。

本批次征地采用安置方式有三种：

1、货币安置（支付安置补助费，用来安置被征地农民。

安置补助费已计入征地补偿费内)；

2、留用地安置：留用地按实际征收土地面积的 15%比例安排给被征地集体，在本批次用地内一并报批；

3、社保安置：具体方案以劳动和社会保障部门制订的为准。

江门市新会区自然资源局

2024年12月16日