

农用地转用方案

计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元

建设用地项目名称		江门市新会区 2025 年度第三十九批次城镇建设用地					
申请用地总面积		3.3066		新增建设用地		2.7295	
申请转用 面积情况	地类 \ 权属		合计			其中：集体用地	
	总计		2.7295			2.7250	
	(一) 农用地		2.7195			2.7153	
	耕地		0.4950			0.4936	
	其中水田		0.2531			0.2517	
	其中永久基本农田		0			0	
	(二) 未利用地		0.0100			0.0097	
国土空间规划、土地利用计划情况							
是否符合规划		是		规划级别		县级	
申请使用国家计划				已安排使用省级计划			
年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地
/	/	/	/	2025	2.7295	2.7195	0.4950
补充耕地情况							
需补充	耕地数量	0.5021	水田规模		0.2531	标准粮食产能	6529.35
补充耕地确认信息编号		440000202528927448					
已补充	耕地数量	0.5021	水田规模		0.2531	标准粮食产能	6529.35
承诺 补充	耕地数量	/	水田规模		/	标准粮食产能	/
承诺补充耕地完成时限		/			补充耕地 实际总费用	/	
补划永久基本农田情况							
补划永久基本农田							
占用永久基本农田的必要性、合理性： (简要概述项目占用永久基本农田的依据，项目选址选线情况及不可避让永久基本农田的原因)							

补划永久基本农田的可行性： (简要概述踏勘论证情况及补划永久基本农田的数量、质量、耕地类型及布局等情况)						
节约集约用地情况						
功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制 面积	所选取单项指标对应的具体条件参数	节地技术、模式 应用情况
说明开展节地评价论证情况：						
市、县人民政府自然资源 主管部门审核意见		主管领导：日期：2025年12月9日				
市、县人民政府 审核意见		主管领导：日期：2025年12月9日				