

标定地价公示信息表（公开征求意见稿）

市县名称：江门市新会区

地价日期：

2022/1/1

序号	标准宗地编码	行政区	所属片区	位置和名称	楼盘名称/公司名称	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)			与去年差异率	各用途价格(元/平方米)	所在基准地价级别					备注
													楼面地价	平均楼面地价				商服	住宅	工业	公共项目服务用地(类别一)	公共项目服务用地(类别二)	
(1)	(2)	(3)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	
1	44070550501001	会城街道	枢纽新城片区	江门市新会区会城街道今洲路与启超大道交界西南侧地块	江门农村商业银行股份有限公司	商务金融用地	国有出让	19501	商务金融：100%	4.5	五通一平	商服(办公)：40年	10345	2299	0.74%	—	4	—	—	—	—	自持比例100%。	
2	4407055050100201	会城街道	枢纽新城片区	江门市新会区会城街道西甲村沙气(土名)	文华商业广场	批发零售用地、住宿餐饮用地、其他商服用地、商务金融用地	国有出让	19391	商服：100%	3.5	五通一平	商服：40年	6622	1892	-1.05%	商服首层：7107	3	—	—	—	—	自持比例100%，其中农贸市场部分自持面积为16695.5㎡，占总建筑面积的24.60%，自持年限为10年；非农贸市场部分自持面积为51173.5㎡，占总建筑面积的75.40%，自持年限为1年。	
3	440705H070100101	会城街道	圭峰片区	江门市新会区会城街道沙岗村果元坑工业区(土名)	城市名庭	城镇住宅用地、其他商服用地、批发零售用地、商务金融用地、住宿餐饮用地	国有出让	54556	商服：2.51% 住宅(电梯)：97.49%	2.75	五通一平	商服：40年 住宅：70年	11507	4184	-0.71%	商服首层：9123 住宅(电梯)：4119	4	3	—	—	—		
4	440705H070100201	会城街道	圭峰片区	江门市新会区会城街道都会村深坑、城东村东山寺(土名)	雍翠峰	城镇住宅用地、商服用地	国有出让	107864	商服：4.77% 住宅(电梯)：95.23%	1.71	五通一平	商服：40年 住宅：70年	7947	4640	-0.19%	商服首层：9557 住宅(电梯)：4576	4	2	—	—	—		
5	440705H070100301	会城街道	圭峰片区	江门市新会区会城街道工业开发区	御品雅苑	城镇住宅用地、商服用地	国有出让	20496	商服：9.45% 住宅(电梯)：90.55%	2.75	五通一平	商服：40年 住宅：70年	12409	4513	1.32%	商服首层：10220 住宅(电梯)：4248	3	2	—	—	—		
6	440705H070100401	会城街道	会中片区	江门市新会区冈州大道中8号	祥瑞大厦	城镇住宅用地、其他商服用地	国有出让	3936	商服：19.42% 住宅(电梯)：80.58%	3.8	五通一平	商服：40年 住宅：70年	17384	4576	0.09%	商服首层：10473 住宅(电梯)：4203	2	2	—	—	—		
7	440705H070100501	会城街道	会中片区	新会区会城镇东甲村老围(土名)	叠翠苑二期	城镇混合住宅用地	国有出让	64283	商服：8.74% 住宅(步梯)：91.26%	1.58	五通一平	商服：40年 住宅：70年	5502	3485	0.03%	商服首层：8827 住宅(步梯)：2918	3	2	—	—	—	住宅比例包含步梯住宅及地上车库	
8	440705H070100601	会城街道	会中片区	江门市新会区会城人民路20号	御凯名都	城镇住宅用地、其他商服用地	国有出让	24540	商服：3.04% 住宅(电梯)：96.96%	2.75	五通一平	商服：40年 住宅：70年	13403	4880	0.29%	商服首层：10652 住宅(电梯)：4699	2	2	—	—	—		
9	440705H070100701	会城街道	枢纽新城片区	江门市新会区会城街道灵镇村长围(土名)	新会碧桂园柏悦府	城镇住宅用地、其他商服用地	国有出让	44501	商服：2.96% 住宅(电梯)：97.04%	2.98	五通一平	商服：40年 住宅：70年	13855	4656	0.63%	商服首层：10893 住宅(电梯)：4513	3	2	—	—	—		
10	440705H070100801	会城街道	会中片区	江门市新会区会城街道城南村南门广场(土名)	南门豪庭	城镇住宅用地、商服用地	国有出让	8428	商服：10.95% 住宅(电梯)：89.05%	2.46	五通一平	商服：40年 住宅：70年	11078	4500	0.16%	商服首层：10244 住宅(电梯)：4366	2	2	—	—	—		
11	440705H070100901	会城街道	枢纽新城片区	江门市新会区会城街道城南村龙眼围仔、王牙围(土名)	南湖湾	城镇住宅用地、商服用地	国有出让	35208	商服：3.13% 住宅(电梯)：96.87%	2.7	五通一平	商服：40年 住宅：70年	12008	4448	0.02%	商服首层：10213 住宅(电梯)：4262	3	2	—	—	—		
12	440705H070101001	会城街道	会西片区	江门市新会区会城工业大道14号、16号	御郡花园	城镇住宅用地、商服用地	国有出让	38966	商服：3.89% 住宅(电梯)：96.11%	2.64	五通一平	商服：40年 住宅：70年	9716	3683	-0.41%	商服首层：7999 住宅(电梯)：3509	3	2	—	—	—		
13	440705H070101101	会城街道	会西片区	江门市新会区会城仁义村金牛山(土名)	尚城峰境	城镇住宅用地、商服用地	国有出让	44228	商服：3.25% 住宅(电梯)：96.75%	2.32	五通一平	商服：40年 住宅：70年	8266	3561	-1.22%	商服首层：7356 住宅(电梯)：3434	4	3	—	—	—		
14	440705H070101201	会城街道	会中片区	江门市新会区会城城北路30号	红棉雅苑	城镇混合住宅用地	国有出让	16281	商服：5.20% 住宅(电梯)：94.80%	2.4	五通一平	商服：40年 住宅：70年	10833	4519	2.22%	商服首层：10914 住宅(电梯)：4322	4	2	—	—	—		
15	440705H070101301	会城街道	今古洲片区	新会经济开发区中心区09-10地块	富力·英皇·金禧花园	城镇混合住宅用地	国有出让	37628	商服：1.17% 住宅(电梯)：98.83%	3	五通一平	商服：40年 住宅：70年	9058	3020	-1.37%	商服首层：7822 住宅(电梯)：2963	5	3	—	—	—		
16	440705H070101801	会城街道	今古洲片区	江门市新会区会城今洲路9号	大华·博富·御潭江	城镇住宅用地、零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、商务金融用地、娱乐用地、旅馆用地、其他商服用地	国有出让	92370	商服：0.78% 住宅(电梯)：99.22%	2.5	五通一平	商服：40年 住宅：70年	12091	4837	0.28%	商服首层：8786 住宅(电梯)：4816	4	3	—	—	—		
17	440705H070101901	会城街道	枢纽新城片区	江门市新会区新会经济开发区东区(F01-1A)地块	碧桂园·新任界花园	城镇住宅用地、其它商服用地	国有出让	55709	商服：2.19% 住宅(电梯)：97.81%	3	五通一平	商服：40年 住宅：70年	13306	4436	0.43%	商服首层：9146 住宅(电梯)：4330	4	2	—	—	—		
18	440705H070102201	会城街道	会西片区	江门市新会区会城街道冈州大道中120号	宝茵翠亭	城镇住宅用地、商服用地	国有出让	11550	商服：5.70% 住宅(电梯)：94.30%	2.5	五通一平	商服：40年 住宅：70年	10777	4311	0.20%	商服首层：8524 住宅(电梯)：4056	3	2	—	—	—		
19	440705H070102301	会城街道	枢纽新城片区	江门市新会区枢纽新城今洲路南侧、启超大道东侧地块	海伦堡·玖悦湾	城镇住宅用地、商服用地	国有出让	48052	商服：6.70% 旅馆(公寓)：15.75% 住宅(电梯)：71.14% 低密度住宅：6.41%	2.5	五通一平	商服：40年 住宅：70年	15797	6319	-3.64%	商服首层：12613 旅馆(公寓)：4265 住宅(电梯)：5815 低密度住宅：14704	4	3	—	—	—	按规划设定的条件发生变化(从控制性详细规划变为修建性详细规划)，增加了旅馆(公寓)、低密度住宅等两种物业类型	
20	440705H070102401	会城街道	枢纽新城片区	江门市新会区枢纽新城明德一路北侧、文华路东侧地块	佳兆业·悦峰府	城镇住宅用地、商服用地	国有出让	45937	商服：1.20% 住宅(电梯)：98.80%	2.5	五通一平	商服：40年 住宅：70年	14984	5993	-2.88%	商服首层：11854 住宅(电梯)：5922	4	3	—	—	—		
21	440705G060101001	会城街道	—	江门市新会区五和农场小飞鼠山(土名)	江门市新会区五和工艺厂	工业用地	国有出让	3350	工业：100%	0.43	五通一平	工业：50年	498	—	3.11%	—	—	—	4	—	—		
22	440705G060101201	会城街道	—	江门市新会区会城街道潭冲村曾门头(土名)	李锦记(新会)食品有限公司	工业用地	国有出让	128135	工业：100%	0.01	五通一平	工业：50年	486	—	3.40%	—	—	—	4	—	—		
23	440705G060101701	会城街道	—	江门市新会区会城银海大道南11号	广东凯特精密机械有限公司	工业用地	国有出让	66667	工业：100%	0.49	五通一平	工业：50年	522	—	2.96%	—	—	—	4	—	—		
24	440705G060101801	会城街道	—	江门市新会区会城今古洲宝源路8号	江门市大兴针织厂有限公司	工业用地	国有出让	8103	工业：100%	2.65	五通一平	工业：50年	555	—	2.40%	—	—	—	3	—	—		
25	440705G060101901	会城街道	—	江门市新会区会城新会大道西13号	亚洲羽绒中心(新会)制衣有限公司	工业用地	国有出让	20372	工业：100%	0.46	五通一平	工业：50年	563	—	3.68%	—	—	—	3	—	—		
26	440705G060102001	会城街道	—	江门市新会区会城新开公路52座、3座、4座、5座、6座	江门市星威投资有限公司	工业用地	国有出让	28360	工业：100%	0.96	五通一平	工业：50年	530	—	3.72%	—	—	—	4	—	—		

序号	标准宗地编码	行政区	所属片区	位置和名称	建造名称/ 公司名称	用途	权利类型	标准宗地用 地面积 (平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/平方米)		与去年 差异率	各用途价格 (元/平方米)	所在基准地价级别					备注
													地面 地价	平均楼 面地价			商服	住宅	工业	公共项目服务用地 (类别一)	公共项目服务用地 (类别二)	
27	440705G060102101	会城街道	广东轨道交通产业园	江门市新会区会城科韵二路3号	江门市新会区丰成基础设施投资有限公司	工业用地	国有出让	69390	工业: 100%	1.05	五通一平	工业: 50年	520	—	3.79%	—	—	—	4	—	—	—
28	440705G060102201	会城街道	—	江门市新会区会城潮兴路62号之一	江门市新会区远东网厂有限公司	工业用地	国有出让	20036	工业: 100%	0.6	五通一平	工业: 50年	589	—	2.79%	—	—	—	3	—	—	—
29	440705G060103901	会城街道	—	江门市新会区葵盛路2号之8	江门市冠球实业有限公司	工业用地	国有出让	36876	工业: 100%	0.92	五通一平	工业: 50年	519	—	—	—	—	—	4	—	—	2022年新增标准宗地
30	440705L080300101	会城街道	—	江门市新会区广东轨道交通产业园XH02-N-03-a1地块	江门市新会区东大轨道交通产业建设有限公司	科教用地	国有出让	33333	科教用地: 100%	1.94	五通一平	科教用地: 50年	755	389	1.57%	—	—	—	—	3	—	—
31	440705L080300201	会城街道	—	江门市新会区会城启超大道31号	广雅中学	科教用地	国有出让	66459	科教用地: 100%	1.24	五通一平	科教用地: 50年	702	567	0.18%	—	—	—	—	3	—	—
32	440705L080400601	会城街道	—	江门市新会区枢纽新城今华路北侧、吉祥南路西侧地块	广东中科枫华投资有限公司	科研用地	国有出让	27431	科研用地: 100%	2.49	五通一平	科研用地: 50年	834	336	1.51%	—	—	—	—	3	—	—
33	440705H070101701	大鳌镇	—	江门市新会区大鳌镇新地村六、七围(土名)	大鳌金碧丽江·傲城花园二期	城镇住宅用地、商服用地	国有出让	19200	商服: 2.02% 住宅(电梯): 97.98%	2.5	五通一平	商服: 40年 住宅: 70年	5520	2210	0.32%	商服首层: 6698 住宅(电梯): 2118	5	4	—	—	—	—
34	440705H070101402	大鳌镇	—	江门市新会区大鳌镇文龙村洋芯区	大泽雅景富怡苑	城镇住宅用地、商务金融用地、其他商服用地、住宿餐饮用地、批发零售用地	国有出让	4518	商服: 4.52% 住宅(电梯): 95.48%	2.5	五通一平	商服: 40年 住宅: 70年	4658	1864	-4.70%	商服首层: 4199 住宅(电梯): 1755	5	4	—	—	—	—
35	440705G060100101	大鳌镇	新会智造产业园大泽园区	江门市新会区大泽镇冷水农场(土名)	星辉(广东)智能装备有限公司	工业用地	国有出让	13113	工业: 100%	0.69	五通一平	工业: 50年	789	—	3.00%	—	—	—	4	—	—	—
36	440705G060100901	大鳌镇	—	江门市新会区大泽镇农业二路10号	广东大丰新材料有限公司	工业用地	国有出让	14766	工业: 100%	0.81	五通一平	工业: 50年	474	—	0.85%	—	—	—	5	—	—	—
37	440705G060101101	大鳌镇	—	江门市新会区大泽镇李苑村凤山尾	江门市新会区皖嘉家具有限公司	工业用地	国有出让	6562	工业: 100%	0.84	五通一平	工业: 50年	446	—	1.36%	—	—	—	5	—	—	—
38	440705H070101601	古井镇	—	江门市新会区古井镇文楼村赛宝洲、古酒村深冲(土名)	古井保利玥府	城镇住宅用地、其他商服用地、批发零售用地、商务金融用地、住宿餐饮用地	国有出让	50153	商服: 1.04% 住宅(电梯): 98.96%	2.5	五通一平	商服: 40年 住宅: 70年	5304	2122	-2.30%	商服首层: 6299 住宅(电梯): 2078	5	4	—	—	—	—
39	440705G060102701	古井镇	—	江门市新会区古井镇园山工业区	江门市新会区广力机械有限公司	工业用地	国有出让	8442	工业: 100%	0.75	五通一平	工业: 50年	404	—	1.51%	—	—	—	6	—	—	—
40	440705G060102901	古井镇	—	江门市新会区古井镇奇乐村瓦片岗	江门市英海饲料有限公司	工业用地	国有出让	12900	工业: 100%	0.46	五通一平	工业: 50年	422	—	1.44%	—	—	—	5	—	—	—
41	440705G060103301	古井镇	珠西新材料集聚区	江门市新会区古井镇官冲村矿田、螃蟹口、根场岗、中行田、月山、西瓜地(土名)	广东四方威凯高新技术有限公司	工业用地	国有出让	66977	工业: 100%	2.5	五通一平	工业: 50年	936	—	3.20%	—	—	—	4	—	—	—
42	440705G060100601	罗坑镇	—	江门市新会区罗坑镇工业大道东1号	江门市新会区冠华针织厂有限公司	工业用地	国有出让	43809	工业: 100%	0.48	五通一平	工业: 50年	464	—	0.87%	—	—	—	5	—	—	—
43	440705G060100701	罗坑镇	—	江门市新会区罗坑镇罗坑村委会花果山	江门高地食品有限公司	工业用地	国有出让	27697	工业: 100%	0.36	五通一平	工业: 50年	439	—	0.92%	—	—	—	6	—	—	—
44	440705G060100801	罗坑镇	—	江门市新会区罗坑镇竹山路6号	江门市新会区富和美智能家居有限公司	工业用地	国有出让	20000	工业: 100%	0.91	五通一平	工业: 50年	453	—	0.44%	—	—	—	6	—	—	—
45	440705G060104001	罗坑镇	—	江门市新会区罗坑镇芦冲村子营山(土名)	江门市中砼实业有限公司	工业用地	国有出让	20091	工业: 100%	2.5	五通一平	工业: 50年	394	—	—	—	—	—	6	—	—	2022年新增标准宗地
46	440705L080900801	罗坑镇	—	江门市新会区罗坑镇罗坑村下博(土名)	广东电网有限责任公司江门新会供电局	公共设施用地	国有出让	3000	公共设施用地: 100%	0.49	五通一平	公共设施用地: 50年	443	—	0.91%	—	—	—	—	—	3	—
47	440705H070102101	睦洲镇	—	江门市新会区睦洲镇睦洲村秧地围(土名)	上城御轩	城镇住宅用地、其它商服用地、住宿餐饮用地、批发零售用地、商务金融用地	国有出让	18570	商服: 8.85% 住宅(电梯): 91.15%	2.5	五通一平	商服: 40年 住宅: 70年	5441	2177	1.68%	商服首层: 6032 住宅(电梯): 1803	5	4	—	—	—	—
48	440705G060102601	睦洲镇	—	江门市新会区睦洲镇新沙东黄字围	江门市嘉美实业有限公司	工业用地	国有出让	7500	工业: 100%	0.57	五通一平	工业: 50年	428	—	1.66%	—	—	—	6	—	—	—
49	440705G060103701	睦洲镇	—	江门市新会区睦洲镇莲子塘村塘二围(土名)	江门市恒达管桩有限公司	工业用地	国有出让	86964	工业: 100%	0.33	五通一平	工业: 50年	400	—	0.76%	—	—	—	6	—	—	—
50	440705L080300501	睦洲镇	—	江门市新会区睦洲镇东向村龙头围(土名)	广东南方职业学院	教育用地	国有出让	361742	教育用地: 100%	1.37	五通一平	教育用地: 50年	384	280	0.72%	—	—	—	—	4	—	—

序号	标准宗地编码	行政区	所属片区	位置和名称	建造名称/公司名称	用途	权利类型	标准宗地用地面积(平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(元/平方米)		与去年差异率	各用途价格(元/平方米)	所在基准地价级别					备注
													地面地价	平均楼面地价			商服	住宅	工业	公共项目服务用地(类别一)	公共项目服务用地(类别二)	
51	440705H070102501	三江镇	—	新会区三江镇联和村岐丰围(土名)	明日天骄华庭	城镇住宅用地、其他商服用地、批发零售用地、商务金融用地、住宿餐饮用地	国有出让	24426.55	商服: 1.78% 住宅(电梯): 98.22%	2.5	五通一平	商服: 40年 住宅: 70年	4565	1826	—	商服首层: 4983 住宅(电梯): 1769	5	4	—	—	—	2022年新增标准宗地
52	440705G060102301	三江镇	—	江门市新会区三江镇联和村利生围	江门市新会区红象土工筑物有限公司	工业用地	国有出让	31085	工业: 100%	0.46	五通一平	工业: 50年	476	—	1.28%	—	—	5	—	—	—	
53	440705G060102401	三江镇	—	江门市新会区三江镇谢禾村新方围	江门市盛泰化工有限公司	工业用地	国有出让	22078	工业: 100%	0.1	五通一平	工业: 50年	417	—	0.48%	—	—	6	—	—	—	
54	440705G060102501	三江镇	—	江门市新会区三江镇新江村寺北洋沙	维达纸业(中国)有限公司	工业用地	国有出让	116838	工业: 100%	0.62	五通一平	工业: 50年	466	—	1.53%	—	—	5	—	—	—	
55	440705G060103801	三江镇	—	江门市新会区三江镇沙岗村浅坑底	江门市浩盈实业有限公司	工业用地	国有出让	19807	工业: 100%	0.81	五通一平	工业: 50年	437	—	1.86%	—	—	6	—	—	—	
56	440705G060103401	沙堆镇	—	江门市新会区沙堆镇梅岗村沙仔底	江门市裕和泰纺织实业有限公司	工业用地	国有出让	52690	工业: 100%	0.86	五通一平	工业: 50年	440	—	1.85%	—	—	5	—	—	—	
57	440705H070102001	双水镇	—	江门市新会区双水镇双水村白沙湾、围田、完毡(土名)	云星·钱隆世家	城镇住宅用地、其他商服用地、批发零售用地、商务金融用地、住宿餐饮用地	国有出让	25250	商服: 4.33% 住宅(电梯): 95.67%	2.5	五通一平	商服: 40年 住宅: 70年	5787	2315	-3.94%	商服首层: 6177 住宅(电梯): 2178	5	4	—	—	—	
58	440705G060101301	双水镇	—	江门市新会区双水镇华兴工业园1号	江门市新会区鸿基电器五金厂	工业用地	国有出让	33770	工业: 100%	0.43	五通一平	工业: 50年	497	—	1.02%	—	—	4	—	—	—	
59	440705G060101401	双水镇	—	江门市新会区双水镇岭头村二村、三村村民小组酒益围(土名)	烟筒精管厂	工业用地	国有出让	8139	工业: 100%	0.48	五通一平	工业: 50年	476	—	0.42%	—	—	5	—	—	—	
60	440705G060101501	双水镇	—	江门市新会区双水镇岭头管理区八村心片(土名)	真成木业	工业用地	国有出让	10140	工业: 100%	0.24	五通一平	工业: 50年	488	—	1.67%	—	—	5	—	—	—	
61	440705G060101601	双水镇	—	江门市新会区双水镇桥美村草尾围、大川围、基头围(土名)	江门市新会区亿嘉置业有限公司	工业用地	国有出让	29003	工业: 100%	2.5	五通一平	工业: 50年	499	—	0.20%	—	—	5	—	—	—	
62	440705G060101101	双水镇	—	江门市新会区双水镇沙路村大五围、茂丰围、大四围、兰芳围	亚太森博(广东)纸业有限公司	工业用地	国有出让	665337	工业: 100%	0.32	五通一平	工业: 50年	450	—	—	—	—	5	—	—	2022年新增标准宗地	
63	440705L080900401	双水镇	—	江门市新会区双水镇沙路村十二亩(土名)	华润燃气	公共设施用地	国有出让	2991	公共设施用地: 100%	0.1	五通一平	公共设施用地: 50年	425	—	0.71%	—	—	—	—	4	—	
64	440705H070101502	司前镇	—	江门市新会区司前镇司前村委会矮江山、大松山、大山西、井坑(土名)	名爵华府二期	城镇住宅用地、其他商服用地	国有出让	73255	商服: 6.69% 住宅(电梯): 93.31%	2.5	五通一平	商服: 40年 住宅: 70年	4019	1608	-4.96%	商服首层: 4319 住宅(电梯): 1504	6	4	—	—	—	
65	440705G060100201	司前镇	新会智造产业园凤山湖园区	江门市新会区司前镇石名村委会坪头山、白银坑、烂头山、翠山(土名)	江门市新会区锦荣置业有限公司	工业用地	国有出让	120670	工业: 100%	3.5	五通一平	工业: 50年	787	—	3.15%	—	—	4	—	—	—	
66	440705G060100301	司前镇	—	江门市新会区司前镇前锋工业区牛地岭	江门市悦升金属制品有限公司	工业用地	国有出让	20698	工业: 100%	0.74	五通一平	工业: 50年	513	—	0.98%	—	—	5	—	—	—	
67	440705G060100401	司前镇	—	江门市新会区司前镇河村墟屠场山	新凯成金属制品有限公司	工业用地	国有出让	9599	工业: 100%	0.64	五通一平	工业: 50年	493	—	1.02%	—	—	5	—	—	—	
68	440705G060100501	司前镇	—	江门市新会区司前镇司前村思学村民小组石砵(土名)	汤松林工厂	工业用地	国有出让	5244	工业: 100%	2.5	五通一平	工业: 50年	471	—	1.07%	—	—	6	—	—	—	
69	440705L080900701	司前镇	—	江门市新会区司前镇白庙村横岗山(土名)	广东电网有限责任公司江门供电局	公共设施用地	国有出让	45795	公共设施用地: 100%	1	五通一平	公共设施用地: 50年	382	—	0.53%	—	—	—	—	4	—	
70	440705G060102801	崖门镇	—	江门市新会区崖门镇田南村塞冲围(土名)	威立雅海洋环境工业(广东)有限公司	工业用地	国有出让	19850	工业: 100%	2.5	五通一平	工业: 50年	442	—	0.91%	—	—	5	—	—	—	
71	440705G060103001	崖门镇	—	江门市新会区崖门镇崖西登高石工业开发区	江门市卡托化工有限公司	工业用地	国有出让	8728	工业: 100%	0.21	五通一平	工业: 50年	465	—	1.09%	—	—	5	—	—	—	
72	440705G060103501	银湖湾滨海新区	—	江门市新会区崖门镇工业园一路1号	汇康卫浴(新会)有限公司	工业用地	国有出让	13332	工业: 100%	0.24	五通一平	工业: 50年	438	—	3.06%	—	—	6	—	—	—	
73	440705L080300301	银湖湾滨海新区	—	江门市新会区崖门镇银湖湾新五围(土名)	广东新澳开物生物科技有限公司	科教用地	国有出让	200118	科教用地: 100%	2	五通一平	科教用地: 50年	547	274	1.86%	—	—	—	—	4	—	
74	440705L080300901	银湖湾滨海新区	—	江门市新会区会葵指挥部三龙围	广东工业大学华立学院	教育用地	国有出让	233333	教育用地: 100%	1.36	五通一平	教育用地: 50年	528	388	0.52%	—	—	—	—	4	—	

说明:
1. 所在基准地价级别参考《江门市市区2020年国有建设用地基准地价调整项目成果》各用途对应的级别范围。
2. 地面地价指宗地红线圈定的面积平均分摊总价的单位面积地价;平均楼面地价指该宗地单位建筑面积价格;首层楼面地价指该宗地单位首层建筑面积价格。地面地价等于总价除以土地面积;平均楼面地价等于总价除以计容建筑面积;首层楼面地价为建筑物地上一层的楼面地价。
3. 本次标定地价成果中440705H070100501号标准宗地含有地上计容车库,综合地价含地上车库价格,但由于地上车库不具有代表性,因此本次标定地价成果中不显示地上计容车库的价格。
4. 根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南(试行)》,商业服务业用地包含商业用地、商务金融用地、娱乐康体用地、其他商业服务业用地;在本次标定地价中,各用途比例和各用途价格中的商业服务业用地为零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、商务金融用地、其他商业服务业用地的统称。
5. 江门市新会区2022年国有建设用地标定地价体系更新项目成果应严格配合《城镇土地估价规程》(GB/T 18508-2014)、《标定地价规程》(TD/T 1052-2017)进行使用。