

评估结果汇总表

委托人：江门市新会区沙堆镇人民政府

评估基准日 2026 年 2 月 5 日

序号	类型	坐落	单位	规模数量	评估总值 (元)	备注
1	林木、林地	江门市新会区沙堆镇沙角虎尾球矿区	亩	745.26	3721176	详见评估结果明细表（一）
2	建筑物	江门市新会区沙堆镇沙角虎尾球矿区	平方米	198.745	28916	详见评估结果明细表（二）
合计					3750092	——

广东骏德资产评估房地产土地估价有限公司

二〇二六年二月九日



评估结果明细表（一）

序号	权利类型	权利人	承租人	产权证号	坐落	主要树种	剩余使用年限	面积(亩)	评估值(元)	备注
1	林地经营权/ 林木所有权	沙堆镇 沙角村 委会	江门市臻 和矿业有 限公司	粤林证字 (2010)第 13140001 号	江门市新会区 沙堆镇沙角虎 尾球矿区 L1	桉树	约 18 年	47.04	289616	——
2	林地经营权/ 林木所有权	沙堆镇 沙角村 委会	江门市臻 和矿业有 限公司	粤林证字 (2010)第 13140001 号	江门市新会区 沙堆镇沙角虎 尾球矿区 L2	桉树	约 13 年	344.62	1725293	——
3	林地经营权/ 林木所有权	沙堆镇 沙角村 委会	江门市臻 和矿业有 限公司	粤林证字 (2010)第 13140001 号	江门市新会区 沙堆镇沙角虎 尾球矿区 L3	桉树	约 12 年	248.62	1199694	——
4	林地经营权/ 林木所有权	沙堆镇 沙角村 委会	江门市臻 和矿业有 限公司	粤林证字 (2010)第 13140001 号	江门市新会区 沙堆镇沙角虎 尾球矿区 L4	桉树	约 12 年	104.98	506573	——
小计								745.26	3721176	——

评估结果明细表（二）

序号	类型	坐落	证号	层数及结构	面积 (m²)	评估值 (元)	备注
1	建筑物	江门市新会区沙堆镇沙角虎 尾球矿区 A1	——	一层简易结构	51.710	13962	尚未办理 产权登记
2	建筑物	江门市新会区沙堆镇沙角虎 尾球矿区 A2	——	一层简易结构	34.501	4140	尚未办理 产权登记
3	建筑物	江门市新会区沙堆镇沙角虎 尾球矿区 A3	——	一层砖木+铁棚	68.582	6858	尚未办理 产权登记
4	建筑物	江门市新会区沙堆镇沙角虎 尾球矿区 A4	——	一层铁棚	43.952	3956	尚未办理 产权登记
小计					198.745	28916	——