

# 江门市新会区自然资源局

---

## 江门市新会区 2025 年度第六十四批次城镇建设 用地涉及江门市新会区大泽镇潮透村旧屋经济 合作社征地补偿标准和安置方案

江门市新会区大泽镇潮透村旧屋经济合作社：

根据城市规划的需要，江门市新会区人民政府拟依法征收你社集体土地 2.8771 公顷，其中园地 1.0402 公顷、草地 0.2831 公顷、其他农用地 1.5538 公顷，作为江门市新会区 2025 年度第六十四批次城镇建设用地。

我局依据有关法律法规规定，拟定了征收土地方案：

### 一、征收土地补偿标准（含土地补偿费和安置补助费）。

1. 园地 81.75 万元/公顷、草地 81.75 万元/公顷、其他农用地 81.75 万元/公顷；

2. 青苗及地上附着物补偿费：0 万元。

上述征地的土地价款总额为 235.2029 万元。

### 二、安置方式。

本批次征地采用安置方式有三种：

1. 货币安置（支付安置补助费，用来安置被征地农民。安置补助费已计入征地的土地价款内）；

2. 留用地安置：留用地按需安排留用地的征收土地面积的 15% 比例给被征地村集体安排留用地；

3. 社保安置：具体方案以劳动和保障部门制订的为准。

江门市新会区自然资源局

2026 年 5 月 27 日

---

# 江门市新会区自然资源局

---

## 江门市新会区 2025 年度第六十四批次城镇建设 用地涉及江门市新会区大泽镇潮透村仁和经济 合作社征地补偿标准和安置方案

江门市新会区大泽镇潮透村仁和经济合作社：

根据城市规划的需要，江门市新会区人民政府拟依法征收你社集体土地 0.4239 公顷，其中园地 0.3425 公顷、其他农用地 0.0814 公顷，作为江门市新会区 2025 年度第六十四批次城镇建设用地。

我局依据有关法律法规规定，拟定了征收土地方案：

### 一、征收土地补偿标准（含土地补偿费和安置补助费）。

1. 园地 81.75 万元/公顷、其他农用地 81.75 万元/公顷；

2. 青苗及地上附着物补偿费：0 万元。

上述征地的土地价款总额为 34.6538 万元。

### 二、安置方式。

本批次征地采用安置方式有三种：

1. 货币安置（支付安置补助费，用来安置被征地农民。安置补助费已计入征地的土地价款内）；

2. 留用地安置：留用地按需安排留用地的征收土地面积的 15% 比例给被征地村集体安排留用地；

3. 社保安置：具体方案以劳动和保障部门制订的为准。

江门市新会区自然资源局

2026 年 5 月 27 日

---

# 江门市新会区自然资源局

---

## 江门市新会区 2025 年度第六十四批次城镇建设 用地涉及江门市新会区大泽镇潮透村山联经济 合作社征地补偿标准和安置方案

江门市新会区大泽镇潮透村山联经济合作社：

根据城市规划的需要，江门市新会区人民政府拟依法征收你社集体土地 7.6234 公顷，其中园地 5.7172 公顷、草地 0.3423 公顷、其他农用地 1.5639 公顷，作为江门市新会区 2025 年度第六十四批次城镇建设用地。

我局依据有关法律法规规定，拟定了征收土地方案：

### 一、征收土地补偿标准（含土地补偿费和安置补助费）。

1. 园地 81.75 万元/公顷、草地 81.75 万元/公顷、其他农用地 81.75 万元/公顷；

2. 青苗及地上附着物补偿费：0 万元。

上述征地的土地价款总额为 623.2130 万元。

### 二、安置方式。

本批次征地采用安置方式有三种：

1. 货币安置（支付安置补助费，用来安置被征地农民。安置补助费已计入征地的土地价款内）；

2. 留用地安置：留用地按需安排留用地的征收土地面积的 15% 比例给被征地村集体安排留用地；

3. 社保安置：具体方案以劳动和保障部门制订的为准。

江门市新会区自然资源局

2026 年 5 月 27 日

---