

# 《(广东省)新会区沙堆镇虎尾球矿区建筑用花岗岩矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称		(广东省)新会区沙堆镇虎尾球矿区建筑用花岗岩矿采矿权
勘查程度		-
矿种		建筑用花岗岩
评估目的		出让收益
出让机关		江门市新会区自然资源局
评估委托人		江门市新会区自然资源局
评估方法		折现现金流量法
评估基准日		2026年1月31日
技术 参 数	矿业权面积 (平方公里)	0.5085 (拟设矿区范围)
	资源储量 (分类别)	保有建筑用花岗岩资源储量 (KZ+TD) 4191.20万立方米, 保有综合利用资源量802.20万立方米
	评估利用资源储量 (万立方米)	评估利用资源储量建筑用花岗岩资源储量 (KZ+TD) 4191.20万立方米, 全风化花岗岩资源量482.60万立方米
	可采储量 (万立方米)	评估利用建筑用花岗岩可采储量3285.90万立方米, 全风化花岗岩可采储量231.99万立方米
	生产规模	建筑用花岗岩255.00万立方米/年, 全风化花岗岩17.82万立方米/年
	矿山理论服务年限 (年)	13.02
	评估服务年限 (基建期/生产期)	矿山服务年限13.02年, 评估计算年限13.02年
	产品方案	主产品: 建筑用碎石、机制砂, 副产品: 全风化花岗岩 (水洗砂)
	采 (选、冶) 技术指标	建筑用花岗岩采矿回采率为98.00%, 全风化花岗岩资源量采矿回采率为100.00%、产砂率为48.07%
经 济 参 数	固定资产投资总额 (万元)	11000.00
	产品销售价格 (不含税)	碎石销售价格55.00元/立方米、机制砂销售价格60.00元/立方米、全风化花岗岩 (水洗砂) 销售价格50.00元/立方米
	单位总成本费用 (元/立方米)	单位总成本费74.31元/立方米
	单位经营成本费用 (元/立方米)	单位经营成本69.16元/立方米
	折现率	8%
评估结果	采矿权评估出让收益评估值 (万元)	29012.66
其 他	评估机构	内蒙古科瑞资产评估有限公司
	法定代表人	赵青
	项目负责人	李以勒
	签字评估师	李以勒、侯新燕