

江门市新会区自然资源局

江门市新会区 2025 年度第五批次城镇建设用 地涉及江门市新会区古井镇官冲村鹅坑组股份 经济合作社征地补偿标准和安置方案

江门市新会区古井镇官冲村鹅坑组股份经济合作社：

根据城市规划的需要，江门市新会区人民政府拟依法征收你社集体土地 0.4711 公顷，其中园地 0.0242 公顷、草地 0.4467 公顷、未利用地 0.0002 公顷，作为江门市新会区 2025 年度第五批次城镇建设用土地。

我局依据有关法律法规规定，拟定了征收土地方案：

一、征收土地补偿标准（含土地补偿费和安置补助费、青苗及地上附着物补偿费）。

1. 园地 79.20 万元/公顷、草地 79.20 万元/公顷、未利用地 31.68 万元/公顷。

2. 青苗及地上附着物补偿费：0 万元。

上述征地的土地价款总额为 37.3017 万元。

二、安置方式。

本批次征地采用安置方式有三种：

1. 货币安置（支付安置补助费，用来安置被征地农民。安置补助费已计入征地的土地价款内）；

2.留用地安置：留用地按需安排留用地的征收土地面积的10%比例安排，与本批次一并报批；

3.社保安置：具体方案以劳动和社会保障部门制订的为准。

江门市新会区自然资源局

2025年3月10日

江门市新会区自然资源局

江门市新会区 2025 年度第五批次城镇建设用 地涉及江门市新会区古井镇官冲村日堂组股份 经济合作社征地补偿标准和安置方案

江门市新会区古井官冲村日堂组股份经济合作社：

根据城市规划的需要，江门市新会区人民政府拟依法征收你社集体土地 3.0195 公顷，其中园地 0.2507 公顷、林地 0.0165 公顷、草地 0.4321 公顷、其他农用地 2.2179 公顷、未利用地 0.1023 公顷，作为江门市新会区 2025 年度第五批次城镇建设用

地。我局依据有关法律法规规定，拟定了征收土地方案：

一、征收土地补偿标准（含土地补偿费和安置补助费、青苗及地上附着物补偿费）。

1. 园地 79.20 万元/公顷、林地 31.68 万元/公顷、草地 79.20 万元/公顷、其他农用地 79.20 万元/公顷、未利用地 31.68 万元/公顷；

2. 青苗及地上附着物补偿费：113.9170 万元。

上述征地的土地价款总额为 347.4160 万元。

二、安置方式。

本批次征地采用安置方式有三种：

1. 货币安置（支付安置补助费，用来安置被征地农民。安置

补助费已计入征地的土地价款内);

2.留用地安置: 留用地按需安排留用地的征收土地面积的10%比例安排, 与本批次一并报批;

3.社保安置: 具体方案以劳动和社会保障部门制订的为准。

江门市新会区自然资源局

2025年3月10日

江门市新会区自然资源局

江门市新会区 2025 年度第五批次城镇建设用 地涉及江门市新会区古井镇官冲村怡源组股份 经济合作社征地补偿标准和安置方案

江门市新会区古井镇官冲村怡源组股份经济合作社：

根据城市规划的需要，江门市新会区人民政府拟依法征收你社集体土地 0.6454 公顷，其中园地 0.2607 公顷、林地 0.0856 公顷、草地 0.2851 公顷、其他农用地 0.0140 公顷，作为江门市新会区 2025 年度第五批次城镇建设用土地。

我局依据有关法律法规规定，拟定了征收土地方案：

一、征收土地补偿标准（含土地补偿费和安置补助费、青苗及地上附着物补偿费）。

1. 园地 79.20 万元/公顷、林地 31.68 万元/公顷、草地 79.20 万元/公顷、其他农用地 79.20 万元/公顷。

2. 青苗及地上附着物补偿费：0 万元。

上述征地的土地价款总额为 47.0479 万元。

二、安置方式。

本批次征地采用安置方式有三种：

1. 货币安置（支付安置补助费，用来安置被征地农民。安置补助费已计入征地的土地价款内）；

2.留用地安置：留用地按需安排留用地的征收土地面积的10%比例安排，与本批次一并报批；

3.社保安置：具体方案以劳动和社会保障部门制订的为准。

江门市新会区自然资源局

2025年3月10日