

# 江门市新会区自然资源局

---

## 江门市新会区 2026 年度第十四批次城市建设用地涉及江门市新会区会城街天马经济联合社征收土地补偿安置方案

江门市新会区会城街天马经济联合社：

根据城市规划的需要，江门市新会区人民政府拟依法征收你社集体土地 0.7172 公顷，其中园地 0.4405 公顷、其他农用地 0.2767 公顷，作为江门市新会区 2026 年度第十四批次城市建设用地。

我局依据有关法律法规规定，拟定了征收土地方案：

一、征收土地补偿标准（含土地补偿费和安置补助费、青苗及地上附着物补偿费）。

1. 园地 120 万元/公顷、其他农用地 120 万元/公顷；

2. 青苗及地上附着物补偿费：48.411 万元。

上述征地的土地价款总额为 134.475 万元。

二、安置方式。

本批次征地采用安置方式有三种：

1. 货币安置（支付安置补助费，用来安置被征地农民。安置补助费已计入征地的土地价款内）；

2. 留用地安置：留用地按需安排留用地的征收土地面积的

---

15%比例安排给被征地集体；

3.社保安置：具体方案以劳动和社会保障部门制订的为准。

江门市新会区自然资源局

2026年4月24日

# 江门市新会区自然资源局

---

## 江门市新会区 2026 年度第十四批次城市建设用地涉及江门市新会区会城街天马二联组经济联合社征收土地补偿安置方案

江门市新会区会城街天马二联组经济联合社：

根据城市规划的需要，江门市新会区人民政府拟依法征收你社集体土地 1.6888 公顷，其中园地 1.5527 公顷、其他农用地 0.1361 公顷，作为江门市新会区 2026 年度第十四批次城市建设用地。

我局依据有关法律法规规定，拟定了征收土地方案：

**一、征收土地补偿标准（含土地补偿费和安置补助费、青苗及地上附着物补偿费）。**

1. 园地 120 万元/公顷、其他农用地 120 万元/公顷；
2. 青苗及地上附着物补偿费：113.994 万元。

上述征地的土地价款总额为 316.65 万元。

**二、安置方式。**

本批次征地采用安置方式有三种：

1. 货币安置（支付安置补助费，用来安置被征地农民。安置补助费已计入征地的土地价款内）；

2. 留用地安置：留用地按需安排留用地的征收土地面积的
-

15%比例安排给被征地集体;

3.社保安置: 具体方案以劳动和社会保障部门制订的为准。

江门市新会区自然资源局

2026年4月24日

# 江门市新会区自然资源局

---

## 江门市新会区 2026 年度第十四批次城市建设用地涉及江门市新会区会城街天马经济联合社、江门市新会区会城街天马四联组第一经济合作社征收土地补偿安置方案

江门市新会区会城街天马经济联合社、江门市新会区会城街天马四联组第一经济合作社：

根据城市规划的需要，江门市新会区人民政府拟依法征收你社集体土地 0.1335 公顷，其中园地 0.013 公顷、其他农用地 0.1205 公顷，作为江门市新会区 2026 年度第十四批次城市建设用地。

我局依据有关法律法规规定，拟定了征收土地方案：

**一、征收土地补偿标准（含土地补偿费和安置补助费、青苗及地上附着物补偿费）。**

1. 园地 120 万元/公顷、其他农用地 120 万元/公顷；

2. 青苗及地上附着物补偿费：9.0113 万元。

上述征地的土地价款总额为 25.0313 万元。

**二、安置方式。**

本批次征地采用安置方式有三种：

1. 货币安置（支付安置补助费，用来安置被征地农民。安置补助费已计入征地的土地价款内）；

---

2.留用地安置：留用地按需安排留用地的征收土地面积的15%比例安排给被征地集体；

3.社保安置：具体方案以劳动和社会保障部门制订的为准。

江门市新会区自然资源局

2026年4月24日

# 江门市新会区自然资源局

---

## 江门市新会区 2026 年度第十四批次城市建设用地涉及江门市新会区会城街天马七联组第四经济合作社征收土地补偿安置方案

江门市新会区会城街天马七联组第四经济合作社：

根据城市规划的需要，江门市新会区人民政府拟依法征收你社集体土地 3.3523 公顷，其中园地 3.2078 公顷、其他农用地 0.1445 公顷，作为江门市新会区 2026 年度第十四批次城市建设用地。

我局依据有关法律法规规定，拟定了征收土地方案：

**一、征收土地补偿标准（含土地补偿费和安置补助费、青苗及地上附着物补偿费）。**

1. 园地 120 万元/公顷、其他农用地 120 万元/公顷；

2. 青苗及地上附着物补偿费：226.2803 万元。

上述征地的土地价款总额为 628.5563 万元。

**二、安置方式。**

本批次征地采用安置方式有三种：

1. 货币安置（支付安置补助费，用来安置被征地农民。安置补助费已计入征地的土地价款内）；

2. 留用地安置：留用地按需安排留用地的征收土地面积的

---

15%比例安排给被征地集体;

3.社保安置: 具体方案以劳动和社会保障部门制订的为准。

江门市新会区自然资源局

2026年4月24日