

# 农用地转用方案

计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元

|                                                                 |          |                            |         |           |               |         |       |
|-----------------------------------------------------------------|----------|----------------------------|---------|-----------|---------------|---------|-------|
| 建设用地项目名称                                                        |          | 江门市新会区 2025 年度第三十四批次城镇建设用地 |         |           |               |         |       |
| 申请用地总面积                                                         |          | 18.3986                    |         | 新增建设用地    |               | 18.3986 |       |
| 申请转用<br>面积情况                                                    | 地类 \ 权属  |                            | 合计      |           |               | 其中：集体用地 |       |
|                                                                 | 总计       |                            | 18.3986 |           |               | 18.3836 |       |
|                                                                 | (一) 农用地  |                            | 18.3986 |           |               | 18.3836 |       |
|                                                                 | 耕地       |                            | 0       |           |               | 0       |       |
|                                                                 | 其中水田     |                            | 0       |           |               | 0       |       |
|                                                                 | 其中永久基本农田 |                            | 0       |           |               | 0       |       |
|                                                                 | (二) 未利用地 |                            | 0       |           |               | 0       |       |
| 国土空间规划、土地利用计划情况                                                 |          |                            |         |           |               |         |       |
| 是否符合规划                                                          |          | 是                          |         | 规划级别      |               | 县级      |       |
| 申请使用国家计划                                                        |          |                            |         | 已安排使用省级计划 |               |         |       |
| 年度                                                              | 新增建设用地   | 农用地                        | 其中：耕地   | 年度        | 新增建设用地        | 农用地     | 其中：耕地 |
| /                                                               | /        | /                          | /       | 2025      | 18.3986       | 18.3986 | 0     |
| 补充耕地情况                                                          |          |                            |         |           |               |         |       |
| 需补充                                                             | 耕地数量     | 0.0405                     | 水田规模    | 0.0199    | 标准粮食产能        | 546.75  |       |
| 补充耕地确认信息编号                                                      |          | 440000202529535733         |         |           |               |         |       |
| 已补充                                                             | 耕地数量     | 0.0405                     | 水田规模    | 0.0199    | 标准粮食产能        | 546.75  |       |
| 承诺<br>补充                                                        | 耕地数量     | /                          | 水田规模    | /         | 标准粮食产能        | /       |       |
| 承诺补充耕地完成时限                                                      |          | /                          |         |           | 补充耕地<br>实际总费用 | /       |       |
| 补划永久基本农田情况                                                      |          |                            |         |           |               |         |       |
| 补划永久基本农田                                                        |          |                            |         |           |               |         |       |
| 占用永久基本农田的必要性、合理性：<br>(简要概述项目占用永久基本农田的依据，项目选址选线情况及不可避让永久基本农田的原因) |          |                            |         |           |               |         |       |

|                                                         |    |                         |                 |            |                  |                 |
|---------------------------------------------------------|----|-------------------------|-----------------|------------|------------------|-----------------|
| 补划永久基本农田的可行性：<br>(简要概述踏勘论证情况及补划永久基本农田的数量、质量、耕地类型及布局等情况) |    |                         |                 |            |                  |                 |
| 节约集约用地情况                                                |    |                         |                 |            |                  |                 |
| 功能分区                                                    | 数量 | 申请用地                    | 原有用地<br>(改扩建项目) | 指标控制<br>面积 | 所选取单项指标对应的具体条件参数 | 节地技术、模式<br>应用情况 |
|                                                         |    |                         |                 |            |                  |                 |
|                                                         |    |                         |                 |            |                  |                 |
|                                                         |    |                         |                 |            |                  |                 |
|                                                         |    |                         |                 |            |                  |                 |
|                                                         |    |                         |                 |            |                  |                 |
| 说明开展节地评价论证情况：                                           |    |                         |                 |            |                  |                 |
| 市、县人民政府自然资源<br>主管部门审核意见                                 |    | 主管领导：日期：2025 年 12 月 4 日 |                 |            |                  |                 |
| 市、县人民政府<br>审核意见                                         |    | 主管领导：日期：2025 年 12 月 4 日 |                 |            |                  |                 |