

江门市新会区自然资源局

江门市新会区 2025 年度第七十六批次城镇建设 用地涉及江门市新会区大鳌镇大鳌村一村股份 经济合作社征地补偿标准和安置方案

江门市新会区大鳌镇大鳌村一村股份经济合作社：

根据城市规划的需要，江门市新会区人民政府拟依法征收你社集体土地 2.9287 公顷，其中其他农用地 2.9287 公顷，作为江门市新会区 2025 年度第七十六批次城镇建设用地。

我局依据有关法律法规规定，拟定了征收土地方案：

一、征收土地补偿标准（含土地补偿费和安置补助费、青苗及地上附着物补偿费）。

1.其他农用地 79.20 万元/公顷。

2.青苗及地上附着物补偿费：0 万元。

上述征地的土地价款总额为 231.9530 万元。

二、安置方式。

本批次征地采用安置方式有三种：

1.货币安置（支付安置补助费，用来安置被征地农民。安置补助费已计入征地的土地价款内）；

2.留用地安置：留用地按需安排留用地的征收土地面积的 15%比例安排给被征地集体；

3.社保安置： 具体方案以劳动和社会保障部门制订的为准。

江门市新会区自然资源局

2025 年 11 月 26 日

江门市新会区自然资源局

江门市新会区 2025 年度第七十六批次城镇建设 用地涉及江门市新会区大鳌镇新联村三村股份 经济合作社征地补偿标准和安置方案

江门市新会区大鳌镇新联村三村股份经济合作社：

根据城市规划的需要，江门市新会区人民政府拟依法征收你社集体土地 0.3524 公顷，其中园地 0.0622 公顷、其他农用地 0.2902 公顷，作为江门市新会区 2025 年度第七十六批次城镇建设用地。

我局依据有关法律法规规定，拟定了征收土地方案：

一、征收土地补偿标准（含土地补偿费和安置补助费、青苗及地上附着物补偿费）。

1. 园地 79.20 万元/公顷、其他农用地 79.20 万元/公顷；

2. 青苗及地上附着物补偿费：0 万元。

上述征地的土地价款总额为 27.9101 万元。

二、安置方式。

本批次征地采用安置方式有三种：

1. 货币安置（支付安置补助费，用来安置被征地农民。安置补助费已计入征地的土地价款内）；

2. 留用地安置：留用地按需安排留用地的征收土地面积的 15% 比例安排给被征地集体；

3.社保安置： 具体方案以劳动和社会保障部门制订的为准。

江门市新会区自然资源局

2025 年 11 月 26 日