

江门市新会区自然资源局

关于《江门市新会区土地利用总体规划 (2010-2020年)预留规模落实方案(中创新航动力电池及储能系统江门基地 220 千伏 专用变电站项目)》的成果公告

《江门市新会区土地利用总体规划(2010-2020年)预留规模落实方案(中创新航动力电池及储能系统江门基地 220 千伏专用变电站项目)》已经江门市自然资源局同意(编号:4407052022103)。按照《广东省国土资源厅关于印发<广东省土地利用总体规划实施管理规定>、<广东省土地利用总体规划修改管理规定>相关配套文件的通知》(粤国土资规划发〔2013〕83号)的相关要求,现将成果公告如下:

一、预留规模使用的原因

随着新会智造产业园凤山湖园区的规模和经济的加速发展,新会智造产业园凤山湖园区的用电负荷也在快速增长。为缓解园区内的变电站供电压力,江门市新会区工业园区管理委员会拟对园区内 220 千伏专用变电站进行扩建,增加 220kV 变电站的容量,满足中创新航基地的开发建设。根据新会区现行土地利用总体规划,项目 0.1989 公顷用地位于新会区规划建设用地控制范围外,需通

过使用江门市预下达国土空间规划城乡建设用地规模将项目范围内不符合规划的地块调整为城乡建设用地。

二、主要调控指标变化情况

预留规模落实后，新会区和司前镇耕地保有量、基本农田保护面积均保持不变。新会区建设用地总规模调整为 21159.8637 公顷，城乡建设用地规模调整为 16072.8637 公顷，城镇工矿用地规模调整为 10420.8637 公顷；司前镇建设用地总规模调整为 1732.0848 公顷，城乡建设用地规模调整为 1426.0848 公顷，城镇工矿用地规模调整为 507.0848 公顷。

三、批准机关：江门市自然资源局

四、批准日期：2022 年 11 月 7 日

五、公告方式和地点

在新会区人民政府官网公告，同时在所涉及的镇、村委公示栏张贴公告。

附件：1.预留规模落实前后土地利用主要调控指标对比表

2.预留规模落实前后土地利用总体规划图

江门市新会区自然资源局

2022 年 11 月 8 日

公开方式：主动公开

附件 1:

预留规模落实前后土地利用主要调控指标对比表

单位: 公顷

行政单位	指标	2020 年调整前	2020 年调整后	增减情况
新会区	耕地保有量	22100	22100	0
	基本农田保护面积	19200	19200	0
	建设用地总规模	21159.6648	21159.8637	+0.1989
	城乡建设用地规模	16072.6648	16072.8637	+0.1989
	城镇工矿用地规模	10420.6648	10420.8637	+0.1989
司前镇	耕地保有量	1395	1395	0
	基本农田保护面积	1115	1115	0
	建设用地总规模	1731.8859	1732.0848	+0.1989
	城乡建设用地规模	1425.8859	1426.0848	+0.1989
	城镇工矿用地规模	506.8859	507.0848	+0.1989

附件 2:

江门市新会区司前镇落实地块土地利用规划图（落实前）

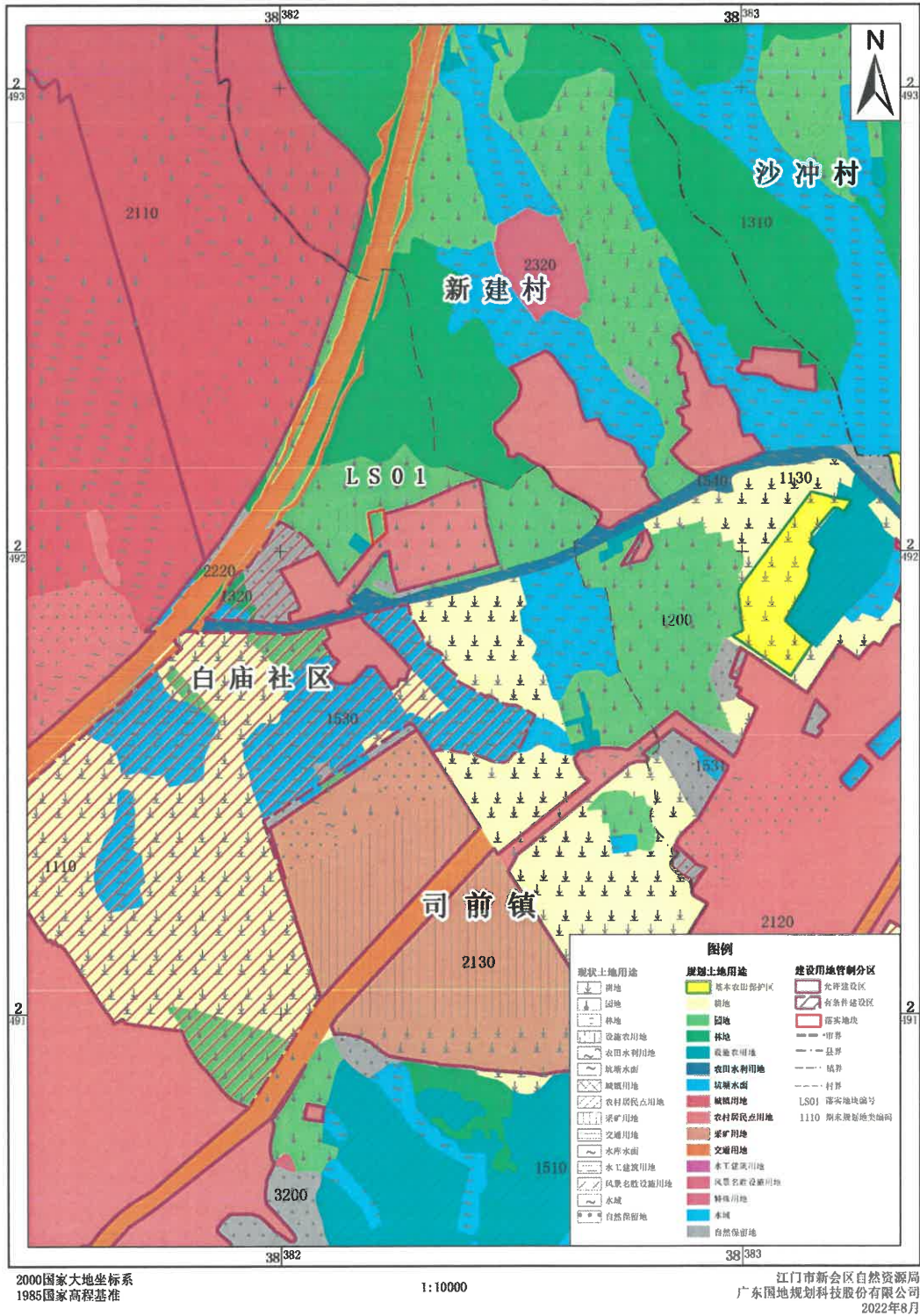


Figure 2-1-1 is a detailed planning map of land use and construction land management zones in the Shichang River Basin. The map displays various land use types, including agricultural land, forests, and water bodies, along with construction land management zones. Key locations labeled on the map include Shichang River (沙冲村), Xinjian Village (新建村), Baifu Community (白庙社区), and Shiqian Town (司前镇). The map includes a legend with three columns: '现状土地利用' (Current Land Use), '规划土地利用' (Planned Land Use), and '建设用地管制分区' (Construction Land Management Zones). The legend also includes a scale bar and a north arrow.

江门市新会区自然资源局
广东国地规划科技股份有限公司
2022年8月

