

江门市新会区自然资源局

江门市新会区 2025 年度第二十九批次城镇建设用 地涉及江门市新会区古井镇洲朗村孖洲第三组股份经 济合作社征地补偿标准和安置方案

江门市新会区古井镇洲朗村孖洲第三组股份经济合作社：

根据城市规划的需要，江门市新会区人民政府依法征收你村集体土地 0.9936 公顷，其中其他农用地 0.9936 公顷。作为江门市新会区 2025 年度第二十九批次城镇建设用

地。我局依据有关法律法规规定，拟定了征收土地补偿方案：

一、征收土地补偿标准（含土地补偿费和安置补助费、青苗及地上附着物补偿费）。

- 1、其他农用地 79.2 万元/公顷；
- 2、青苗及地上附着物补偿费：1.2635 万元。

上述征地补偿费总额为 79.9566 万元。

二、安置方式。

本批次征地采用安置方式有三种：

- 1、货币安置（支付安置补助费，用来安置被征地农民。安置补助费已计入征地补偿费内）；

2、留用地安置：留用地按实际征收土地面积的 11.36%比例安排给被征地集体，在本批次内一并报批；

3、社保安置：具体方案以劳动和社会保障部门制订的为准。

江门市新会区自然资源局

2025 年 12 月1 日

江门市新会区自然资源局

江门市新会区 2025 年度第二十九批次城镇建设用 地涉及江门市新会区古井镇洲朗村孖洲第二组股份经 济合作社征地补偿标准和安置方案

江门市新会区古井镇洲朗村孖洲第二组股份经济合作社：

根据城市规划的需要，江门市新会区人民政府依法征收你村集体土地 0.4794 公顷，其中其他农用地 0.4794 公顷。作为江门市新会区 2025 年度第二十九批次城镇建设用

地。我局依据有关法律法规规定，拟定了征收土地补偿方案：

一、征收土地补偿标准（含土地补偿费和安置补助费、青苗及地上附着物补偿费）。

- 1、其他农用地 79.2 万元/公顷；
- 2、青苗及地上附着物补偿费：23.0910 万元。

上述征地补偿费总额为 61.0595 万元。

二、安置方式。

本批次征地采用安置方式有三种：

- 1、货币安置（支付安置补助费，用来安置被征地农民。安置补助费已计入征地补偿费内）；
- 2、留用地安置：留用地按实际征收土地面积的 11.36%比

例安排给被征地集体，在本批次内一并报批；

3、社保安置：具体方案以劳动和社会保障部门制订的为准。

江门市新会区自然资源局

2025 年 12 月1 日

江门市新会区自然资源局

江门市新会区 2025 年度第二十九批次城镇建设用 地涉及江门市新会区古井镇洲朗村孖洲第一组股份经 济合作社征地补偿标准和安置方案

江门市新会区古井镇洲朗村孖洲第一组股份经济合作社：

根据城市规划的需要，江门市新会区人民政府依法征收你村集体土地 0.4839 公顷，其中其他农用地 0.4839 公顷。作为江门市新会区 2025 年度第二十九批次城镇建设用

地。我局依据有关法律法规规定，拟定了征收土地补偿方案：

一、征收土地补偿标准（含土地补偿费和安置补助费、青苗及地上附着物补偿费）。

1、其他农用地 79.2 万元/公顷；

2、青苗及地上附着物补偿费：20.3050 万元。

上述征地补偿费总额为 58.6299 万元。

二、安置方式。

本批次征地采用安置方式有三种：

1、货币安置（支付安置补助费，用来安置被征地农民。安置补助费已计入征地补偿费内）；

2、留用地安置：留用地按实际征收土地面积的 11.36%比

例安排给被征地集体，在本批次内一并报批；

3、社保安置：具体方案以劳动和社会保障部门制订的为准。

江门市新会区自然资源局

2025 年 12 月1 日

江门市新会区自然资源局

江门市新会区 2025 年度第二十九批次城镇建设用 地涉及江门市新会区古井镇洲朗村孖洲第四组股份经 济合作社征地补偿标准和安置方案

江门市新会区古井镇洲朗村孖洲第四组股份经济合作社：

根据城市规划的需要，江门市新会区人民政府依法征收你村集体土地 0.5473 公顷，其中园地 0.4189 公顷，其他农用地 0.1284 公顷。作为江门市新会区 2025 年度第二十九批次城镇建设用地。

我局依据有关法律法规规定，拟定了征收土地补偿方案：

一、征收土地补偿标准（含土地补偿费和安置补助费、青苗及地上附着物补偿费）。

1、园地 79.2 万元/公顷，其他农用地 79.2 万元/公顷；

2、青苗及地上附着物补偿费：0.7875 万元。

上述征地补偿费总额为 44.1337 万元。

二、安置方式。

本批次征地采用安置方式有三种：

1、货币安置（支付安置补助费，用来安置被征地农民。

安置补助费已计入征地补偿费内）；

2、留用地安置：留用地按实际征收土地面积的 11.36%比例安排给被征地集体，在本批次内一并报批；

3、社保安置：具体方案以劳动和社会保障部门制订的为准。

江门市新会区自然资源局

2025 年 12 月1 日

江门市新会区自然资源局

江门市新会区 2025 年度第二十九批次城镇建设用 地涉及江门市新会区古井镇洲朗村中兴第一组股份经 济合作社征地补偿标准和安置方案

江门市新会区古井镇洲朗村中兴第一组股份经济合作社：

根据城市规划的需要，江门市新会区人民政府依法征收你村集体土地 0.9079 公顷，其中耕地 0.6322 公顷，园地 0.1311 公顷，其他农用地 0.1446 公顷。作为江门市新会区 2025 年度第二十九批次城镇建设用

我局依据有关法律法规规定，拟定了征收土地补偿方案：

一、征收土地补偿标准（含土地补偿费和安置补助费、青苗及地上附着物补偿费）。

1、耕地 79.2 万元/公顷，园地 79.2 万元/公顷，其他农用地 79.2 万元/公顷；

2、青苗及地上附着物补偿费：12.869 万元。

上述征地补偿费总额为 84.7747 万元。

二、安置方式。

本批次征地采用安置方式有三种：

1、货币安置（支付安置补助费，用来安置被征地农民。

安置补助费已计入征地补偿费内)；

2、留用地安置：留用地按实际征收土地面积的 11.36%比例安排给被征地集体，在本批次内一并报批；

3、社保安置：具体方案以劳动和社会保障部门制订的为准。

江门市新会区自然资源局

2025 年 12 月1 日

江门市新会区自然资源局

江门市新会区 2025 年度第二十九批次城镇建设用 地涉及江门市新会区古井镇洲朗村中兴第二组股份经 济合作社征地补偿标准和安置方案

江门市新会区古井镇洲朗村中兴第二组股份经济合作社：

根据城市规划的需要，江门市新会区人民政府依法征收你村集体土地 0.4930 公顷，其中耕地 0.2185 公顷，园地 0.2745 公顷。作为江门市新会区 2025 年度第二十九批次城镇建设用
地。

我局依据有关法律法规规定，拟定了征收土地补偿方案：

一、征收土地补偿标准（含土地补偿费和安置补助费、青苗及地上附着物补偿费）。

1、耕地 79.2 万元/公顷，园地 79.2 万元/公顷；

2、青苗及地上附着物补偿费：18.11923 万元。

上述征地补偿费总额为 57.1648 万元。

二、安置方式。

本批次征地采用安置方式有三种：

1、货币安置（支付安置补助费，用来安置被征地农民。

安置补助费已计入征地补偿费内）；

2、留用地安置：留用地按实际征收土地面积的 11.36%比例安排给被征地集体，在本批次内一并报批；

3、社保安置：具体方案以劳动和社会保障部门制订的为准。

江门市新会区自然资源局

2025 年 12 月1 日

江门市新会区自然资源局

江门市新会区 2025 年度第二十九批次城镇建设用 地涉及江门市新会区古井镇洲朗村中兴第三组股份经 济合作社征地补偿标准和安置方案

江门市新会区古井镇洲朗村中兴第三组股份经济合作社：

根据城市规划的需要，江门市新会区人民政府依法征收你村集体土地 0.3555 公顷，其中耕地 0.1800 公顷，园地 0.1755 公顷。作为江门市新会区 2025 年度第二十九批次城镇建设用
地。

我局依据有关法律法规规定，拟定了征收土地补偿方案：

一、征收土地补偿标准（含土地补偿费和安置补助费、青苗及地上附着物补偿费）。

- 1、耕地 79.2 万元/公顷，园地 79.2 万元/公顷；
- 2、青苗及地上附着物补偿费：11.31728 万元。

上述征地补偿费总额为 39.4729 万元。

二、安置方式。

本批次征地采用安置方式有三种：

- 1、货币安置（支付安置补助费，用来安置被征地农民。
安置补助费已计入征地补偿费内）；
-

2、留用地安置：留用地按实际征收土地面积的 11.36%比例安排给被征地集体，在本批次内一并报批；

3、社保安置：具体方案以劳动和社会保障部门制订的为准。

江门市新会区自然资源局

2025 年 12 月1 日

江门市新会区自然资源局



江门市新会区 2025 年度第二十九批次城镇建设用 地涉及江门市新会区古井镇洲朗村朗坡第二组股份经 济合作社征地补偿标准和安置方案

江门市新会区古井镇洲朗村朗坡第二组股份经济合作社：

根据城市规划的需要，江门市新会区人民政府依法征收你村集体土地 0.48 公顷，其中其他农用地 0.4800 公顷。作为江门市新会区 2025 年度第二十九批次城镇建设用土地。

我局依据有关法律法规规定，拟定了征收土地补偿方案：

一、征收土地补偿标准（含土地补偿费和安置补助费、青苗及地上附着物补偿费）。

- 1、其他农用地 79.2 万元/公顷；
- 2、青苗及地上附着物补偿费：3.8010 万元。

上述征地补偿费总额为 41.8170 万元。

二、安置方式。

本批次征地采用安置方式有三种：

- 1、货币安置（支付安置补助费，用来安置被征地农民。安置补助费已计入征地补偿费内）；
 - 2、留用地安置：留用地按实际征收土地面积的 11.36%比
-

例安排给被征地集体，在本批次内一并报批；

3、社保安置：具体方案以劳动和社会保障部门制订的为准。

江门市新会区自然资源局

2025 年 12 月1 日

江门市新会区自然资源局

江门市新会区 2025 年度第二十九批次城镇建设用 地涉及江门市新会区古井镇洲朗村朗坡第三组股份经 济合作社征地补偿标准和安置方案

江门市新会区古井镇洲朗村朗坡第三组股份经济合作社：

根据城市规划的需要，江门市新会区人民政府依法征收你村集体土地 0.5103 公顷，其中耕地 0.0191 公顷，园地 0.2186 公顷，其他农用地 0.2726 公顷。作为江门市新会区 2025 年度第二十九批次城镇建设用

我局依据有关法律法规规定，拟定了征收土地补偿方案：

一、征收土地补偿标准（含土地补偿费和安置补助费、青苗及地上附着物补偿费）。

1、耕地 79.2 万元/公顷，园地 79.2 万元/公顷，其他农用地 79.2 万元/公顷；

2、青苗及地上附着物补偿费：14.0579 万元。

上述征地补偿费总额为 54.4737 万元。

二、安置方式。

本批次征地采用安置方式有三种：

1、货币安置（支付安置补助费，用来安置被征地农民。

安置补助费已计入征地补偿费内)；

2、留用地安置：留用地按实际征收土地面积的 11.36%比例安排给被征地集体，在本批次内一并报批；

3、社保安置：具体方案以劳动和社会保障部门制订的为准。

江门市新会区自然资源局

2025 年 12 月1 日

江门市新会区自然资源局

江门市新会区 2025 年度第二十九批次城镇建设用 地涉及江门市新会区古井镇洲朗村朗坡第一组股份经 济合作社征地补偿标准和安置方案

江门市新会区古井镇洲朗村朗坡第一组股份经济合作社：

根据城市规划的需要，江门市新会区人民政府依法征收你村集体土地 0.0313 公顷，其中耕地 0.0269 公顷，其他农用地 0.0044 公顷。作为江门市新会区 2025 年度第二十九批次城镇建设用地。

我局依据有关法律法规规定，拟定了征收土地补偿方案：

一、征收土地补偿标准（含土地补偿费和安置补助费、青苗及地上附着物补偿费）。

1、耕地 79.2 万元/公顷，其他农用地 79.2 万元/公顷；

2、青苗及地上附着物补偿费：0.3620 万元。

上述征地补偿费总额为 2.8410 万元。

二、安置方式。

本批次征地采用安置方式有三种：

1、货币安置（支付安置补助费，用来安置被征地农民。

安置补助费已计入征地补偿费内）；

2、留用地安置：留用地按实际征收土地面积的 11.36%比例安排给被征地集体，在本批次内一并报批；

3、社保安置：具体方案以劳动和社会保障部门制订的为准。

江门市新会区自然资源局

2025 年 12 月1 日

江门市新会区自然资源局

江门市新会区 2025 年度第二十九批次城镇建设用 地涉及江门市新会区古井镇洲朗村股份经济合作联合 社征地补偿标准和安置方案

江门市新会区古井镇洲朗村股份经济合作联社：

根据城市规划的需要，江门市新会区人民政府依法征收你村集体土地 0.0047 公顷，其中其他农用地 0.0047 公顷。作为江门市新会区 2025 年度第二十九批次城镇建设用

地。我局依据有关法律法规规定，拟定了征收土地补偿方案：

一、征收土地补偿标准（含土地补偿费和安置补助费、青苗及地上附着物补偿费）。

- 1、其他农用地 79.2 万元/公顷；
- 2、青苗及地上附着物补偿费：4.4977 万元。

上述征地补偿费总额为 4.8699 万元。

二、安置方式。

本批次征地采用安置方式有三种：

- 1、货币安置（支付安置补助费，用来安置被征地农民。

安置补助费已计入征地补偿费内）；

- 2、留用地安置：留用地按实际征收土地面积的 11.36%比

例安排给被征地集体，在本批次内一并报批；

3、社保安置：具体方案以劳动和社会保障部门制订的为准。

江门市新会区自然资源局

2025 年 12 月1 日

江门市新会区自然资源局

江门市新会区 2025 年度第二十九批次城镇建设用 地涉及江门市新会区古井镇霞路村田寮第三组股份经 济合作社征地补偿标准和安置方案

江门市新会区古井镇霞路村田寮第三组股份经济合作社：

根据城市规划的需要，江门市新会区人民政府依法征收你村集体土地 1.7793 公顷，其中园地 0.9291 公顷，其他农用地 0.8503 公顷。作为江门市新会区 2025 年度第二十九批次城镇建设用

地。

我局依据有关法律法规规定，拟定了征收土地补偿方案：

一、征收土地补偿标准（含土地补偿费和安置补助费、青苗及地上附着物补偿费）。

- 1、园地 79.2 万元/公顷，其他农用地 79.2 万元/公顷；
- 2、青苗及地上附着物补偿费：54.4164 万元。

上述征地补偿费总额为 151.8958 万元。

二、安置方式。

本批次征地采用安置方式有三种：

- 1、货币安置（支付安置补助费，用来安置被征地农民。安置补助费已计入征地补偿费内）；

2、留用地安置：留用地按实际征收土地面积的 11.36%比例安排给被征地集体，在本批次内一并报批；

3、社保安置：具体方案以劳动和社会保障部门制订的为准。

江门市新会区自然资源局

2025 年 12 月1 日

江门市新会区自然资源局



江门市新会区 2025 年度第二十九批次城镇建设用 地涉及江门市新会区古井镇霞路村下联第二组股份经 济合作社征地补偿标准和安置方案

江门市新会区古井镇霞路村下联第二组股份经济合作社：

根据城市规划的需要，江门市新会区人民政府依法征收你村集体土地 0.0161 公顷，其中其他农用地 0.0161 公顷。作为江门市新会区 2025 年度第二十九批次城镇建设用

地。

我局依据有关法律法规规定，拟定了征收土地补偿方案：

一、征收土地补偿标准（含土地补偿费和安置补助费、青苗及地上附着物补偿费）。

- 1、其他农用地 79.2 万元/公顷；
- 2、青苗及地上附着物补偿费：0.3174 万元。

上述征地补偿费总额为 1.5925 万元。

二、安置方式。

本批次征地采用安置方式有三种：

- 1、货币安置（支付安置补助费，用来安置被征地农民。安置补助费已计入征地补偿费内）；
 - 2、留用地安置：留用地按实际征收土地面积的 11.36%比
-

例安排给被征地集体，在本批次内一并报批；

3、社保安置：具体方案以劳动和社会保障部门制订的为准。

江门市新会区自然资源局

2025 年 12 月1 日

江门市新会区自然资源局

江门市新会区 2025 年度第二十九批次城镇建设用 地涉及江门市新会区古井镇霞路村五福第三组股份经 济合作社征地补偿标准和安置方案

江门市新会区古井镇霞路村五福第三组股份经济合作社：

根据城市规划的需要，江门市新会区人民政府依法征收你村集体土地 0.3997 公顷，其中其他农用地 0.3997 公顷。作为江门市新会区 2025 年度第二十九批次城镇建设用

地。我局依据有关法律法规规定，拟定了征收土地补偿方案：

一、征收土地补偿标准（含土地补偿费和安置补助费、青苗及地上附着物补偿费）。

- 1、其他农用地 79.2 万元/公顷；
- 2、青苗及地上附着物补偿费：29.5011 万元。

上述征地补偿费总额为 57.5696 万元。

二、安置方式。

本批次征地采用安置方式有三种：

- 1、货币安置（支付安置补助费，用来安置被征地农民。安置补助费已计入征地补偿费内）；
 - 2、留用地安置：留用地按实际征收土地面积的 11.36%比
-

例安排给被征地集体，在本批次内一并报批；

3、社保安置：具体方案以劳动和社会保障部门制订的为准。

江门市新会区自然资源局

2025 年 12 月1 日

江门市新会区自然资源局

江门市新会区 2025 年度第二十九批次城镇建设用 地涉及江门市新会区古井镇竹乔龙村竹湾第一组股份 经济合作社、江门市新会区古井镇竹乔龙村竹湾第二 组股份经济合作社、江门市新会区古井镇竹乔龙村竹 湾第三组股份经济合作社、江门市新会区古井镇竹乔 龙村竹湾第四组股份经济合作社征地补偿标准和安 置方案

江门市新会区古井镇竹乔龙村竹湾第一组股份经济合作社、江
门市新会区古井镇竹乔龙村竹湾第二组股份经济合作社、
江门市新会区古井镇竹乔龙村竹湾第三组股份经济合作社、
江门市新会区古井镇竹乔龙村竹湾第四组股份经济合作社：

根据城市规划的需要，江门市新会区人民政府依法征收你
村集体土地 1.007 公顷，其中耕地 0.0951 公顷，园地 0.4997
公顷，其他农用地 0.4122 公顷。作为江门市新会区 2025 年度
第二十九批次城镇建设用

地。

我局依据有关法律法规规定，拟定了征收土地补偿方案：

一、征收土地补偿标准（含土地补偿费和安置补助费、青
苗及地上附着物补偿费）。

1、耕地 79.2 万元/公顷，园地 79.2 万元/公顷，其他农用地 79.2 万元/公顷；

2、青苗及地上附着物补偿费：20.6326 万元。

上述征地补偿费总额为 100.3870 万元。

二、安置方式。

本批次征地采用安置方式有三种：

1、货币安置（支付安置补助费，用来安置被征地农民。安置补助费已计入征地补偿费内）；

2、留用地安置：留用地按实际征收土地面积的 11.36%比例安排给被征地集体，在本批次内一并报批；

3、社保安置：具体方案以劳动和社会保障部门制订的为准。

江门市新会区自然资源局

2025 年 12 月1 日