

2026年
江门市不动产登记中心新会分中心部门预算

目 录

第一部分 江门市不动产登记中心新会分中心概况

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

第二部分 2026年部门预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、本年支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）
- 七、一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）
- 八、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 九、政府性基金预算支出情况表
- 十、国有资本经营预算支出情况表
- 十一、部门预算基本支出预算表
- 十二、部门预算项目支出及其他支出预算表

第三部分 2026年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 江门市不动产登记中心新会分中心概况

一、主要职责

(一) 负责新会区范围内自然资源和不动产的登记、发证等事务性工作；

(二) 负责登记范围内不动产权利证书的使用和管理工作；

(三) 负责登记范围内自然资源和不动产登记档案资料的整理、管理，以及相关登记资料的查询、利用工作；

(四) 负责登记范围内自然资源和不动产登记数据的统计、分析、上报，以及不动产登记权籍调查成果、不动产测绘成果的审核和应用工作；

(五) 提供房屋交易场所、市场信息等与房屋交易相关的服务。

二、部门机构设置

本单位内设10个部：综合部、信息管理部、政策法规部、权籍审核部、业务受理部、审核一部、审核二部、审核三部、档案利用部、档案管理部。

三、部门预算构成

本单位无下属单位，部门预算为江门市不动产登记中心新会分中心本级预算。

第二部分 2026年部门预算表

表1

收支总体情况表

单位名称：江门市不动产登记中心新会分中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、预算拨款	1,882.26	一、一般公共服务支出	0.00
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、事业收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、事业单位经营收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、其他收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、上级补助收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	206.04
		九、卫生健康支出	59.76
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	1,472.52
		十九、住房保障支出	143.94
		二十、国有资本经营预算支出	0.00
		二十一、粮油物资储备支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、对附属单位补助支出	0.00
		二十五、上缴上级支出	0.00
本年收入合计	1,882.26	本年支出合计	1,882.26
上年结转结余	0.00	结转结余下年	0.00
收入总计	1,882.26	支出总计	1,882.26

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。
本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入总体情况表

单位名称：江门市不动产登记中心新会分中心

单位：万元

单位名称	合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	上年结转结余
		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	事业单位经营收入	其他收入			
合计	1,882.26	1,882.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220007江门市不动产登记中心新会分中心	1,882.26	1,882.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

本年支出总体情况表

单位名称：江门市不动产登记中心新会分中心

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出
科目编码	科目名称						
	合计	1,882.26	998.16	884.10	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	206.04	206.04	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	203.39	203.39	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	87.44	87.44	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	77.30	77.30	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	38.65	38.65	0.00	0.00	0.00	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	2.65	2.65	0.00	0.00	0.00	0.00
2089999	其他社会保障和就业支出	2.65	2.65	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	59.76	59.76	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	59.76	59.76	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	23.91	23.91	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	35.85	35.85	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	1,472.52	588.42	884.10	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	1,472.52	588.42	884.10	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	1,455.52	588.42	867.10	0.00	0.00	0.00
2200199	其他自然资源事务支出	17.00	0.00	17.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	143.94	143.94	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	143.94	143.94	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	71.34	71.34	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	72.60	72.60	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

财政拨款收支总体情况表

单位名称：江门市不动产登记中心新会分中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、一般公共预算	1,882.26	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	206.04
		九、卫生健康支出	59.76
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	1,472.52
		十九、住房保障支出	143.94
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	1,882.26	本年支出合计	1,882.26

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	1,882.26	支出总计	1,882.26

注：表中功能分类科目，根据部门实际预算编制情况编制。

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：江门市不动产登记中心新会分中心

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合计	1,882.26	998.16	884.10
[208]社会保障和就业支出	206.04	206.04	0.00
[20805]行政事业单位养老支出	203.39	203.39	0.00
[2080502]事业单位离退休	87.44	87.44	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	77.30	77.30	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	38.65	38.65	0.00
[20899]其他社会保障和就业支出	2.65	2.65	0.00
[2089999]其他社会保障和就业支出	2.65	2.65	0.00
[210]卫生健康支出	59.76	59.76	0.00
[21011]行政事业单位医疗	59.76	59.76	0.00
[2101102]事业单位医疗	23.91	23.91	0.00
[2101103]公务员医疗补助	35.85	35.85	0.00
[220]自然资源海洋气象等支出	1,472.52	588.42	884.10
[22001]自然资源事务	1,472.52	588.42	884.10
[2200150]事业运行	1,455.52	588.42	867.10
[2200199]其他自然资源事务支出	17.00	0.00	17.00
[221]住房保障支出	143.94	143.94	0.00
[22102]住房改革支出	143.94	143.94	0.00
[2210201]住房公积金	71.34	71.34	0.00
[2210203]购房补贴	72.60	72.60	0.00

注：无。

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：江门市不动产登记中心新会分中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	998.16
[301]工资福利支出	863.60
[30101]基本工资	179.86
[30102]津贴补贴	72.60
[30103]奖金	39.91
[30107]绩效工资	303.26
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	77.30
[30109]职业年金缴费	38.65
[30110]职工基本医疗保险缴费	23.91
[30111]公务员医疗补助缴费	23.12
[30112]其他社会保障缴费	4.79
[30113]住房公积金	71.34
[30199]其他工资福利支出	28.86
[302]商品和服务支出	34.14
[30217]公务接待费	0.45
[30228]工会经费	6.78
[30299]其他商品和服务支出	26.91
[303]对个人和家庭的补助	100.42
[30302]退休费	85.04
[30305]生活补助	2.65
[30307]医疗费补助	12.73

注：无。

一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：江门市不动产登记中心新会分中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	884.10
[301]工资福利支出	276.00
[30199]其他工资福利支出	276.00
[302]商品和服务支出	583.10
[30205]水费	2.00
[30206]电费	34.00
[30211]差旅费	0.50
[30214]租赁费	16.00
[30226]劳务费	67.20
[30227]委托业务费	188.00
[30231]公务用车运行维护费	2.50
[30299]其他商品和服务支出	272.90
[310]资本性支出	25.00
[31002]办公设备购置	8.00
[31006]大型修缮	17.00

注：无。

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称：江门市不动产登记中心新会分中心

单位：万元

项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	0.00	0.00	0.00	0.00
“三公”经费	2.95	2.95	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	2.50	2.50	0.00	0.00
1. 公务用车购置费	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	2.50	2.50	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	0.45	0.45	0.00	0.00

注：无。

政府性基金预算支出情况表

单位名称：江门市不动产登记中心新会分中心

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

国有资本经营预算支出情况表

单位名称：江门市不动产登记中心新会分中心

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

部门预算基本支出预算表

单位名称：江门市不动产登记中心新会分中心

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款			财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算		
合计	998.16	998.16	998.16	0.00	0.00	0.00
江门市不动产登记中心新会分中心-小计	998.16	998.16	998.16	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	863.60	863.60	863.60	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	34.14	34.14	34.14	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭补助支出	100.42	100.42	100.42	0.00	0.00	0.00

注：无。

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称：江门市不动产登记中心新会分中心

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
合计	884.10	884.10	884.10	0.00	0.00	0.00	0.00	
江门市不动产登记中心新会分中心-小计	884.10	884.10	884.10	0.00	0.00	0.00	0.00	
新址装修改造工程	17.00	17.00	17.00	0.00	0.00	0.00	0.00	根据新府办复〔2019〕138号和新发改〔2019〕128号文件精神，分中心于2019年11月11日开始实施江门市不动产登记中心新会分中心新址装修改造工程项目，2021年12月30日竣工验收，目前已投入使用。目标1：确保新会不动产登记工作正常有序开展。目标2：根据合同约定结清全部费用。
不动产窗口运营项目费	78.00	78.00	78.00	0.00	0.00	0.00	0.00	目标1：保证不动产登记“中午不打烊”服务、周日预约服务、扶企暖企”专项行动、“房地一体”农村宅基地和集体建设用地确权登记发证工作等一系列便民利企措施正常有效开展，满足群众和企业办事需求。目标2：进一步压缩办结时限，一般登记3个工作日、抵押登记1个工作日内办结，提高群众满意度。目标3：不断扩大数字化运营服务能力的影响力，打造政务大厅外包运营标杆，真正做到为民解难题、办实事，为我市不动产登记工作作出应有的贡献。
江门市不动产登记一网通办系统建设费	50.00	50.00	50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	目标1：将新会区数据迁移至全市数据库。停用旧系统，启用新系统。完成已建的个性化应用对接迁移。目标2：全面实现江门市全市不动产登记服务的标准化、规范化、智能化、自助化，进一步提升营商环境、提升群众获得感。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
存量房补充测绘经费	50.00	50.00	50.00	0.00	0.00	0.00	0.00	目标1：为适应不动产登记电子化要求，确保未有数字化图纸的存量房不动产登记能顺利进行。目标2：保障我区不动产登记工作的正常开展，通过存量房补充测绘服务，实现减少群众跑腿，减少群众费用负担的目标，真正做到“便民、利民、惠民”。
前置扫描项目经费	60.00	60.00	60.00	0.00	0.00	0.00	0.00	目标1：实现无纸化审批，减少资料人手传递，避免造成资料遗失。目标2：提高办事效率及群众满意度，支持资源可持续发展和绿色办公。
自然资源确权登记工作经费	25.00	25.00	25.00	0.00	0.00	0.00	0.00	目标1：以不动产登记为基础，充分利用国土调查成果和自然资源专项调查成果，首先对具有完整生态功能的自然生态空间和全民所有单项自然资源开展统一确权登记，逐步实现对全部国土空间内的自然资源确权登记全覆盖。目标2：清晰界定各类自然资源资产的产权主体，划清全民所有和集体所有之间的边界，划清全民所有、不同层级政府行使所有权的边界，划清不同集体所有者的边界，划清不同类型自然资源的边界。
公共事务管理经费	150.00	150.00	150.00	0.00	0.00	0.00	0.00	运转类支出，无绩效目标。
食堂及配送餐支出	38.40	38.40	38.40	0.00	0.00	0.00	0.00	运转类支出，无绩效目标。
水电费	36.00	36.00	36.00	0.00	0.00	0.00	0.00	运转类支出，无绩效目标。
服装购置费	10.00	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	运转类支出，无绩效目标。
办公设备购置	8.00	8.00	8.00	0.00	0.00	0.00	0.00	运转类支出，无绩效目标。
聘用人员经费	276.00	276.00	276.00	0.00	0.00	0.00	0.00	运转类支出，无绩效目标。
劳务费	67.20	67.20	67.20	0.00	0.00	0.00	0.00	运转类支出，无绩效目标。
大型资产维修维护费（公务用车运行维护费）	2.50	2.50	2.50	0.00	0.00	0.00	0.00	运转类支出，无绩效目标。
不动产登记专网建设	16.00	16.00	16.00	0.00	0.00	0.00	0.00	运转类支出，无绩效目标。

注：无。

第三部分 2026年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2026年本部门收入预算1,882.26万元，比上年减少305.39万元，下降14%，主要原因是不动产档案库房建设项目、不动产窗口运营项目费、存量房补充测绘经费等专项收入减少；支出预算1,882.26万元，比上年减少305.39万元，下降14%，主要原因是不动产档案库房建设项目、不动产窗口运营项目费、存量房补充测绘经费等专项支出减少。

二、“三公”经费安排情况

2026年本部门财政拨款安排“三公”经费2.95万元，比上年减少0.05万元，下降1.7%，主要原因是厉行节约，减少公务接待费预算安排。其中：因公出国（境）费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行维护费2.5万元（公务用车购置费0万元，比上年增加0万元；公务用车运行维护费2.5万元，比上年增加0万元。）比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务接待费0.45万元，比上年减少0.05万元，下降10%，主要原因是厉行节约，减少预算安排。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料

费、被装购置费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2026年，本部门机关运行经费安排0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是本单位为非参照公务员法管理的事业单位，按照上述定义，本单位无机关运行经费。

四、政府采购情况

2026年本部门政府采购安排81.36万元，其中：货物类采购预算14.16万元，工程类采购预算0万元，服务类采购预算67.2万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至2026年2月10日，本部门固定资产金额573.67万元，分布构成情况为：房屋0平方米，车辆2辆，单价在100万元以上的设备0台等。本年度拟购置固定资产5.96万元，主要是计算机、复印机、打印机等。

六、委托业务费安排情况

2026年本部门一般公共预算安排委托业务费188万元，比上年减少129.5万元，下降40.8%，主要原因是存量房补充测绘经费、不动产窗口运营项目费等专项按实际工作需求调整资金安排。

七、重点项目预算绩效目标情况

2026年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数（单位：万元）	绩效目标
无	0	无

注：本年度无重点项目。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费

用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用反映公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费反映按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。