

2021 年

江门市不动产登记中心新会分中心部门预算

# 目 录

## **第一部分 江门市不动产登记中心新会分中心 概况**

一、主要职责

二、部门机构设置

三、部门预算构成

## **第二部分 2021 年部门预算表**

一、收支总体情况表

二、收入总体情况表

三、支出总体情况表

四、财政拨款收支总体情况表

五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

七、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

八、政府性基金预算支出情况表

九、国有资本经营预算支出情况表

## **第三部分 2021 年部门预算情况说明**

## **第四部分 名词解释**

# 第一部分 江门市不动产登记中心新会分中心 概况

## 一、主要职责

(一) 负责新会区范围内自然资源和不动产的登记、发证等事务性工作；

(二) 负责登记范围内不动产权利证书的使用和管理工作；

(三) 负责登记范围内自然资源和不动产登记档案资料的整理、管理，以及相关登记资料的查询、利用工作；

(四) 负责登记范围内自然资源和不动产登记数据的统计、分析、上报，以及不动产登记权籍调查成果、不动产测绘成果的审核和应用工作；

(五) 提供房屋交易场所、市场信息等与房屋交易相关的服务。

## 二、部门机构设置

江门市不动产登记中心新会分中心内设综合部、信息管理部、政策法规部、权籍审核部、业务受理部、审核一部、审核二部、审核三部、审核四部、档案管理部。

## 三、部门预算构成

本单位无下属单位，部门预算为江门市不动产登记中心新会分中心本级预算。

## 第二部分 2021 年部门预算表

表 1

### 收支总体情况表

单位名称： 江门市不动产登记中心新会分中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、预算拨款	2794.68	一、一般公共服务支出	0.00
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、其他资金	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	5.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	133.69
		九、卫生健康支出	44.37
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00

## 收支总体情况表

单位名称： 江门市不动产登记中心新会分中心

单位： 万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	2373.97
		十九、住房保障支出	237.65
		二十、国有资本经营预算支出	0.00
		二十一、粮油物资储备支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	2794.68	本年支出合计	2794.68

## 收支总体情况表

单位名称： 江门市不动产登记中心新会分中心

单位： 万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
四、上级补助收入	0.00	二十四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十五、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十六、结转下年	0.00
收入总计	2794.68	支出总计	2794.68

注： 财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。





## 收入总体情况表

单位名称：江门市不动产登记中心新会分中心

单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
22103	城乡社区住宅	175.00	175.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210301	公有住房建设和维修改造支出	175.00	175.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表根据本单位实际预算编制情况编列。

## 支出总体情况表

单位名称： 江门市不动产登记中心新会分中心

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	2794.68	879.27	1915.41	0.00	0.00	0.00	0.00
205	教育支出	5.00	0.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20508	进修及培训	5.00	0.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2050803	培训支出	5.00	0.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	133.69	133.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	133.69	133.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	43.93	43.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	59.84	59.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	29.92	29.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	44.37	44.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	44.37	44.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	44.37	44.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

## 支出总体情况表

单位名称： 江门市不动产登记中心新会分中心

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
220	自然资源海洋气象等支出	2373.97	638.56	1735.41	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	2373.97	638.56	1735.41	0.00	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	2373.97	638.56	1735.41	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	237.65	62.65	175.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	62.65	62.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	62.65	62.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22103	城乡社区住宅	175.00	0.00	175.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210301	公有住房建设和维修改造支出	175.00	0.00	175.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 本表根据本单位实际预算编制情况编制。

## 财政拨款收支总体情况表

单位名称： 江门市不动产登记中心新会分中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、一般公共预算	2794.68	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	5.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	133.69
		九、卫生健康支出	44.37
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	0.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00

## 财政拨款收支总体情况表

单位名称：江门市不动产登记中心新会分中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	2373.97
		十九、住房保障支出	237.65
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	2794.68	本年支出合计	2794.68
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	2794.68	支出总计	2794.68

注：表中功能分类科目，根据本单位实际预算编制情况编制。

## 一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：江门市不动产登记中心新会分中心

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合 计	2794.68	879.27	1915.41
[205]教育支出	5.00	0.00	5.00
[20508]进修及培训	5.00	0.00	5.00
[2050803]培训支出	5.00	0.00	5.00
[208]社会保障和就业支出	133.69	133.69	0.00
[20805]行政事业单位养老支出	133.69	133.69	0.00
[2080502]事业单位离退休	43.93	43.93	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	59.84	59.84	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	29.92	29.92	0.00
[210]卫生健康支出	44.37	44.37	0.00
[21011]行政事业单位医疗	44.37	44.37	0.00
[2101102]事业单位医疗	44.37	44.37	0.00
[220]自然资源海洋气象等支出	2373.97	638.56	1735.41
[22001]自然资然事务	2373.97	638.56	1735.41

## 一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 江门市不动产登记中心新会分中心

单位： 万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
[2200150]事业运行	2373.97	638.56	1735.41
[221]住房保障支出	237.65	237.65	0.00
[22102]住房改革支出	62.65	62.65	0.00
[2210201]住房公积金	62.65	62.65	0.00
[22103] 城乡社区住宅	175.00	0.00	175.00
[2210301] 公有住房建设和维修改造支出	175.00	0.00	175.00

注： 本表根据本单位实际预算编制情况编列。

## 一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 江门市不动产登记中心新会分中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
	合 计	879.27
[301]工资福利支出	[505]对事业单位经常性补助	721.15
[30101]基本工资	[50501]工资福利支出	152.69
[30102]津贴补贴	[50501]工资福利支出	78.83
[30103]奖金	[50501]工资福利支出	73.80
[30107]绩效工资	[50501]工资福利支出	224.77
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	[50501]工资福利支出	59.84
[30109]职业年金缴费	[50501]工资福利支出	29.92
[30110]职工基本医疗保险缴费	[50501]工资福利支出	35.77
[30112]其他社会保障缴费	[50501]工资福利支出	2.88
[30113]住房公积金	[50501]工资福利支出	62.65
[302]商品和服务支出	[505]对事业单位经常性补助	36.30
[30201]办公费	[50502]商品和服务支出	5.00
[30217]公务接待费	[50502]商品和服务支出	2.00

## 一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称：江门市不动产登记中心新会分中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[30228]工会经费	[50502]商品和服务支出	5.09
[30229]福利费	[50502]商品和服务支出	1.36
[30299]其他商品和服务支出	[50502]商品和服务支出	22.85
[303]对个人和家庭的补助	[509]对个人和家庭的补助	121.82
[30302]退休费	[50905]离退休费	28.00
[30305]生活补助	[50901]社会福利和救助	0.70
[30307]医疗费补助	[50901]社会福利和救助	8.60
[30309]奖励金	[50901]社会福利和救助	70.12
[30399]其他对个人和家庭的补助	[50999]其他对个人和家庭的补助	14.40
[310]资本性支出	[503]机关资本性支出（一）	0.00
[31002]办公设备购置	[50306]设备购置	0.00
[31007]信息网络及软件购置更新	[50306]设备购置	0.00
[31013]公务用车购置	[50303]公务用车购置	0.00
[31022]无形资产购置	[50399]其他资本性支出	0.00

## 一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 江门市不动产登记中心新会分中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[31099]其他资本性支出	[50399]其他资本性支出	0.00

注： 本表根据本单位实际预算编制情况编制。

## 财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称：江门市不动产登记中心新会分中心

单位：万元

项 目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	0.00	0.00	0.00	0.00
“三公”经费	7.00	7.00	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	5.00	5.00	0.00	0.00
1. 公务用车购置	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	5.00	5.00	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	2.00	2.00	0.00	0.00

注：本表根据本单位实际预算编制情况编列。

## 政府性基金预算支出情况表

单位名称： 江门市不动产登记中心新会分中心

单位： 万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00

注： 无

## 国有资本经营预算支出情况表

单位名称： 江门市不动产登记中心新会分中心

单位： 万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00

注： 无

## 第三部分 2021年部门预算情况说明

### 一、部门预算收支增减变化情况

2021年本部门收入预算2794.68万元，比上年增加331.67万元，增长13.47%，主要原因是专项收入增加；支出预算2794.68万元，比上年增加331.67万元，增长13.47%，主要原因是专项支出增加。

### 二、“三公”经费安排情况

2021年本部门财政拨款安排“三公”经费7.00万元，比上年增加4.14万元，增长144.76%，主要原因是公务用车运行维护费单独编列。其中：因公出国（境）费0.00万元，比上年增加0.00万元，增长0.00%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行费5.00万元（公务用车购置费0.00万元，公务用车运行维护费5.00万元），比上年增加5.00万元，增长100.00%，主要原因是公务用车运行维护费单独编列；公务接待费2.00万元，比上年减少0.86万元，下降30.07%，主要原因是严格控制公务接待范围、标准和审批程序，务实节约。

### 三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医

疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2021年，本部门机关运行经费安排0.00万元，比上年增加0.00万元，增长0.00%，主要原因是本部门为非参照公务员法管理的事业单位，按照上述定义，本部门无机关运行经费。

#### 四、政府采购情况

2021年本部门政府采购安排206.00万元，其中：货物类采购预算43.00万元，工程类采购预算8.00万元，服务类采购预算155.00万元等。

#### 五、国有资产占有使用情况

截至2020年12月31日，本部门固定资产金额512.64万元，分布构成情况为：房屋0.00平方米，车辆3辆，单价在100万元以上的设备0台等。本年度拟购置固定资产15.00万元，主要是电脑、打印机、碎纸机、高拍仪等。

#### 六、重点项目预算绩效目标情况

2021年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数	绩效目标
购买前置扫描服务	100.00万元	<p>1.年度总体绩效目标：实现多部门审批环节的无纸化办公，减少资料人手传递，避免造成资料遗失。提高办事效率及群众满意度，支持资源可持续发展和绿色办公，确保“午间不打烊”服务继续有效的实施。</p> <p>2.年度具体绩效指标：</p> <p>（1）产出：</p> <p>①完成前置扫描数量≥</p>

		<p>210 万页；</p> <p>②完成档案资料整理订装<math>\geq 70000</math>卷；</p> <p>③清晰齐全、标准化入库，验收合格率 100%。</p> <p>(2) 效益：</p> <p>①压缩办证时间，实现无纸化审批、减少资料物理传递、实现不动产登记 24 小时办结或立等可取 100%；</p> <p>②优化办事流程，实现提交一次资料，多部门共享，群众只跑一次，可办理多部门事项 100%；</p> <p>③提升工作效率，普件三日办结、抵押一日办结 100%。</p> <p>(3) 满意度：</p> <p>群众满意度<math>\geq 95\%</math>。</p>
--	--	--

注：无

## 第四部分 名词解释

一、**财政拨款收入**：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、**事业收入**：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、**经营收入**：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、**其他收入**：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、**用事业基金弥补收支差额**：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、**基本支出**：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、**项目支出**：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、**经营支出**：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

**九、行政经费（机关运行经费）：**指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

**十、“三公”经费：**指行政（参公）单位、事业单位用于因公出国（境）、公务用车购置及运行维护、公务接待的经费。其中：因公出国（境）经费具体包括公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费具体包括公务用车购置费、公务用车租用费、燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。