

江门市新会区自然资源局

江门市新会区 2025 年度第三十四批次城镇建设 用地涉及江门市新会区三江镇洋美村茶园经济 合作社征地补偿标准和安置方案

江门市新会区三江镇洋美村茶园经济合作社：

根据城市规划的需要，江门市新会区人民政府依法征收你村集体土地 0.7804 公顷（其中园地 0.7804 公顷），作为江门市新会区 2025 年度第三十四批次城镇建设用地。

我局依据有关法律法规规定，拟定了征收土地方案：

一、征收土地补偿标准（含土地补偿费和安置补助费、青苗及地上附着物补偿费）。

- 园地 79.2 万元/公顷；
- 青苗及地上附着物补偿费：45.6534 万元。

上述征地的土地价款总额为 107.4611 万元。

二、安置方式。

本批次征地采用安置方式有三种：

1. 货币安置（支付安置补助费，用来安置被征地农民。安置补助费已计入征地的土地价款内）；

2. 留用地安置：留用地按需要征收土地面积的 15% 比例安排给被征地集体，在本批次用地内一并报批；

3.社保安置：具体方案以劳动和社会保障部门制订的为准。

江门市新会区自然资源局

2025年6月3日

江门市新会区自然资源局

江门市新会区 2025 年度第三十四批次城镇建设 用地涉及江门市新会区三江镇洋美经济联合社 征地补偿标准和安置方案

江门市新会区三江镇洋美经济联合社：

根据城市规划的需要，江门市新会区人民政府依法征收你村集体土地 11.6882 公顷（其中园地 9.9451 公顷、其他农用地 1.7431 公顷），作为江门市新会区 2025 年度第三十四批次城镇建设用

地。

我局依据有关法律法规规定，拟定了征收土地方案：

一、征收土地补偿标准（含土地补偿费和安置补助费、青苗及地上附着物补偿费）。

1. 园地 79.2 万元/公顷、其他农用地 79.2 万元/公顷；
2. 青苗及地上附着物补偿费：632.2179 万元。

上述征地的土地价款总额为 1557.9233 万元。

二、安置方式。

本批次征地采用安置方式有三种：

1. 货币安置（支付安置补助费，用来安置被征地农民。安置补助费已计入征地的土地价款内）；

2. 留用地安置：留用地按需要征收土地面积的 15% 比例安排

给被征地集体，在本批次用地内一并报批；

3.社保安置：具体方案以劳动和社会保障部门制订的为准。

江门市新会区自然资源局

2025年6月3日

江门市新会区自然资源局

江门市新会区 2025 年度第三十四批次城镇建设 用地涉及江门市新会区三江镇良德冲村第八经 济合作社征地补偿标准和安置方案

江门市新会区三江镇良德冲村第八经济合作社：

根据城市规划的需要，江门市新会区人民政府依法征收你村集体土地 0.4111 公顷（其中其他农用地 0.4111 公顷），作为江门市新会区 2025 年度第三十四批次城镇建设用地。

我局依据有关法律法规规定，拟定了征收土地方案：

一、征收土地补偿标准（含土地补偿费和安置补助费、青苗及地上附着物补偿费）。

- 其他农用地 79.2 万元/公顷；
- 青苗及地上附着物补偿费：24.0494 万元。

上述征地的土地价款总额为 56.6085 万元。

二、安置方式。

本批次征地采用安置方式有三种：

1. 货币安置（支付安置补助费，用来安置被征地农民。安置补助费已计入征地的土地价款内）；

2. 留用地安置：留用地按需要征收土地面积的 15% 比例安排给被征地集体，在本批次用地内一并报批；

3.社保安置：具体方案以劳动和社会保障部门制订的为准。

江门市新会区自然资源局

2025年6月3日

江门市新会区自然资源局

江门市新会区 2025 年度第三十四批次城镇建设 用地涉及江门市新会区三江镇良德冲村第六经 济合作社征地补偿标准和安置方案

江门市新会区三江镇良德冲村第六经济合作社：

根据城市规划的需要，江门市新会区人民政府依法征收你村集体土地 0.0080 公顷（其中其他农用地 0.0080 公顷），作为江门市新会区 2025 年度第三十四批次城镇建设用地。

我局依据有关法律法规规定，拟定了征收土地方案：

一、征收土地补偿标准（含土地补偿费和安置补助费、青苗及地上附着物补偿费）。

- 其他农用地 79.2 万元/公顷；
- 青苗及地上附着物补偿费：0.4680 万元。

上述征地的土地价款总额为 1.1016 万元。

二、安置方式。

本批次征地采用安置方式有三种：

1. 货币安置（支付安置补助费，用来安置被征地农民。安置补助费已计入征地的土地价款内）；

2. 留用地安置：留用地按需要征收土地面积的 15% 比例安排给被征地集体，在本批次用地内一并报批；

3.社保安置：具体方案以劳动和保障部门制订的为准。

江门市新会区自然资源局

2025年6月3日

江门市新会区自然资源局

江门市新会区 2025 年度第三十四批次城镇建设 用地涉及江门市新会区三江镇临步村第二经济 合作社征地补偿标准和安置方案

江门市新会区三江镇临步村第二经济合作社：

根据城市规划的需要，江门市新会区人民政府依法征收你村集体土地 0.5275 公顷（其中其他农用地 0.5275 公顷）作为江门市新会区 2025 年度第三十四批次城镇建设用地。

我局依据有关法律法规规定，拟定了征收土地方案：

一、征收土地补偿标准（含土地补偿费和安置补助费、青苗及地上附着物补偿费）。

- 其他农用地 79.2 万元/公顷；
- 青苗及地上附着物补偿费：30.8588 万元。

上述征地的土地价款总额为 72.6368 万元。

二、安置方式。

本批次征地采用安置方式有三种：

1. 货币安置（支付安置补助费，用来安置被征地农民。安置补助费已计入征地的土地价款内）；

2. 留用地安置：留用地按需要征收土地面积的 15% 比例安排给被征地集体，在本批次用地内一并报批；

3.社保安置：具体方案以劳动和保障部门制订的为准。

江门市新会区自然资源局

2025年6月3日

江门市新会区自然资源局

江门市新会区 2025 年度第三十四批次城镇建设 用地涉及江门市新会区三江镇临步村第一经济 合作社征地补偿标准和安置方案

江门市新会区三江镇临步村第一经济合作社：

根据城市规划的需要，江门市新会区人民政府依法征收你村集体土地 0.3885 公顷（其中其他农用地 0.3885 公顷），作为江门市新会区 2025 年度第三十四批次城镇建设用地。

我局依据有关法律法规规定，拟定了征收土地方案：

一、征收土地补偿标准（含土地补偿费和安置补助费、青苗及地上附着物补偿费）。

- 其他农用地 79.2 万元/公顷；
- 青苗及地上附着物补偿费：22.7273 万元。

上述征地的土地价款总额为 53.4965 万元。

二、安置方式。

本批次征地采用安置方式有三种：

1. 货币安置（支付安置补助费，用来安置被征地农民。安置补助费已计入征地的土地价款内）；

2. 留用地安置：留用地按需要征收土地面积的 15% 比例安排给被征地集体，在本批次用地内一并报批；

3.社保安置：具体方案以劳动和保障部门制订的为准。

江门市新会区自然资源局

2025年6月3日

江门市新会区自然资源局

江门市新会区 2025 年度第三十四批次城镇建设 用地涉及江门市新会区三江镇九子沙村第八经 济合作社征地补偿标准和安置方案

江门市新会区三江镇九子沙村第八经济合作社:

根据城市规划的需要,江门市新会区人民政府依法征收你村集体土地 4.5799 公顷(其中园地 4.4138 公顷、其他农用地 0.1661 公顷),作为江门市新会区 2025 年度第三十四批次城镇建设用地。

我局依据有关法律法规规定,拟定了征收土地方案:

一、征收土地补偿标准(含土地补偿费和安置补助费、青苗及地上附着物补偿费)。

1. 园地 79.2 万元/公顷、其他农用地 79.2 万元/公顷;
2. 青苗及地上附着物补偿费: 267.9242 万元。

上述征地的土地价款总额为 630.6523 万元。

二、安置方式。

本批次征地采用安置方式有三种:

1. 货币安置(支付安置补助费,用来安置被征地农民。安置补助费已计入征地的土地价款内);

2. 留用地安置:留用地按需要征收土地面积的 15%比例安排

给被征地集体，在本批次用地内一并报批；

3.社保安置：具体方案以劳动和社会保障部门制订的为准。

江门市新会区自然资源局

2025年6月3日